Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraad van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U24-005511	Datum	7 juni 2024
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Voorstel vestiging voorkeursrecht Schans VI	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken,	Bijlage(n)	

Beste leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom heeft op 30 april 2024 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een onroerende zaak op de locatie Schans VI. Het college kan een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden. Binnen deze drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen om het voorkeursrecht voor een opvolgende periode van drie jaar te laten gelden. Derhalve bieden wij u bijgevoegd raadsvoorstel en raadbesluit aan ter besluitvorming in de raadsvergadering van 20 juni a.s.

Belanghebbenden moeten op grond van artikel 4:8 Awb in de gelegenheid gesteld worden om zienswijzen in te dienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen is vier weken en eindigde op 30 mei. De reden dat de termijn kort voor het te nemen raadsbesluit eindigt, is dat de raad binnen drie maanden na het ingaan van het voorkeursrecht door het college een voorkeursrecht moet vestigen om het voorkeursrecht in de tijd direct - zonder periode waarin er geen voorkeursrecht op de locatie is gevestigd - op te volgen. Dat is wettelijk zo bepaald. Vanwege de het zomerreces dient het raadsbesluit in dit geval binnen twee maanden na de collegevergadering plaats te vinden.

Vanwege het feit dat onder de nieuwe Omgevingswet het proces tot vestiging van een voorkeursrecht anders verloopt dan wij onder de oude wetgeving bekend waren, hebben wij niet direct het concept-raadsvoorstel met u gedeeld. De zienswijzetermijn verliep weliswaar 30 mei jl., echter vanwege de ‘verzendtheorie’ moeten wij rekening houden met een extra termijn van 7 dagen. Een zienswijze die binnen deze termijn van 7 dagen binnenkomt (uiterlijk 6 juni), is alsnog ontvankelijk. Indien er een zienswijze zou worden ingediend, dient het raadsvoorstel op diverse punten aangepast te worden en dient er een nota van zienswijze aan de stukken te worden toegevoegd. De zienswijzetermijn is inmiddels afgelopen en wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Wij realiseren dat wij op een zeer laat moment u het voorstel toesturen, echter de zienswijzetermijn was niet afgelopen waardoor wij geen definitief raadsvoorstel met u konden delen.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal