
BESTEMMINGSPLAN BALLUM REEWEG 1-5

Gemeente Ameland

Ontwerp 7 april 2022



RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	07-04-2022
IMRO-IDN	NL.IMRO.0060.20201889-ON01
PROJECT PROJECTLEIDER	Ballum Reeweg 1-5 T. de Jong
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	Gemeente Ameland 20201889
AUTEUR STATUS	M. Hooftman / P. van Dijk voorontwerp





Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Begrenzing plangebied	7
1.3	Vigerende regeling	9
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Beleidskader	12
2.1	Rijksbeleid	12
2.2	Provinciaal beleid	13
2.3	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 3	Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling	16
3.1	Algemeen	16
3.2	Huidige situatie	16
3.3	Voorgenomen ontwikkeling	16
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	19
4.1	Vormvrije merbeoordeling	19
4.2	Milieuzonering	20
4.3	Archeologie	20
4.4	Cultuurhistorie	21
4.5	Bodem	21
4.6	Water	22
4.7	Geluid	25
4.8	Luchtkwaliteit	25
4.9	Ecologie	26
4.10	Externe veiligheid	29
4.11	Kabels en leidingen	29
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving	30
5.1	Algemeen	30
5.2	Toelichting op de bestemmingen	30
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	32

6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6.2	Economische uitvoerbaarheid	32
Bijlagen toelichting		33
Bijlage 1	Mer-beoordelingsnotitie	35
Bijlage 2	Aanvraag watertoets	55
Bijlage 3	Quickscan Wnb	69
Bijlage 4	Stikstofdepositie	95
Bijlage 5	Vooroverlegreactie provincie Fryslan	107
Bijlage 6	Vooroverlegreactie Brandweer	111
Regels		114
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	115
Artikel 1	Begrippen	115
Artikel 2	Wijze van meten	120
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	121
Artikel 3	Bedrijf	121
Artikel 4	Bedrijf - Rioolwaterzuivering	123
Artikel 5	Bedrijf - Zonnepark	124
Artikel 6	Groen	125
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	126
Hoofdstuk 3	Algemene regels	128
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	128
Artikel 9	Algemene bouwregels	129
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	130
Artikel 11	Algemene aanduidingsregels	131
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	132
Artikel 13	Overige regels	133
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	134
Artikel 14	Overgangsrecht	134
Artikel 15	Slotregel	135
Bijlagen regels		137





Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

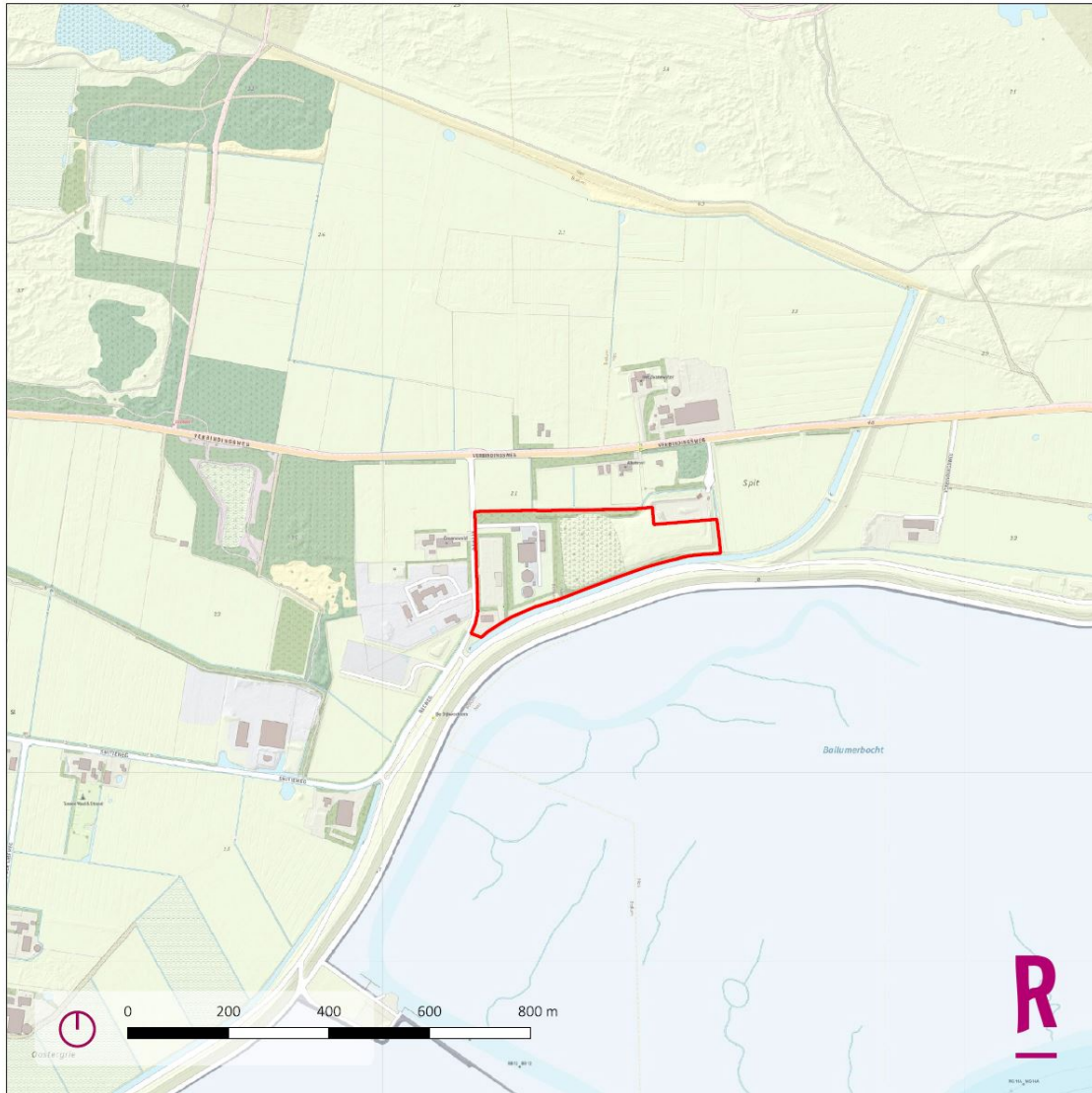
In het kader van de verduurzaming van het Waddeneiland Ameland en in de context van het convenant Duurzaam Ameland wordt gewerkt aan diverse energieprojecten op en rond de locatie Ballumerbocht op Ameland. De gemeente heeft een perceel aan de Reeweg bij Ballum aangekocht dat grenst aan een bestaand opslagterrein van de gemeente. Vroeger was hier een discotheek aanwezig. De grond van dit perceel wordt gesaneerd en het gebouw is inmiddels gesloopt. Daarna wordt het perceel toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein ten noorden hiervan. Op een oostelijk daarvan gelegen stuk grond ter plaatse van de voormalige vuilstortplaats wil de gemeente een zonnepark realiseren. Om de gehele ontwikkeling in dit gebied juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Op de plek van het gemeentelijk opslagterrein is onlangs een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een AHPD (vergistingsinstallatie) en hier worden enkele technische installaties geplaatst ten behoeve van duurzame energie die onder andere ook gekoppeld zijn aan het tussen het opslagterrein en het toekomstige zonnepark gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit gaat gepaard met de aanleg van een leidingen tussen het gemeentelijk opslagterrein en de RWZI: de AHPD-installatie wordt met een persleiding op de RWZI aangesloten. De huidige bestemmingsomschrijving voor de RWZI maakt een dergelijke leiding niet mogelijk. Om deze reden maakt ook de locatie van de RWZI onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

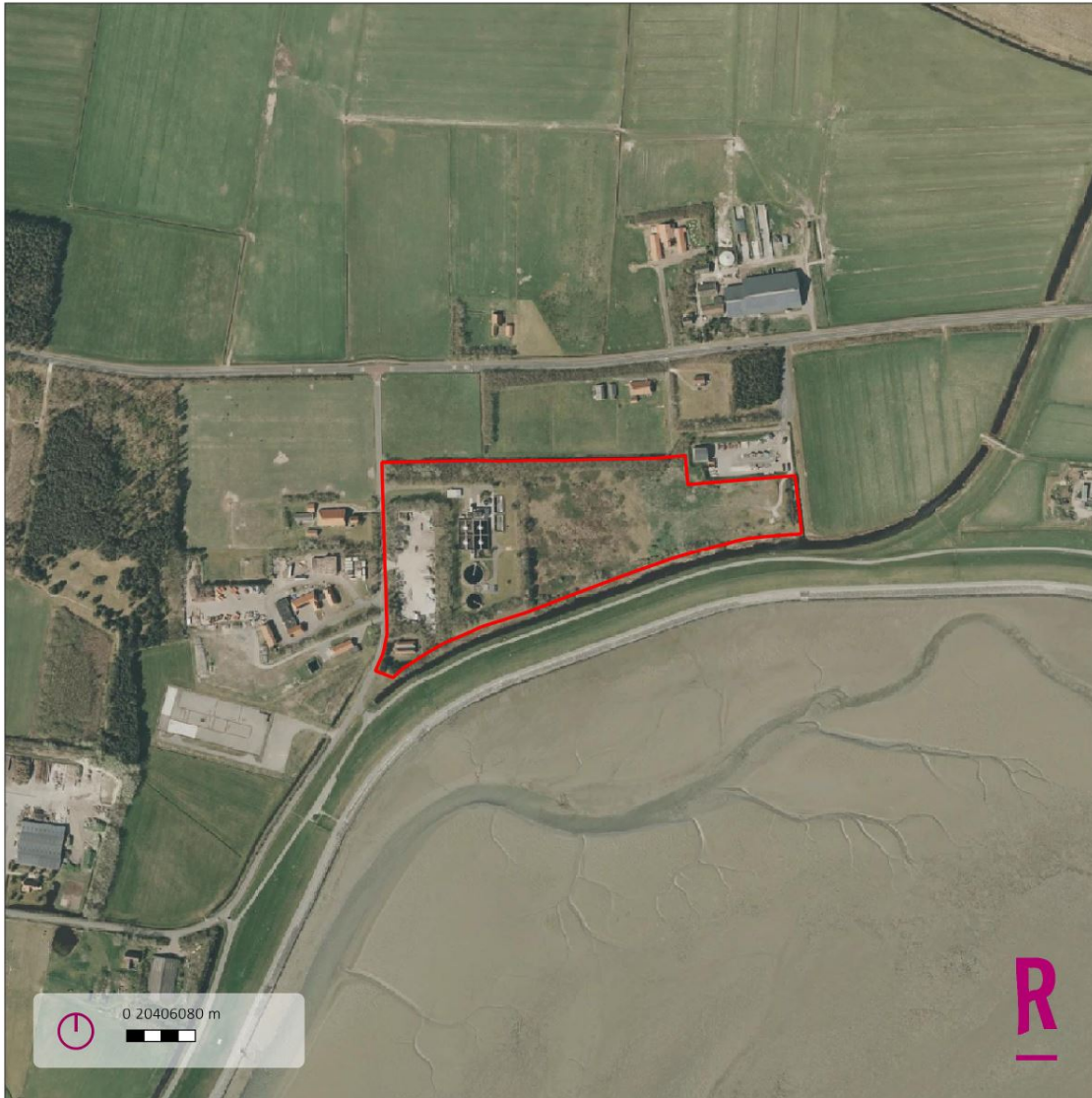
De oppervlakte van het plangebied bedraagt 70.860 m². Het zonnepark heeft een oppervlakte van 34.090 m².

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied voor dit bestemmingsplan is gelegen ten zuid-oosten van de kern Ballum, aan de Reeweg. De Reeweg sluit in noordelijke richting aan op de Verbindingsweg. Dit is de belangrijkste oost-west verbinding over het eiland en verbindt de kernen met elkaar. Het plangebied bevindt zich in 'de oksel' tussen de Reeweg en de Smitteweg. Onderstaande figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur: ligging plangebied



Figuur: plangebied met luchtfoto als ondergrond

1.3 Vigerende regeling

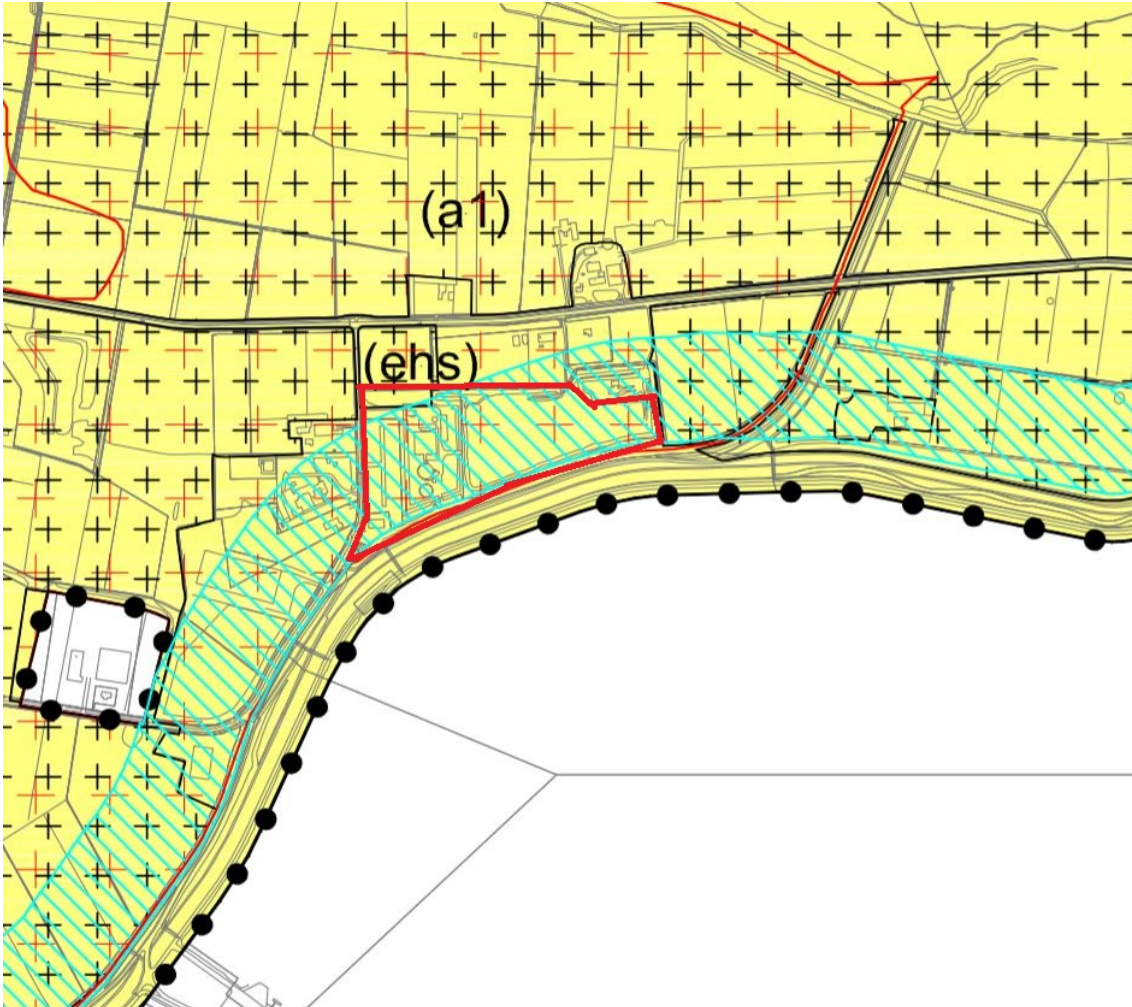
Voor het plangebied van dit bestemmingsplan is momenteel de beheersverordening Buitengebied van kracht. Deze beheersverordening is vastgesteld op 21 mei 2013. De beheersverordening moet gezien worden als een tijdelijke overbrugging naar een nieuw bestemmingsplan. De beheersverordening vervangt in planologisch-juridische zin de volgende bestemmingsplannen:

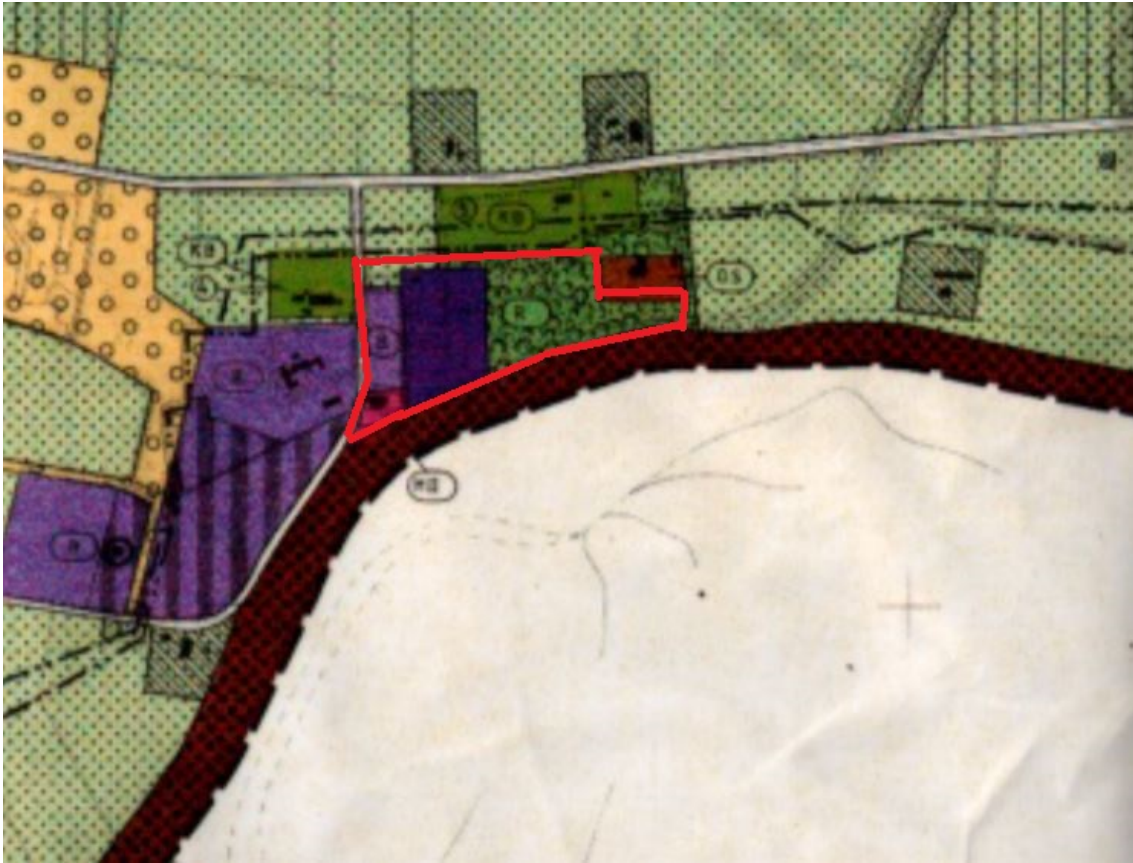
- bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 17 augustus 1998);
- bestemmingsplan Binnenduinrandzone Hollum-Ballum 1996 (vastgesteld op 14 september 1998).

Het plangebied behoort tot het bestemmingsplan buitengebied. De volgende bestemmingen zijn van toepassing:

- bedrijfsdoeleinden (gemeentelijk opslagterrein);
- groenvoorzieningen (voormalige stortplaats);
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RIZA);
- Horecabedrijven (voormalige discotheek).

Verder is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, moet een archeologisch onderzoek worden verricht. Aangezien het zonnepark op een voormalige vuilstortplaats wordt gerealiseerd is archeologisch onderzoek hier niet aan de orde.





Fragment vigerende beheersverordening (bron; ruimtelijke plannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 vindt een toetsing aan het relevante beleidskader plaats. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de huidige situatie en op de planuitgangspunten. Vervolgens wordt het plan in hoofdstuk 4 getoetst aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft hoe het plan vorm krijgt in de juridische regeling. De uitvoerbaarheid van het plan is ten slotte beschreven in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Gezien de aard van het plan is rijksbeleid niet van belang, met uitzondering van de 'Ladder van duurzame verstedelijking'. Er wordt alleen ingegaan op het relevante provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale omgevingsvisie

De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook 1 Rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Dit betreft onder meer:

- de bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
- meer duurzame energie gebruiken;
- aanpassen aan klimaatverandering;
- de ontwikkeling van een circulaire economie;
- omschakeling naar kringlooplandbouw.

Bij de opgaven wordt altijd rekening gehouden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. De Nationale Omgevingsvisie schets een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. *Op het niveau van dit bestemmingsplan biedt de NOVI geen concrete aandachtspunten.*

2.1.2 Ladderonderbouwing

Ladder voor duurzame verstedelijking

Ieder bestemmingsplan dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, moet een verantwoording bevatten van de ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro). De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte worden beschreven. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, moet worden gemotiveerd waarom niet binnenstedelijk in de behoefte kan worden voorzien.

Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Een zonnepark is één van de functies die volgend uit jurisprudentie, niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling worden beschouwd. De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is derhalve niet van



toepassing.

Conclusie:

De voorgestane ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn niet in strijd met het rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

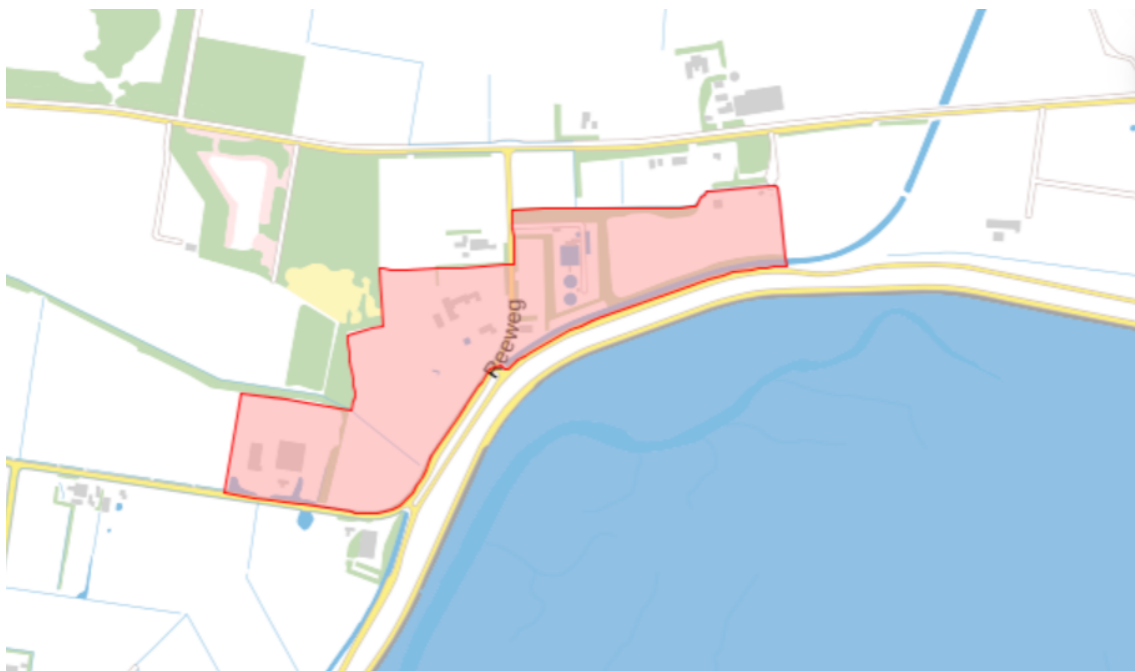
2.2.1 Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. In de verordening zijn regels opgesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Vervolgens is op 18 februari 2015, tegelijk met de vaststelling van de Beleidsnotitie Romte foar Sinne, de 1e partiële herziening van de verordening vastgesteld. Op 21 februari 2018 is de wijzigingsverordening 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld. Deze wijzigingsverordening is op 28 maart 2018 in werking getreden. In de geconsolideerde versie van de Verordening Romte Fryslân 2014, is de wijzigingsverordening, zoals vastgesteld op 21 februari 2018, verwerkt. Daarnaast zijn een aantal tekstkaders opgenomen met een toelichting op de wijzigingen. De Verordening Romte Fryslân geeft aan dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor stedelijke functies. Volgens 'kaart 1 - Begrenzing bestaand bebouwd gebied' van de Verordening ligt het plangebied voor dit bestemmingsplan binnen het bestaand bebouwd gebied.

Natuur buiten de EHS

De bossages en bosstroken direct grenzend aan de noordzijde van gemeentewerf, RIZA en voormalige stortplaats behoren tot de op kaart 3 van de Verordening aangegeven 'Natuur buiten de EHS'. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur, zoals aangegeven op de van deze verordening deel uitmakende kaart Natuur, voorziet in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. De toelichting bij de verordening Romte geeft aan dat bestaande natuurgebieden volgens artikel 7.2.1 een passende bestemming dienen te krijgen, gericht op behoud van de natuurwaarden. Dat zal veelal een bestemming natuur of bos zijn, maar in voorkomend geval kan dat ook een bestemming 'Groen' zijn met beschermende bepalingen voor de natuurwaarde.

In dit bestemmingsplan is daartoe de bestemming 'Groen' opgenomen. De gronden ten noorden en oosten van het plangebied maken deel uit van het EHS beheersgebied. Deze gronden maken geen deel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan.



Figuur: Fragment kaart 1 Verordening Romte Fryslân 2014 (begrenzing bestaand bebouwd gebied).



Figuur: Fragment kaart 3 (Natuur) Verordening Romte Fryslân 2014 . Lichtgroen: natuur buiten de EHS

Bedrijvigheid

Ballum is gecategoriseerd als een overige kern. In beginsel zijn in dergelijke kernen op grond van artikel 4.2.3 Verordening Romte alleen bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan. Incidenteel kan hiervan onderbouwd (aard en schaal) worden afgeweken. Op de plek van het gemeentelijk opslagterrein is onlangs een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een AHPD (vergistingsinstallatie) en hier worden enkele



technische installaties geplaatst ten behoeve van duurzame energie die onder andere ook gekoppeld zijn aan het tussen het opslagterrein en het toekomstige zonnepark gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Om deze reden zijn bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3.2 planologisch mogelijk gemaakt. Deze milieucategorisering is noodzakelijk vanwege de nutsvoorzieningen in de vorm van elektrolyzers, verdeelstations, batterijen en omvormers, transformatiehuizen en opslag voor waterstof.

Weidevogelkansgebied

Het plangebied ligt in weidevogelkansgebied. Zie verder paragraaf 4.9.2.

De '**Wijziging Verordening Romte Fryslan 2014 (zon)**' geeft aan dat in een ruimtelijk plan voor het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in een opstelling voor zonne-energie. Een nieuwe opstelling voor zonne-energie op en in het landelijk gebied kan alleen worden toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de opstelling noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke ambitie, waarbij toepassing is gegeven aan de volgende prioritering voor het vinden van locaties voor zonne-energie:

1. op daken en gevels;
2. op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied.
3. op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur;
4. op landbouwgronden of in natuurgebieden.

Het plangebied voor dit bestemmingsplan is aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied'. Bovendien wordt het zonnepark gerealiseerd op een voormalige gemeentelijk vuilstortplaats.

Conclusie:

De voorgestane ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn niet in strijd met het provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Ameland wil met het initiatief 'Duurzaam Ameland' bereiken dat het eiland volledig in zijn energiebehoefte kan voorzien met duurzaam opgewekte elektriciteit en groen gas. Ook wil Ameland vijftien tot twintig jaar voorop lopen in de energietransitie. Het eiland vormt als afgegrensd gebied immers een prachtige omgeving om nieuwe technieken en slimme systemen te testen in 'real life.' De Amelander bevolking denkt actief mee over haar energievoorziening. Het eiland is dan ook een ideaal startpunt voor verandering. De voorgestane ontwikkeling het plangebied van dit bestemmingsplan is opgenomen in het collegeprogramma 2020-2022.

Conclusie:

De voorgestane ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 3 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

3.1 Algemeen

In het kader van de verduurzaming van het Waddeneiland Ameland en in de context van het convenant Duurzaam Ameland wordt gewerkt aan diverse energieprojecten op en rond de locatie Ballumerbocht op Ameland. Onder de paraplu van Duurzaam Ameland zijn meerdere projecten gedefinieerd. Enkele daarvan zijn gepland voor het gebied in de Ballumerbocht. Het betreft de projecten 'Zonnepark', 'Elektrolyzer', 'AHPD' en 'Brandstofcel'. De AHPD vergistingsinstallatie is reeds vergund. Het te realiseren zonnepark is gepland op de voormalige vuilstortplaats en het terrein van Wetterskip Fryslân. Voor het Zonnepark Ballumerbocht is een projectplan opgesteld.

3.2 Huidige situatie

In de huidige situatie bevinden zich in de Ballumerbocht van west naar oost de volgende functies:

- het inmiddels gesloopte pand van de voormalige discotheek en het terrein eromheen;
- gemeentelijk opslagterrein;
- een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI);
- de voormalige vuilstortplaats.

Verder bevinden zich binnen en grenzend aan het plangebied enkele bossages en kleine bosjes, voornamelijk ter afscherming van de aanwezige functies

3.3 Voorgenomen ontwikkeling

Vergistingsinstallatie

AHPD Ameland B.V. is van plan om een AHPD (Autogenerative High Pressure Digestion) installatie op te richten op Ameland. Deze installatie produceert door een nieuw vergistingsproces groengas van zuiveringsslib. De AHPD is gelegen op het terrein van de gemeentewerf Ameland, die is gelegen naast de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

AHPD is een tweede generatie vergistingstechnologie die in een gesloten omgeving plaatsvindt, zodat er op biologische wijze druk wordt opgebouwd. Die druk wordt toegepast om kooldioxide en methaan (groengas = biomethaan) af te scheiden en het gistingsproces aan te drijven. De AHPD-installatie wordt ingebouwd in een speciaal daartoe ontworpen en duurzaam vormgegeven gebouw van circa 30 x 11 meter oppervlak en 14 meter hoog. Het gebouw wordt daarmee ingepast op het bestaande overslagterrein (bedrijventerrein klasse 3) van de gemeente Ameland, direct naast de RWZI. De AHPD-installatie is klein ten opzichte van de bestaande RWZI, en wordt met een persleiding op de RWZI aangesloten. Deze leiding heeft geen open verbinding met de buitenlucht. Het overblijvende gezuiverde water (effluent) wordt teruggevoerd naar de RWZI via het gemeentelijke riool.

Met AHPD is het mogelijk om rechtstreeks groen aardgas te produceren uit organische reststromen. De



AHPD-plant (AHPD-centrale) bestaat uit een bedrijfshal waar de procesinstallaties staat. Tevens is in deze hal ruimte gereserveerd voor een klein kantoor en sanitaire voorzieningen. Op het buitenterrein is ruimte voor de opslag van een gesloten container met digestaat (vergist rwzi-slib), die, zodra deze vol is wordt afgevoerd naar de composteerder en vervangen door een lege container.

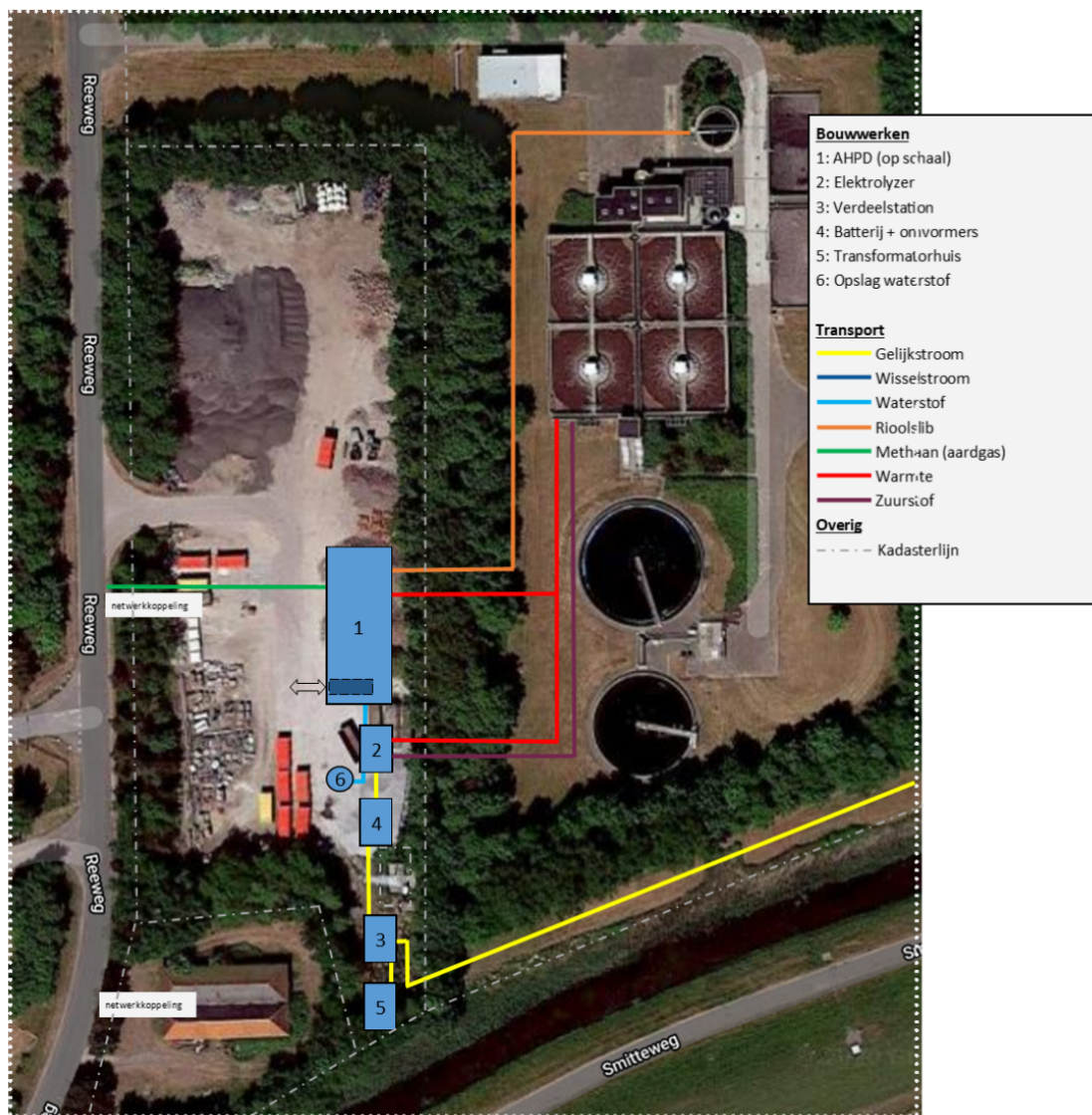
Zonnepark

In het kader van de verduurzaming van het Waddeneiland Ameland en in de context van het convenant Duurzaam Ameland wordt gewerkt aan diverse energieprojecten op en rond de locatie Ballumerbocht op Ameland. In dit gebied zijn een zonnepark, een (hogedruk)-biovergister, een accupakket, een elektrolyzer en een brandstofcel gepland. Bij elkaar vormen deze projecten een nieuw energiesysteem dat moet laten zien dat, ondanks de volatiliteit van duurzame energieopwekking uit zon en wind, toch een degelijk robuuste energievoorziening mogelijk is die bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen van het Klimaatakkoord.

Het systeem produceert elektriciteit vanuit het zonnepark. De energie kan aan het elektriciteitsnet geleverd worden, maar kan ook nadat het gebufferd is in het accupakket, gebruikt worden door een elektrolyzer die er waterstof van maakt. De waterstof kan gebruikt worden in de geplande (hogedruk)vergister, waardoor (een gedeelte van) de CO₂ in de vergister omgezet kan worden in methaan, dat vervolgens aan het aardgasnet geleverd wordt. Het is echter ook mogelijk om de waterstof direct toe te passen in vervoer, te gebruiken voor verwarming of er weer elektriciteit van te maken. Omdat waterstof op een andere manier bewaard kan worden dan elektriciteit, is het mogelijk – weliswaar met verliezen – de opgewekte zonne-energie langere tijd op te slaan en deze op een ander moment te gebruiken in de vorm van elektriciteit, via de tussenstap waterstof. Het systeem kan dus van duurzame elektriciteit groene waterstof maken, deze vervolgens omzetten in mobiliteit, in warmte of in elektriciteit. Ook voegt het systeem een mogelijkheid toe om duurzame energie tijdelijk op te slaan in de vorm van waterstof of via de vergister ook als groen gas in het aardgasnetwerk. Het systeem fungeert daarmee als een energierotonde.

Het eerste zonnepark van Ameland staat naast het vliegveld bij Ballum. Met beide zonneparken kan Ameland 40 procent van de stroom opwekken die voor het eiland nodig is. Het eiland wil naar 100 procent. Het is de bedoeling dat in de Bocht een 'batterij' komt waarin energie kan worden opgeslagen. Die kan dan bijgezet worden als er grote stroomvraag is en die kan energie opslaan als de vraag laag is. De batterij (in één of meerdere zeecontainers van 2,50 x 2,70 x 6,00 meter) wordt geplaatst op het huidige opslagterrein van de gemeente aan de oostkant van de Reeweg.

Onderstaand kaartje geeft de locatie van de verschillende projecten in de Ballumerbocht weer. Project 1 betreft de AHPD en is reeds vergund. Project 2 t/m 6 betreffen bouwwerken die in het kader van het zonnepark worden gerealiseerd en waarin dit bestemmingsplan een passende regeling voor is opgenomen. Het gaat om bouwwerken ten behoeve van technische voorzieningen met een totale oppervlakte van circa 350 m².



Figuur: locatie van de verschillende projecten in de Ballumerbocht (bron: projectplan Zonnepark Ballumerbocht)

Verkeer en parkeren

Het zonnepark en de bijbehorende -op het terrein van de gemeentewerf te realiseren- technische installaties leidt niet tot een toename in verkeersafwikkeling en/of een toename van de parkeerdruk. Uitsluitend ten behoeve van beheer en onderhoud zullen vervoersbewegingen plaatsvinden. Op het terrein van gemeentewerf en RWZI is hiervoor voldoende parkeergelegenheid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven. Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van de benodigde onderzoeken met de daarbij behorende conclusies. Omdat de AHPD vergister al is vergund, richten de omgevingsaspecten zich op de inpassing van het zonnepark.

4.1 Vormvrije merbeoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten. Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer. (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D9). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de aanleg van een zonnepark met een oppervlakte van 34.090 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

De 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling' is als bijlage 1 aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Op grond van deze notitie kan worden geconcludeerd dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is.

4.2 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieu-hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar van een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstep verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind.

Onderzoek

Een zonnepark is niet in de VNG-publicatie opgenomen. Van zonnepanelen is geen milieuhinder te verwachten. Dat geldt mogelijk wel voor de bijbehorende transformatoren en opslagsystemen, die overdag (enig) geluid produceren. Voor deze onderdelen kan een vergelijk worden gemaakt met de in de VNG-publicatie vermelde categorie 'elektriciteitsdistributiebedrijven van < 10 MVA'. Het betreft hier een milieucategorie 2-inrichting met een grootste aan te houden richtafstand van 30 meter ten opzichte van een rustige woonwijk, vanwege het milieuaspect geluid. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich, als een rustig buitengebied, wat een vergelijkbaar omgevingstype is als een rustige woonwijk.

Aan de Verbindingsweg 35 bevindt zich de groepsaccommodatie 'de Albatros'. Op nr 33 bevindt zich een woning. De afstand van zowel de groepsaccommodatie als de woning tot de noordelijke begrenzing van het zonnepark bedraagt ruim 100 meter. De richtafstand wordt dus ruimschoots gehaald.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

4.3 Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Doelstelling van het



Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Onderzoek

Op het plangebied van dit bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, moet een archeologisch onderzoek worden verricht. Aangezien het zonnepark op een voormalige voormalige vuilstortplaats wordt gerealiseerd is archeologisch onderzoek hier niet aan de orde.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling

4.4 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of er cultureel erfgoed wordt geraakt.

Onderzoek

De Waddeneilanden zijn aangewezen als aardkundig waardevol gebied. De eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaats vinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende krekens. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de Ballumerbocht ten zuid-oosten van het dorp Ballum. Het gebied is grotendeels in gebruik als gemeentelijk opslagterrein. Het oostelijk daarvan gelegen stuk grond is een voormalige vuilstortplaats. Op de plek van het gemeentelijk opslagterrein is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een AHPD (vergistingsinstallatie) en hier worden enkele technische installaties geplaatst ten behoeve van duurzame energie die onder andere ook gekoppeld zijn aan het tussen het opslagterrein en het toekomstige zonnepark gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie.

De locatie van dit bestemmingsplan kent geen specifieke cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden van het eiland worden door de voorgestane ontwikkeling niet aangetast.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.5 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd. Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet



bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Onderzoek en conclusie

Het perceel waar vroeger een discotheek was gevestigd is aangekocht door de gemeente. De grond van dit perceel wordt gesaneerd en het gebouw is inmiddels gesloopt. Na een eerdere bodemsanering is nog een vervuild gedeelte achtergebleven. Door dit gedeelte loopt een asbestwaterleiding die bij het ontgraven gesaneerd dient te worden. De vervuiling en asbestwaterleiding ligt ook in een naastgelegen perceel van 't Wetterskip.

Het te saneren gebied is door middel van een aantal peilbuizen in kaart gebracht. Vitens wil de asbestwaterleiding vervangen en Wetterskip Fryslân wil ook meewerken aan de sanering op hun terrein. Het is de bedoeling dat in het voorjaar van 2022 -zodra de vergunningen hiervoor zijn verleend- de sanering wordt uitgevoerd en de asbestwaterleiding vervangen.

Het perceel wordt toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein ten noorden hiervan. De voormalige vuilstortplaats is afgedekt. Er worden geen voor bodemverontreiniging gevoelige functies gerealiseerd binnen het plangebied. Nader onderzoek is niet nodig.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.6 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor wordt het proces van de watertoets doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het waterschap beoordeelt wat de invloed van het project is op de waterhuishouding en geeft een wateradvies. Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving worden afgewenteld. Het waterschap streeft ernaar de ingrepen binnen een peilgebied water neutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument kunnen worden geregeld, worden in de watertoets wel gesignaleerd, maar niet geregeld.

Watertoets

Via dewatertoets.nl is het plan op 16-12-2021 aangemeld bij het Wetterskip Fryslân. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 00002880. Hieruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. De aanvraag opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt



bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater.

Met het plan neemt het verhard oppervlak toe met ongeveer 350 m². De verharding wordt toegevoegd binnen een bestaand bouwvlak en op bestaande bestrating in het westen van het plangebied. Kijkend naar de locatie kan gesteld worden dat de locatie niet volledig als stedelijk gebied kan worden aangemerkt. Het gaat hier weliswaar om een bedrijvenbestemming, maar de bebouwingsdichtheid in het plangebied en rondom het plangebied is erg beperkt. Verwacht wordt dat de toename van verharding in het westen van het plangebied geen negatieve gevolgen heeft op de waterhuishouding in het plangebied.

Wat betreft het zonnepark in het oosten van het plangebied kan gesteld worden dat dit niet zorgt voor een wijziging van de waterhuishoudkundige situatie. Het regenwater spoelt van de zonnepanelen af en kan vrij in de bodem infiltreren. Onder de panelen wordt geen gesloten verharding aangebracht die een belemmering vormt voor de infiltratie. Ook elders binnen het plangebied wordt geen extra verharding aangebracht. Compensatie van verharding is daardoor ook niet aan de orde. De zonnepanelen en de constructie wordt uitgevoerd van niet uitlogbare materialen.

Primaire waterkering en vrijwaringszone dijk

Met project wordt de primaire waterkering niet geraakt. Het plan grenst echter wel aan de primaire waterkering. Voor de bescherming van het doelmatig functioneren van de primaire waterkering ten zuiden van het plangebied is in het bestemmingsplan een beschermingszone opgenomen. Hierbinnen is juridisch planologisch geregeld dat er enkel bouwwerken binnen deze zone mogen worden gebouwd indien vooraf advies wordt ingewonnen bij het Wetterskip en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering. Voor de uitvoering van werken (aanleg kabels) in de zones van de dijk is nog wel een Watervergunning nodig op grond van de Waterwet.

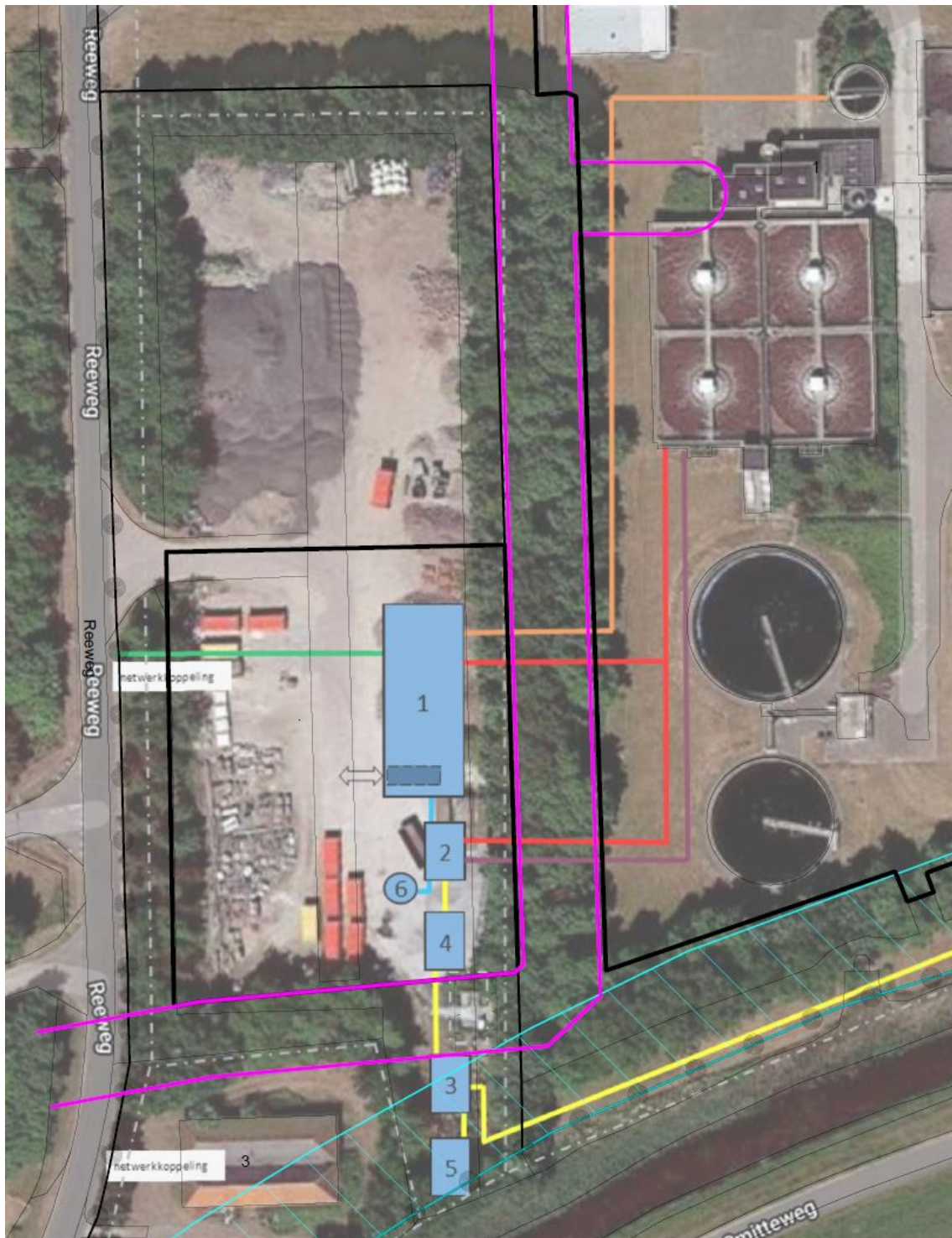
Hoofdwatgang

Binnen het plangebied bevindt zich geen hoofdwatgang. Er bevindt zich wel een hoofdwatgang langs de dijk ten zuiden van het plangebied. Het onderhavige project is echter niet van invloed op het onderhoud van deze watgang. De bouwwerken die binnen het plangebied worden gerealiseerd zullen zich minimaal op 8 meter afstand van de hoofdwatgang bevinden. In de leidraad watertoets is bepaald dat een beschermingszone van 5 meter gehanteerd moet worden langs primaire waterkeringen, er blijft dus voldoende ruimte over langs de hoofdwatgang.

Rioolwaterpersleiding

In het westelijk deel van het plangebied bevindt zich een rioolwaterpersleiding. In de leidraad watertoets is opgenomen dat rioolwaterpersleidingen bereikbaar moeten blijven voor onderhoud en bij calamiteiten. Uitgangspunt is een zone van 6 meter (3 meter aan weerszijden) waarbinnen zich geen obstakels mogen bevinden die het onderhoud belemmeren. Kijkend naar de ligging van de nieuwe bouwwerken en de ligging van de rioolpersleiding kan gesteld worden dat de zone rondom de rioolpersleiding vrij blijft van bebouwing. Op onderstaande kaart is de vrijwaringszone met paarse lijnen aangegeven en zijn de nieuwe bouwwerken

aangegeven met de nummers 1 t/m 6.



Figuur: vrijwaringszone rioolpersleiding en ligging nieuwe bouwwerken

Demping en wijziging sloten

Bij zowel de realisatie van de AHPD + bijbehorende technische installaties als het zonnepark worden geen sloten gedempt of gewijzigd.

Conclusie:

De conclusie is dat het project uit oogpunt van waterhuishouding uitvoerbaar is en geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

4.7 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Onderzoek

Met de voorgestane ontwikkelingen binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Van zonnepanelen is geen milieuhinder te verwachten. Dat geldt mogelijk wel voor de bijbehorende transformatoren en opslagsystemen, die overdag (enig) geluid produceren. Zie verder paragraaf 4.2 Milieuzonering.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Besluit niet in betekenende mate In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000



woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

In dit plan is het pand van een voormalige discotheek gesloopt en de gronden toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein. Tevens wordt een zonnepark gerealiseerd. Deze ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. De voorgestane ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Ecologie

4.9.1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. Binnen de Wet natuurbescherming is onderscheid te maken tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.9.2 Onderzoek en conclusies

Omdat het hier een ruimtelijke ingreep betreft, dient een toetsing te worden uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toetsing vindt eerst plaats in de vorm van een quickscan gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. In het kader daarvan is door Bureau FaunaX een analyse gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer aanwezige beschermde natuurwaarden. Hierbij ligt de focus op flora en alle diergroepen waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied. Tevens wordt een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen plannen op in de omgeving liggende beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN/EHS) (onderdeel gebiedsbescherming).

Op grond van de quickscan kan geconcludeerd worden dat de planontwikkeling doorgang kan vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen:

1. Algemene broedvogels

Het plangebied biedt mogelijkheden voor vogels om te broeden, in de bomen, bosschages, slootoevers, konijnenholen, het gebouw en in en rondom het plangebied. Het gaat hier om soorten waarvan nesten alleen beschermd zijn tijdens het broedseizoen. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren.

2. Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huismus in het gebouw van de voormalige discotheek. De omgeving biedt daarnaast voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied voor de huismus te beoordelen. Huismusverblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van



jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

3. Jaarrond beschermde nesten (kerkuil)

Het plangebied biedt mogelijkheden voor kerkuil om in te verblijven en te nesten, in het gebouw van de voormalige discotheek. Kerkuil verblijfplaatsen en nesten genieten jaarronde bescherming. Met de beoogde werkzaamheden kan er mogelijk een jaarrond beschermd nest of verblijfplaats verloren gaan. geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van een kerkuilnest of -rustplaats vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien deze wordt aangetroffen, dient er voor kerkuil een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

4. Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Het in het plangebied aanwezige gebouw is geschikt bevonden als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen die op Ameland voorkomen, zoals gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Geadviseerd wordt nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het te slopen gebouw om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in dit gebouw verblijven. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

5. Rugstreeppad

Binnen het plangebied komt waarschijnlijk landhabitat van de rugstreeppad voor. Omdat de soort wijdverspreid over het eiland voorkomt en reeds eerder in het plangebied is waargenomen, is de kans dat deze soort hier aanwezig is zo goed als zeker. Hierdoor kan nader onderzoek naar de verspreiding van de soort binnen het plangebied achterwege worden gelaten en is het advies om direct over te gaan tot een ontheffingsaanvraag voor de rugstreeppad.

6. Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

7. Gebiedsbescherming (beheergebied en natuur buiten EHS)

Delen van het plangebied vallen binnen de begrenzingen van een door de provincie Fryslân aangewezen beheergebied en natuur buiten EHS, het gaat hier om de bomenrij aan de noordzijde van het plangebied en de groenstrook in het noordoosten van het plangebied. Indien er met het planvoornemen werkzaamheden worden verricht aan deze delen, is er mogelijk sprake van een conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief. In dat geval wordt geadviseerd contact op te nemen met de provincie Fryslân om te informeren over de vervolgstappen.

8. Gebiedsbescherming (weidevogelkansgebied)

Het plangebied valt binnen de begrenzingen van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied gebied. Er is mogelijk sprake van een conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief. De provincie Fryslân heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat vanwege de al aanwezige bebouwing in de omgeving dit plan niet zorgt voor extra verstoring van geschikt weidevogelareaal.

9. Houtopstanden

Doordat er binnen het planvoornemen mogelijk meerdere bomen worden gekapt buiten de bebouwde kom, is er wellicht sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

Aanvulling: Het terreinbezoek door Bureau FaunaX ten behoeve van de ecologische quick scan heeft op 28 september 2021 plaatsgevonden. In de eerste week van november 2021 is het pand van de voormalige discotheek gesloopt. De sloopvergunning is door de gemeente op de gebruikelijke manier aangevraagd en verkregen. In dit kader is door de gemeente een visuele inspectie in en buiten het gebouw gedaan om eventuele (beschermde) soorten op te sporen. Het betrof een halfsteens gebouw, dus zonder spouwmuren. Er was geen dakbeschot aanwezig, alleen dakpannen en golfplaten. Er zijn geen mussen, kerkuil en vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen. Vervolgens is besloten het gebouw te slopen. Het onderzoek naar huismus, kerkuil en vleermuizen komt te vervallen.

4.9.3 Stikstofdepositie

Toetsingskader

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerk-zaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

Wat valt onder de vrijstelling:

- het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg- en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatie-infrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- De vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats).

Onderzoek en conclusies

Er is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de exploitatiefase van een zonnepark aan de Reeweg 1-5 op Ameland. In deze berekening is rekening gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel. Voor het voorliggende stikstofonderzoek betekent de vrijstelling dat de effecten van stikstofemissie in de aanlegfase niet meer hoeven te worden berekend. De aanlegfase is in het stikstofonderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten. De emissie van het wegverkeer wordt in de AERIUS-calculator niet verder berekend dan 5 kilometer van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden liggen op minder dan op 5 kilometer afstand van het plangebied.



Uit de resultaten van de berekeningen voor de exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Omdat de stikstofemissie van het verkeer niet leidt tot een stikstofdepositie van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de Duinen van Ameland, de Waddenzee en Noordzeekustzone, kan er worden gesteld dat het stikstofemissie van het wegverkeer ook niet leidt tot een stikstofdepositie van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden die verder dan 5 kilometer van het projectgebied zijn gelegen. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb). De memo 'Stikstofdepositie Ballum-Reeweg' inclusief de bijbehorende AERIUS-berekening is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek en conclusie

Om te bepalen of in en in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn die het plan kunnen belemmeren, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle functies/installaties aanwezig zijn. Ook is in de directe omgeving geen hogedruk aardgasleiding aanwezig die een risico vormt voor de ontwikkeling van het plangebied. Verder vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

4.11 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben. De Leidraad Watertoets van Wetterskip Fryslân geeft t.a.v. een rioolperleiding aan dat de leiding niet terug hoeft te komen op de verbeelding. Wel dienen er geen bouwvlakken in getekend te worden op de persleiding. Ten behoeve van de nieuwe persleiding tussen de gemeentewerf en de RWZI is de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf-Rioolwaterzuivering' aangevuld met met onderdeel 'nutsvoorzieningen'.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven. Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bouwregels van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

5.2.1 Bedrijf

De gemeentewerf met daarop de reeds vergunde vergistingsinstallatie is onder de bestemming Bedrijf gebracht. De bestemmingsomschrijving ziet toe op bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3.2. De gebouwen en overkappingen moeten binnen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak worden gebouwd. De bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt maximaal 14 meter.

Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen geldt dat er uitsluitend bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen in de vorm van elektrolyzers, verdeelstations, batterijen en omvormers, transformatiehuizen en opslag voor waterstof mag worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 350 m². De bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 4 meter.

5.2.2 Bedrijf-Rioolwaterzuivering

De rioolwaterzuivering is onder de bestemming 'Bedrijf - Rioolwaterzuivering' gebracht. De bestemmingsomschrijving ziet toe op gebouwen en overkappingen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Ondergeschikt zijn nutsvoorzieningen, kleinschalige duurzame energiewinning, wegen en paden en water toegestaan.

Er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het rioolwaterzuiveringsinstallatie worden gebouwd. Een bedrijfswoning is niet toegestaan. De gebouwen en overkappingen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. De goothoogte van een gebouw of een overkapping bedraagt maximaal 4 meter. De bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt maximaal 9 meter.



5.2.3 Bedrijf-Zonnepark

Het zonnepark op de voormalige stortplaats is onder de bestemming Bedrijf - Zonnepark gebracht. De bestemmingsomschrijving ziet toe op het opwekken en opslaan van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte met gebruik van zonnepanelen, met de daarbij behorende voorzieningen. Ondergeschikt zijn nutsvoorzieningen toegestaan, alsmede agrarisch grondgebruik en extensief dagrecreatie en educatief medegebruik. Ook groenvoorzieningen, waaronder afschermdende beplanting, wegen en paden, parkeervoorzieningen en water vallen onder de bestemmingsomschrijving.

Er mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en/of overkappingen worden gebouwd ten behoeve van het opwekken, het opslaan en de distributie van duurzame energie, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes en een inkoopstation. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 250 m². De bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping bedraagt maximaal 3 meter.

5.2.4 Groen

De tot de 'natuur buiten de NNN' behorende gronden zijn onder de bestemming Groen gebracht. De bestemmingsomschrijving ziet toe op groenvoorzieningen, beplanting en bebossing. Paden, waterlopen en waterpartijen zijn eveneens mogelijk binnen de bestemming. Ook het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de groengebieden is met deze bestemming geborgd. Binnen deze bestemming mag niet gebouwd worden.

5.2.5 Waarde-Archeologie 2

Ameland kent twee omvangrijke gebieden waar zich archeologische resten kunnen bevinden. Dit zijn de hoger gelegen gebieden, die al vroeg geschikt zijn geweest voor bewoning. Daarom hebben deze gebieden volgens de archeologische verwachtingskaart van de provincie (de FAMKE) een hoge verwachtingswaarde. Op grond daarvan beveelt de provincie Fryslân aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek te verrichten. Voor deze gebieden is een beschermende regeling opgenomen, namelijk de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Ten behoeve van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overlegpartners.

Er is een vooroverlegreactie binnengekomen van provincie Fryslân en Brandweer Fryslân. De vooroverlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting. De waterparagraaf (paragraaf 4.6 Water) is in overleg met het Wetterskip nader ingevuld.

Voor zover de vooroverlegreactie van de provincie daar aanleiding toe gaf is de toelichting op enkele onderdelen aangevuld. De vooroverlegreactie van Brandweer Fryslân betreft enkele aspecten die bij de vergunningverlening van belang zijn.

De vooroverlegreacties zijn als bijlage 5 en bijlage 6 bij de toelichting toegevoegd.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen door middel van een cijfermatige opzet, is voor onderhavig voornemen niet relevant. De aankoop van het perceel van de voormalige discotheek wordt gefinancierd door de gemeente. De Ameland Energie Coöperatie (AEC) ontwikkeld samen met de gemeente Ameland en Wetterskip Fryslân het zonnepark. Voor de ontwikkeling zijn voldoende middelen gereserveerd. Gesteld kan worden dat het plan hiermee economisch uitvoerbaar is.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten op derden. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. In de Wro is opgenomen dat voor bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. De voorgestane ontwikkelingen worden (mede) ontwikkeld door de gemeente Ameland. Vaststelling van een exploitatie-plan is derhalve niet aan de orde.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Mer-beoordelingsnotitie



BALLUM REEWEG 1-5

GEMEENTE AMELAND

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1 april 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	01-04-2022
KENMERK	20201889
PROJECT PROJECTLEIDER	Ballum Reeweg 1-5 Drs.ing. T. de Jong
OPDRACHTGEVER	Gemeente Ameland
AUTEUR STATUS	M. Tajqurishi Concept



Inhoud

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	7
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1 Plaats van het project	8
2.2 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer en parkeren	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	13
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	16
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	17
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	18
3.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	18
3.9 Mitigerende maatregelen	18
4. Conclusie	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het kader van de verduurzaming van het Waddeneiland Ameland en in de context van het convenant Duurzaam Ameland wordt gewerkt aan diverse energieprojecten op en rond de locatie Ballumerbocht op Ameland. De gemeente heeft een perceel aan de Reeweg bij Ballum aangekocht dat grenst aan een bestaand opslagterrein van de gemeente. Vroeger was hier een discotheek aanwezig. De grond van dit perceel wordt gesaneerd en het gebouw is inmiddels gesloopt. Daarna wordt het perceel toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein ten noorden hiervan. Op een oostelijk daarvan gelegen stuk grond ter plaatse van de voormalige vuilstortplaats wil de gemeente een zonnepark realiseren. Om de gehele ontwikkeling in dit gebied juridisch-planologisch te kunnen regelen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Op de plek van het gemeentelijk opslagterrein is onlangs een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een AHPD (vergistingsinstallatie) en hier worden enkele technische installaties geplaatst ten behoeve van duurzame energie die onder andere ook gekoppeld zijn aan het tussen het opslagterrein en het toekomstige zonnepark gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit gaat gepaard met de aanleg van een leidingen tussen het gemeentelijk opslagterrein en de RWZI: de AHPD-installatie wordt met een persleiding op de RWZI aangesloten. De huidige bestemmingsomschrijving voor de RWZI maakt een dergelijke leiding niet mogelijk. Om deze reden maakt ook de locatie van de RWZI onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan.

De oppervlakte van het plangebied bedraagt 70.860 m². Het zonnepark heeft een oppervlakte van 34.090 m².

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer. (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D9). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de aanleg van een zonnepark met een oppervlakte van 34.090 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

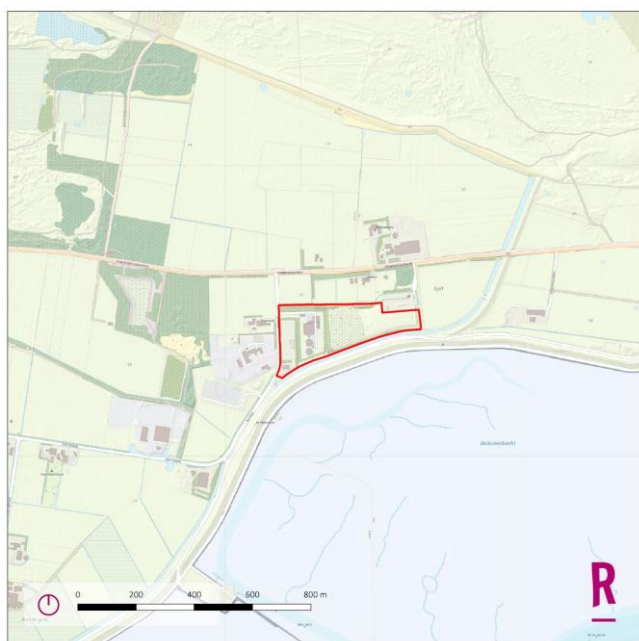
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Ballum, aan de Reeweg. De Reeweg sluit in noordelijke richting aan op de Verbindingsweg. Dit is de belangrijkste oost-west verbinding over het eiland en verbindt de kernen met elkaar. Het plangebied bevindt zich in 'de oksel' tussen de Reeweg en de Smitteweg. Onderstaande figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 2.1 Ligging plangebied



Figuur 2.2 Plangebied met luchtfoto als ondergrond

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Buitengebied Ameland' (vastgesteld op 17 augustus 1998) een archeologische dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, moet een archeologisch onderzoek worden verricht. Aangezien het zonnepark op een voormalige vuilstortplaats wordt gerealiseerd is archeologisch onderzoek hier net aan de orde.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Waddenzee, bevindt zich op circa 70 meter van het plangebied (figuur 2.3). Het plangebied grenst aan het Natuurnetwerk Nederland (figuur 2.4). Het plan maakt geen deel uit van waterwingebieden en valt buiten de stiltegebieden (figuur 2.5).



Figuur 2.3 Ligging plan t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (bron: provincie Fryslân)



Figuur 2.5 plangebied (zwart) t.o.v. waterwingebied en stiltegebied

2.2 Kenmerken van het project

Vergistingsinstallatie

AHPD Ameland B.V. is van plan om een AHPD (Autogenerative High Pressure Digestion) installatie op te richten op Ameland. Deze installatie produceert door een nieuw vergistingsprocedé groengas van zuiveringsslib. De AHPD is gelegen op het terrein van de gemeentewerf Ameland, die is gelegen naast de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

AHPD is een tweede generatie vergistingstechnologie die in een gesloten omgeving plaatsvindt, zodat er op biologische wijze druk wordt opgebouwd. Die druk wordt toegepast om kooldioxide en methaan (groengas = biomethaan) af te scheiden en het gistingproces aan te drijven. De AHPD-installatie wordt ingebouwd in een speciaal daartoe ontworpen en duurzaam vormgegeven gebouw van circa 30 x 11 meter oppervlak en 14 meter hoog. Het gebouw wordt daarmee ingepast op het bestaande overslagterrein (bedrijventerrein klasse 3) van de gemeente Ameland, direct naast de RWZI. De AHPD-installatie is klein ten opzichte van de bestaande RWZI, en wordt met een persleiding op de RWZI aangesloten. Deze leiding heeft geen open verbinding met de buitenlucht. Het overblijvende gezuiverde water (effluent) wordt teruggevoerd naar de RWZI via het gemeentelijke riool.

Met AHPD is het mogelijk om rechtstreeks groen aardgas te produceren uit organische reststromen. De AHPD-plant (AHPD-centrale) bestaat uit een bedrijfshal waar de procesinstallaties staat. Tevens is in deze hal ruimte gereserveerd voor een klein kantoor en sanitaire voorzieningen. Op het buitenterrein is ruimte voor de opslag van een gesloten container met digestaat (vergist rwzi-slib), die, zodra deze vol is wordt afgevoerd naar de composteerder en vervangen door een lege container.

Zonnepark

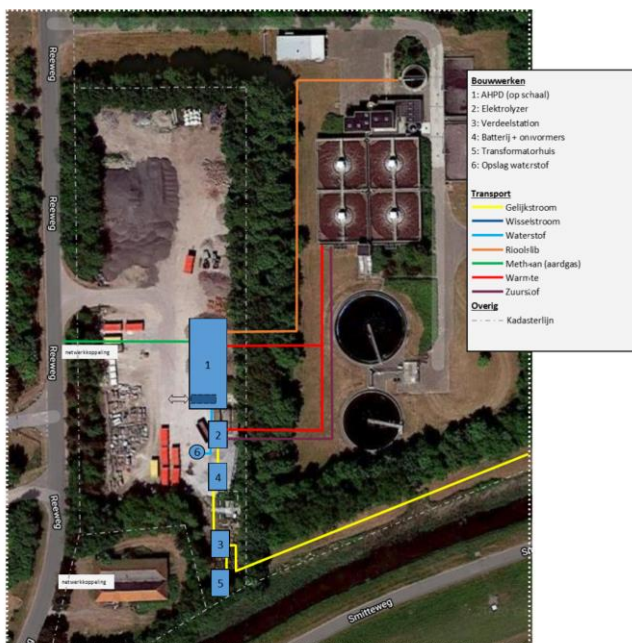
In het kader van de verduurzaming van het Waddeneiland Ameland en in de context van het convenant Duurzaam Ameland wordt gewerkt aan diverse energieprojecten op en rond de locatie Ballumerbocht op Ameland. In dit gebied zijn een zonnepark, een (hogedruk)-biovergister, een accupakket, een elektrolyzer en een brandstofcel gepland. Bij elkaar vormen deze projecten een nieuw energiesysteem dat moet laten zien dat, ondanks de volatiliteit van duurzame energieopwekking uit zon en wind, toch een degelijk robuuste energievoorziening mogelijk is die bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen van het Klimaatakkoord.

Het systeem produceert elektriciteit vanuit het zonnepark. De energie kan aan het elektriciteitsnet geleverd worden, maar kan ook nadat het gebufferd is in het accupakket, gebruikt worden door een elektrolyzer die er waterstof van maakt. De waterstof kan gebruikt worden in de geplande (hagedruk)vergister, waardoor (een gedeelte van) de CO₂ in de vergister omgezet kan worden in methaan, dat vervolgens aan het aardgasnet geleverd wordt. Het is echter ook mogelijk om de waterstof direct toe te passen in vervoer, te gebruiken voor verwarming of er weer elektriciteit van te maken. Omdat waterstof op een andere manier bewaard kan worden dan elektriciteit, is het mogelijk – weliswaar met verliezen – de opgewekte zonne-energie langere tijd op te slaan en deze op een ander moment te gebruiken in de vorm van elektriciteit, via de tussenstap waterstof.

Het systeem kan dus van duurzame elektriciteit groene waterstof maken, deze vervolgens omzetten in mobiliteit, in warmte of in elektriciteit. Ook voegt het systeem een mogelijkheid toe om duurzame energie tijdelijk op te slaan in de vorm van waterstof of via de vergister ook als groen gas in het aardgasnetwerk. Het systeem fungeert daarmee als een energierotonde.

Het eerste zonnepark van Ameland staat naast het vliegveld bij Ballum. Met beide zonneparken kan Ameland 40 procent van de stroom opwekken die voor het eiland nodig is. Het eiland wil naar 100 procent. Het is de bedoeling dat in de Bocht een 'batterij' komt waarin energie kan worden opgeslagen. Die kan dan bijgezet worden als er grote stroomvraag is en die kan energie opslaan als de vraag laag is. De batterij (in één of meerdere zeecontainers van 2,50 x 2,70 x 6,00 meter) wordt geplaatst op het huidige opslagterrein van de gemeente aan de oostkant van de Reeweg.

Onderstaand kaartje geeft de locatie van de verschillende projecten in de Ballumerbocht weer. Project 1 betreft de AHPD en is reeds vergund. Project 2 t/m 6 betreffen bouwwerken die in het kader van het zonnepark worden gerealiseerd en waarin dit bestemmingsplan een passende regeling voor is opgenomen. Het gaat om bouwwerken ten behoeve van technische voorzieningen met een totale oppervlakte van circa 350 m².



Figuur 2.6 Locatie van de verschillende projecten in de Ballumerbocht (bron: projectplan Zonnepark Ballumerbocht)



Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren, verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Het zonnepark en de bijbehorende -op het terrein van de gemeentewerf te realiseren- technische installaties leidt niet tot een toename in verkeersafwikkeling, verkeersgeneratie en/of een toename van de parkeerdruk. Uitsluitend ten behoeve van beheer en onderhoud zullen vervoersbewegingen plaatsvinden. Op het terrein van gemeentewerf en RWZI is hiervoor voldoende parkeergelegenheid.

3.2 Geluid

Met de voorgestane ontwikkelingen binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Van zonnepanelen is geen milieuhinder te verwachten. Dat geldt mogelijk wel voor de bijbehorende transformatoren en opslagsystemen, die overdag (enig) geluid produceren. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 100 meter.

Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve aspecten verwacht.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Omdat het voorgenomen plan niet zorgt voor een toename van verkeer, kan vanuit worden gegaan dat de verkeersgeneratie minder dan 40% van de totale verkeersintensiteit is. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Het perceel waar vroeger een discotheek was gevestigd is aangekocht door de gemeente. De grond van dit perceel wordt gesaneerd en het gebouw is inmiddels gesloopt. Na een eerdere bodemsanering is nog een vervuild gedeelte achtergebleven. Door dit gedeelte loopt een asbestwaterleiding die bij het ontgraven gesaneerd dient te worden. De vervuiling en asbestwaterleiding ligt ook in een naastgelegen perceel van 't Wetterskip.



Het te saneren gebied is door middel van een aantal peilbuizen in kaart gebracht. Vitens wil de asbestwaterleiding vervangen en Wetterskip Fryslân wil ook meewerken aan de sanering op hun terrein. Het is de bedoeling dat in het voorjaar van 2022 - zodra de vergunningen hiervoor zijn verleend- de sanering wordt uitgevoerd en de asbestwaterleiding vervangen.

Het perceel wordt toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein ten noorden hiervan. De voormalige vuilstortplaats is afgedekt. Er worden geen voor bodemverontreiniging gevoelige functies gerealiseerd binnen het plangebied. Nader onderzoek is niet nodig. Vanuit het aspect bodem worden geen negatieve effecten verwacht.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Wetterskip Fryslân, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Via dewatertoets.nl is het plan op 16-12-2021 aangemeld bij het Wetterskip Fryslân. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 00002880. Hieruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. De aanvraag op opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan.

Wat betreft het zonnepark in het oosten van het plangebied kan gesteld worden dat dit niet zorgt voor een wijziging van de waterhuishoudkundige situatie. Het regenwater spoelt van de zonnepanelen af en kan vrij in de bodem infiltreren. Onder de panelen wordt geen gesloten verharding aangebracht die een belemmering vormt voor de infiltratie. Ook elders binnen het plangebied wordt geen extra verharding aangebracht. Compensatie van verharding is daardoor ook niet aan de orde. De zonnepanelen en de constructie wordt uitgevoerd van niet uitloogbare materialen.

Met project wordt de primaire waterkering niet geraakt. Binnen het plangebied bevindt zich geen hoofdwatgang. Er bevindt zich wel een hoofdwatgang langs de dijk ten zuiden van het plangebied. Het onderhavige project is echter niet van invloed op het onderhoud van deze watgang. De bouwwerken die binnen het plangebied worden gerealiseerd zullen zich minimaal op 8 meter afstand van de hoofdwatgang bevinden. In de leidraad watertoets is bepaald dat een beschermingszone van 5 meter gehanteerd moet worden langs primaire waterkeringen, er blijft dus voldoende ruimte over langs de hoofdwatgang.

In het westelijk deel van het plangebied bevindt zich een rioolwaterpersleiding. In de leidraad watertoets is opgenomen dat rioolwaterpersleidingen bereikbaar moeten blijven voor onderhoud en bij calamiteiten. Uitgangspunt is een zone van 6 meter (3 meter aan weerszijden) waarbinnen zich geen obstakels mogen bevinden die het onderhoud belemmeren. Kijkend naar de ligging van de nieuwe bouwwerken en de ligging van de rioolpersleiding kan gesteld worden dat de zone rondom de rioolpersleiding vrij blijft van bebouwing. Op onderstaande kaart is de vrijwaringszone met paarse lijnen aangegeven en zijn de nieuwe bouwwerken aangegeven met de nummers 1 t/m 6.

Soortenbescherming

Er is een quickscan uitgevoerd (zie bijlage bestemmingsplan). Uit deze quickscan kwam naar voren dat de planontwikkeling doorgang kan vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen:

- Algemene broedvogel: Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren.
- Jaarrond beschermde nesten (huismus): Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
- Jaarrond beschermde nesten (kerkuil): Met de beoogde werkzaamheden kan er mogelijk een jaarrond beschermd nest of verblijfplaats verloren gaan. geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van een kerkuilnest of -rustplaats vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien deze wordt aangetroffen, dient er voor kerkuil een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
- Vleermuizen (verblijfplaatsen): Geadviseerd wordt nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het te slopen gebouw om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in dit gebouw verblijven. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.
- Rugstreeppad: Binnen het plangebied komt waarschijnlijk landhabitat van de rugstreeppad voor. Omdat de soort wijdverspreid over het eiland voorkomt en reeds eerder in het plangebied is waargenomen, is de kans dat deze soort hier aanwezig is zo goed als zeker. Hierdoor kan nader onderzoek naar de verspreiding van de soort binnen het plangebied achterwege worden gelaten en is het advies om direct over te gaan tot een ontheffingsaanvraag voor de rugstreeppad.
- Zorgplicht: Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen.
- Gebiedsbescherming (beheergebied en natuur buiten EHS): Het plangebied valt binnen de begrenzings van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied gebied. Er is mogelijk sprake van een conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief. De provincie Fryslân heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat vanwege de al aanwezige bebouwing in de omgeving dit plan niet zorgt voor extra verstoring van geschikt weidevogelareaal.
- Houtopstanden: Doordat er binnen het planvoornemen mogelijk meerdere bomen worden gekapt buiten de bebouwde kom, is er wellicht sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

Conclusie

Met betrekking tot de aspecten soorten- en gebiedsbescherming worden geen negatieve effecten verwacht, mits rekening wordt gehouden met de bovengenoemde aanbevelingen.

3.5 Luchtkwaliteit

In dit plan is het pand van een voormalige discotheek gesloopt en de gronden toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein. Tevens wordt een zonnepark gerealiseerd. Deze ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen negatieve effecten verwacht.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Om te bepalen of in en in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn die het plan kunnen belemmeren, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle functies/installaties aanwezig zijn. Ook is in de directe omgeving geen hogedruk aardgasleiding aanwezig die een risico vormt voor de ontwikkeling van het plangebied. Verder vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect externe veiligheid uitgesloten worden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met voorgenoemd advies wordt bij de uitvoering van de plannen rekening gehouden doordat het verhard oppervlak verminderd en er meer groen wordt ingericht. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De Waddeneilanden zijn aangewezen als aardkundig waardevol gebied. De eilanden bestaan uit zeer veel gawe en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaats vinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende kreken. Het plangebied ligt aan de Ballumerbocht ten zuidoosten van het dorp Ballum. Het gebied is grotendeels in gebruik als gemeentelijk opslagterrein. Het oostelijk daarvan gelegen stuk grond is een voormalige vuilstortplaats. Op de plek van het gemeentelijk opslagterrein is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een AHPD (vergistingsinstallatie) en hier worden enkele technische installaties geplaatst ten behoeve van duurzame energie die onder andere ook gekoppeld zijn aan het tussen het opslagterrein en het toekomstige zonnepark gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het plangebied kent geen specifieke cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden van het eiland worden door de voorgestane ontwikkeling niet aangetast.

Archeologie

Op het plangebied van dit bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, moet een archeologisch onderzoek worden verricht. Aangezien het zonnepark op een voormalige vuilstortplaats wordt gerealiseerd is archeologisch onderzoek hier niet aan de orde.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Er dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels tijdens het broedseizoen.
- Verstoring door bouwverlichting dient te worden voorkomen.
- Zorgplicht: Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Bijlage 2 Aanvraag watertoets

Aanvraagformulier

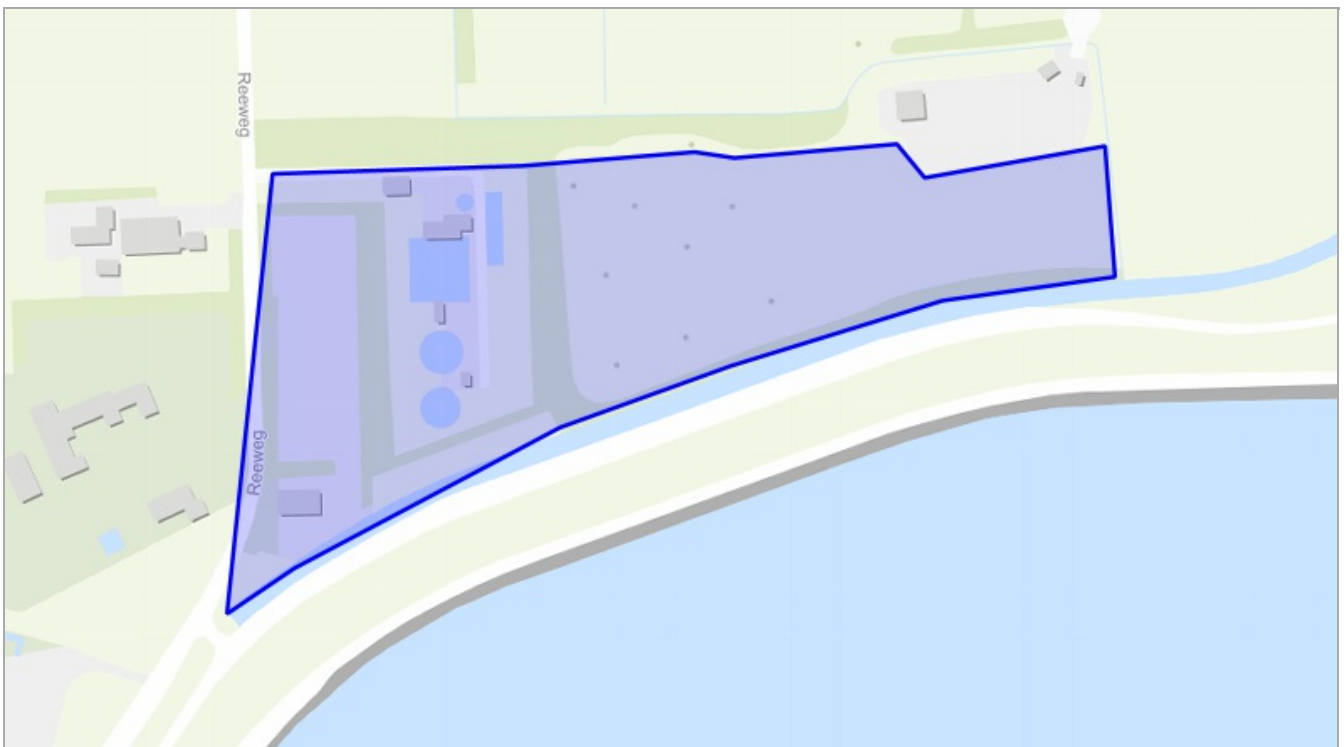
Aanvraag ingediend op 16-12-2021

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: mariette.hoofman@rho.nl
 - aanvraagnummer: 00002880
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - mariette hooftman
2. Wat is uw emailadres?
 - mariette.hooftman@rho.nl
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 058-2564086
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Gemeente Ameland
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - wpbakema@ameland.nl
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 0519-555555
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Ameland
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Wilmar Bakema
11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - wpbakema@ameland.nl
12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Ja
13. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - 350
14. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Nee

Aanvraagformulier

15. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
 - Nog onbekend.
16. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
 - keuzes: Dempen, Graven
17. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
 - Nee
18. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
 - bestandsnaam: Bestemmingsplan Verbeelding BP Ballum Reeweg 1-5_20201889.001.pdf
19. Omschrijving van het plan
 - Voormalige discotheek wordt gesloopt en terrein wordt bij gemeentewerf gevoegd. Oostelijk van de RZWI wordt een zonnepark ontwikkeld. Op terrein van gemeentewerf komen technische installaties ten behoeve van de reeds vergunde AHPD (vergistingsinstallatie) .
20. Straat en nummer van het plan
 - Reeweg 1 t/m 5, Ballumerbocht Ballum, Ameland
21. Postcode en plaats van het plan
 - 9162 ED Ballum
22. Kadastraal adres
 - nvt
23. Oppervlak van het plangebied in m²
 - 70860
24. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
 - bestandsnaam: Bestemmingsplan Verbeelding BP Ballum Reeweg 1-5_20201889.001.pdf
25. Heeft u aanvullende opmerkingen?
 - Ja
26. Opmerkingen
 - Er wordt niet gedempt en niet gegraven.

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies primaire kering
3. Advies hoofdwater
4. Advies rioolwaterpersleiding
5. Advies aanbrengen toename verharding
6. Advies Europese Kaderrichtlijn Water (krw)
7. Advies RWZI aandachtgebied

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Aanvraagformulier

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%;
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te

Aanvraagformulier

worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies primaire kering

Je raakt een primaire waterkering

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige primaire waterkering zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Werkzaamheden binnen de zonering van de primaire waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Aanvraagformulier

3. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwaters hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatgang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatgang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatgangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

4. Advies rioolwaterpersleiding

Je raakt een rioolwaterpersleiding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Wij vragen je om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de aanwezige rioolwaterpersleiding. In een strook van 6 meter gelden beperkingen voor het grondgebruik.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.4.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

5. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Aanvraagformulier

6. Advies Europese Kaderrichtlijn Water (krw)

Je raakt een ecologische opgave die is aangewezen vanuit Kaderrichtlijn Water.

Wat moet ik doen?

De huidige ecologische situatie mag niet verslechteren.

Waar moet ik op letten?

Vanuit Wetterskip Fryslân hebben wij volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.4.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf Meer achtergrondinformatie hierover kun je vinden in onderstaande link:
www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view.

7. Advies RWZI aandachtgebied

Het plangebied ligt in een waterzuiveringsobject als aandachtsgebied.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Wij adviseren je om bij het uitwerken van het plan rekening te houden met ons waterzuiveringsobject als 'geurgevoelig' object. De gemeente hiervoor het bevoegd gezag.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.4.2 & 4.2.3) Vervangen door:

https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf



Bijlage 3 Quicksan Wnb

Quickscan Wet natuurbescherming Ontwikkeling Reeweg 1-5 te Ballum, Ameland



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
+316 83 77 25 48
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Wet natuurbescherming Ontwikkeling Reeweg 1-5 te Ballum, Ameland

Leeuwarden, oktober 2021

In opdracht van:
Rho Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX

Veldwerk en rapportage:
Mevr. A. Wieringa

Autorisatie:
Dhr. J. Groen.

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet natuurbescherming/ Rho Adviseurs/ Ontwikkeling Reeweg 1-5 te Ballum,
Ameland. Rapport 21232. Bureau FaunaX, Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doel.....	2
1.3	Onderzoeksopzet.....	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	4
2.1	Flora.....	4
2.2	Vogels	5
2.2.1	Jaarrond beschermde vogelnesten	5
2.2.2	Overige (broed)vogelsoorten.....	6
2.3	Zoogdieren	6
2.3.1	Vleermuizen	6
2.3.2	Overige beschermde zoogdiersoorten	7
2.4	Reptielen & Amfibieën.....	7
2.5	Vissen	8
2.6	Ongewervelden	8
2.7	Gebiedsbescherming.....	8
2.7.1	Stikstofgevoeligheid	9
2.8	Houtopstanden	9
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
3.1	Overzicht beschermde soorten	10
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	10
3.2.1	Algemene broedvogels	10
3.2.2	Jaarrond beschermde nesten (huismus)	10
3.2.3	Jaarrond beschermde nesten (kerkuil).....	11
3.2.4	Vleermuizen (verblijfplaatsen)	11
3.2.5	Rugstreeppad.....	11
3.2.6	Zorgplicht	11
3.2.7	Gebiedsbescherming (beheergebied en natuur buiten EHS).....	11
3.2.8	Gebiedsbescherming (weidevogelkansgebied)	12
3.2.9	Houtopstanden	12
3.2.10	Stikstofdepositie.....	12
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	12
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	13
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Wnb Soortbescherming.....	- 1 -

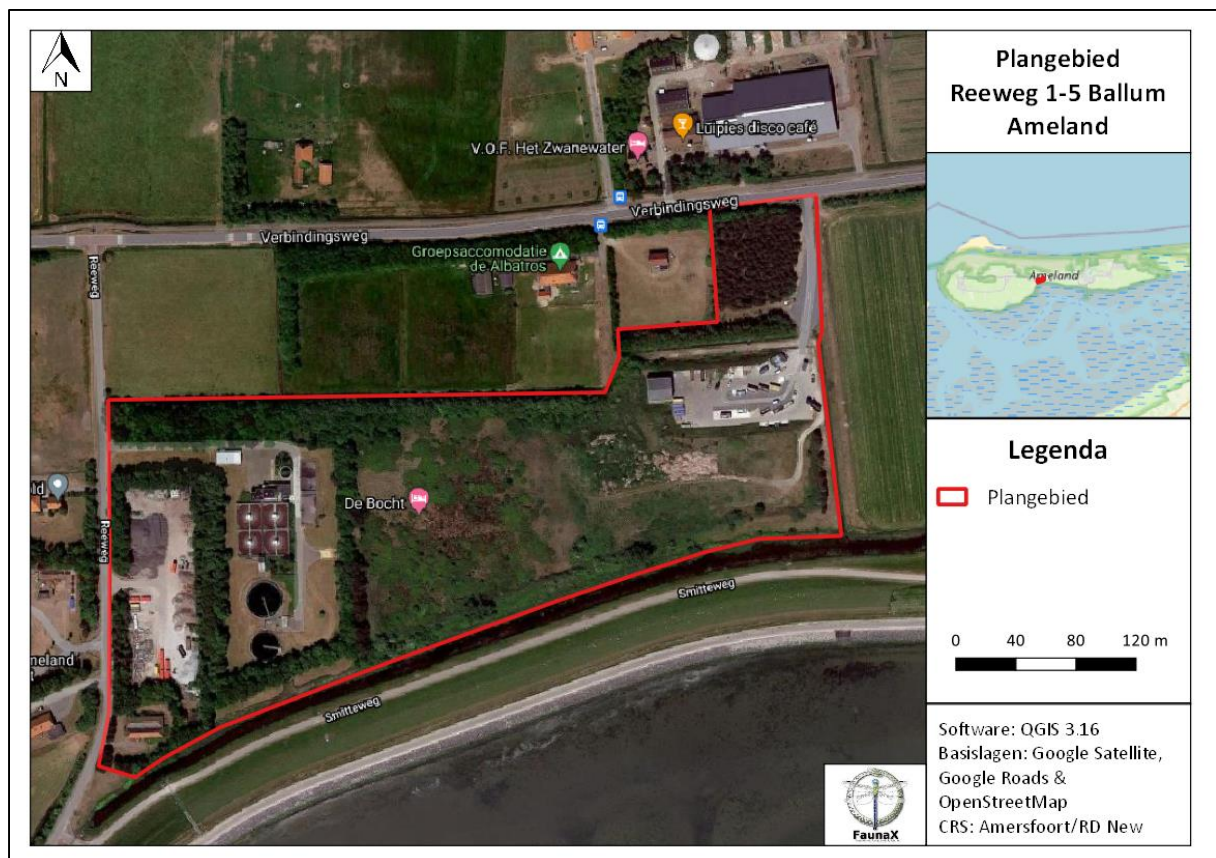
Vogels en verstoring	- 1 -
Vrijgestelde soorten provincie Fryslân.....	- 1 -
Voorwaarden vrijstellingen	- 2 -
Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 3 -
Wnb Gebiedsbescherming	- 3 -
Natura 2000-gebieden	- 3 -
Wnb Houtopstanden.....	- 3 -
NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur	- 4 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens op het perceel van Reeweg 1-5 te Ballum, Ameland (figuur 1.1) een voormalige discotheek te slopen, de grond te saneren en bij het opslagterrein van de gemeente te voegen. Op het opslagterrein zal een vergistingsinstallatie (AHPD) gerealiseerd worden. Daarnaast zal er ten oosten van de rioolwaterzuiveringsinstallatie en ten zuiden van de milieustraat een zonnepark worden gerealiseerd op ruderaal terrein. Met het planvoornemen worden er mogelijk bomen gekapt, maar zullen waterlichamen ongemoeid blijven.

Omdat een deel van bovenstaande maatregelen een ruimtelijke ingreep betreft, dient een toetsing te worden uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toetsing vindt eerst plaats in de vorm van een quickscan gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. In het kader daarvan is door Bureau FaunaX een analyse gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer aanwezige beschermde natuurwaarden. Hierbij ligt de focus op flora en alle diergroepen waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied. Tevens is een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen plannen op in de omgeving liggende beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN/EHS) (onderdeel gebiedsbescherming).



Figuur 1.1. Het plangebied (rood omlijnd) te Ballum, Ameland.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (*expert judgement*). Een ecologische quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze quickscan is uitgevoerd op dinsdag 28 september 2021 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (17°C, windkracht 3, bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

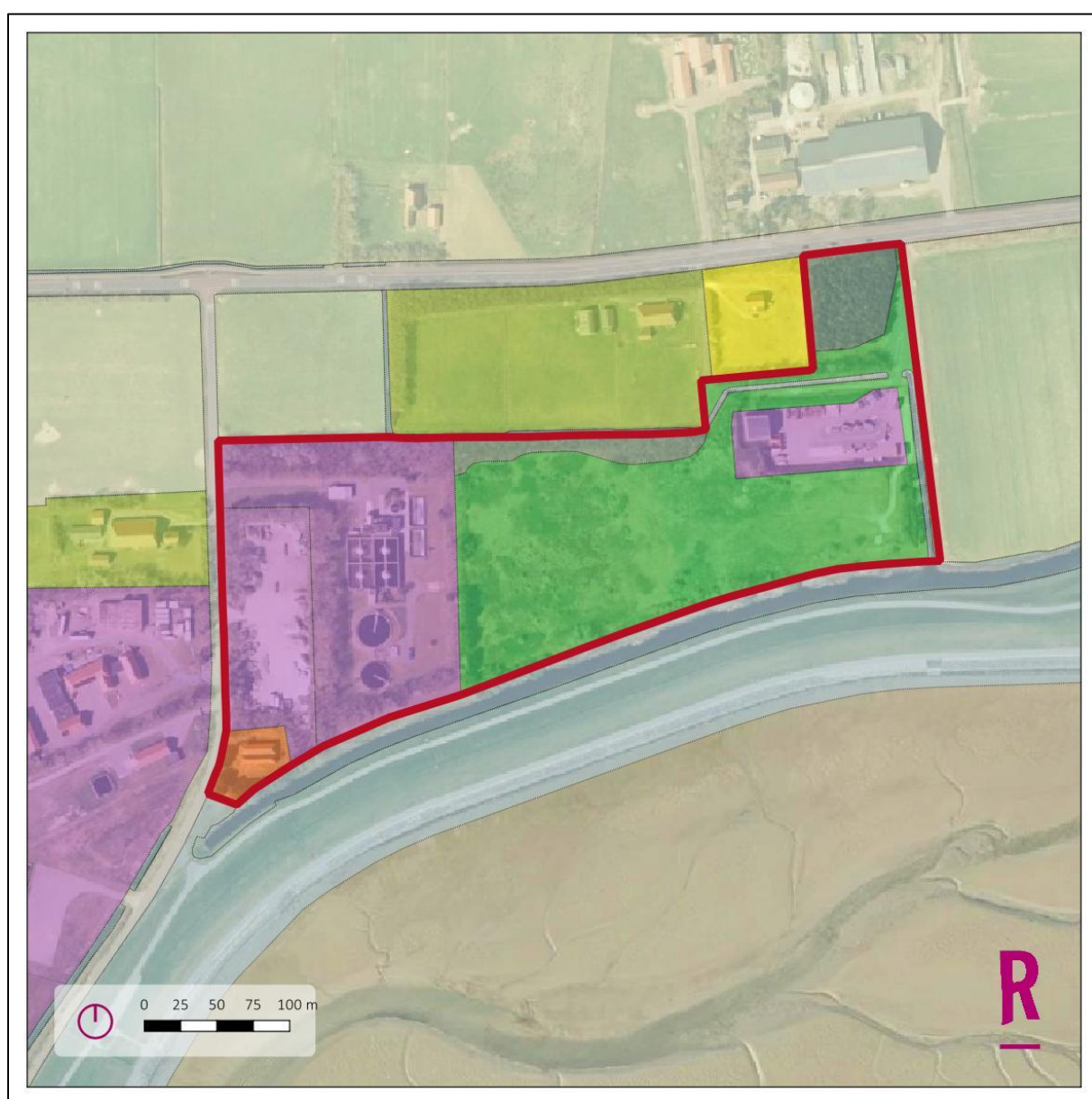
Overige gebiedsbescherming

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent NatuurNetwerk Nederland/Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooftgebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bevindt zich zuidelijk op het eiland Ameland, buiten de bebouwde kom tussen Nes en Ballum en bestaat uit een voormalige discotheek (oranje vlak) met ten noorden hiervan een opslagterrein van de gemeente en een rioolwaterzuiveringsinstallatie ten oosten (roze vlak) en een milieustraat (roze vlak) met ruderaal terrein bestaande uit hoge grassen en struikgewassen zoals rozenbottel (groen vlak) (figuur 1.2). Het terrein wordt verdeeld en begrensd door bomenrijen en ten zuiden door een brede watergang. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarisch gebied en de Waddenzee.

Het planvoornemen betreft de sloop van het discotheek gebouw (oranje vlak) en sanering van het perceel om bij het opslagterrein te worden gevoegd. Op het opslagterrein zal vervolgens een vergistingsinstallatie (AHPD) worden gerealiseerd. Daarnaast zal bij de milieustraat een zonnepark worden gerealiseerd (groen vlak). Met het planvoornemen worden er mogelijk bomen gekapt, maar zullen waterlichamen ongemoeid blijven.



Figuur 1.2. Indeling plangebied (bron: Rho Adviseurs).

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Het plangebied wordt gekenmerkt door grasland met soorten zoals onder andere Engels raaigras, paardenbloem, akkerdistel, duizendblad, smalle weegbree, boerenwormkruid, reukloze kamille, haagwinde, teunisbloem, hazenpoot, zandblauwtje, dagkoekoeksbloem, brandnetel, vlasbekje, boszonnebloem en muskuskaasjeskruid (figuur 2.1). In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Op basis van habitateigenschappen achten we het dusdanig onaannemelijk dat dergelijke soorten in het plangebied aanwezig zijn, dat we het niet realistisch achten om met deze soortgroep rekening te houden.



Figuur 2.1. Impressie van de flora in het plangebied.

- Op basis van de waargenomen soorten en de (habitat)eigenschappen van het plangebied is het voorkomen van beschermde plantensoorten uit te sluiten.

2.2 Vogels

2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of ekternesten gebruikt door roofvogels en uilen. De bomen binnen het plangebied zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van boomnesten, welke niet zijn aangetroffen. Negatieve effecten op een mogelijk jaarrond beschermd nest van een roofvogel als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor in gebouwen broedende soorten waarvan de nesten jaarronde bescherming genieten zoals huismus, gierzwaluw en kerkuil. De aanwezigheid van gierzwaluwverblijfplaatsen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten, gezien de geringe hoogte van het in het plangebied aanwezige gebouw alsmede het feit dat gierzwaluw geen broedvogel van de Waddeneilanden is (bron: SOVON).

Het gebouw van de voormalige discotheek is wel geschikt bevonden voor huismus en kerkuil om te verblijven (figuur 2.2), door de aanwezige ruimtes onder de dakpannen (huismus) en de vele invliegopeningen (kerkuil). Het plangebied biedt voor de huismus genoeg dekking in de vorm van bosschages om het als functioneel leefgebied te beoordelen. De ruimtes die tijdens het veldbezoek toegankelijk waren zijn gecontroleerd op sporen van kerkuil, deze zijn echter niet aangetroffen. Het was echter niet mogelijk om alle ruimtes te controleren en de aanwezigheid van verblijfplaatsen van kerkuil binnen het plangebied kan daardoor ook niet op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten van de werkzaamheden op jaarrond beschermde nesten van huismus en kerkuil kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.2. Impressie gebouw voormalige discotheek.

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten en nesten van gierzwaluw binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en kerkuil binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.

2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt mogelijkheden voor diverse soorten broedvogels, in het gebouw, langs de slootoevers, in konijnenholen in geval van tapuit, in de bomen en struiken binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op broedvogels waarvan de nesten tijdens het broedproces bescherming genieten, kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten.

- Er kan niet op voorhand worden uitgesloten dat zich binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden nestplaatsen bevinden van vogelsoorten waarvan de nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn.

2.3 Zoogdieren

2.3.1 Vleermuizen

Het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld op waarden voor vleermuizen. Hierbij is de nadruk gelegd op de aanwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen. Ook is gekeken of het plangebied onderdeel uitmaakt van essentiële vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen.

Vleermuizen verblijven voornamelijk in boomholten of gebouwen, waarvan de laatste ook zijn aangetroffen binnen het plangebied. Het gebouw beschikt over ruimtes onder de dakpannen en ruimtes tussen balken en muren waardoor vleermuizen toegang tot verblijfplaatsen kunnen krijgen. Aangezien het gebouw met het planvoornemen wordt gesloopt, kunnen negatieve effecten van de werkzaamheden op vleermuisverblijfplaatsen niet op voorhand uitgesloten worden. In het plangebied zijn geen bomen met holtes aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Naast verblijfplaatsen van vleermuizen, kunnen ook vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats. Als vliegroute worden, afhankelijk van de soort, waterlichamen, bosranden, bomenlanen of gebouwen gebruikt. Het plangebied kan onderdeel van een vliegroute vormen voor diverse soorten vleermuizen. De omgeving biedt echter alternatieven zoals de omliggende bomenrijen waardoor het in dit geval niet om een essentiële vliegroute gaat. De aanwezigheid van essentiële vliegroutes binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied vormt vanwege de begroeiing en beschutting (voedselaanbod insecten) een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Omdat er in de omgeving vergelijkbare habitats voorkomen en de groenstrook ten noordoosten van het plangebied behouden blijft, kan op voorhand worden uitgesloten dat het plangebied een essentieel foerageergebied voor vleermuizen betreft dat verloren zal gaan. Negatieve effecten van de werkzaamheden op (essentiële) vliegroutes/foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van een essentiële vliegroute/foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.3.2 Overige beschermde zoogdiersoorten

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor overige beschermde zoogdiersoorten. Op Ameland komen, naast vleermuizen, geen andere beschermde zoogdiersoorten voor die in de provincie Fryslân buiten de lijst met vrijgestelde soorten vallen (bron: NDFF).

Binnen het plangebied kunnen wel andere, lichter beschermde zoogdieren voorkomen, zoals bosmuis, haas en konijn. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).

- Het voorkomen van beschermde landzoogdieren kan op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied kunnen echter andere 'licht' beschermde soorten voorkomen, zoals bosmuis en konijn. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen & Amfibieën

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen en amfibieën. De enige beschermde soort die op basis van verspreiding en habitatvoorkeur redelijkerwijs binnen het plangebied voor kan komen is de rugstreeppad.

Er zijn recente waarnemingen van rugstreeppad bekend nabij en zelfs binnen het plangebied (figuur 2.3/ bron: NDFF). Deze soort is een algemeen voorkomende soort voor de Waddeneilanden die door zijn grote dispersieafstand van meerdere kilometers praktisch het hele eiland als landhabitat kan gebruiken. Daarnaast grenst het plangebied ten zuiden aan een watergang die als voortplantingswater van de soort kan dienen. Hierdoor is het aannemelijk dat het plangebied als landhabitat wordt gebruikt. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het landhabitat van de rugstreeppad kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.3. Waarnemingen 2016 – 2021 van rugstreeppad (stippen) in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Binnen het plangebied kunnen ook andere, lichter beschermde amfibieën voorkomen, zoals bruine kikker en kleine watersalamander. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).

- De aanwezigheid van leefgebied van beschermde reptielen binnen en vlak buiten het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van leefgebied van rugstreeppad binnen het plangebied is reeds vastgesteld (NDFF).
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten, zoals bruine kikker en kleine watersalamander geldt de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.5 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. Aangezien er binnen het plangebied geen waterlichamen zijn aangetroffen kan de aanwezigheid van beschermde zoetwatervissen op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde zoetwatervissen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

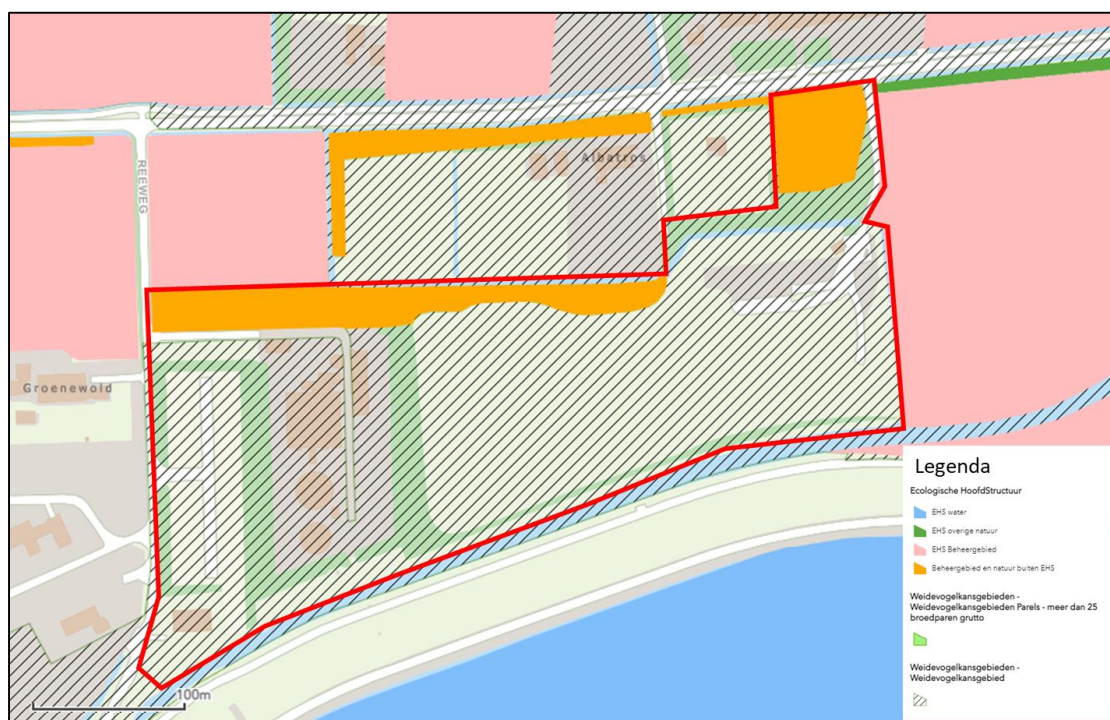
2.6 Ongewervelden

Tijdens het veldwerk zijn in het plangebied geen waardplanten of watervegetatie aangetroffen die essentieel zijn bij de voortplanting van beschermde insecten of andere ongewervelden zoals de groene glazenmaker of de kommavlinder. De populaties van beschermde vlinders zoals kommavlinder, kleine parelmoervlinder en duinparelmoervlinders concentreren zich aan de noordkant van het eiland waar zich duinhabitats bevinden. Op basis hiervan kunnen negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde ongewervelden binnen het plangebied worden uitgesloten.

- Op basis van habitateigenschappen kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden negatieve gevolgen zullen hebben op beschermde ongewervelden.

2.7 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder Natura2000 of het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voormalig EHS), echter vallen delen van het plangebied wel onder *beheergebied en natuur buiten EHS* en het hele plangebied is aangewezen als weidevogelkansgebied.

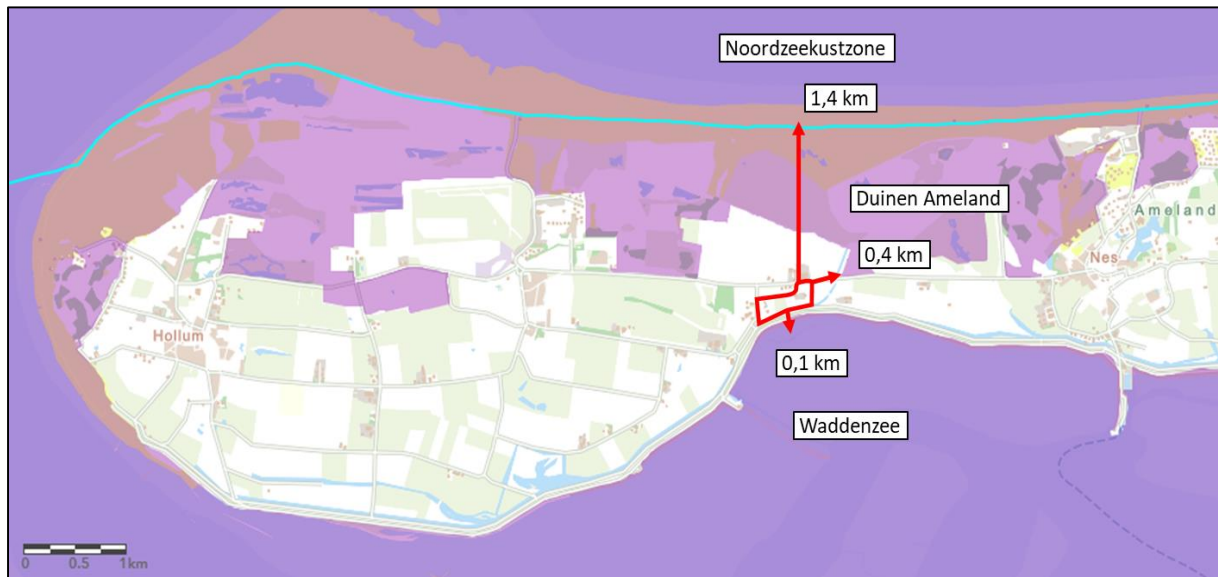


Figuur 2.4. Aangewezen gebiedsbescherming binnen het plangebied (rood kader) (bron: kaartenkijldoos provincie Fryslân).

- Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, maar (sommige delen) is wel aangewezen als beheergebied en natuur buiten EHS en als weidevogelkansgebied door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is mogelijk van toepassing.

2.7.1 Stikstofgevoeligheid

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende Natura 2000-gebieden te vinden: Waddenzee (0,1 km), Duinen Ameland (0,4 km), en Noordzeekustzone (1,4 km), zie figuur 2.5. Voor alle gebieden zijn zowel habitattypen als habitatrictlijnsoorten aangewezen, zoals permanent overstroomde zandbanken, schorren en zilte graslanden, slik- en zandplaten, en grijze zeehond, noordse woelmuis en bruinvis. De kritische depositiewaarden (KDW's) van sommige habitattypen van met name Duinen Ameland en Noordzeekustzone worden al overschreden door de achtergronddepositie van deze gebieden (bron: AERIUS calculator). Omdat er onzekerheid bestaat over de hoeveelheid uit te stoten stikstof in de gebruiksfase en de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden erg klein is, is het moeilijk in te schatten of er een AERIUS-berekening dient te worden uitgevoerd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen, en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.



Figuur 2.5. Natura 2000 (paars) gebieden in de omgeving van het plangebied (rood) (bron: Natuuroverzichtskaart, provincie Fryslân).

- De provincie Fryslân bepaalt of er in het kader van de voortgang van het traject een AERIUS-berekening dient te worden uitgevoerd.

2.8 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden mogelijk bomen gekapt. Er is derhalve mogelijk sprake van een meld- en/of herplantingsplicht. Informeer bij de gemeente Ameland voor meer informatie hierover.

- Er is mogelijk sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten het broedseizoen
Vogels (jaarrond beschermde nesten)	Huismus Kerkuil	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Diverse soorten	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Amfibieën	Rugstreeppad	Mogelijk			X		Ontheffing
Vogels Zoogdieren Amfibieën Reptielen	Algemeen voorkomende soorten	Mogelijk			X	X	Zorgplicht

Overig belanghebbenden	Aandachtspunt	Advies
Gebiedsbescherming	Beheergebied en natuur buiten EHS	Informeer bij de provincie Fryslân
Gebiedsbescherming	Weidevogelkansgebied	Informeer bij de provincie Fryslân
Houtopstanden	Meld- en/of herplantingsplicht	Informeer bij de gemeente Ameland
Stikstofdepositie	AERIUS-berekening	Informeer bij de provincie Fryslân

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan naar ons inzien doorgang vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

3.2.1 Algemene broedvogels

Het plangebied biedt mogelijkheden voor vogels om te broeden, in de bomen, bosschages, slootoevers, konijnenholen, het gebouw en in en rondom het plangebied. Het gaat hier om soorten waarvan nesten alleen beschermd zijn tijdens het broedseizoen. Wij adviseren daarom om de werkzaamheden buiten de broedtijd uit te voeren. De broedtijd loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Er is echter geen standaard voor deze periode. Sommige soorten kunnen eerder of later in het jaar broeden. Wat van belang is, is of er een broedgeval is en of er sprake is van wezenlijke verstoring van het betreffende broedgeval.

3.2.2 Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huismus in het gebouw van de voormalige discotheek. De omgeving biedt daarnaast voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied voor de huismus te beoordelen. Huismusverblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april – 15 mei).

Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

3.2.3 *Jaarrond beschermde nesten (kerkuil)*

Het plangebied biedt mogelijkheden voor kerkuil om in te verblijven en te nesten, in het gebouw van de voormalige discotheek. Kerkuil verblijfplaatsen en nesten genieten jaarronde bescherming. Met de beoogde werkzaamheden kan er mogelijk een jaarrond beschermd nest of verblijfplaats verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van een kerkuilnest of -rustplaats vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden aan de hand van een interne inspectie en/of twee gerichte veldbezoeken in de broedperiode (15 maart – 15 juli). Indien deze wordt aangetroffen, dient er voor kerkuil een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

3.2.4 *Vleermuizen (verblijfplaatsen)*

Het in het plangebied aanwezige gebouw is geschikt bevonden als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen die op Ameland voorkomen, zoals gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het te slopen gebouw om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in dit gebouw verblijven. Het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen dient te gebeuren aan de hand van veldbezoeken verspreidt over de kraam- (15 mei – 15 juli) en de paarperiode (15 augustus – 1 oktober). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

3.2.5 *Rugstreepad*

Binnen het plangebied komt waarschijnlijk landhabitat van de rugstreepad voor. Omdat de soort wijdverspreid over het eiland voorkomt en reeds eerder in het plangebied is waargenomen, is de kans dat deze soort hier aanwezig is zo goed als zeker. Hierdoor kan nader onderzoek naar de verspreiding van de soort binnen het plangebied naar ons inzien achterwege worden gelaten en is het advies om direct over te gaan tot een ontheffingsaanvraag voor de rugstreepad.

3.2.6 *Zorgplicht*

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen. Voor de voorwaarden waaraan vrijstellingen moeten voldoen wordt verwezen naar Bijlage I.

3.2.7 *Gebiedsbescherming (beheergebied en natuur buiten EHS)*

Delen van het plangebied vallen binnen de begrenzingen van een door de provincie Fryslân aangewezen *beheergebied en natuur buiten EHS*, het gaat hier om de bomenrij aan de noordzijde van het plangebied en de groenstrook in het noordoosten van het plangebied.

Indien er met het planvoornemen werkzaamheden worden verricht aan deze delen, is er mogelijk sprake van een conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief. We adviseren in dat geval contact op te nemen met de provincie Fryslân om te informeren over de vervolgstappen.

3.2.8 *Gebiedsbescherming (weidevogelkansgebied)*

Het plangebied valt binnen de begrenzings van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied gebied. Er is mogelijk sprake van een conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief. We adviseren contact op te nemen met de provincie Fryslân om te informeren over de vervolgstappen.

3.2.9 *Houtopstanden*

Doordat er binnen het planvoornemen mogelijk mogelijk meerdere bomen worden gekapt buiten de bebouwde kom, is er wellicht sprake van een meld- en/of herplantingsplicht. We adviseren contact op te nemen met de gemeente Ameland voor meer informatie hierover.

3.2.10 *Stikstofdepositie*

Op basis van het planvoornemen en de korte afstand tot Natura 2000-gebieden is het moeilijk in te schatten of in het kader van de voortgang van het traject een AERIUS-berekening dient te worden uitgevoerd. We adviseren om hierover contact op te nemen met de Provincie Fryslân.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 juli).
- **Huismus:** Nader onderzoek.
- **Kerkuil:** Nader onderzoek.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** Nader onderzoek.
- **Rugstreeppad:** Ontheffing aanvragen.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.
- **Gebiedsbescherming (beheergebied en natuur buiten EHS):** Indien de noordelijke begrenzing en groenstrook binnen de werkzaamheden vallen bij de provincie Fryslân informeren over het mogelijke conflict en de bijbehorende vervolgstappen.
- **Gebiedsbescherming (weidevogelkansgebied):** Informeer bij de provincie Fryslân over het mogelijke conflict en de bijbehorende vervolgstappen.
- **Stikstofdepositie:** Informeer of het nodig is om een AERIUS-berekening uit te voeren.
- **Houtopstanden:** informeer bij de gemeente Ameland over een eventuele meld- en/of herplantingsplicht.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12

<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abdd3>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Natura 2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl/gebieden/>

RAVON

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

SOVON

<https://www.sovon.nl/nl>

SOVON Gierzwaluw

<https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

Synbiosis

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k19&topic=gevoeligheid>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecooloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Vrijgestelde soorten provincie Fryslân

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Fryslân.

<i>Zoogdieren</i>	<i>Amfibieën</i>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen, niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 1.11 Wnb

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrictlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De voor gemeenten belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m²) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving.

Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.



Bijlage 4 Stikstofdepositie

DATUM 25 maart 2022
KENMERK 20201889
VAN M.A. Bulthuis
AAN --
CC --

PROJECT Ballum - Reeweg
OPDRACHTGEVER Gemeente Ameland

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Ameland is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de exploitatiefase van een zonnepark aan de Reeweg 1-5 op Ameland. In deze berekening is rekening gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel. De gemeente heeft een perceel aan de Reeweg bij Ballum aangekocht dat grenst aan een bestaand opslagterrein van de gemeente. De grond van dit perceel wordt gesaneerd en het gebouw wordt gesloopt. Daarna wordt het perceel toegevoegd aan het gemeentelijke opslagterrein ten noorden hiervan. Op een zuidwestelijk daarvan gelegen stuk grond ter plaatse van de voormalige vuilstortplaats wil de gemeente een zonnepark realiseren.

1.1 WETTELIJK KADER

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt **een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden**. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

Wat valt onder de vrijstelling:

- het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg- en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatie-infrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- De vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats).

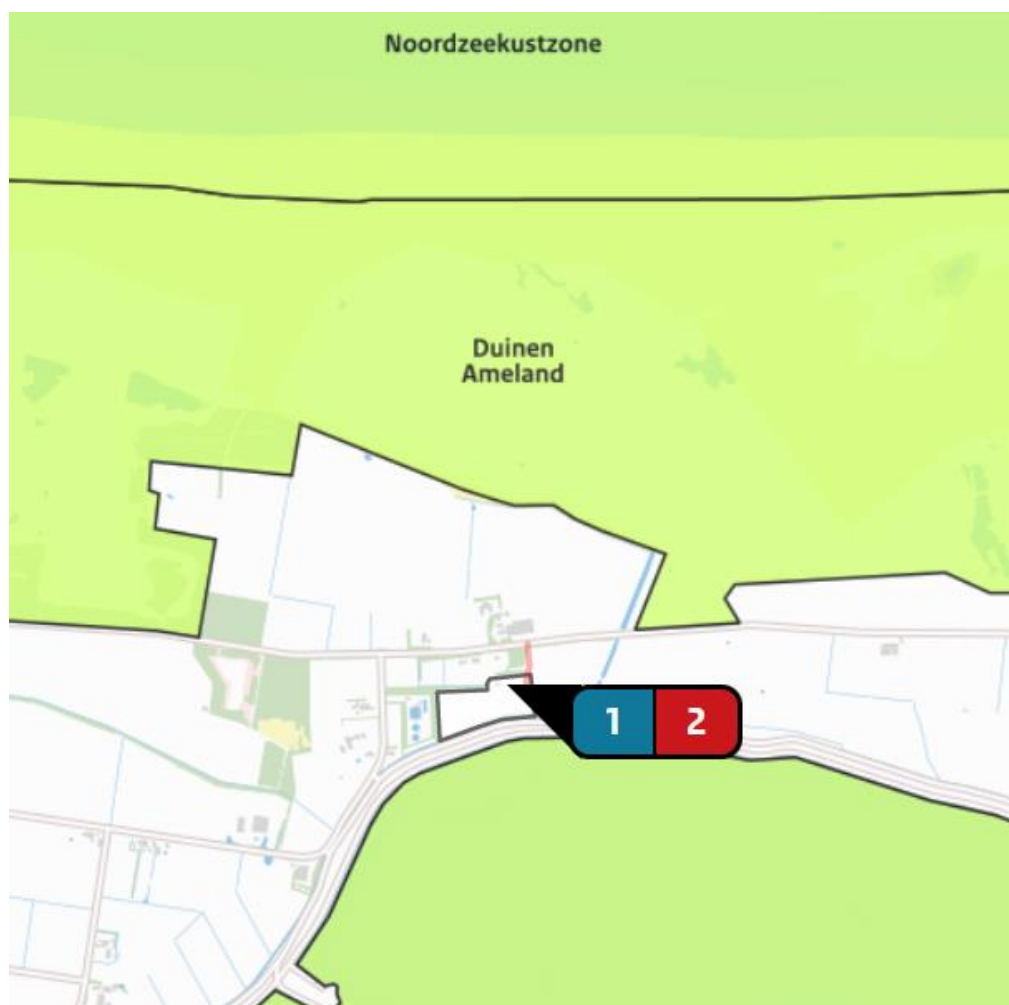
Voor het voorliggende stikstofonderzoek betekent de vrijstelling dat de effecten van stikstofemissie in de aanlegfase niet meer hoeven te worden berekend. De aanlegfase is in het stikstofonderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten.



2. AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

2.1 AERIUS, release 20 januari 2022

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 20 januari 2022) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het projectgebied ligt op minder dan 5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied de Duinen van Ameland, de Waddenzee en Noordzeekustzone.



Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

2.2 Exploitatiefase

Bij de exploitatie van een zonnepark is de enige emissiebron het wegverkeer ten behoeve van het onderhoud van het zonnepark. Er is uitgegaan van twee auto's per dag ten behoeve van het vervoer van onderhoudspersoneel. Het aantal verkeersbewegingen bedraagt hierdoor 4 mvt/etmaal. Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang.

Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van een route vanaf het plangebied richting de Verbindingsweg.

3. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. De emissie van het wegverkeer wordt in de AERIUS-calculator niet verder berekend dan 5 kilometer van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden liggen op minder dan op 5 kilometer afstand van het plangebied. Uit de resultaten van de berekeningen voor de exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Omdat de stikstofemissie van het verkeer niet leidt tot een stikstofdepositie van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de Duinen van Ameland, de Waddenzee en Noordzeekustzone, kan er worden gesteld dat het stikstofemissie van het wegverkeer ook niet leidt tot een stikstofdepositie van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden die verder dan 5 kilometer van het projectgebied zijn gelegen. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING EXPLOITATIEFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Rho Adviseurs

Inrichtingslocatie

Ballum - Reeweg 1-5,
- Ballum

Activiteit

Omschrijving

Ballum - Reeweg 1-5

Toelichting

Exploitatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk

RXpbHecU94dJ

Datum berekening

25 maart 2022, 11:54

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,0 kg/j

0,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

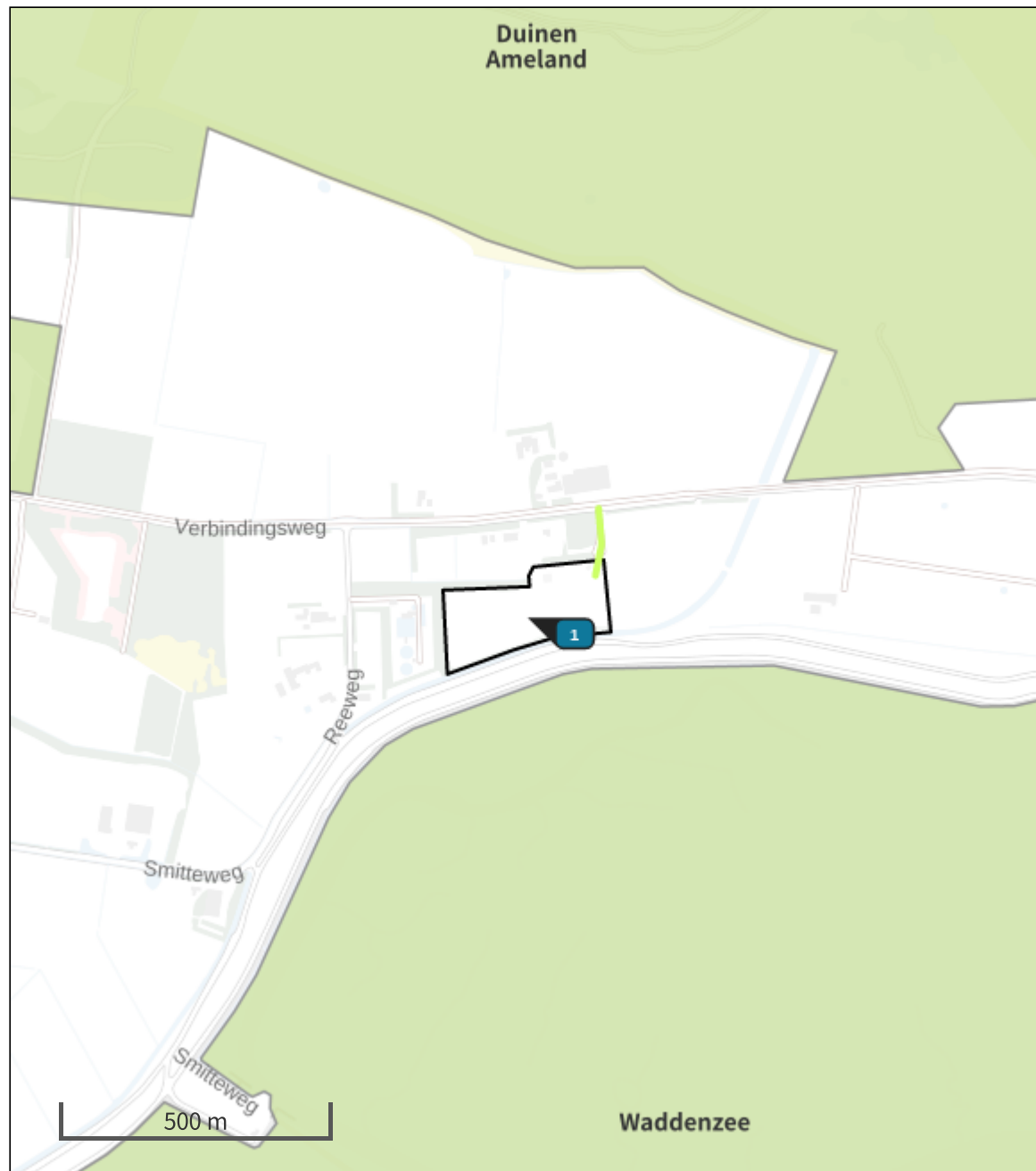
0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
	Energie Energie Plangebied	-	-
	Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|--|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Energie | Energie

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>40,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 5 Vooroverlegreactie provincie Fryslan

01 MRT 2022

226036

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
rweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 24 februari 2022

Verzonden, **24 FEB. 2022**

Ons kenmerk : 01970181
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Ballum Reeweg 1-5

Geacht college,

Op 7 februari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bedrijvigheid t/m categorie 3.2 (cat.2, motivering)

Ballum is gecategoriseerd als een overige kern. In beginsel zijn in dergelijke kernen op grond van artikel 4.2.3 Verordening Romte (VR) alleen bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan. Incidenteel kan hiervan onderbouwd (aard en schaal) worden afgeweken. De planologische mogelijkheid voor een categorie 3.2 bedrijf is in voorliggend plan waarschijnlijk opgenomen ten behoeve van nutsvoorzieningen in de vorm van elektrolyzers, verdeelstations, batterijen en omvormers, transformatiehuizen en opslag voor waterstof. Ik verzoek u in de toelichting de toegestane categorie van bedrijven te motiveren op grond van artikel 4.2.3 VR.

Weidevogelkansgebied (cat.2, motivering)

Het plangebied ligt in weidevogelkansgebied. Vanwege de al aanwezige bebouwing in de omgeving zorgt dit plan niet voor extra verstoring van geschikt weidevogelareaal. Ik adviseer u deze conclusie in de toelichting op te nemen.

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de werkzaamheden moet (conform de info en analoog aan FaunaX quick scan) een ontheffing worden aangevraagd betreffende de aantasting van het leefgebied van de rugstreeppad.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit de resultaten van de berekeningen voor de exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Echter, de berekening is van 30 november 2021. Sinds 20 januari 2022 moet de nieuwe versie van de calculator worden gebruikt. Een nieuwe berekening is hier dan ook gewenst.

Houtopstanden (cat.3, overige provinciale belangen)

Ik heb er nota van genomen dat binnen het planvoornemen mogelijk meerdere bomen worden gekapt buiten de bebouwde kom en dat er wellicht sprake is van een meld- en/of herplantingsplicht.

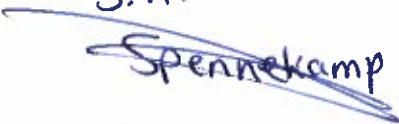
Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

B.A.

Spennekamp

dhr. A. Schepers
afdelingshoofd Omgevingszaken



Bijlage 6 Vooroverlegreactie Brandweer

Hallo [...]

Zoals ook telefonisch besproken met betrekking op het voorontwerp Ballum Reeweg 1-5. een aantal aandachtspunten, met name voor de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning.

Het betreft een nieuw plan ten behoeve van diverse duurzame energieprojecten aan de Reeweg 1-5 in Ballum.

Het voorgenomen plan betreft:

- * De plaatsing van een installatie voor de productie van biogas door middel van het vergisten van zuiveringsslib;
- * De opwekking van elektriciteit door middel van een zonnepark;
- * Opslaan van opgewekte elektriciteit in een accupakket;
- * De productie en opslag van waterstof middels een electrolizer.

Op de beoogde locatie voor de energieprojecten zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. In die zin ziet Brandweer Fryslân geen noodzaak om bij dit plan opmerkingen te plaatsen.

Ondanks het feit dat momenteel geen risicovolle activiteiten aanwezig zijn op de beoogde locatie kan de komst van het energieproject aan de Reeweg de introductie van nieuwe veiligheidsrisico's voor de omgeving betekenen. Bij het opwekken van biogas zijn voor deze inrichting de maatgevende ongevalsscenario's doorgaans het instantaan vrijkomen biogas uit de gashouder en het falen van de biogascompressor. Wij adviseren om in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de biogasinrichting een QRA inclusief maatgevende ongevalsscenario's en invloedsgebieden op laten stellen door de aanvrager en deze ter advies aan ons voor te leggen.

Voor wat betreft het beoogde zonnepark aan de Reeweg, voor dit zonnepark geldt dat de plaatsing hiervan consequenties kan hebben voor het beveiligen van buisleidingen (zoals van de biogas- en waterstof-installatie) tegen zwerfstromen. De Handreiking plaatsing zonneweide nabij een stalen buisleiding (IFV, 2021) geeft informatie over de wijze waarop zwerfstromen de integriteit van stalen buisleidingen beïnvloeden en welke betrokken partijen welk type maatregelen kunnen nemen om een veilige ligging van buisleidingen en zonneweiden te garanderen. Wij adviseren de handreiking te gebruiken als leidraad bij het opstellen van de aanvraag voor het Zonnepark en deze aanvraag ter advies aan Brandweer Fryslân op te sturen.

Voor wat betreft het opslag van elektriciteit in een accupakket geldt dat wanneer één van de accu's tot ontbranding komt (thermal runaway) is het lastig om een dergelijke brand te blussen. Als gevolg van de duur van de brand of constructie en montage van de accu's kunnen andere accu's ook betrokken raken of tot een thermal runaway overgaan. Een dergelijke brand kan gedurende lange tijd (meerdere uren tot dagen) woeden. Bij deze brand komen naast hitte ook giftige stoffen vrij (o.a. waterstoffluoride, lithiumoxide en zoutzuur). Het effectgebied is afhankelijk van de meteorologische omstandigheden, grootte van de brand en de bereikbaarheid van het EOS voor hulpdiensten en kan tot enkele kilometers ver reiken. Afhankelijk van de omgeving kan besloten worden tot evacuatie van omwonenden. Daarom zal in de eerste plaats ingezet moeten worden op de effectbestrijding van de brand.

Voor de situatie aan de Reeweg zijn nog geen gegevens beschikbaar met betrekking tot de grootte en exacte locatie van het accupakket. Wij adviseren de handreiking Handreiking Elektriciteit Opslag Systemen (Liogs, Versie 2.0: November 2020 te gebruiken als leidraad bij het opstellen van de aanvraag voor het accupakket en deze aanvraag ter advies aan Brandweer Fryslân op te sturen.

Tevens adviseren wij de PGS-37-1 (Richtlijn voor de veilige opslag van elektriciteit in Energie Opslag Systemen) welke momenteel wordt opgesteld, te gebruiken als leidraad bij het opstellen van de aanvraag.

Voor wat betreft de productie en opslag van waterstof kan worden gesteld dat waterstof wordt geproduceerd door middel van elektrolyse waarbij water met behulp van elektrische stroom wordt gesplitst in waterstof en zuurstof. Stroom wordt geleverd door het naastgelegen zonnepark. De aangevraagde electrolyzer en waterstofopslag valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Wanneer de omgevingswet inwerking wordt getreden, wordt het gezien als een milieubelastende activiteit. Door de externe veiligheidsrisico's die aan een dergelijke activiteit kleven, adviseren wij om aan te sluiten bij het Bevi. Op het moment is de PGS 35 (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen) beschikbaar als best beschikbare techniek voor waterstofinstallaties voor het afleveren van waterstof aan voertuigen en werktuigen. In deze PGS staan maatregelen die de kans op of het effect van het vrijkomen van waterstof voorkomen of beperken. Brandweer Fryslân adviseert om de PGS 35 als leidraad te gebruiken voor toepassing van de maatregelen ten behoeve van de waterstofinrichting.

De eigenschappen van waterstof geven een probleem voor de bestrijding van de bijbehorende scenario's die zich voor kunnen doen. Voor het blote oog is een waterstofvlam niet zichtbaar. Tevens kan een waterstofvlam tot temperaturen van 2.000 graden Celsius komen, echter beschikt de vlam over bijna geen warmtestraling buiten de vlam zelf. Dit geeft een extra gevaar voor de bestrijding van een incident met waterstof, omdat je de vlam niet voelt aankomen.

Wij adviseren voor wat betreft de opwekking en opslag van waterstof een QRA op te laten stellen door de aanvrager en deze ter advies op te sturen aan Brandweer Fryslân. In de QRA kunnen de diverse ongevalsscenario's worden beschreven relevant voor waterstofstation.

Brandweer Fryslân kan op basis van de aan te leveren informatie, zoals hierboven beschreven een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Mochten er nog vragen zijn mbt tot het bovenstaande dan weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[...]
Specialist Risicobeheersing
Adviseur Gevaarlijke Stoffen

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
(088) 2298913



Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Ballum Reeweg 1-5 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0060.20201889-ON01 van de gemeente Ameland;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.6 archeologisch monument:

terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Erfgoedwet worden beschermd;

1.7 archeologisch onderzoek:

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden, overeenkomstig de onderzoeksmethoden zoals geadviseerd in FAMKE) verricht door een daartoe bevoegde instantie conform de kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie;

1.8 archeologisch waardevol terrein:

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;



1.11 (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting:

de verwerking van op het bedrijf zelf geproduceerde en van andere bedrijven aangevoerde mest, waaraan eigen en/of van derden afkomstige co-substraten (bijvoorbeeld maïs) worden toegevoegd. Het digestaat (restproduct) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.14 bestaand:

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bewoning:

de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen);

1.18 bijbehorend bouwwerk:

een architectonisch ondergeschikte uitbreiding van een woonhuis/bedrijfswoning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend woonhuis/bedrijfswoning verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;



1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.24 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.25 cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.26 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.27 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.28 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.29 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.30 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.32 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een camper of een caravan dan wel enig ander voertuig of onderkomen; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;



1.33 kleinschalige duurzame energiewinning:

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden (bouwpercelen) bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.34 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.35 mest- en/of organische (bij)productvergisting:

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmte-kracht-koppeling installatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;

1.36 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.37 natuurlijk waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied. Bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Wet natuurbescherming steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

1.38 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.39 normaal onderhoud (in het kader van archeologie):

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

1.40 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.41 ondergronds:

beneden peil;



1.42 overkapping:

een ander bouwwerk dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.43 paardrijbak:

een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras dat is ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden en/of pony's;

1.44 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; '

b. indien in, op of over het water wordt gebouwd: min 0,52 NAP;

1.45 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie, alsmede al dan niet in combinatie met specifieke Amelandse producten;

1.46 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.47 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.48 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.49 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.



Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil, zoals genoemd in artikel 1 lid 1.44, tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil, zoals genoemd in artikel 1 lid 1.44, tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk, dakoverstekken met een overschrijding van maximaal 1,00 m niet meegerekend;

2.5 de breedte van randbeplanting/afschermende elzensingel

de breedte gemeten tussen de horizontale projectie van de buitenste stammen van de randbeplanting/elzenzingels;

2.6 de verticale diepte van een bouwwerk:

de diepte gemeten vanaf peil, zoals genoemd in artikel 1, lid 1.44, tot aan de onderzijde van de vloerconstructie van het ondergrondse bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2;
- b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- c. overige nutsvoorzieningen;
- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
- e. wegen en paden;
- f. water;
met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. een zend- en ontvangstinstallatie, ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
- i. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de bestemming zijn toegevoegd.

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1 onder a bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping zal ten hoogste 14,00 m bedragen.

3.2.2 Bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van de in lid 3.1 onder b bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen in de vorm van elektrolyzers, verdeelstations, batterijen en omvormers, transformatiehuizen en opslag voor waterstof worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen zal ten hoogste 350 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

3.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen andere bouwwerken in de zin van bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, reclamemasten en paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- c. een zend-/ontvangstinstallatie zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie', waarbij de bouwhoogte ten hoogste 40,00 m zal bedragen;

- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 3.1 onder a;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden voor exploratieboringen en/of exploitatieboringen;
- f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Gelijkwaardige bedrijvigheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.3 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde bedrijven, mits:

- a. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
- b. de bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf - Rioolwaterzuivering

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Rioolwaterzuivering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie; met daaraan ondergeschikt:
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - d. wegen en paden;
 - e. water;
- met de daarbijbehorende:
- f. terreinen;
 - g. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde rioolwaterzuiveringsbedrijf worden gebouwd;
- b. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping zal ten hoogste 9,00 m bedragen.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van de andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. er zullen geen andere bouwwerken in de zin van bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en reclamemasten worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden voor exploratieboringen en/of exploitatieboringen.

Artikel 5 **Bedrijf - Zonnepark**

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Zonnepark' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het opwekken en opslaan van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte met gebruik van zonnepanelen, met de daarbij behorende voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. nutsvoorzieningen;
- c. het agrarisch grondgebruik;
- d. extensief dagrecreatie en educatief medegebruik;
- e. groenvoorzieningen, waaronder afschermende beplanting;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water;

met de daarbij behorende:

- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- j. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en/of overkappingen ten behoeve van het opwekken, het opslaan en de distributie van duurzame energie, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes en een inkoopstation, worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 250 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

5.2.2 Andere bouwwerken ten behoeve van zonnepanelen

Voor het bouwen van zonnepanelen en de daarbij behorende voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. er zal ten hoogste één plaatsingssysteem worden toegepast;
- b. de bouwhoogte van de zonnepanelen zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

5.2.3 Overige andere bouwwerken

Voor het bouwen van overige andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. er mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. opgaande beplanting en bebossing;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke- en natuurlijke waarden van de groengebieden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. paden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. water;

met de daarbijbehorende:

- g. andere bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het dempen van sloten, poelen en/of andere waterlopen en/of -partijen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van de gronden voor exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verwijderen van beplanting.

6.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke- en natuurlijke waarden.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische verwachtingswaarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

7.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in 7.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in 7.2.2, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden;
- b. het graven van watergangen;
- c. het graven van sleuven breder dan 50 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- d. het permanent verlagen van het waterpeil.



7.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

7.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 - 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een professioneel archeoloog om advies gevraagd.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.



Artikel 9 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking ter plaatse en de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor het plaatsen van kampeermiddelen dan wel waar een afwijking is verleend voor de plaatsing van kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of het uitoefenen van straatprostitutie;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en/of afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport en de gemotoriseerde modelsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken als standplaats voor doeleinden van (detail)handel of bedrijf alsmede als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van (detail)handel ter plaatse;
- i. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het plaatsen, doen plaatsen en/of geplaatst hebben van handelsreclame en andere commerciële uitingen, tekens en/of afbeeldingen;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de beoefening van de parasport en voor het gebruik van ultra lichte vliegtuigen;
- k. het gebruik van gronden en bouwwerken voor zonnepanelen anders dan op daken van gebouwen of overkappingen en ter plaatse van de bestemming Bedrijf - Zonnepark.



Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 vrijwaringszone - dijk

11.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - dijk' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen.

11.1.2 Bouwregels gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding.

11.1.3 Bouwregels andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

11.1.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.1.2 in die zin dat in de daar voorkomende bestemmingen genoemde gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.



Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages.



Artikel 13 Overige regels

13.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. De omgevingsvergunning voor het bouwwerk wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381), met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
**bestemmingsplan Ballum Reeweg 1-5
van de gemeente Ameland**



Bijlagen regels



Bijlage 1 Bedrijvenlijst

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERNEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en vernen van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

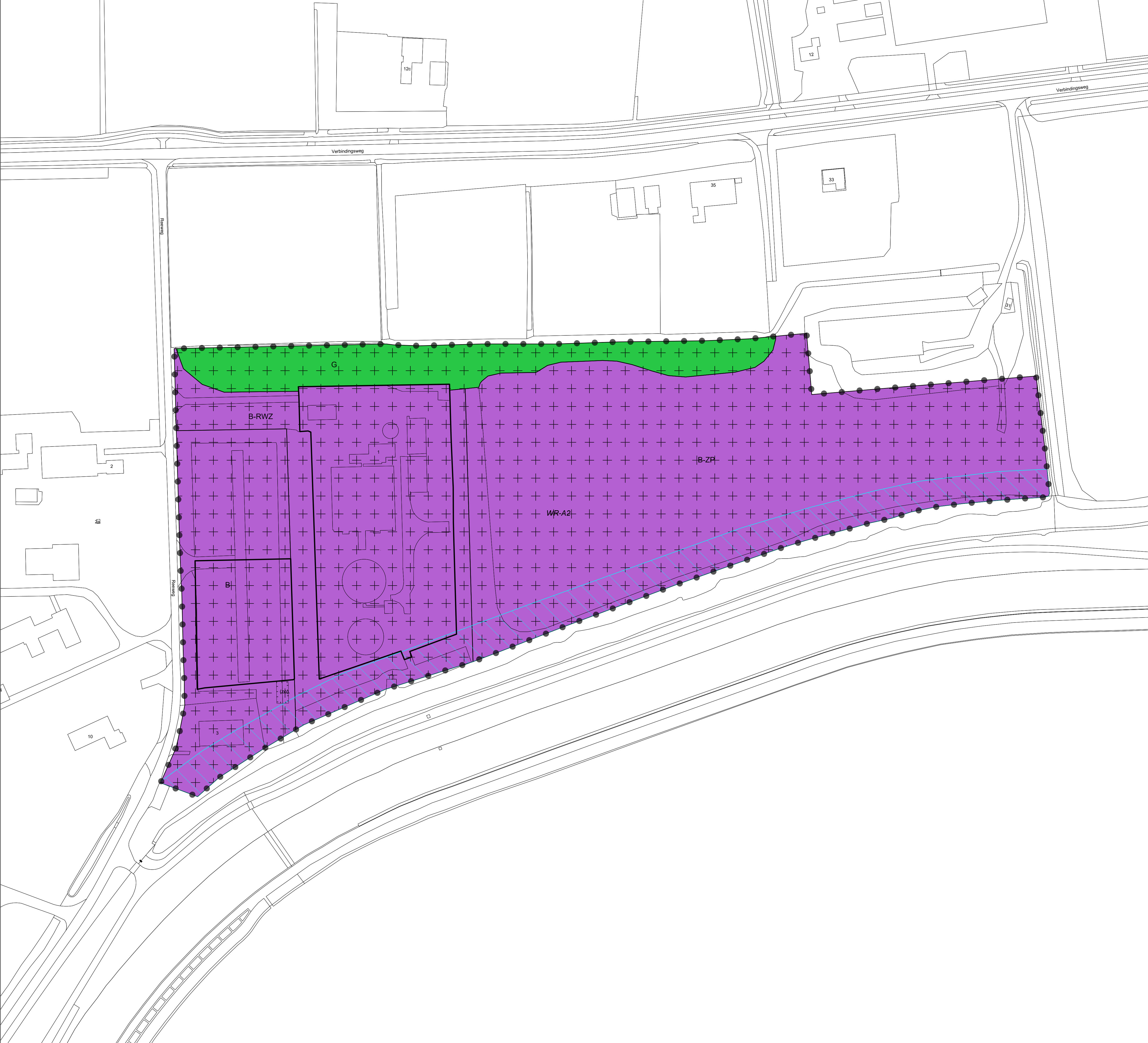
SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoeiën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalartsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
74			1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelrugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan



Plangebied

Ballum Reeweg 1-5

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- B-RWZ Bedrijf - Rioolwaterzuivering
- B-ZP Bedrijf - Zonnepark
- G Groen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

Functioneaanduidingen

zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken

bouwvlak

Gemeente Ameland
Ballum Reeweg 1-5

Bestemmingsplan

PROJECT	20201889
FORMAAT	A1
SCHAAL	1:1000
KAART	1/1
GETEKEND	PVD
IDN	NL.IMRO.0060.20201889-0N01

Vastgesteld	
Ontwerp	07-04-2022
Voorontwerp	27-01-2022
Concept	23-12-2021

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

