



Aan de commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Geachte commissieleden,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom volkstuinen. De laatste brief die u hierover van ons heeft gekregen, dateert van 22 juni (23bb004436).

Huurovereenkomst 2023

Begin augustus is de huurovereenkomst met positief advies van het Platform, de AVVN en de RAP aan alle verenigingen aangeboden. Daaropvolgend zijn een aantal reacties binnengekomen, onder andere over de CPI (consumentenprijsindex). Hierop heeft het college besloten om de CPI aan te passen van 14.5% (peildatum 1 januari 2023) naar 9,7% zoals deze ook geldt voor maatschappelijke huurders in de beleidsvelden Welzijn, Cultuur en Sport. Zie de collegebrief van 27 juni 2023 (23bb004552). De besturen van de volkstuin- en nutstuinverenigingen ontvangen hierover op 28 augustus 2023 een brief (zie bijlage). Direct aansluitend krijgen zij een aangepaste huurovereenkomst met het verzoek om deze vóór 1 oktober 2023 te ondertekenen.

Visie

Op 11 juli, 27 juli en 24 augustus zijn overlegtafels georganiseerd over de uitgangspunten voor de visie met een vertegenwoordiging van het Platform, de AVVN en de RAP. Hierna "de vertegenwoordiging" genoemd. Tijdens de bijeenkomst van 27 juli is geconstateerd dat over de meeste uitgangspunten overeenstemming is bereikt. Over de uitgangspunten rondom de verstedelijkingsopgave is geen overeenstemming bereikt, en leggen de gemeente en de vertegenwoordiging zich neer bij het standpunt 'agree to disagree'. Voor de verstedelijkingsopgave specifiek in de Oostflank neemt de raad een besluit bij de partiele herziening van de omgevingsvisie, gepland rond het einde van dit jaar.

Na 27 juli 2023 is op basis van de uitgangspunten gestart met het schrijven van de visie. De visie heeft consequenties op de inhoud van de langjarige huurovereenkomst. Op dit moment is de visie voor 80% gereed. De structuur van de conceptvisie is op 24 augustus met de vertegenwoordiging besproken en aangescherpt.

Planning komende tijd

We ronden de conceptvisie af en bieden deze ter vaststelling aan de gemeenteraad aan.



Handhavingskader

Op 10 juli was er een overleg met de vertegenwoordiging over het handhavingskader. De resultaten hiervan zijn door een extern bureau verwerkt tot een eerste concept handreiking handhavingskader. Op 25 augustus 2023 is dit concept besproken tijdens de overlegtafel handhavingskader. Naar aanleiding van dit overleg is het handhavingskader verder aangescherpt.

Planning komende tijd

Er volgt nog een laatste overlegtafel begin september om het handhavingskader tot een definitief stuk te maken. Het college stelt het handhavingskader in september 2023 vast, waarna uw raad het ter kennisname krijgt toegestuurd.

Meerjarige huurovereenkomst

Op 17 juli 2023 was er een tweede bijeenkomst met de vertegenwoordiging over de meerjarige huurovereenkomst. In deze bijeenkomst zijn inhoudelijk afspraken gemaakt. Op basis hiervan heeft een extern bureau een eerste conceptversie van een meerjarige huurovereenkomst opgeleverd.

Planning komende tijd

Op 28 augustus staat de eerstvolgende bijeenkomst gepland met de vertegenwoordiging waarin deze concept meerjarige huurovereenkomst wordt besproken.



Wij streven ernaar om de meerjarige huurovereenkomst eind november 2023 in het college vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Faouzi Achbar MBA MSc
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur

Bijlage: brief aan volkstuinverenigingen over aanpassing CPI op tijdelijk huurcontract