GEMEENTE ZEVENAAR

[redacted]

datum 2 december 2024
zaaknummer Z2023-00001850
onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning
contactpersoon [redacted]

Beste [redacted]

Op 7 december 2022 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 bedrijfswoningen en bedrijfsruimten, een blokkenwand, hekwerken, weegbrug en een opslaghal met kantoor met de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO
- een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting

De aanvraag gaat over Copera 2, 4 en 10 te Spijk en is geregistreerd onder nummer Z2023-00001850. In deze brief informeer ik u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Kennisgeving ontwerp beschikking
Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd vanaf XXXXXX. U kunt tijdens de periode dat uw aanvraag en de ontwerpbeschikking ter inzage liggen eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen.

Overige toestemmingen
U heeft mogelijk toestemming van het waterschap nodig om uw bouwplan uit te voeren. Neem hiervoor contact op met Waterschap Rijn en IJssel.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

[redacted]

[redacted]
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

ONTWERP

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 bedrijfswoningen en bedrijfsruimten, een blokkenwand, hekwerken, weegbrug en een opslaghal met kantoor. De aanvraag gaat over Copera 2, 4 en 10 te Spijk en heeft registratienummer Z2023-00001850.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.2a lid 1 onder b en lid 2 van het Besluit omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen aan Spijk Metaalrecycling onder vaststelling van de bouwkosten op [redacted]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - AO-IC S[redacted]nieuwe locatie 10 januari 2024, ontvangen op 11 januari 2024;
- D - MER aanmeldingsnotitie v 10 januari 2024 (1), ontvangen op 11 januari 2024;
- D - rapport gebruiksfase AERIUS_projectberekening_20240110153637_aangevraagdesituatieexploitatiefaseRi3byR1BJkss (1), ontvangen op 11 januari 2024;
- D - referentie situatie stikstofonderzoek 2016 Spijksedijk-VG01_tb10 (1), ontvangen op 11 januari 2024;
- D - Aanvraagformulier publiceerbaar, ontvangen op 07 december 2022;
- D - aanvullingen_gemeente_23-02-2023_pdf, ontvangen op 24 februari 2023;
- D - Afb_ligging_in_omgeving_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- D - bouwbesluitberekeningen_Kantoor_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- D - Checklist_veilig_onderh_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- D - masterplan_brandveiligheid_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- D - MPG_berekening_W_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- D - rapport bouwfase AERIUS_projectberekening_20240110115403_bouwfaseS5AdgWLNM7xE (1), ontvangen op 11 januari 2024;
- D - Toelichting bestemmingsplan, ontvangen op 07 december 2022;
- D - Toelichting Obm en Melding Activiteitenbesl [redacted] nieuwe terrein versie 10 januari 2024 (1), ontvangen op 11 januari 2024;
- D - voorstel trillingonderzoek NXDS 2024.02.00.N01r0, ontvangen op 11 januari 2024;
- R - Akoestisch OZ 1804901 versie 0, ontvangen op 07 december 2022;
- R - BENG_woning_A_pdf, ontvangen op 24 februari 2023;
- R - BENG_woning_B_pdf, ontvangen op 24 februari 2023;
- R - bouwbesluitberekeningen_Woning_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- R - constr_ber_deel-A_GR_bedrijfsr_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- R - constr_ber_deel-B_KL_bedrijfsr_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- R - constr_ber_deel-C_Woningen_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- R - sonderingen_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- R - Tekeningen en berekeningen weegbrug, ontvangen op 07 december 2022;
- R - Verkennend Bodemonderzoek 208136, ontvangen op 07 december 2022;

CONCEPT

- R - Verkennend bodemonderzoek nulsituatie, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_U-03a_KL_bedrijfsr_kavel-A_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - tekening waterbassin 11 januari 2024-30001-100 REV0.1, ontvangen op 11 januari 2024;
- T - 3D impressies, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_U-01a_W_kavel-A_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_U-02a_W_kavel-B_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_U-04a_KL_bedrijfsr_kavel-B_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_W-02_W_wap_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_W-03_KL_bedrijfsr_Wap_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - constr_W-05_GR_bedrijfsr_Wap_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Details bedrijfshal 1, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Doorsnede uitbouw en kapplan woning, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Doorsnede woning en technische plattegronden, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Doorsneden bedrijfshal 1, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Gevels, doorsnede en plattegronden bedrijfshal met kantoor, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Gevels, doorsneden en plattegronden woningen, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Gevels, plattegronden en doorsnede bedrijfshal bij woningen, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Plattegronden en gevels bedrijfshal, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Principedetails bedrijfshallen bij woningen, ontvangen op 07 december 2022;
- T - Principedetails woning, ontvangen op 07 december 2022;
- T - S01_situatie_10-01-2024, ontvangen op 11 januari 2024;
- T - T01_terreininrichting_10-01-2024, ontvangen op 11 januari 2024;
- T - Technische plattegronden bedrijfshal met kantoor, ontvangen op 07 december 2022;
- T -constr_U-05a_GR_bedrijfsr_pdf, ontvangen op 07 december 2022;
- Advies ruimtelijke kwaliteit d.d. 29 oktober 2024

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO
- een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.4 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges
Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € [redacted]
Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Zienswijzen en adviezen
De aanvraag, het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met de bijbehorende stukken lagen op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf XX XX 2025 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden eventuele zienswijzen ingediend worden tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:
Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding
De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

ONTWERP

[redacted]
casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

ONTWERP

Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00001850

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan [redacted] voor het realiseren van 2 bedrijfswoningen en bedrijfsruimten, een blokkenwand, hekwerken, weegbrug en een opslaghal met kantoor op het perceel Copera 2, 4 en 10 te [redacted]

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan
De aanvraag is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Spijksedijk 2012'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage: 80% maximum bouwhoogte: 20 m'. Voor gedeelten van het perceel gelden een bouwvlak en de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'bedrijf tot en met categorie 4', 'bedrijfswoning' en 'maximum aantal wooneenheden: 4'. Ook gelden de paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren gemeente Zevenaar'. De aanvraag is op de volgende onderdelen strijdig met het bestemmingsplan:

- Artikel 3.1 onder b.: de beoogde activiteit valt op de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder een hogere categorie dan 3.1 en de bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.
- Artikel 3.1 onder c: de bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.
- Artikel 3.2.1 onder f.: het oppervlak van de bedrijfswoningen is groter dan 150 m2.
- Artikel 3.4 sub k.: de bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Welstand
Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet en akkoord bevonden in de welstandsvergadering van 24 oktober 2024.

Bouwverordening
Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019.

Bodem
Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit
Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

ONTWERP

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Voorschriften

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden aangeboden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zevenaar:
    - Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
    - Specificaties funderingspalen (leverancier);
    - Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden;
    - Wapeningsberekeningen en - tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
    - Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
    - Detailberekeningen en werktekeningen staalconstructie inclusief verbindingen en verankeringen;
    - Detailberekeningen en tekeningen van stalen dak-/wandplaten en sandwichpanelen;

  Er mag niet met de bouw worden gestart voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;

- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;

- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.

- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is

ONTWERP

gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.

- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.

- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

- tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wijzigingen in het bouwplan
Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.
Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

ONTWERP

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de daar geldende regels vanuit ruimtelijke ordening. Hieronder wordt onder andere verstaan een bestemmingsplan, een beheersverordening en een voorbereidingsbesluit. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

Geldende ruimtelijke plannen
Het ter plaatse geldende planologisch regime is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Spijksedijk 2012' en de paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren gemeente Zevenaar'. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Spijksedijk 2012' zijn benoemd in deze omgevingsvergunning bij de overwegingen van de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Afwijken van de geldende ruimtelijke plannen
Via een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de geldende ruimtelijke plannen (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Voor het afwijken van de hierboven benoemde strijdigheden met de geldende ruimtelijke plannen kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 2.22 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer luchtkwaliteit, geur, geluid, gevaar, flora en fauna, bodem, water en trillingen. De resultaten zijn onder andere beschreven in de bij de aanvraag horende 'Toelichting bij
Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets (Obm)', die gezien kan worden als ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van de aspecten bodem, trillingen, geluid en Natura 2000-gebieden is door middel van nader onderzoek gemotiveerd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Inhoudelijke beoordeling
Voor de beoordeling van de diverse aspecten verwezen naar het onderdeel 'beperkte milieutoets' in deze omgevingsvergunning. Uit de bij de aanvraag gevoegde documenten blijkt dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden niet onevenredig worden geschaad.

De motivering waarom afgeweken kan worden van de maximale milieucategorie in het bestemmingsplan, is opgenomen in het document 'Toelichting bij Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets (Obm)'. Hierin is voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar beoordeeld wat de effecten zijn van de volgende bedrijfsactiviteiten die liggen in de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1':

- De op- overslag en sortering van metalen (nieuwe en gebruikt), handelsvoorraad machines/materieel voertuigen/gereedschap/onderdelen alsmede onderhoud en reparatie daarvan.
- Lichte metaalbewerking (snijden, slijpen, lassen, boren, zagen).

Conclusie is dat deze effecten van deze activiteiten naar aard en omvang gelijk zijn te stellen aan een bedrijf in milieucategorie 3.1 (en daarmee passend in de omgeving).

De strijdigheden met het bestemmingsplan zien niet op aspecten waarbij rijks-, provinciale, of waterschapsbelangen in het geding zijn en passen binnen de gemeentelijke beleidskaders.

Uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat de uitvoering van de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk gemaakt. Conclusie is dat het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig is.

Om te borgen dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd en in stand worden gehouden, wordt de uitvoering van de inrichtingstekening via een voorschrift als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning.

Op grond van het bestemmingsplan bedraagt het maximum oppervlak voor een bedrijfswoning 150 m2. Het bestemmingsplan biedt, in afwijking van andere bestemmingsplannen in de gemeente Zevenaar, geen ruimte voor bijbehorende bouwwerken bij een woning. De aanvraag ziet op bebouwing voor de bedrijfswoningen van elk 300 m2. Dit oppervlak sluit aan bij de reguliere systematiek van maximaal 150 m2 aan hoofdgebouw en maximaal 150 m2 aan bijbehorende bouwwerken. De bedrijfswoningen blijven binnen de aanduiding voor bedrijfswoningen en de maximale maatvoering (goot- en houwhoogte, bebouwingspercentage) wordt niet overschreden. Daarmee is er geen verschil in ruimtelijke uitstraling met de al toegestane situatie. Het verschil zit er alleen in dat het bouwwerk als bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor de bedrijfswoningen, in plaats van als bedrijfsruimte. Daarmee is er met een oppervlak van 300 m2 per bedrijfswoning sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Doorlopen processtappen

Participatie
Omdat de aanvraag van voor 1 januari 2024 is, geldt er geen verplichte participatie.

Algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB)
De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarbij de gemeenteraad heeft bepaald geen bedenkingen te hebben tegen projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling valt vanwege het aantal woningen niet onder deze VVGB. De gemeenteraad heeft op XX 2024 daarom specifiek voor de ontwikkeling op het perceel aan Copera 2 in Spijk een ontwerp-VVGB afgegeven. De ontwerp-VVGB wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning

ONTWERP

voor zienswijzen ter inzage gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend dan is er op grond van de op 21 februari 2018 vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen, geen definitieve VVGB benodigd.

Vooroverleg
Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met bestuurlijke instanties waarvan mogelijk een belang in het geding is. De uitkomsten van dit overleg zijn waar van toepassing verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en voorschriften
Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, waarbij de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Er zijn maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan, waarbij een woning een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw is, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden. Een huishouden is een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (daaronder niet begrepen kamerverhuur). Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.
- De aanvraag ziet op één bedrijf met twee bedrijfswoningen. Het is niet toegestaan om het terrein in losse bedrijfsactiviteiten op te knippen, waardoor de bedrijfswoningen niet meer tot het metaalrecyclingbedrijf behoren.
- Gebruik als bedrijf is alleen toegestaan indien er de parkeerplaatsen worden aangelegd, onderhouden en in stand gehouden overeenkomstig de inrichtingstekening zoals opgenomen op het bij de vergunning horende stuk ‘T - S01_situatie_10-01-2024.pdf’ (ontvangen op 11 januari 2024).
- Gebruik als bedrijf is alleen toegestaan indien de stapelblokken betonwanden worden aangelegd, onderhouden en in stand gehouden overeenkomstig de inrichtingstekening zoals opgenomen op het bij de vergunning horende stuk ‘T - S01_situatie_10-01-2024.pdf’ (ontvangen op 11 januari 2024).
- Indien bij het laden en lossen, het transport en/of de opslag van stuifgevoelige goederen hinder wordt veroorzaakt of kan worden veroorzaakt voor de omgeving, dan dienen alle maatregelen getroffen te worden die redelijkerwijs gevraagd kunnen worden om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren.
- Binnen de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’ in het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Spijksedijk 2012’ zijn uitsluitend de volgende bedrijfsactiviteiten toegestaan:
  - De op- overslag en sortering van metalen (nieuwe en gebruikt), handelsvoorraad machines/materieel voertuigen/gereedschap/onderdelen alsmede onderhoud en reparatie daarvan.
  - Lichte metaalbewerking (snijden, slijpen, lassen, boren, zagen) in de bedrijfshallen B1 en B2 zoals opgenomen op het bij de vergunning horende stuk ‘T - S01_situatie_10-01-2024.pdf’ (ontvangen op 11 januari 2024).
- Het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens (waaronder situering en maatvoering van de bouwwerken).

CONCEPT

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.

- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.

- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.
Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

ONTWERP

Een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting

Projectbeschrijving
De OBM wordt aangevraagd voor het aspect op- en overslaan en bewerken van schroot behorende bij een metaalrecyclingbedrijf. De initiatiefnemer wil in de beoogde situatie een inrichting voor de opslag van schroot starten, waarbij de drempelwaarde zoals genoemd in bijlage 1, onderdeel D 18.8 van het Besluit milieueffectrapportage, te weten een opslagcapaciteit van 10.000 ton of meer, niet wordt overschreden. Er geldt dan geen m.e.r.-beoordelingsplicht maar er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In deze vormvrije m.e.r.- beoordeling kan worden gemotiveerd dat:
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden uitgesloten, dan wel;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet worden uitgesloten.

Wijziging procedurevereisten
Per 1 januari 2021 is de Verzamelwet I en W 2019 ingevoerd. Met de verzamelwet zijn de procedurevereisten van de vormvrije m.e.r.- beoordeling gewijzigd. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit hoeft voor de activiteiten die onder de hiervoor genoemde D-drempel blijven niet al bij de aanvraag voor de OBM te worden aangeleverd.Met de wijziging van art. 7.28 Wm:
- kan de initiatiefnemer een aanmeldnotitie tegelijk met de vergunningaanvraag indienen;
- moet het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r. beoordelingsbesluit nemen;
- kan de procedure voor een vormvrije m.e.r.- beoordeling tegelijk met de procedure vergunningaanvraag lopen.

Als gevolg hiervan is op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en op grond van artikel 5.13b van het Besluit omgevingsrecht beoordeeld of het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Vergunde situatie (milieu)
[redacted] is momenteel gevestigd aan de [redacted] te [redacted]
Het bedrijf verhuist naar de nieuwe locatie aan de Copera 10 te Spijk. De inrichting betreft een nieuwe inrichting op deze locatie. Er zijn nog geen omgevingsvergunning of meldingen of informatieplichten milieu ingediend voor de betreffende locatie. Wel is op 19 november 2018 een besluit genomen op grond artikel 7.19 van de Wet milieubeheer (vorm-vrije mer-beoordeling).

Bevoegd gezag
Burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar zijn bevoegd gezag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.3 en bijlage I van het Bor.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure
Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. Op 24 februari, 15 maart en 9 oktober 2023 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De

aanvrager heeft op 10 oktober 2023 verzocht om de indieningstermijn voor het indienen van de aanvullingen te verlengen. Alle indieningsvereisten zijn op 7 februari 2024 door ons ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

ONTWERP

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)
Deze aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, het Mor en artikel 8.41a Wet Milieubeheer.

De activiteit is getoetst aan het Bor, artikel 5.13b, lid 1 (Milieueffectrapportage). Daarnaast is getoetst op grond van artikel 5.13b, lid 4 van het Bor (toets aan de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur)

Oude recht
Een metaalbedrijf had onder het oude recht (Wabo) een omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de milieueffectrapportage (OBM-mer) nodig voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor het innemen, op- en overslaan en het bewerken van metalen (schroot) behorende bij een metaalrecyclingbedrijf. De OBM was alleen nodig als er voor het bedrijf geen omgevingsvergunning milieu goldt. De OBM-mer bevat geen voorschriften. Voor het metaalbedrijf golden voorschriften uit hoofdstuk 3 en 4 van het Activiteiten besluit, waaronder voorschriften voor het verwerken van metaal.

Nieuwe recht
Een metaalbedrijf heeft onder de Omgevingswet een vergunning nodig. De milieubelastende activiteit (mba) die van toepassing is valt onder paragraaf 3.5.4. ‘Metaalrecyclingbedrijf’ van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De inhoudelijke regels voor deze activiteit(en) vindt u terug in hoofdstuk 4 van het Bal. Delen van het metaalbedrijf die technisch en milieuhygiënisch niets met de installatie te maken hebben, zoals een kantine of bedrijfswoning, vallen buiten de vergunning. De vergunning kan alleen voorschriften bevatten voor de installatie(s) voor de specifieke metaalactiviteit. Naast de vergunning gelden voorschriften uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en uit het omgevingsplan. Hierbij heeft het bevoegd gezag ruimte om maatwerkvoorschriften te stellen. Een metaalbedrijf kan toestemming vragen een gelijkwaardige maatregel toe te passen.

Overwegingen

1. M.e.r.-beoordeling
Op grond van artikel 2.2a lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets nodig voor het aspect m.e.r.-beoordeling. Overeenkomstig artikel 7.17 van de Wm en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij getoetst of voor de voorgenomen activiteiten, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kunnen hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Wij hebben hierbij rekening gehouden met de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. De toetsing is hieronder uitgewerkt. Wij overwegen het volgende.

1.1 De kenmerken van het project
Bij de kenmerken van het project hebben wij de volgende criteria in ogenschouw genomen:
- de omvang van het project;

- cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- risico's voor de menselijke gezondheid.

1.1.1 De omvang van het project

[redacted] gaat verhuizen van de bestaande locatie aan de [redacted] te [redacted] naar de nieuwe locatie aan de Copera 10 te Spijk. Het betreft een deel van het bedrijfsterrein van de voormalige steenfabriek Wienerberger / Daams. Het bedrijventerrein ligt ten oosten van de kern Tolkamer en is gelegen aan de Spijksedijk te Spijk en beslaat in totaal 66 hectare.

Het nieuwe bedrijfsterrein bestaat uit een groot bedrijfsperceel van circa 13.000 m 2 . Het bedrijfsterrein wordt verdeeld in 3 gedeelten;
- Hoofdterrein; waarop een grote bedrijfshal wordt gerealiseerd. De activiteiten op het hoofdterrein betreffen de op- en overslag, sortering en be-/verwerking van metalen en metaalhoudende afval-/reststoffen;
- 2 bedrijfswoningen met daarbij 2 kleinere bedrijfshallen. De activiteiten in de 2 kleinere bedrijfshallen betreft de op- en overslag en sortering van metalen. Hier vindt geen be- of verwerking van afvalstoffen plaats.

Het bedrijfsterrein is verhard en er is een weegbrug aanwezig. Op het buitenterrein worden sorteervakken gemaakt met betonelementen waarin het materiaal wordt opgeslagen en tevens vindt opslag plaats incontainers. Rondom het buitenterrein is een geluidscherm in de vorm van blokkenwanden aanwezig.

1.1.2 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hier beschreven effecten die in dezelfde periode worden uitgevoerd. Er zijn ten tijde van deze aanvraag geen andere ontwikkelingen of ontwerpbestemmingsplannen in de omgeving, die de milieueffecten vanuit het projectgebied beïnvloeden en omgekeerd.

1.1.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen blijft beperkt tot fossiele brandstoffen (diesel) voor transportmiddelen en werktuigen en leidingwater. Grondwater wordt niet gebruikt.

1.1.4 De productie van afvalstoffen

Binnen de inrichting worden verschillende afvalstoffen opgeslagen. Zo wordt het ingekochte metaalafval naar aard, soort en kwaliteit gesorteerd en afgevoerd naar erkende verwerkers. De metalen (schroot, oud-ijzer, et cetera) en metaalhoudende reststoffen (elektromotoren en dergelijke) worden zowel op het buitenterrein van de inrichting als binnen in de aanwezige bedrijfshal, op- en overgeslagen/gesorteerd. Het hemelwater dat op de vloeren valt, wordt door het aanwezige bedrijfsriool opgevangen en behandeld in een slibvangput, olie- en benzine-afscheider. Naast de

afvalstoffen afkomstig van het recyclen van metalen komen ook andere kleine hoeveelheden afval vrij zoals kantoor- en kantineafval.

1.1.5 Verontreiniging en hinder
De voorgenomen activiteiten hebben gevolgen voor verschillende milieuaspecten. Deze zijn voldoende beschreven en uitgewerkt in de aanvraag. De belangrijkste milieuaspecten worden hieronder nader toegelicht.

Geluid
Bij het ontwerp van de nieuwe inrichting zijn diverse maatregelen genomen om geluidsemissie vanuit de inrichting te voorkomen en/of te beperken. Zo is er nagedacht over een zo gunstig mogelijke indeling van het bedrijfsterrein. Deze bestaan uit bedrijfsgebouwen (hal) en een keerwand/geluidswand rondom het gehele buitenterrein. Als gevolg van de maatregelen en voorzieningen is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van de activiteiten lager dan 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde burgerwoning van derden, gelegen op een afstand van circa 200 meter. De piekbelasting (maximale geluidniveau) is lager dan 70 dB(A) bij burgerwoningen van derden. Geluidbelasting vanwege het komen en gaan van verkeer op de openbare weg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor indirecte hinder ter plaatse van alle woningen. Het effect van de ontwikkeling op het vlak van ‘geluid’ wordt, met inachtneming van de te treffen geluidwerende voorzieningen, ingeschat op neutraal.

Stof
Stofemissies kunnen worden veroorzaakt door zowel de buitenopslag als overslaglocaties van stuifgevoelige stoffen. De meeste metaalafvalstoffen die binnen de locatie worden op- en overgeslagen betreffen grove delen. Deze veroorzaken geen stofvorming. Daarnaast worden er maatregelen getroffen om stofvorming te voorkomen en te beperken. Dit betreft onder meer afscherming van de opslagen tegen windinvloeden middels keerwanden, vegen, het beperken van de rijsnelheid en het beperken van de overslaghoogte van fijn materiaal. Stofemissie naar de omgeving zal dan verwaarloosbaar zijn.

NO x en fijnstof
De stikstofdioxides (NO 2) en fijnstof (PM 10) zijn met name afkomstig van de verkeersbewegingen en de machines/het materieel die benodigd zijn voor de op-overslag en sortering van metalen en lichte metaalbewerking (snijden, slijpen, lassen, boren, zagen). De aantrekkende werking van het verkeer wordt in een worst-case scenario geraamd op maximaal 175 voertuigen waarvan 50% vrachtwagens per dag. Op basis hiervan is de NIBM-tool gebruikt om vast te stellen dat het aantal voertuigbewegingen niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de NIBM-grens van 1,2 µg/m 3 .Hiermee kan worden geconcludeerd dat het verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van NO 2 en PM 10 in de buitenlucht. Gelet op de beperkte uitstoot en de getroffen maatregelen wordt verwacht dat de luchtemissie ten gevolge van de voorgenomen activiteit geen belangrijke bijdrage aan de luchtkwaliteit in de omgeving levert.

Geur

In de inrichting worden geen sterk geurende, organische of rottende afvalstoffen op- en/of overgeslagen, gesorteerd, be- en/of verwerkt. Het betreft voornamelijk droge metalen en metaalhoudende reststoffen. Deze staan niet bekend als ‘sterk geurend’ en/of ‘potentiële bron van geuremissie’. Eventueel bij sortering vrijkomende verontreinigingen, worden opgeslagen in daarvoor geschikte emballage (afsluitbare-containers) en regelmatig afgevoerd. Van langdurige opslag van geurende afvalstoffen is dus eveneens geen sprake. Van de voorgenomen activiteiten valt geen noemenswaardige geuremissie te verwachten.

Bodem
Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats waarbij bodembeschermende voorzieningen benodigd zijn. Maatregelen die getroffen worden zijn vloeistofdichte vloeren en een bedrijfsriolering voor de opvang en behandeling van hemelwater. Om deze redenen is er sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

1.1.6 Risico’s voor de menselijke gezondheid
De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico’s voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Vanuit de activiteiten binnen de inrichting is er voor de omgeving geen verhoogd risico op zware ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën.

1.1.7 Afweging
Ten aanzien van de relevante milieuaspecten menen wij dat er om deze reden geen bijzondere omstandigheden zijn te verwachten die noodzaken tot het maken van een milieueffectrapport ten behoeve van een omgevingsvergunning.

1.2 De plaats van het project
Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:
- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, waar in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

a. wetlands;
b. kustgebieden;
c. berg- en bosgebieden;
d. reservaten en natuurparken;
e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn;
f. gebieden waarbij de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

1.2.1 Algemene kenmerken van het gebied
De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein dat ligt ten oosten van de kern Tolkamer en is gelegen aan de Spijksedijk te Spijk (gemeente Zevenaar). Voor een

beschrijving van het bedrijventerrein wordt verwezen naar de beschrijving over de omvang van het project hierboven.

1.2.2 Werken en infrastructuur
Ter plaatse van het bedrijf is bedrijvigheid in milieucategorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 bestemd volgens het bestemmingsplan. De voorgenomen activiteiten op dit terreindeel zijn op zichzelf niet strijdig met het toegestane gebruik op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Evenwel is het oppervlak van dit terreindeel net iets meer dan 1.000 m 2 , namelijk ca. 1.250 m 2 . Op grond van de regels van het bestemmingsplan valt overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m 2 onder milieucategorie 3.2 en valt een b.o. kleiner dan 1.000 m 2 onder milieucategorie 3.1. Dit betekent dat er enkel op grond van het bruto vloeroppervlak sprake is van een zwaardere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan.

In het vigerende bestemmingsplan zijn op grond van de planregels geen bedrijven en activiteiten toegestaan zoals opgenomen in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. In het ontwerp-bestemmingsplan waren bedrijfsactiviteiten die voorkwamen in deze bijlage van het besluit Mer niet uitgesloten. Bij het definitieve bestemmingsplan zijn dergelijke activiteiten alsnog geschrapt. Aangezien de activiteiten van [redacted] worden genoemd in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, dient door het bevoegd gezag een omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan te worden verleend.

1.2.3 Natuur en recreatie
Op het bedrijventerrein en in de directe omgeving zijn geen recreatieve voorzieningen gelegen.
1.2.4 Natuurlijke hulpbronnen in het gebied
In het gebied zijn geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die beïnvloed kunnen worden door het initiatief.

1.2.5 Natuurlijk milieu in het gebied
Natura 2000-gebieden zijn de verzamelnaam voor het netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000-gebieden vallen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn in nationale wetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming. De soortenrijkdom in Europa gaat al jaren achteruit. De Europese Unie heeft zich daarom als doel gesteld om bedreigde soorten en habitats te beschermen. Een lijst van de meest kwetsbare soorten die voor Europa een belangrijke rol spelen is in dit kader opgesteld. Aan de hand van deze lijst zijn opgaven opgelegd aan de landen binnen de Europese Unie. Nederland heeft deze opgaven voor de Natura 2000-gebieden geformuleerd als ‘instandhoudings- doelstellingen’ voor bedreigde soorten dieren, planten en habitats. Deze zijn aan de EU gemeld. De toewijzing van de landelijke opgaven naar gebieden vindt plaats in aanwijzingsbesluiten. Het bevoegd gezag stelt aan de hand van het aanwijzingsbesluit een beheerplan op, waarin de gebiedsdoelen in ruimte en tijd voor het aangewezen gebied worden uitgewerkt. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Rijntakken’ ligt op zeer korte afstand van het plangebied, namelijk circa 240 meter.

1.2.6 Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang Cultuurhistorie

De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties. Er bevinden zich in en rondom het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten en overige cultuurhistorische waarden. Van aantasting van monumentale en cultuurhistorische waarden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is dan ook geen sprake.

Archeologie
Op de locatie geldt geen hoge archeologische verwachtingswaarde. De kans op aantasting van archeologische waarden als gevolg van de uitvoering van het bouwplan is dan ook laag. Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'Cultuurhistorie en archeologie' wordt inschat op neutraal. Gelet op de conclusies zoals hierboven verwoord, worden er geen belangrijke nadelige effecten op historische dan wel culturele waarden verwacht als gevolg van het initiatief van [redacted]

1.2.7 Natura 2000 gebieden
Dit deel van Natura 2000-gebied is genaamd de Gelderse Poort en vormt het meest dynamische traject van de Rijntakken. In het aanwijzingsbesluit (bijlage 13 en 14) zijn voor de Rijntakken 56 Natura 2000-doelen benoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Gezien de afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Ten aanzien van het aspect verstoring van de natuur door 'geluid' kan worden opgemerkt dat de geluidemissie vanuit de inrichting van [redacted] gering is. Daarnaast is het niet onwaarschijnlijk dat het wegverkeerslawaai (van o.a. de Spijksedijk) voor een dermate hoog achtergrond geluidsniveau zorgt, dat de gemiddelde geluidsbelasting van de inrichting nauwelijks merkbaar is ter plaatse van Natura 2000-gebied Rijntakken. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.
Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.
De berekende stikstofemissie in de gebruiksfase is 125 kg/j. Wanneer de emissie als gevolg van de gebruiksfase van [redacted] (125 kg/j) tegenover de emissie van de referentiesituatie wordt gezet (562 kg) is er sprake van een afname . Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. [redacted] wordt gevestigd op een bedrijventerrein dat in het (recente) verleden intensief gebruikt is. Uit de inventarisatie (Flora en Fauna Quickscan) uit 2016 (die in het kader van het bestemmingsplan is opgesteld) is gebleken dat er geen in de Flora- en Faunawet opgenomen (beschermde) planten- en diersoorten aanwezig zijn op het terreindeel waar [redacted] wordt gevestigd. Het terrein is sinds 2018 in gebruik en sindsdien zijn er geen waarnemingen bekend van aanwezige bijzondere planten of

dieren op het terrein. Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat voor de ontwikkeling van het terrein geen ontheffing van de Wnb is vereist.

1.2.8 Afweging
De gevolgen van de activiteiten op de plaats van het project leiden niet tot zodanige (significante) effecten op de genoemde gebieden. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk.

1.3 Kenmerken van het potentiële effect
Bij de kenmerken van het potentiële effect moet, ingevolge de Richtlijn 97/11, in het bijzonder het volgende in overweging genomen worden:
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Deze moeten in samenhang met de criteria uit de hoofdstukken 1 en 2 van het besluit in het bijzonder in overweging worden genomen.

1.3.1 Het bereik van het effect
Het bereik van de effecten blijft beperkt tot de directe omgeving van het bedrijf. Dit hebben wij al uitgewerkt in paragraaf 1 en 2 van deze bijlage. Het bereik is voldoende inzichtelijk. Het is daarom niet nodig dat dit verder wordt onderzocht door een milieueffectrapport.

1.3.2 Het grensoverschrijdend karakter van het effect
Gezien de afstand van circa 415 meter van het bedrijf tot de dichtstbijzijnde grens (met Duitsland), verwachten wij dat de grensoverschrijdende effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten tot een verwaarloosbaar niveau beperkt zullen blijven.

1.3.3 De waarschijnlijkheid van het effect
De beschreven effecten zullen optreden bij het verrichten van de milieubelastende activiteiten. Doordat het bedrijf moet voldoen aan de Omgevingswet (specifiek Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) en het Omgevingsplan van de gemeente Zevenaar wordt eventuele optredende hinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

1.3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
De voorgenomen activiteiten vinden plaats tijdens de dagperiode (07:00- 19:00). De activiteiten worden voor onbepaalde tijd aangevraagd. De eerdergenoemde milieueffecten zijn omkeerbaar in die zin dat het effect verdwijnt zodra de activiteit ophoudt. De effecten kunnen afdoende worden beperkt door het treffen van maatregelen en voorzieningen op grond van het Bal (zorgplicht) en overige wet- en regelgeving. Voor onomkeerbare gevolgen die blijvend van invloed zijn op het milieu hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

1.3.5 Afweging
Van potentiële aanzienlijke effecten is als gevolg van de voorgenomen activiteit geen sprake. In dit kader hoeft geen milieueffectrapportage te worden gemaakt.

Conclusie m.e.r.-beoordeling
Wij menen dat de uitvoering van de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Wet Bibob

2.1 Algemeen
Op grond van artikel 5.13b, lid 4 van het Bor zou de onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 sub i, van de Wabo kunnen worden geweigerd. Dit kan echter alleen in geval er niet wordt voldaan aan de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (verder: Wet Bibob). Bij de aanvraag zijn geen gegevens ingediend die nodig zijn voor een beoordeling in het kader van de Wet Bibob.

2.2 Beoordeling en conclusie
Voor de beoordeling van de aanvraag voor het aspect Bibob is er gebruik gemaakt van de 'Beleidsregels Wet Bibob gemeente Zevenaar 2021', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar op 12 oktober 2021. In deze regeling is vermeld bij welke aanvragen om een omgevingsvergunning er een toets wordt uitgevoerd op grond van de Wet Bibob. Op grond van artikel 2.1, derde lid aanhef en onder j, van deze beleidsregels vindt uitvoering van de Bibob-toets voor een aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder i en artikel 2.17 Wabo) uitsluitend plaats indien er sprake is van ambtelijke informatie en/of informatie afkomstig van het Bureau en/of informatie afkomstig van één van de partners uit het samenwerkingsverband RIEC en/of informatie afkomstig van het OM als bedoeld in artikel 26 jo. artikel 11 van de Wet Bibob, die een aanleiding vormen om te vermoeden dat bij de aanvraag sprake is van een ernstig gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Van ernstig gevaar in de zin van de Wet Bibob is naar het oordeel van burgemeester en wethouders hier geen sprake. Daarbij is tevens in overweging meegenomen dat er in het verleden voor een vergelijkbaar bedrijf in Zevenaar om dezelfde redenen geen Bibob-toets noodzakelijk werd geacht.

2.3 Conclusie Bibob
Wij menen dat met de uitvoering van de voorgenomen activiteiten er geen ernstig gevaar bestaat in de zin van de Wet Bibob. Wij hebben dan ook geen formeel onderzoek laten uitvoeren in het kader van de Wet Bibob.

3 Conclusie OBM
Op basis van artikel 5.13b lid 1 van het Bor moet de omgevingsvergunning worden geweigerd, wanneer het bevoegd gezag besluit dat er een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Omdat wij besluiten dat een milieueffectrapport niet nodig is en er tevens geen formele Bibob-procedure noodzakelijk is, wordt de aangevraagde omgevingsvergunning verleend.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:
- Toezichthouders
- Gemachtigde [redacted]

ONTWERP