Transformatie Julianaweg



Themaraad
28 november 2024

Agenda van de themaraad

DEEL 1	**19:30**	**Ontvangst en terugkoppeling**
	19:40	**Presentatie Ruimtelijk Raamwerk**
	20:10	**Vraag en antwoord**
	20:20	**Toelichting werksessies**
	20:25	**Korte pauze**
DEEL 2	**20:30**	**Werksessie ronde 1**
	20:50	**Werksessie ronde 2**
	21:10	**Terugkoppeling werksessies**
	21:30	**Afsluiting en einde**

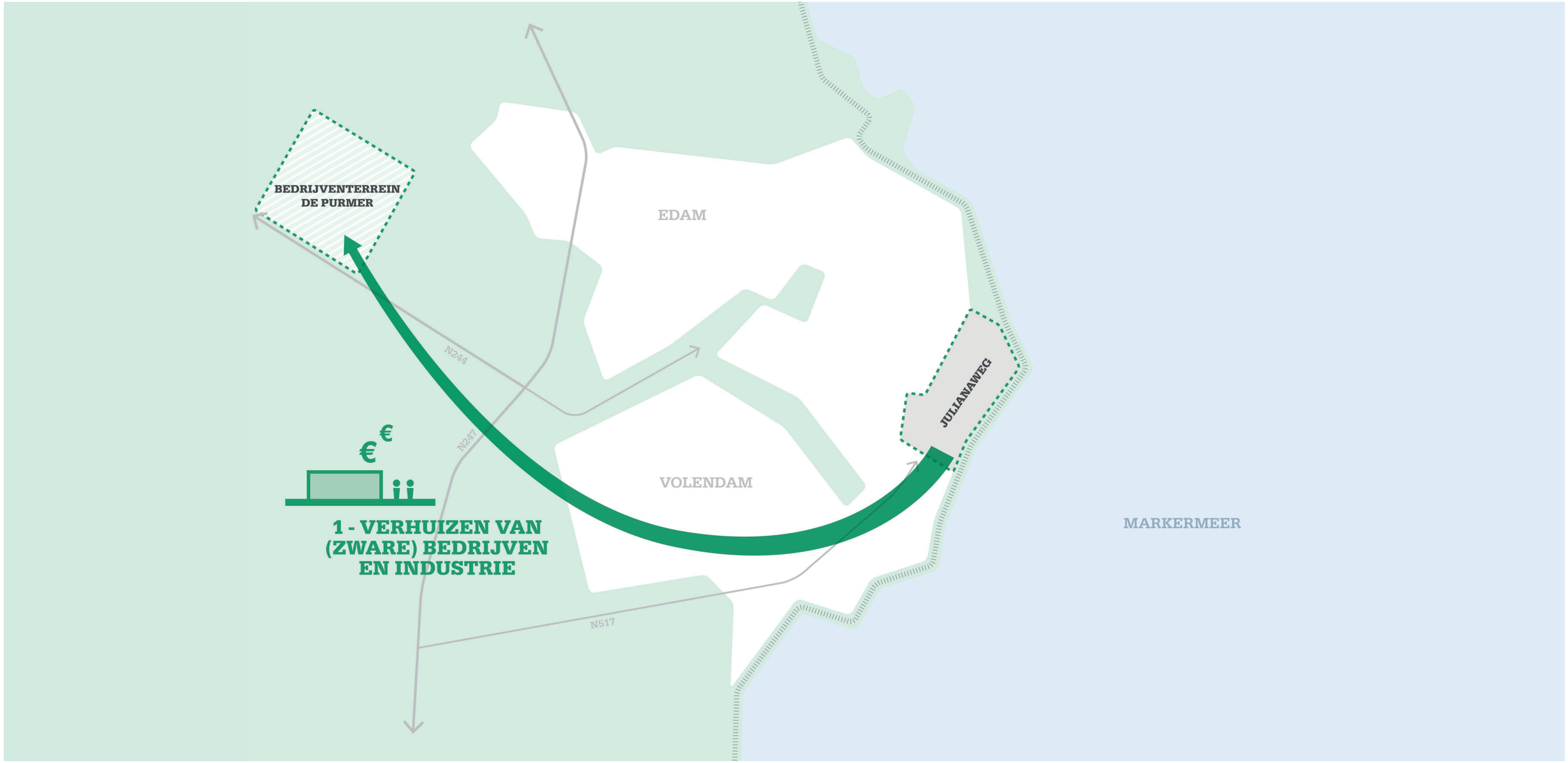
Julianaweg - Volendam



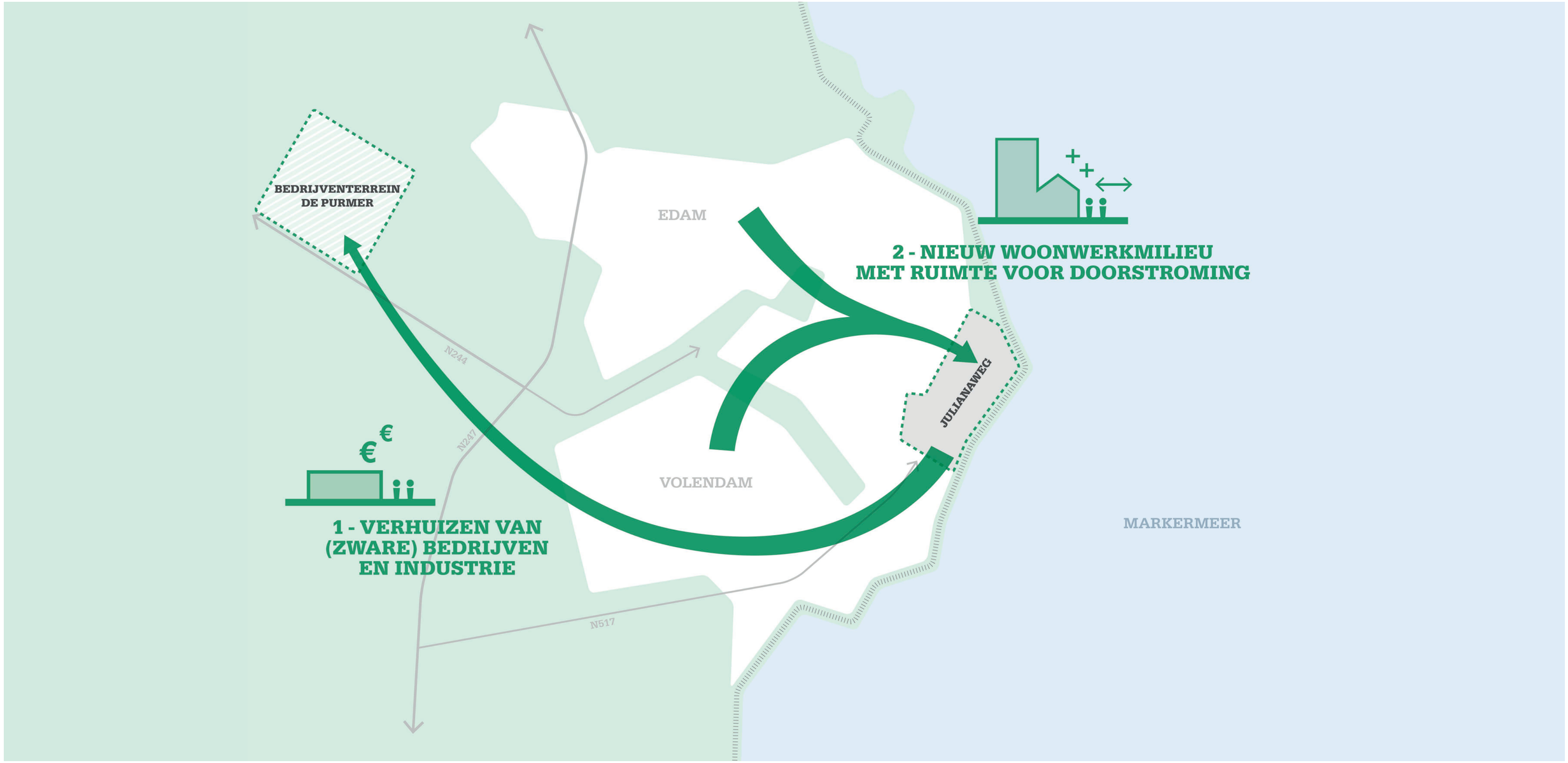
Julianaweg te midden van het stedelijk gebied Edam-Volendam



Ontwikkeling van de Purmer laat verplaatsing van bedrijven toe



Het creëert ruimte voor nieuwe ontwikkeling en doorstroming



DEEL 1
Analyse en visie

Met de Julianaweg werken we aan veel thema`s uit de omgevingsvisie

Hoofdlijnen beleid



Hoofdlijn 1: krachtige kernen en linten

Hoofdlijn 2: werken aan ondernemen

Hoofdlijn 3: ontspanning binnen handbereik

Hoofdlijn 4: zorg voor water en land

Hoofdlijn 5: klaar voor transitie

Uitvoeringsstrategie



Opgave 1: wonen

Opgave 2: Warmte, energie en klimaat

Opgave 3: Landelijk gebied en landschap

Opgave 4: Werklocaties

Opgave 5: Mobiliteit

Opgave 6: Waterfront

We definiëren 3 pijlers voor de Julianaweg



Vergroenen
Groenbeleidsplan 2020-2024

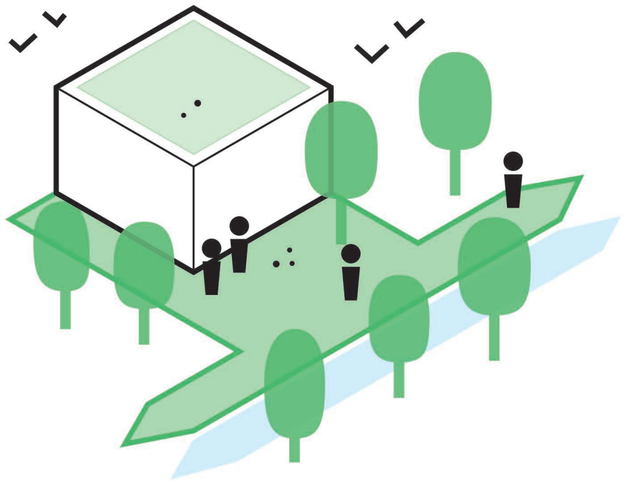


Verbinden
Mobiliteitsplan Edam-Volendam



Verdichten
Convenant Toekomstbestendige
Woningbouw MRA

Vergroenen, verbinden, verdichten



Vergroenen
Maken van een groene, klimaatadaptieve en biodiverse leefomgeving en het verbinden van wijken met het Markermeer.

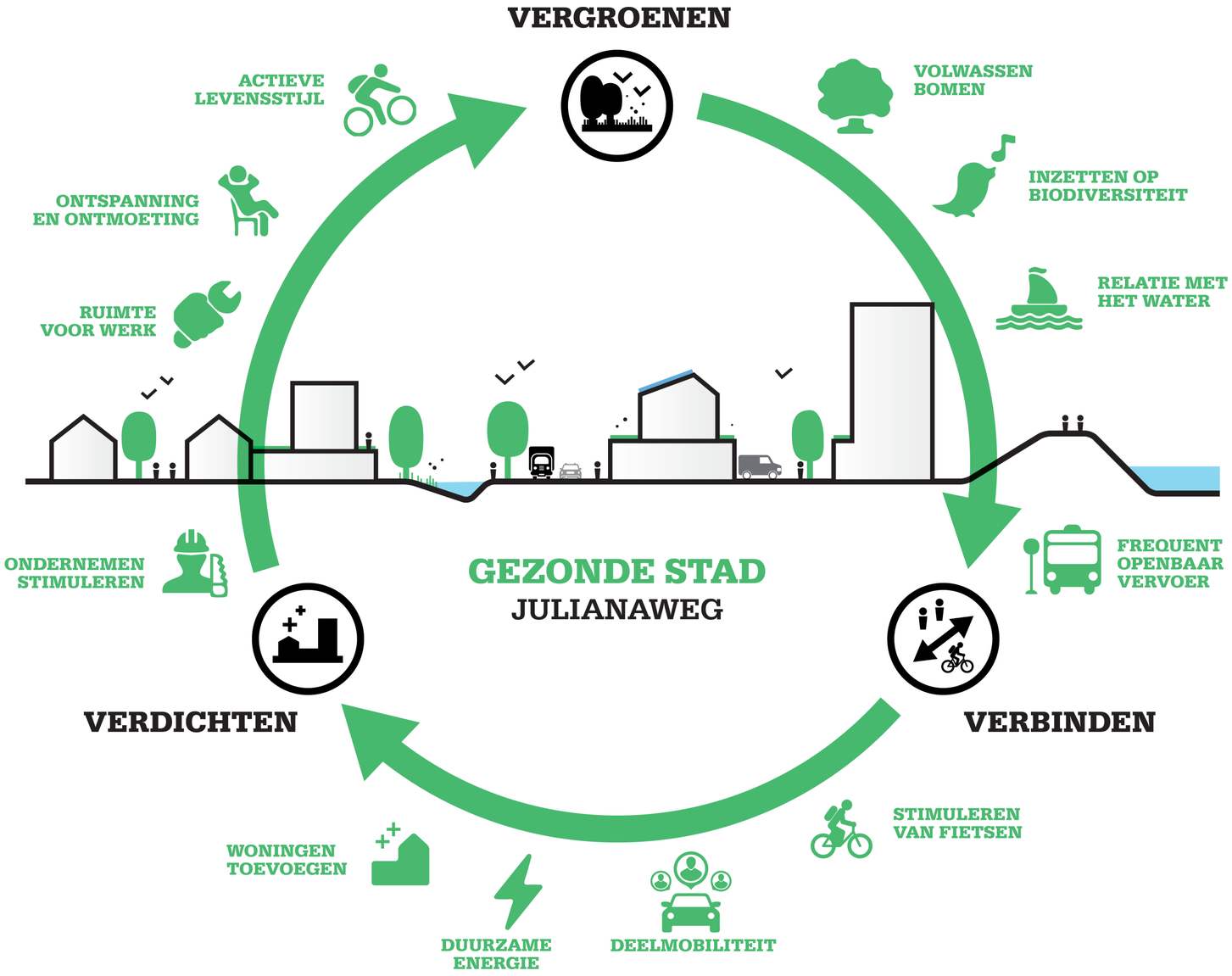


Verbinden
Verbinden mensen, wijken en voorzieningen en versterken fiets- en voetverbindingen in omgeving.



Verdichten
Toevoegen van woningen, mixen van wonen én werken, Volendamse hoogte gecombineerd met hoogteaccententen.

We bouwen op integrale wijze aan een gezonde stad



Zo ziet de Julianaweg er nu uit



Zo kan het worden



Of zo



Zo ziet de parallelweg er nu uit



Zo kan het worden



Of zo



Zo ziet de Edisonstraat er nu uit



Zo kan het worden



Of zo



DEEL 2
Ruimtelijk Raamwerk

Een richtinggevend Ruimtelijk Raamwerk voor lange termijn herontwikkeling

Geen vast stedenbouwkundig plan

↓

Wel een ruimtelijk raamwerk (2024)
met principes dat volgende zaken vastlegt:



Hoofdgroenstructuren en hierarchie van buitenruimtes



Mobiliteitsstrategie en maatvoering van profielen



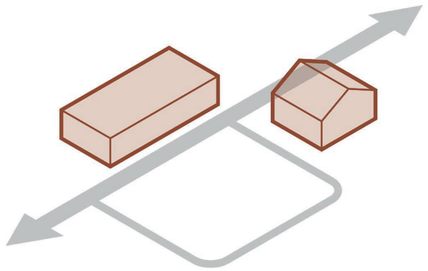
Zonering van programma's, beeldkwaliteit en bandbreedte van bouwhoogtes

+ een ontwikkelkader met deeluitwerkingen (2025)

↓

Uitwerking en supervisie van kwaliteit per plot-transformatie

Principe 1: de bestaande structuren als vertrekpunt

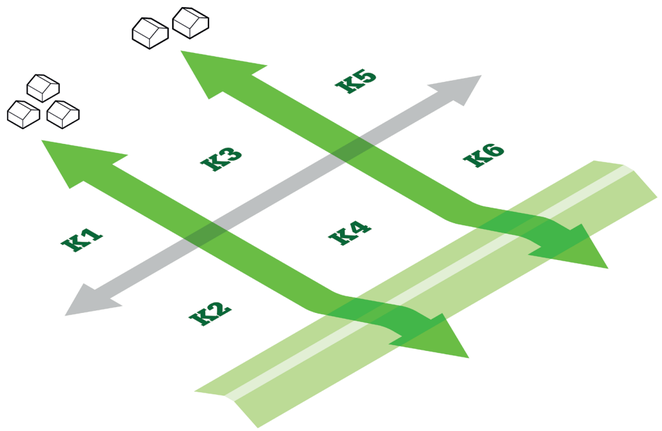


Black Horse Workshop, Assemble - Stratford (UK)





Principe 2: verbindende groenstructuren vormen zes kwadranten



Trapeze, AAUPC - Parijs (FR)





Principe 3: de Julianaweg als ruggengraat met logistieke lussen

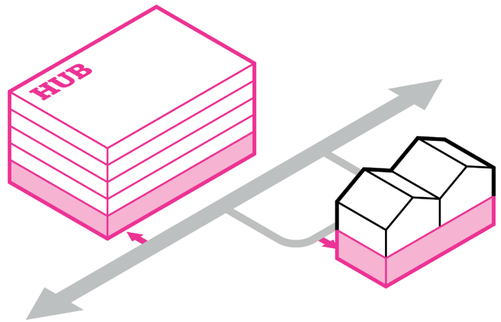


NovaCity, Bogdan en van Broeck - Brussel (BE)

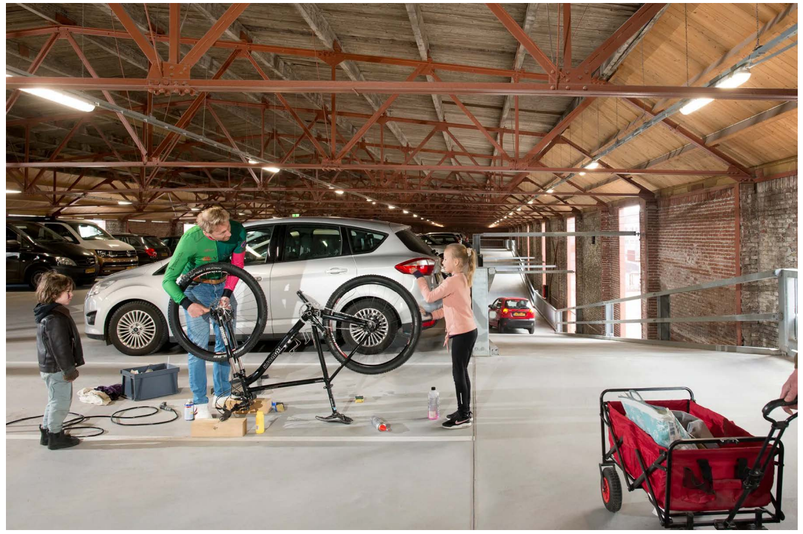




Principe 4: parkeren uit het zicht stimuleert de mobiliteitstransitie

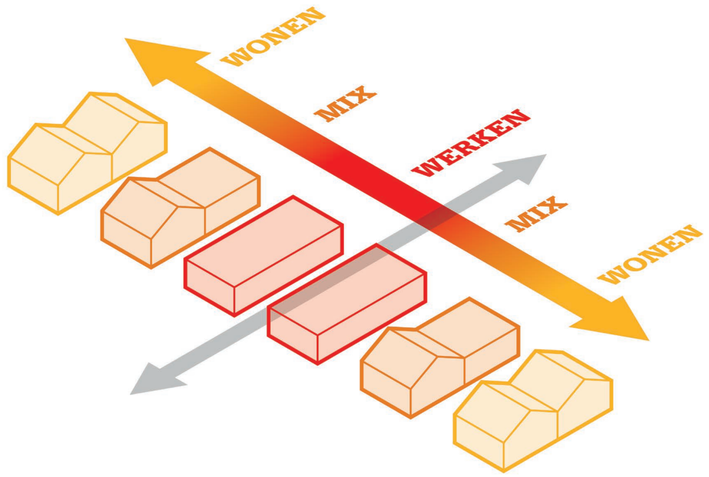


Parkeergarage Distelweg, Heren5 - Amsterdam (NL)





Principe 5: werken centraal in het gebied, wonen aan de randen

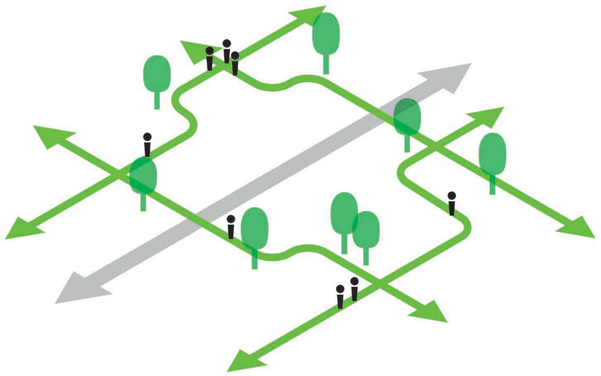


Republica, Marc Koehler Architects - Buiksloterham (NL)





Principe 6: informele groenverbindingen creëren fijnmazigheid

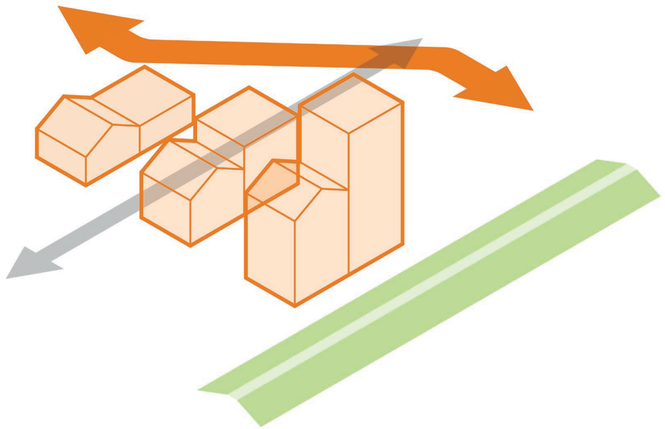


Nieuw Leyden, MVRDV - Leiden (NL)





Principe 7: oplopende bouwhoogtes voor een nieuw Volendams waterfront

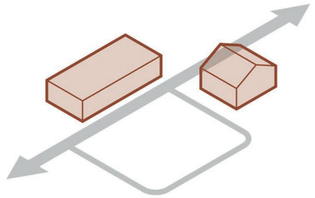


Waterfront, Baljon Landschapsarchitecten - Harderwijk (NL)

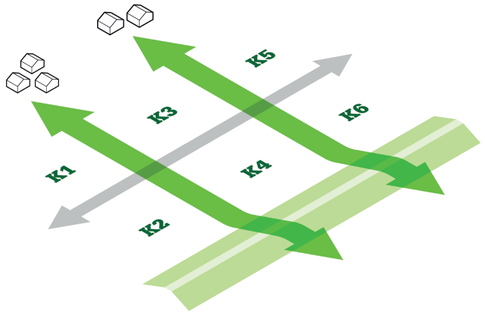




7 principes voor een toekomstige ruimtelijke structuur



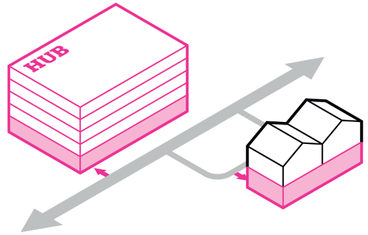
Principe 1
de bestaande structuren als vertrekpunt



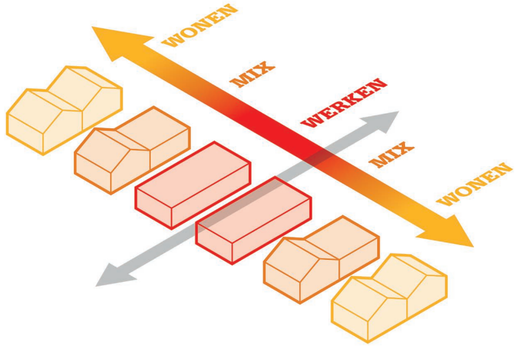
Principe 2
verbindende groenstructuren vormen zes kwadranten



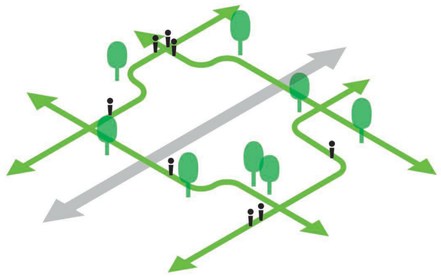
Principe 3
de Julianaweg als ruggengraat met logistieke lussen



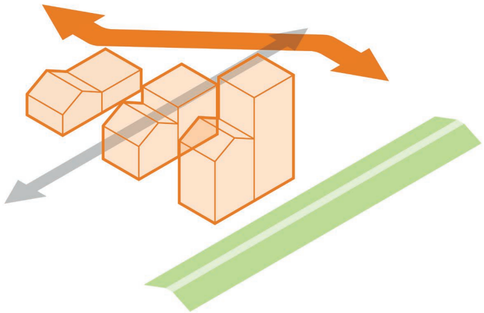
Principe 4
parkeren uit het zicht stimuleert de mobiliteitstransitie



Principe 5
werken centraal in het gebied, wonen aan de randen

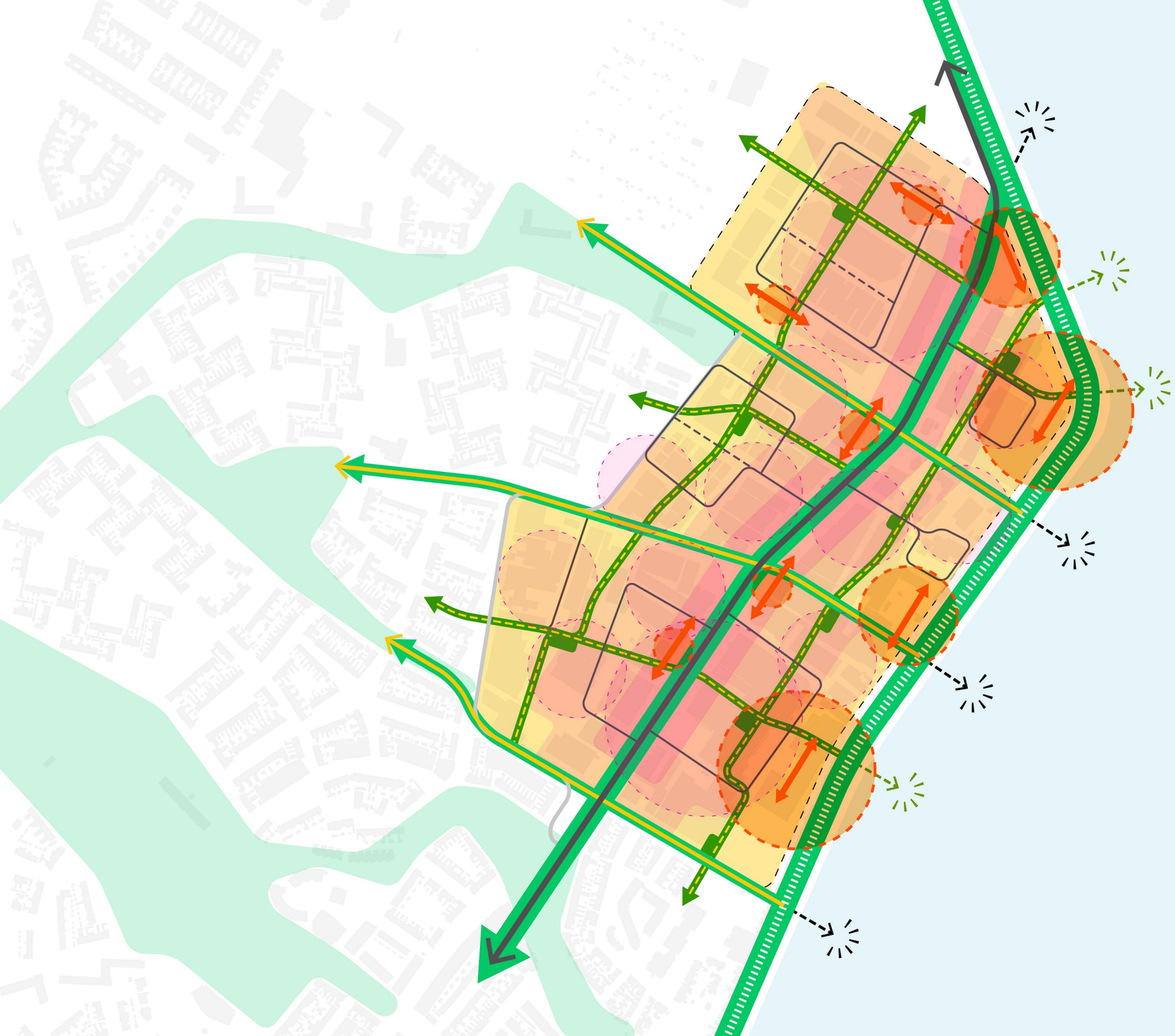


Principe 6
informele groenverbindingen creëren doorwaadbaarheid



Principe 7
oplopende bouwhoogtes voor een nieuw Volendams waterfront

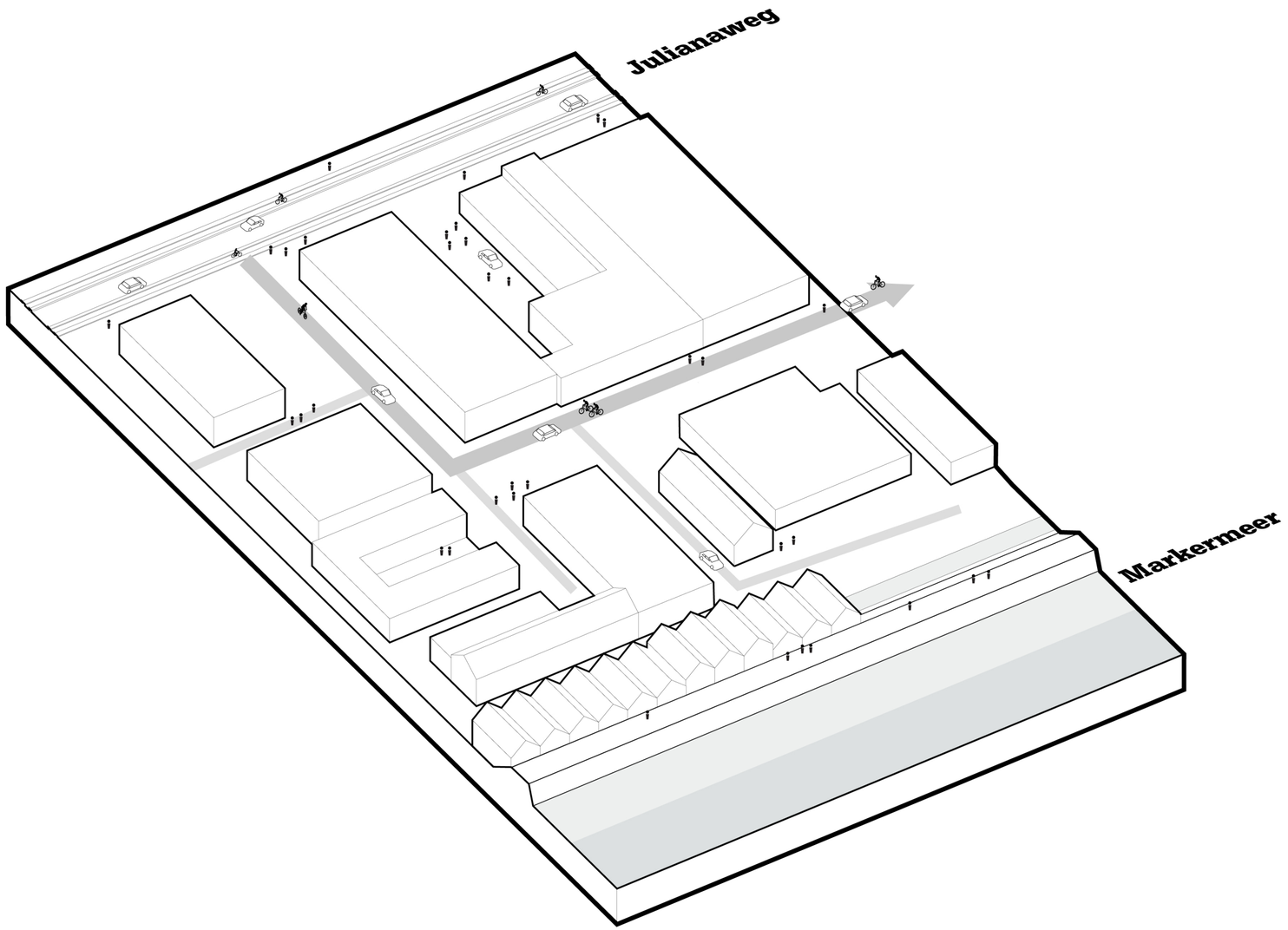
Ruimtelijk Raamwerk Julianaweg



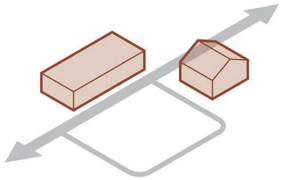
- Hoofd wegstructuur
- Secundaire wegstructuur
- Tertiaire wegstructuur
- Groene verbinding
- Zichtpunt Markermeerdijk
- Bestaande groenstructuur
- Groene Julianaweg
- Richting verkeerscirculatie
- Parkeervoorziening op kwadrantniveau
- Parkeervoorziening op plotniveau
- Overwegend werkfuncties
- Mix tussen wonen en werken
- Overwegend woonfuncties
- Informele groenstructuur
- Kleinschalige buurtplek
- Nieuwe verbindingen Markermeerdijk
- Zoekgebied hoogteaccent XL
- Zoekgebied hoogteaccent L
- Zoekgebied hoogteaccent M

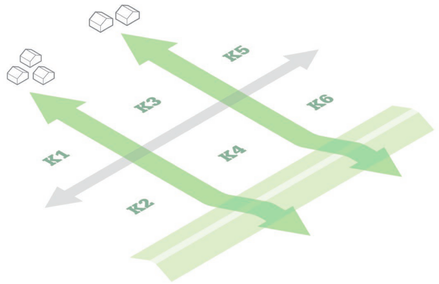
DEEL 3
Deeluitwerking

Fictief deelgebied: huidige situatie

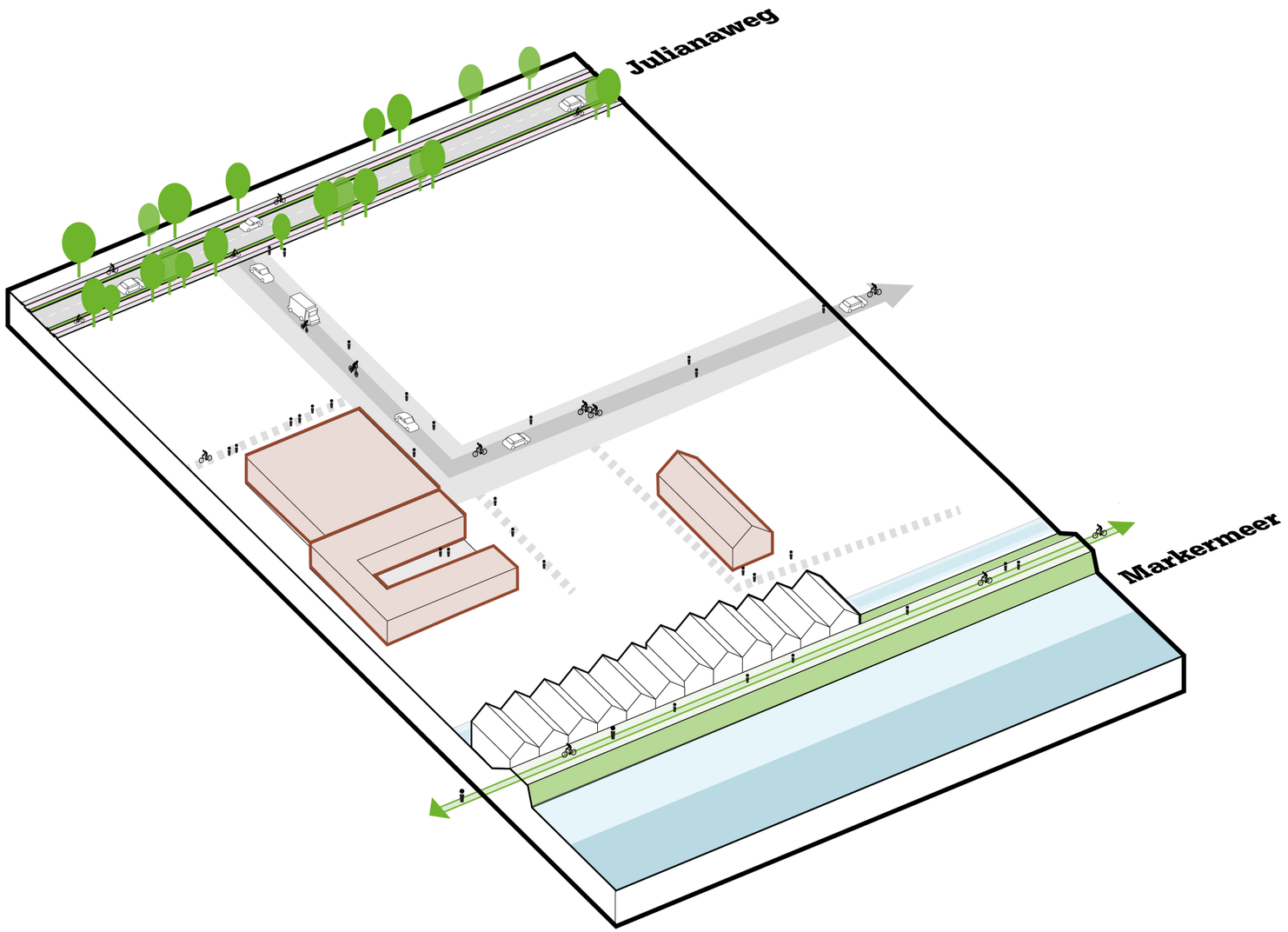


Bestaande structuren waarderen en leesbare mobiliteitslussen

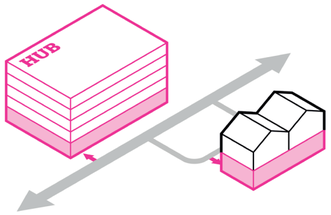


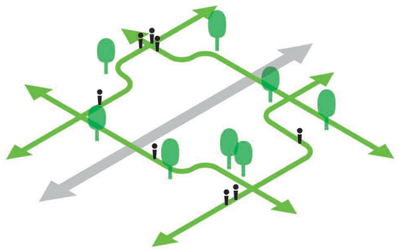


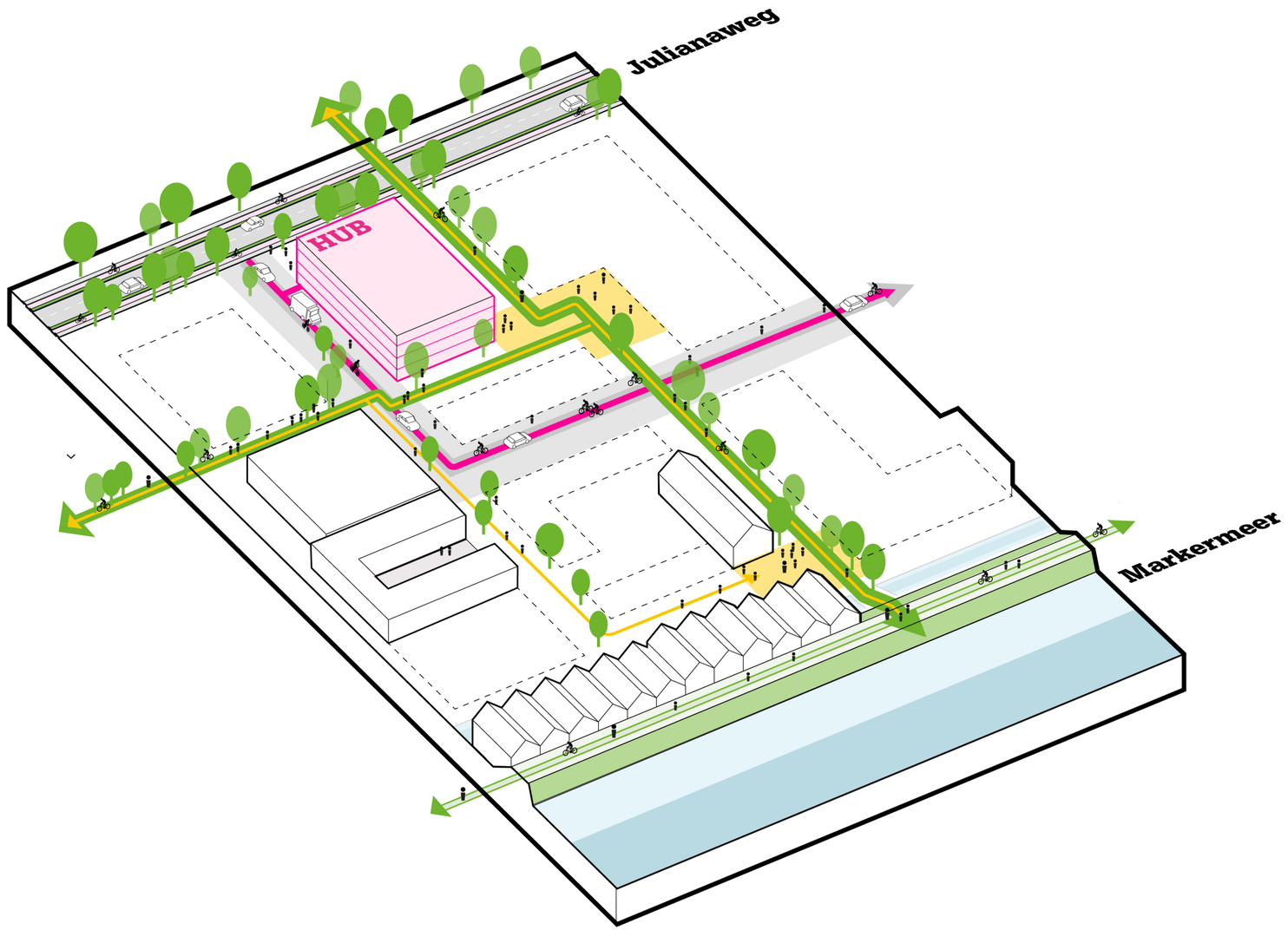




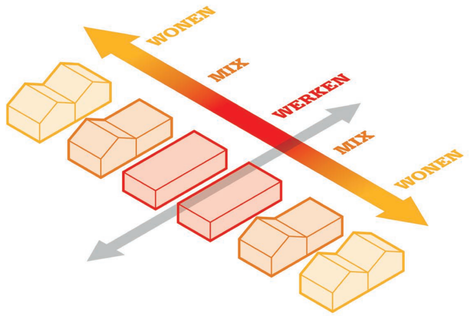
Parkeren uit het zicht om ruimte te maken voor een groen openbaar domein

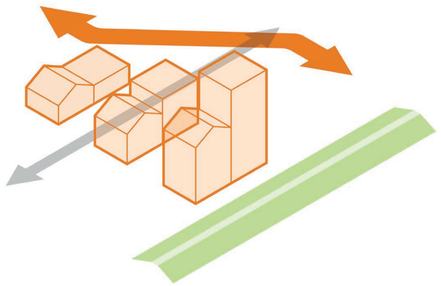


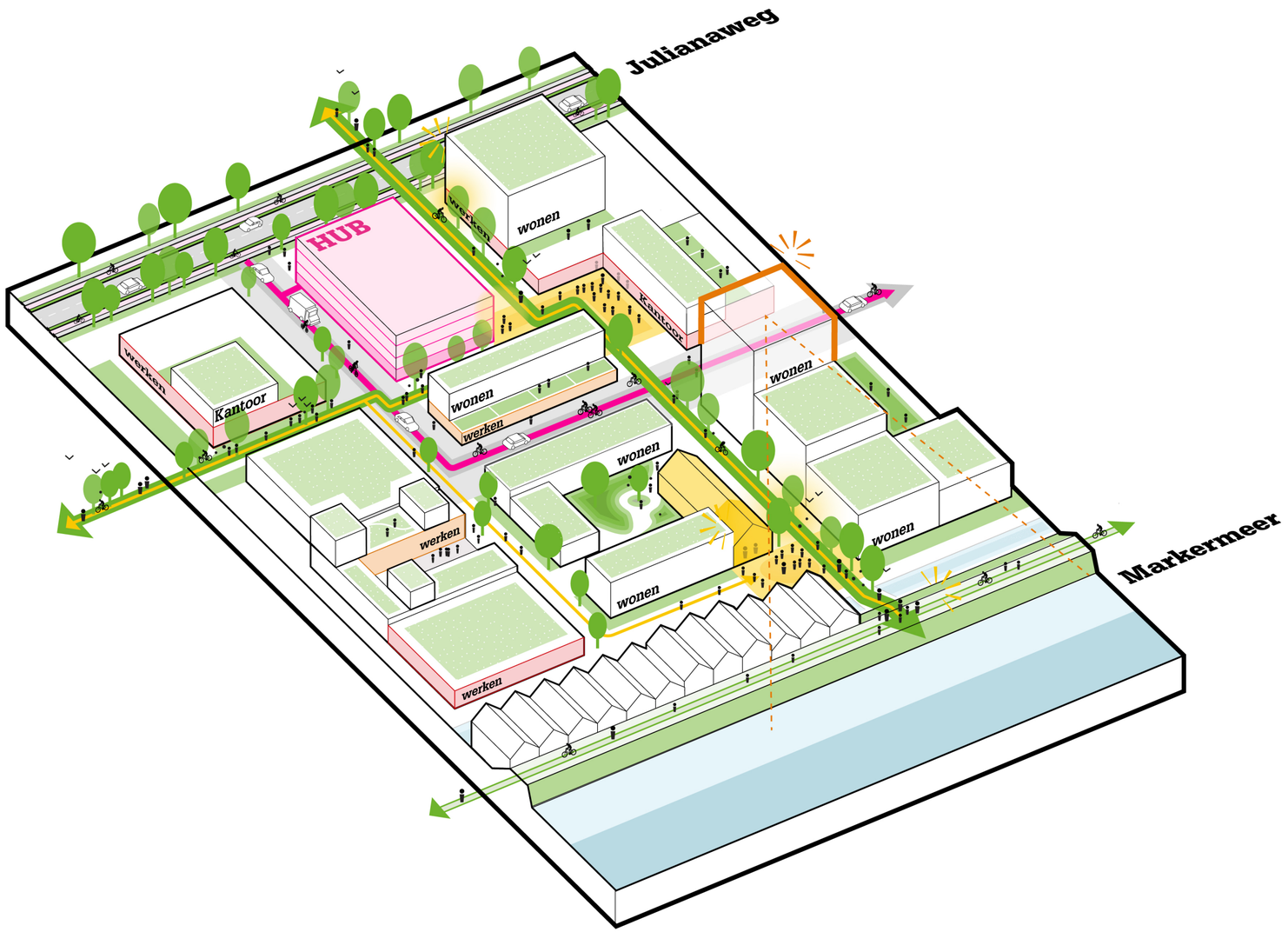




Bestaande gebouwen transformeren en toevoegen van nieuwe gebouwen

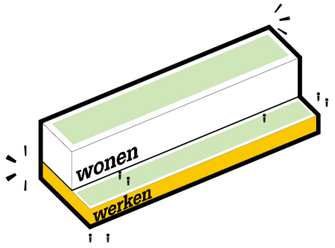






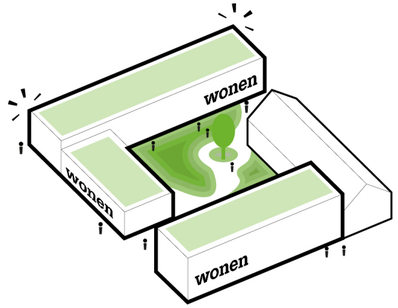
Opties voor gebouwtypologieën

Atelierwoning



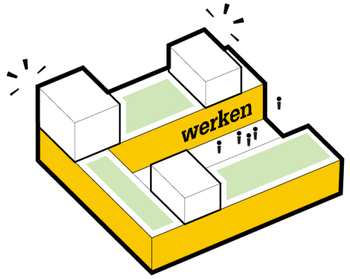


Rijwoning



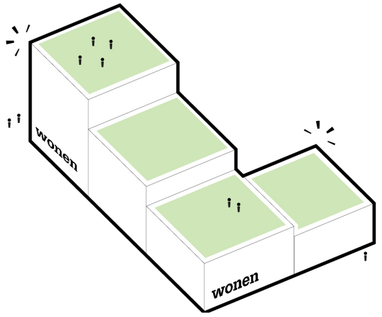


Bedrijfsverzamelgebouw + optopping



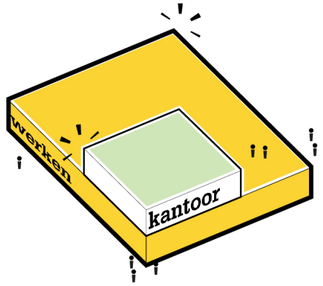


Appartementen



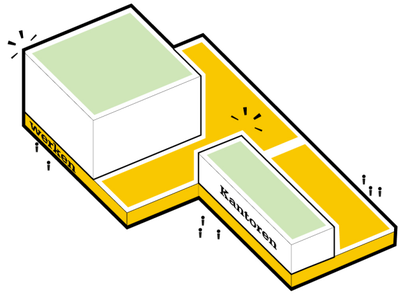


Loods met kantoren





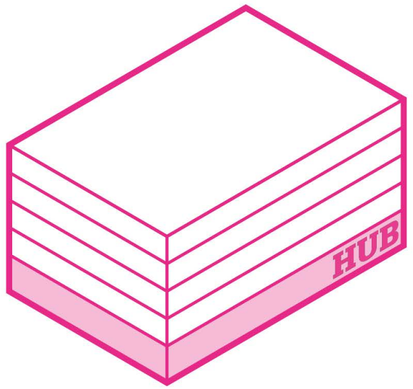
GDV/PDV en gestapeld wonen of werken



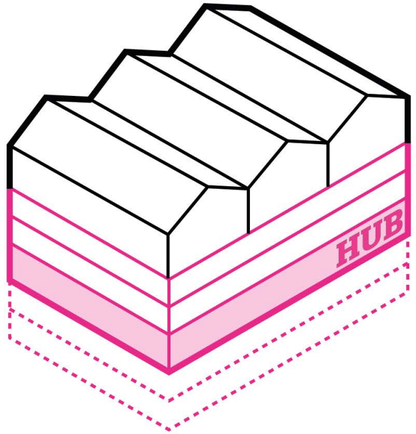


Opties voor parkeeroplossingen

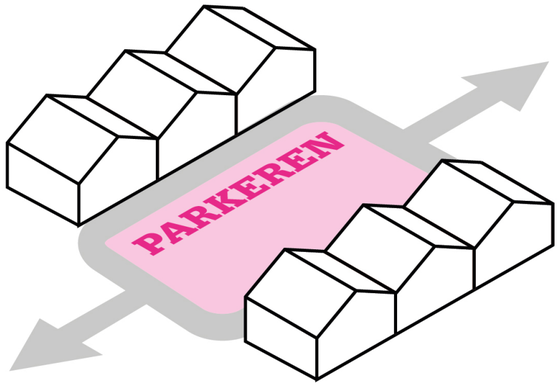
Parkeren in parkeerhub op kwadrantniveau



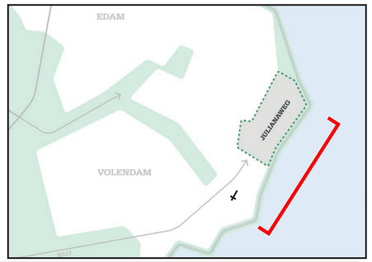
Bebouwd of halfondergronds parkeren op plotniveau



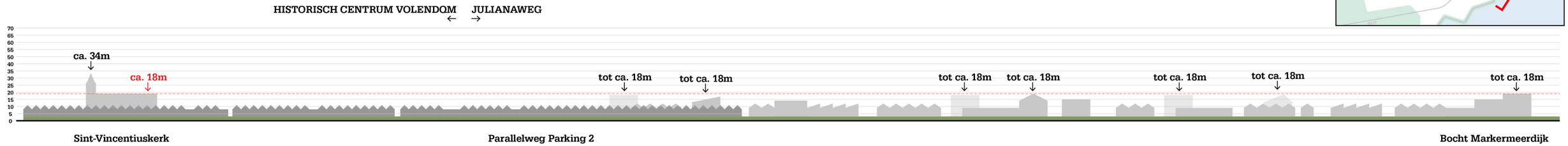
Maaiveld parkeren aan binnenzijde bouwblok op plotniveau



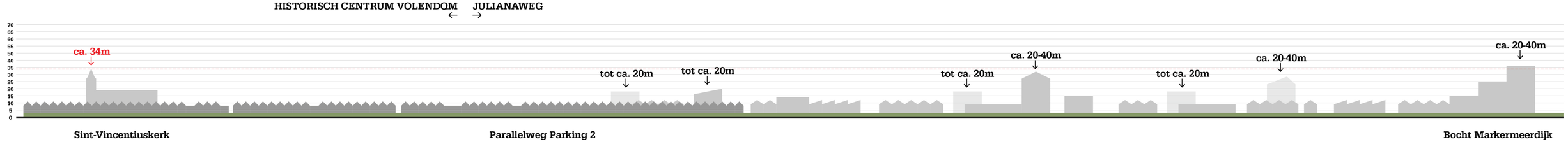
Opties voor gebouwhoogtes



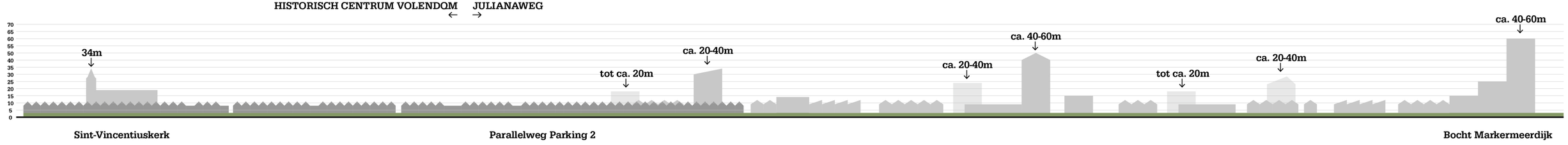
Schip van de St-Vincentiuskerk als limiet (ca. 18m)



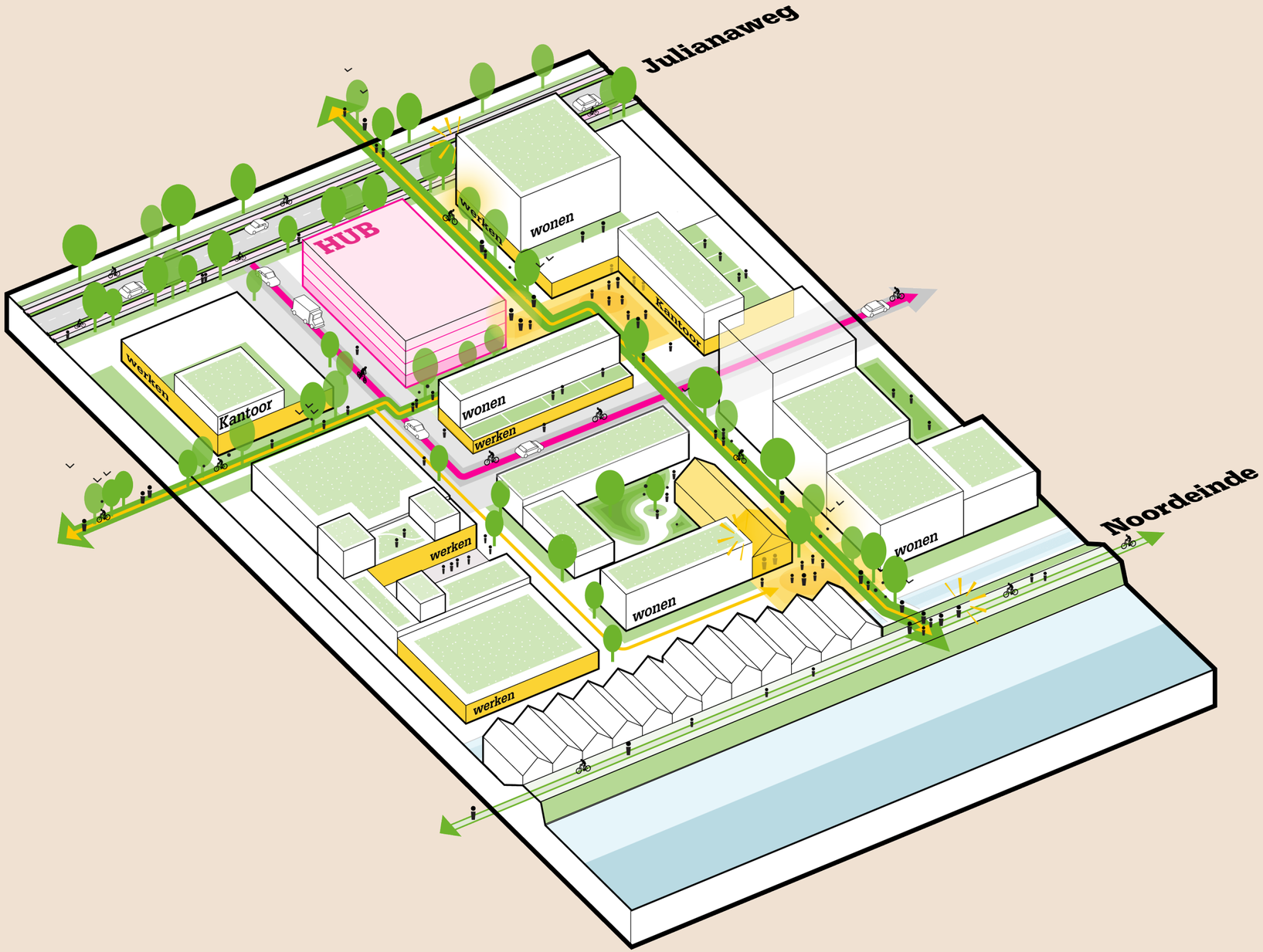
Toren van de St-Vincentiuskerk als limiet (ca. 34m)



Vrije hoogte opbouwend weg van de kerk



De Julianaweg: het toekomstige woonwerkgebied van Volendam

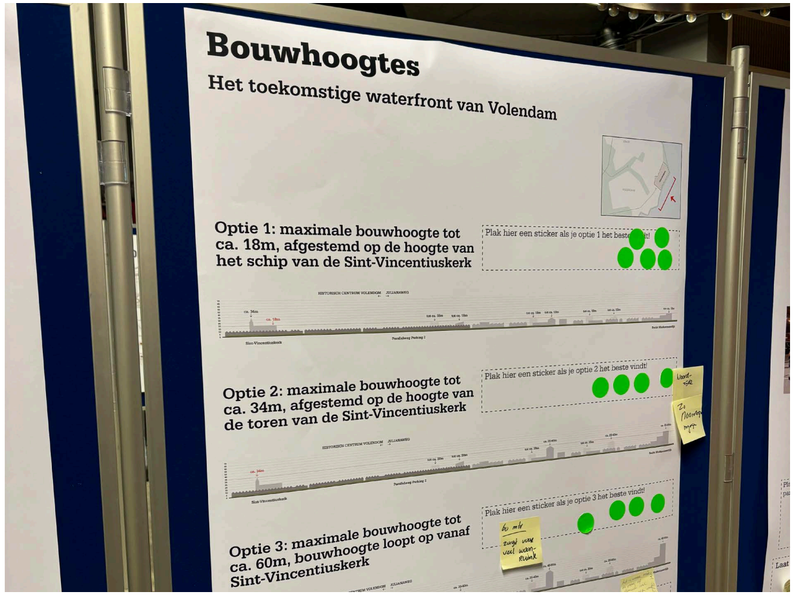


Richting geven doen we samen

- **Overleg en samenwerking ondernemers**
- **Themaraad 30 mei en 28 november**
- **Informatiebijeenkomsten 17 juli en 12 november**







Vervolgstappen

- **Q4-2024: afronden ruimtelijk raamwerk**
- **Q1-2025: stedenbouwkundige uitwerking en financiële analyse**
- **Q1/2-2025: informatiebijeenkomst en volgende themaraad**
- **Q2-2025: uitwerken ontwikkelkader en -strategie**
- **Medio 2025: besluitvorming college en raad**

-> Doorlopende afstemming ondernemers

Rijnboutt
Moermanskkade 317, 5e etage
1013BC Amsterdam

Rijnboutt.nl
vermeesch@rijnboutt.nl