Vragenhalfuurtje 30 mei 2023

Uitbreiding bedrijventerrein Garstelanden en situatie autobedrijf Niks

Het had heel wat voeten in de aarde, maar de uitbreiding van bedrijventerrein Garstelanden in Westerhaar-Vriezenveensewijk is nu écht aanstaande. Het bestemmingsplan is inmiddels definitief en dus staat niets de langverwachte uitbreiding van het bedrijventerrein nog in de weg. AZB-voorzitter Bertus Veld, ondernemer José Niks (van het gelijknamige autodemontagebedrijf) en wethouder Economie Martha van Abbema zijn er blij mee.

Het drietal staat aan de rand van Westerhaar, op de plek waar de schop binnenkort de grond in kan. Wethouder Van Abbema begrijpt de opluchting bij de ondernemers over de uitbreiding. "Het heeft door allerlei oorzaken inderdaad lang geduurd", aldus de wethouder. "Zo moesten we onder meer verplicht aantonen dat uitbreiding van het industrieterrein geen toename van stikstof op het Natura 2000-gebied Engbertsdijksvenen zou hebben. Dat is uiteindelijk gelukt en dus kan Garstelanden uitbreiden."

Bertus Veld is voorzitter van Algemeen Zakelijk Belang Westerhaar-Vriezenveensewijk (AZB). Hij is blij met de recente ontwikkelingen. "Absoluut", klinkt het uit de mond van Veld. "Mooi dat het zover is. We zijn erg blij dat er nu schot in de zaak zit." José Niks knikt instemmend. "Dat is ook echt mede te danken aan de vasthoudendheid van Bertus. Waar wij misschien wel hadden opgegeven, bleef hij voortdurend aan de boom schudden en verbinding zoeken met de gemeente. Dit project had dat zonder meer nodig."

Tot zover de ronkende teksten geciteerd wat kunnen lezen op de website van de gemeente Twenterand.(2 februari 2022). Goed verhaal. Geen woord Spaans bij.

Als gemeenteraad hebben wij het bestemmingsplan op 21 september 2021 vastgesteld. Het plan biedt de mogelijkheid voor de uitbreiding van twee bestaande bedrijven in Westerhaar-Vriezenveensewijk. Op het bedrijventerrein Garstelanden zijn Niks autodemontage en Doldersum BV Sloop- en Handelsbedrijf gevestigd. Beide bedrijven wensen hun bedrijfsvoering verder uit te breiden. Om deze lokaal gewortelde bedrijven te faciliteren en voor de gemeente te behouden is het wenselijk om de oppervlakte bedrijventerrein uit te breiden, zo kunnen we lezen in het

raadsvoorstel wat er lag. En zo is het maar net. Het duurde lang en met dit besluit van de Raad kon men verder.

Waarom staan wij dan hier nu. Vorige week zijn we benaderd door ondernemers uit Westerhaar met een roep om hulp waar urgentie uitsprak. We kwamen in overleg met vertegenwoordigers van Algemeen Zakelijk Belang Westerhaar-Vriezenveensewijk en autobedrijf Niks. Ik zag daar een moedeloze en teleurgestelde moeder Niks en haar zoon, het huilen stond hen nader dan het lachen. Dat raakte ons. Ondernemers die aangeven het niet meer te weten wat ze met de gemeente aan moeten… En met behulp van de actieve ondernemersvereniging Algemeen Zakelijk belang die wil helpen, maar geen gehoor krijgt na herhaaldelijke verzoeken bij de gemeente voor een gesprek.

Het gaat hier onder andere om ondernemers die voelen dat zij onder druk gezet worden met een brief (Documentnr. 1226675, 15 mei 2023). Een soort van een ‘de rug tegen de muur – brief’ met voor hen onduidelijkheden. De trant van de brief: Het heeft nu allemaal lang geduurd, u krijgt eenmalig een optie aangeboden met een aantal voorwaarden, maar u moet binnen zes weken tekenen voor de optie, maar u moet ook even een ontwerp voor de te realiseren bebouwing/plannen, overeenkomstig het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan inleveren dan wordt u een koopovereenkomst aangeboden. Zo niet, dan vervalt optie en is de volgende gegadigde aan de beurt.

Er ligt een hele historie. Ondernemer Niks wacht inmiddels 20 jaar op uitbreidingsmogelijkheden. Het continu wisselen van projectleiders veroorzaakte al veel onduidelijkheden, bij ondernemers en blijkbaar ook bij ambtenaren over eerder gemaakt afspraken. Al met al geen fraai verhaal.

Wij begrijpen uit dit alles dat er meer ondernemers zijn die willen uitbreiden. Begrijpelijk, maar hier gaat het ook om het morele aspecten.

De gemeente moest haar plan aanpassen, omdat er gemaakte afspraken waren met de provincie. Wij zijn niet van deze afspraken op de hoogte. Wij hebben de volgende vragen.

Vragen:

1. Vind u de handelswijze van de gemeente fair? Een ondernemer (in dit geval Niks autodemontage) is in gesprek over uitbreiding en dan ineens een brief onder je neus te krijgen waaruit grote druk uitspreekt, met teksten die niet begrepen worden. Tevens werd de ondernemer de mededeling dat er over een stuk grond waarover men in gesprek is een toezegging is gedaan voor verhuur aan een andere ondernemer?
2. Bent u bereid om binnen 14 dagen het gesprek aan te gaan met het bestuur van ondernemersvereniging AZB en Niks autodemontage over de ontstane situatie?
3. Is de wethouder bekend dat er meer behoefte is aan bedrijfsgrond in Westerhaar dan dat er nu in feite mogelijk is?

4. Welke afspraken zijn er gemaakt met de provincie die destijds niet in overeenstemming zijn? (deze vraag mag schriftelijk afgehandeld worden)
5. Wat heeft u de gemeente gedaan om alsnog de 2,1 ha te benutten voor de ondernemers in Westerhaar?
    a. zo, nee, bent u bereid om hierover per ommegaande het gesprek met de provincie te voeren?
6. Wat is de vervolgstap van dit college om de teveel aangekochte grond (2,1 hectare aangekocht/1,5 hectare bestemd voor industrie) bruikbaar te maken? Want een groenstrook van ca. 50 meter (!) breed over de volle lengte van het nieuwe gedeelte is kapitaal vernietiging met gemeenschapsgeld, als het t.z.t. niet een bruikbare bedrijventerreinstatus krijgt.
7. Hoe garandeert u dat ook toekomstige ondernemers uit Westerhaar zich op De Garstelanden kunnen gaan vestigen, op het enige industrieterrein, wat nu dus voor uitgifte al weer volledig verkocht lijkt te zijn aan reeds gevestigde ondernemers?
8. Gaat dit college dit jaar nog inventariseren hoeveel ondernemers interesse hebben in meer uitbreidings- of vestigingsmogelijkheden, zodat daarop al voorgesorteerd kan worden?
9. Is een tweede industrieterrein voor Westerhaar in voorbereiding, mocht uitbreiding Garstelanden wegens De Engbertsdijksvenen en bijkomende stikstofuitstoot normen onhaalbaar blijken?

Jan Jonker
SGP Twenterand