

Motie van Treurnis

Raad	18-10-2017
Portefeuillehouder	College

De Yurt die niet vergund had mogen worden

Het college heeft niet adequaat gereageerd op een vergunningaanvraag voor de plaatsing van een Yurt in het Hoge Berggebied. De vergunningaanvraag werd niet als zodanig beschouwd en verwerkt en dat heeft er toe geleid dat "van rechtswege" automatisch een omgevingsvergunning is afgegeven voor de yurt op de Hoge Berg. Dit blijkt uit een uitspraak van de bestuursrechter in Alkmaar, die de rechtbank onlangs bekend maakte.

Daarover spreken wij onze treurnis uit.

Toelichting

Wij vinden dat na alle signalen die er uit de raad zijn geweest, het college niet alert heeft gereageerd op een aanvraag op 23 december 2016. Daar staat duidelijk in vermeld dat het college gevraagd wordt om een vergunning te verlenen op grond van artikel 4 lid 1 van bijlage twee bij het besluit omgevingsrecht en een aanlegvergunning volgens artikel 56 van het bestemmingsplan.

Het college geeft aan dat het hieruit niet kon afleiden dat het om een aanvraag van een vergunning ging. Wij vinden dat onbegrijpelijk. Pas na afloop van de beslissingstermijn werd het college door de gemachtigde van aanvragers erop geattendeerd dat er een vergunning van rechtswege was ontstaan. Het college is daarom ook niet meer bevoegd om daar handhavend tegen op te treden.

Bij een dergelijke aanvraag had het college veel alerter moeten zijn, zeker gezien de voorgeschiedenis waarbij de raad al diverse keren heeft gewaarschuwd om de situatie van de Yurt op de Hoge Berg goed in de gaten te houden. Door Texels Belang is zelfs op 20 april 2016 een motie ingediend om handhavend op te treden tegen de Yurt. Daardoor had het college na de aanvraag veel adequater moeten reageren. Dat is helaas niet gebeurd.

Nu blijkt dat de Yurt feitelijk aangemerkt moet worden als recreatief opstal en volgens de normtelling van het bestemmingsplan worden daar vijf slaapplekken voor gerekend. Kortom: er zijn dus vijf slaapplekken bij gekomen, op een van de mooiste plekjes van het historische landschap van Texel.

De vergunning beperkt zich daarnaast niet slechts tot plaatsing van de Yurt gedurende het zomerseizoen, maar deze mag nu permanent, het hele jaar, worden geplaatst.

Een Motie van Treurnis dus.

Spreekt uit:

dat de gemeenteraad van Texel de geschetste gang van zaken t.a.v. de yurt op de Hoge Berg ten diepste betreurt.