Aan:
Omwonenden van woonzorgzone De Bongerd

datum : 12-04-2022
uw kenmerk : -
ons nummer :
Inlichtingen bij : S. Herder
telefoonnr. : (038) 443 16 16

onderwerp : Stand van zaken herontwikkeling De Bongerd

Geachte omwonende van woonzorgzone De Bongerd,

In 2018 meldde Habion zich bij de gemeente om in gesprek te komen over vernieuwing van locatie De Bongerd. Voor gemeente Hattem is De Bongerd één van de twee woonzorgzones waar senioren met een (zware) zorgvraag terecht (moeten) kunnen. Het is hierom van belang dat deze zone goed functioneert. Na presentatie van de beoogde herstructureringsplannen door Habion en haar partners in maart 2021 hadden veel omwonenden hierover vragen, bedenkingen en alternatieve suggesties.

Over het traject na maart 2021 en de wijzigingen die de initiatiefnemers op basis van uw geluiden en op aanwijzing van het college hebben aangebracht, stuurde het college een brief aan de gemeenteraad. Deze brief zal op de lijst ingekomen stukken terecht komen bij de eerstkomende raadscommissievergadering. Hieronder vindt u een samenvatting van de overwegingen van het college.

Overwegingen college
Het college overweegt dat de vernieuwing en uitbreiding van De Bongerd hard nodig is voor de woonkwaliteit van de kwetsbare doelgroep en om antwoord te geven op de demografische druk. Daarnaast kan in vernieuwde Bongerd de zorgverlening op een hoger niveau worden uitgevoerd. Dat is een gemeentelijk belang. De noodzaak voor vernieuwing wordt door omwonenden niet ter discussie gesteld. We achten de noodzaak voor de extra woningen zelfs nog hoger dan voor het verzorgingshuis, vanwege de maatschappelijke trend naar langer thuis wonen in relatie tot genoemde demografische druk.

Na de raadssessie van december 2021 zijn door de initiatiefnemer en de gemeentelijke adviseurs aanpassingen gedaan en deze zijn in gesprekken gedeeld met een representatief deel van de omgeving. Naar het oordeel van het college is door de initiatiefnemers het uiterste gedaan om tegemoet te komen aan alle suggesties, bedenkingen en oplossingsrichtingen. Alle representatieve geluiden zijn meermalen gehoord en er is in individuele gesprekken en collectieve bijeenkomsten door de initiatiefnemers op gereageerd, er zijn aanpassingen doorgevoerd en er is afgeweken van zwaarwegende uitgangspunten. Hiermee is het maximaal mogelijke gedaan dat in het collectieve

beeld van de representatieve bezwaren mogelijk is, met behoud van een stedenbouwkundig aanvaardbaar ontwerp, dat economisch haalbaar is.

Vervolgstap
Naar verwachting zal de vervolgstap zijn dat de initiatiefnemers een verzoek om bestemmingswijziging indienen op basis van het gewijzigde voorlopig ontwerp. Veel van uw suggesties en bedenkingen zijn hierin verwerkt. Het college heeft het voornemen om dan de formele procedure te starten. Bij de verdere uitwerking van het voornemen naar omgevingsvergunning is door Draisma/Habion toegezegd de omgeving nauw te betrekken.

Tot slot
We vertrouwen erop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn over de aankomende bestemmingsplanprocedure, dan kunt u contact opnemen met de heer Arno Kleine Staarman via gemeente@hattem.nl of 038 443 1616.

Met vriendelijke groet,

S. Herder
Projectleider

Afschrift aan : A. Kleine Staarman/O&A; A. Spijkers/comm
Bijlagen: -