Titel/onderwerp: **Vaststellen van het bestemmingsplan 'Chw Mooieweg 23'**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	Paping (collegiale vervanging van Bouwkamp)	Telefoonnr:	377 3391
		E-mailadres:	Bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit:	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting:	Aan de Mooieweg in de wijk Rijkerswoerd staat op het perceel Mooieweg 23 één woning met meerdere bijgebouwen. De eigenaar heeft verzocht om deze woning en bijgebouwen te slopen en de bouw van drie nieuwe (vrijstaande) woningen mogelijk te maken. Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt is dit een denkbare ontwikkeling. De bouw van de nieuwe woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost' en daarom moet een planologische procedure worden doorlopen. Een bestemmingsplanprocedure is de beste optie omdat daarmee ook de landschappelijke waarden van het perceel vastgelegd kunnen worden. Het bestemmingsplan ‘Chw Mooieweg 23’ is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Landelijk is afgesproken om dit 'Chw'-plannen te noemen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 augustus 2021 tot en met 4 oktober 2021 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is afkomstig van de bewoner van een woning die is gelegen tegenover het perceel Mooieweg 23. De bezwaren richten zich (voornamelijk) op de aantasting van de uitstraling van de Mooieweg en vermindering van het uitzicht. De zienswijze geeft voor het college geen aanleiding om voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De gemeente heeft met de eigenaar afspraken gemaakt over de grondexploitatie: er is een overeenkomst gesloten. Het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro is daarom niet nodig. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel en bijlage.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking:	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek:	Ja		
Behandeladvies:	<u>Informatieve fase</u> De behandeling begint met een informatieve fase waarin eventuele insprekers in de gelegenheid worden gesteld om in te spreken. Zij krijgen per persoon/organisatie in totaal ieder vijf minuten de tijd om mondeling de raad toe te spreken, waarna aanwezige fractievertegenwoordigers de gelegenheid krijgen tot het stellen van vragen. *Insprekers:* Namens de initiatiefnemer komen er twee personen inspreken, namelijk: - Marus Tijssen (initiatiefnemer) - Hans Hofstede (stedenbouwkundige) Beide krijgen tezamen vijf minuten de tijd voor hun inspraak. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of		

	politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.
Bijlagen:	
1a	Vast te stellen bestemmingsplan 'Chw Mooieweg 23' -tekst
1b	Plankaart bestemmingsplan 'Chw Mooieweg 23' NL.IMRO.0202.988-0301
1c	Vast te stellen bestemmingsplan 'Chw Mooieweg 23' - bijlagen
2	BIJLAGE 1 bij raadsvoorstel - zienswijzerapport
3a	Zienswijze (geanonimiseerd)
3b	Zienswijze (niet geanonimiseerd) -**Vertrouwelijk** – *Alleen ter inzage voor de gemeenteraad*