

DEELGEBIED BUSREMISE VOOR ELEKTRISCHE BUSSEN

(AANVULLING OP WELSTANDSNOTA)

Gebiedsbeschrijving

Ruimte en Plaatsing

Achter de boerderij aan de zuidkant van de Langestreek, waarin kantoor en werkplaats van Natuurmonumenten zijn gevestigd liggen de gebouwen van de brandweerkazerne en ambulancepost. In het verlengde ten zuiden hiervan is de busremise voor elektrische bussen ingepast tussen deze cluster van gebouwen en de toekomstig beoogde woningbouwlocatie Oost. Er is aangesloten op de rooilijn van de brandweerkazerne om de lijn tussen het open gebied aan de dorpsrand ten oosten van de cluster helder te houden. Het gebied ligt buiten het beschermde dorpsgezicht en is ontsloten via de gezamenlijke inrit vanaf de Knuppeldam (gedeeld met ambulancepost en brandweerkazerne).

Hoofdvorm

Het gebouw heeft een bescheiden bouwlaag met kap die in nokrichting en rooilijn aansluit op het gebouw van de brandweerkazerne. Het gebouw heeft een bescheiden volume en vormt een overgang tussen de Brandweerkazerne en woningbouwlocatie Oost. Het kantoor is gericht op het open oostelijke gebied en het gebouw heeft aan de noordzijde een ingang voor de overdekte werkplaats voor 1 bus. De kapvorm is verwant aan de klassieke wagenschuur, passend in de cluster met brandweerkazerne en ambulancepost.

Aanzichten en opmaak

De gevels zijn met name gericht op het eigen terrein (noordzijde) en het open oostelijke gebied. De bebouwing ligt binnen de nieuwe oostelijke lijn die het bebouwde gebied scheidt van het open landschap ten oosten hiervan. De opmaak van het gebouw is bescheiden in volume en materialisering, om zo geen prominente rol te spelen in het beeld vanuit het Oosten. In de bekleding van de gevels is aangesloten op het houtgebruik in de omgeving en gekozen voor een afwijkende, maar bescheiden uitstraling. Om deze reden is ook gekozen voor een antraciet / grijs dak met donkere (zwarte) zonnepanelen. Naar de zuidkant richting de woningen van locatie Oost is gekozen voor een gesloten rustige gevel en een strakke groene belijning aansluitend op de dakhelling van het gebouw. Rondom is veel aandacht gegeven aan een groene landschappelijke inpassing.

Waardering, beleid en ontwikkeling

Het gebied met zijn op de agrarische traditie geïnspireerde bebouwing wordt positief gewaardeerd. De busremise vormt met een bescheiden volume een overgang tussen de cluster met de ambulancepost en brandweerkazerne en de woningbouwlocatie Oost. Aanvullende beplanting is wenselijk als betere afbakening ten opzichte van het open poldergebied.

Aan de verschillende criteria wordt niet evenveel gewicht toegekend. Afhankelijk van het belang van een specifiek kenmerk voor een gebied is aangegeven of dit gehandhaafd, gerespecteerd dan wel veranderd moet of kan worden.

	DEELGEBIED BUSREMISE VOOR ELEKTRISCHE BUSSEN			
	<i>Gebiedskenmerken en criteria</i>			
	plaatsing			
	Het gebouw vormt een cluster op het achtererf van de voormalige boerderij (werkplaats en kantoor) van Natuurmonumenten en een bescheiden overgang tussen de volumes van de ambulancepost en brandweerkazerne.	HH		
	De rooilijn aan de oostkant mag niet verder oostwaarts dan die van de brandweerkazerne.	HH		
	De kaprichting en rooilijn sluiten aan op de brandweerkazerne en vormen een eenduidige lijn tussen dorp en open gebied		RE	
	De groene afscherming richting de zuidelijk gelegen woonwijk is onderdeel van het ontwerp en sluit aan op het gebouw		RE	
	hoofdvorm			
	De bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een zadeldak		RE	
	De enkelvoudige asymmetrische kapvorm verwijst naar de traditionele wagenschuur en sluit aan op de kapvormen in de naaste omgeving van ambulancepost en brandweerkazerne		RE	
	aanzichten			
	De gevelexpressie is primair gericht op het eigen gebied en op het open gebied ten oosten van de busremise		RE	
	De geleding van de gevels is evenwichtig en er is rekening gehouden met de gewenste beperkingen van lichtuitstraling		RE	
	De hoge ingang voor de werkplaats is gericht op het eigen terrein.		RE	
	opmaak			
	De gevels zijn uitgevoerd in houten delen, vergrijsd.		RE	
	De daken zijn gedekt, bestaat uit een metalen afwerking en is antraciet / grijs.		RE	
	Kleurgebruik, gevelvullingen en lijstwerk is in gedekte kleuren, bijpassend		RE	
	diversen			
	Zonnepanelen komen op het dakvlak en vormen een passende compositie, waarbij de kleur verwant is aan de dakbedekking met een passende omranding		RE	

Handhaven (HH) betekent het behouden van het specifieke kenmerk. Andere ontwikkelingen t.a.v. dat kenmerk worden niet goed mogelijk geacht.

Respecteren (RE) biedt meer ruimte voor veranderingen; de karakteristiek dient gerespecteerd te worden zonder echter nieuwe ontwikkelingen uit te sluiten.