

B&W-voorstel

Algemene gegevens

Titel	:	Principeverzoek ontsluitingsweg Zutphensestraatweg 5 (de Elzenhof)
Portefeuillehouder	:	Paul Hofman
Begrotingsprogramma	:	Leefomgeving
Draagt bij aan Global Goal(s)	:	 Leven op het land
Rol van de gemeenteraad	:	n.v.t.
Zaaknummer	:	406278
Bijlage(n)	:	2

Voorstel

1. In principe in te stemmen met de voorgestelde bestemmingswijziging.
2. De initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen met de in concept bijgevoegde intentiebrief.
3. In te stemmen met het aangaan van bijgevoegde planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer.

Aanleiding

In 2019 is de spoorwegovergang nabij Zutphensestraatweg 5 vanwege een hoog veiligheidsrisico versneld afgesloten. Om de melkveehouderij op Zutphensestraatweg 5 (de Elzenhof) bereikbaar te houden was het noodzakelijk om een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen. Dit is destijds met een tijdelijke omgevingsvergunning geregeld. ProRail verzoekt nu om hiervoor het bestemmingsplan te herzien.

Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

Met dit voorstel willen we beogen een bestemmingsplan in procedure te brengen waarin de bestemming van de weg permanent planologisch-juridisch wordt geregeld.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

Bereikbaarheid is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en bewoning van boerderij De Elzenhof. De ligging en het ontwerp van de weg zijn ten tijde van de vergunningverlening al inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden. De enige reden waarom destijds is gekozen voor een tijdelijke vergunning en niet voor een bestemmingsplanwijziging was, dat een bestemmingsplanprocedure vóór de noodzakelijke realisatie niet mogelijk was. Initiatiefnemer stelt een ontwerpbestemmingsplan op, waar ook een landschappelijke inpassing en compensatiemaatregelen ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk onderdeel uitmaken.

Wat zijn de risico's van dit voorstel?

Er zijn geen andere risico's dan de gebruikelijke bij een bestemmingsplanprocedure. Uit de voorbereidingsprocedure kan een ieder met zienswijzen naar voren komen. Belangrijkste belanghebbende, eigenaar Gelders Landschap en Kasteelen is actief betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan en de uitvoering van de werken. Zij informeert ook de pachter van de boerderij. Het risico van planschade wordt afgedekt door een overeenkomst met initiatiefnemer.

Waar moeten we rekening mee houden?

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. De ambtelijke kosten worden gedekt door het heffen van leges.

Personele consequenties

Er zijn geen personele consequenties.

Communicatie en participatie

In dit stadium vindt nog geen communicatie plaats, anders dan onder het kopje Risico's beschreven. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie te gaat, zullen wij u opnieuw een voorstel voor een besluit voorleggen.

Evaluatie

Evaluatie is niet nodig.