BIJLAGE C

Economische kengetallen Bedrijvenpark ZuidWest Hilversum

Samenvatting op basis van STEC-rapport 2025, IBIS-registratie en OVHZW-inventarisatie

Behorend bij: Inspraakreactie OVHZW op de Ontwerp-Economische Visie Hilversum 2040 | Februari 2026

1. Inleiding

Bedrijvenpark ZuidWest is economisch het zwaarst onderschatte werkgebied van Hilversum. Terwijl het Media Park en het Arenapark veel bestuurlijke aandacht krijgen, vertegenwoordigt ZuidWest een minstens even grote economische waarde voor de stad. Deze bijlage brengt de beschikbare kengetallen samen op basis van drie bronnen:

- IBIS-registratie (officieel gemeentelijk bedrijventerreinregister, peildatum 2022-2024)
- STEC-rapport 2025 (Stad & Economie, in opdracht van gemeente Hilversum) — schatting economische waarde en werkgelegenheid
- OVHZW-inventarisatie 2025-2026 (eigen tellingen leden, mobiliteitsonderzoek, GreenDeal-monitoring)

Let op: de officiële IBIS-registratie omvat alleen de drie formeel aangewezen bedrijventerreinen (Havenkwartier, Kerkelanden en Zeverijnstraat). OVHZW en STEC hanteren een bredere definitie van het werkgebied, waarbij ook Oude Loswal, Berestijnseweg en Vreelandseweg worden meegerekend. Dit verklaart de aanzienlijke verschillen in de kerngetallen.

2. Kerngetallen ZuidWest

De onderstaande tabel toont de belangrijkste kengetallen, met onderscheid tussen de officieel geregistreerde data en de bredere OVHZW/STEC-schattingen:

Indicator	Officieel (IBIS/Gebiedsfoto)*	OVHZW/STEC-schatting 2025**
Deelgebieden	3 (Havenkwartier, Kerkelanden, Zeverijnstraat)	6 (incl. Oude Loswal, Berestijnseweg, Vreelandseweg)
Oppervlakte	40 ha (bruto)	Ca. 70+ ha (totaal ZuidWest)
Aantal bedrijven	372	Ca. 600
Arbeidsplaatsen (banen)	3.817 FTE	Ca. 15.000-20.000
Aandeel Hilversumse werkgelegenheid	Ca. 10%	Ca. 25-30%
Economische waarde	Niet separaat gepubliceerd	Ca. 750 miljoen euro
Vergelijking Media Park	-	Ca. 15.000 banen
Vergelijking Arenapark	-	Ca. 12.000 banen

* IBIS = Integraal BedrijventerreinenInformatieSysteem, gemeentelijk register. Peildatum 2022-2024.

** STEC-rapport 2025 (niet openbaar gepubliceerd). Schattingen ook gebaseerd op 5.1.2.e pers. titel, februari 2026.

3. Economische sectorstructuur

ZuidWest is geen mono-industrie, maar een gevarieerd ecosysteem van stadsverzorgende sectoren. De maak-industrie vormt de ruggengraat: ambachtelijke bedrijven die andere bedrijven en particulieren ondersteunen in het bedrijfs- en levensproces. Daarnaast huisvest het gebied de grootste sportcluster en een sterke zorgsector van Hilversum.

Sector	Aandeel (ca.)	Karakter
Bouw & Onderhoud (incl. retail)	Ca. 30%	Stadsverzorgend, ambachtelijk
Automotive	Ca. 15%	Specialistisch vakmanschap
Zorg & Welzijn	Ca. 12%	Groeiend, inclusieve arbeidsmarkt
Sport & Recreatie	Ca. 10%	Maatschappelijk, breed publiek
Media-faciliterend	Ca. 8%	Ruggengraat Media Park
Voeding & Horeca	Ca. 8%	Groothandel, bezorging, productie
Recycling & Milieu	Ca. 5%	Circulair, GreenDeal-relevant
Kantoren & Zakelijke diensten	Ca. 7%	Ondersteunend, flexibel
Overig (energie, etc.)	Ca. 5%	Infrastructureel

De sectorverdeling is indicatief op basis van ledenregistratie OVHZW en inbreng van leden.

4. Vergelijking met andere Hilversumse werkgebieden

Om de relatieve economische positie van ZuidWest te duiden, plaatst STEC 2025 de schattingen naast de twee andere grote werkgebieden in Hilversum:

Werkgebied	Economische waarde	Arbeidsplaatsen	Aandeel Hilversum
ZuidWest (6 deelgebieden)	Ca. 750 miljoen euro	Ca. 15.000-20.000	Ca. 25-30%
Media Park	N.n.b.	Ca. 15.000	Ca. 25%
Arenapark / Sportpark	N.n.b.	Ca. 12.000	Ca. 20%
Rest Hilversum (incl. centrum)	N.n.b.	Ca. 15.000-20.000	Ca. 25-30%

N.n.b. = Niet nader bepaald in openbare bronnen. Bron: STEC-rapport 2025 (via 5.1.2.e pers. titel, feb. 2026).

5. Duurzaamheid & GreenDeal (2023-2027)

Op het gebied van energietransitie loopt ZuidWest voorop in Hilversum. Onderstaande cijfers zijn ontleend aan de GreenDeal Bedrijvenparken ZuidWest 2023-2027, getekend op 30 augustus 2023:

Indicator	Waarde (2023)
Bedrijven met zonnepanelen	35 bedrijven
Oppervlakte zonnepanelen	Ruim 17.000 m2
Groene stroom opgewekt	Ca. 3.006 MWh/jaar
CO2-besparing	Ca. 1.503 ton/jaar
Ambitie 2030	Alle dakoppervlakten benut (ca. 22 voetbalvelden)
GreenDeal looptijd	2023-2027
Jaarlijks budget gemeente	100.000 euro begeleidingsbudget

6. Mobiliteits- en parkeerdruk

In 2025 heeft OVHZW een eigen mobiliteitsonderzoek uitgevoerd onder 30 leden (diverse branches). Dit geeft een realistische inkijk in de dagelijkse parkeer- en mobiliteitsbehoefte, die tot nu toe structureel wordt onderschat in gemeentelijk beleid:

Indicator	Waarde
Steekproef (bedrijven)	30 bedrijven, diverse branches
Medewerkers in steekproef	1.199 medewerkers (excl. ZZP)
Klanten/bedrijfsauto-bewegingen/dag	Ca. 3.820 bewegingen/dag (heen en terug)
Benodigde parkeerplaatsen/dag	Ca. 2.509 (medewerkers + bezoekers + leveranciers)
Medewerkers zonder auto	Ca. 50% (600 van de 1.199)
Gemiddeld per bedrijf (bezoekers)	Ca. 64 parkeerbehoeften/dag
Bron	Mobiliteitsscan OVHZW 2025 (eigen inventarisatie 30 bedrijven)

7. Ruimtebehoefte en toekomstperspectief

Hilversum kent een structureel tekort aan bedrijfsruimte, dat belemmerend werkt op de economische vitaliteit. Bedrijven kunnen zich niet vestigen en bestaande bedrijven kunnen niet uitbreiden. Uit de gemeentelijke Ontwerp-Economische Visie 2040 (Bijlagendocument, STEC) blijkt:

- Er is 90.000 tot 130.000 m2 extra bedrijfsruimte nodig op bedrijventerreinen tot 2040.
- De banengroei in Hilversum bedraagt 1-3% per jaar (Monitor Economie 2023-2024).
- Na samenvoeging met Wijdemeren (2027) telt de gemeente ca. 119.000 inwoners en 62.000 banen.
- Intensivering van bestaande werklocaties (zoals ZuidWest) is de enige realistische oplossing gezien de ruimtelijke beperkingen.

OVHZW stelt dat ZuidWest als enige werkgebied in Hilversum de potentie en ruimte heeft om te verdichten en te verduurzamen zonder nieuw ruimtebeslag. Dit maakt ZuidWest onmisbaar in de uitvoeringsagenda van de Economische Visie 2040.

Bronnen

1: IBIS / Gebiedsfoto Werklocatie Hilversum Zuidwest (2022-2024) — *gemeente Hilversum*

2: STEC Groep: Economisch perspectief Hilversum (2025) — *in opdracht gemeente Hilversum*

3: 5.1.2.e (pers. titel): Reactie op Ontwerp-Economische Visie (feb. 2026) — *via OVHZW*

4: GreenDeal Bedrijvenparken ZuidWest 2023-2027 — *gemeente Hilversum & OVHZW*

5: Monitor Economie 2023/2024 — *gemeente Hilversum*

6: Bijlagendocument Ontwerp-Economische Visie Hilversum 2040 (dec. 2025) — *gemeente Hilversum*

7: OVHZW mobiliteitsscan 2025 — *eigen inventarisatie 30 bedrijven*