Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE GEMEENTERAAD (opiniërende vorm)

die zal worden gehouden op DINSDAG 10 mei 2022, aanvang 19.30 uur in de Raadzaal van het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

TOELICHTING:
Normaliter worden de raadsvoorstellen in de commissie besproken en besluit de gemeenteraad over de raadsvoorstellen. Op dit moment heeft de raad geen commissieleden en -voorzitters benoemd, zodat er geen commissievergadering kan worden gehouden.
Daarom wordt nu een opiniërende raadsvergadering gehouden, waarbij het format van de agenda is gebaseerd op het format agenda Commissie.
Besluitvorming door de raad is voorzien in de vergadering van 24 mei a.s.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 21 april 2022.
De griffier
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1 Opening van de vergadering

2 Algemene inspreekmogelijkheid voor belangstellenden over niet op de agenda staande onderwerpen
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de vergadering toe te spreken. Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

3 Vaststellen van de agenda

4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de leden aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5 Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Lotsweg 13-15
Portefeuillehouder S. Smit
In 2017 heeft het college zich in principe bereid verklaard onder voorwaarden medewerking te verlenen aan hetgeen dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Het bestemmingsplan Lotsweg 13-15 geeft de bestaande agrarische bedrijfswoning Lotsweg 13 de bestemming Wonen en maakt de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfswoning mogelijk. Dit laatste is via de anterieure overeenkomst gekoppeld aan de sloop van de bedrijfswoning bovenop het gemaal van de Woudse Droogmakerij aan de Lotsweg 15 en van de andere opstallen op dat perceel. Initiatiefnemer heeft deze bedrijfswoning van het Hoogheemraadschap verworven. De voorwaarden die het college stelde, zijn dat het aantal woningen niet toeneemt en dat de planontwikkeling bijdraagt aan kwaliteitsverbetering van het gebied. De randen van het glastuinbouwgebied van de Woudse

Droogmakerij vormen een woonlint met enkele onbebouwde vensters (groene 'pockets'). In de visie van de polderarchitect kan, waar dit bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit, het woonlint worden verdicht. Voor het deel langs de Lotsweg vormt de voorliggende ontwikkeling de laatste bouwmogelijkheid; de rest blijft een groene waterkering. De bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit zit in het verwijderen van de opstallen en de verrommeling van het perceel Lotsweg 15. Het bestemmingsplan heeft van 3 december 2021 t/m 13 januari 2022 ter inzage gelegen en er is één zienswijze ontvangen. Deze leidt tot enkele ondergeschikte wijzigingen in regels en toelichting van het plan.
Het college stelt voor om het bestemmingsplan met inachtneming van de Nota van wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

7 Voorstel tot vaststellen van bestemmingsplan Woudseweg 130 te Den Hoorn
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
Nabij de kruising van de Woudseweg en de Harnaschdreef naast Woudseweg 130 is een leegstaande kavel. Voorheen stond hier een kas. Het plan is opgevat om ter plaatse 10 woningen en 4 bedrijfsunits te realiseren. Het woningbouwprogramma bestaat uit 2 geschakelde woningen langs de Woudseweg en daarachter een appartementengebouw met 8 wooneenheden van ca. 85m2 per stuk. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma. Op de locatie vigeert thans het bestemmingsplan 'Lookwest Noord 2013' en de locatie heeft de bestemming 'gemengd-uit te werken'. Omdat het een gedeeltelijke uitwerking van het uitwerkingsgebied betreft, alsmede omdat er meer woningbouwprogramma wordt voorzien dan in de uitwerkingsregels, is gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan 'Woudseweg 130' is vanaf 2 juli 2021 ter inzage gelegd. De op dit ontwerp ingediende zienswijzen zijn van een reactie voorzien in de Nota beantwoording zienswijzen. Het college stel voor om:
1. De Nota beantwoording zienswijzen op het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' met bijbehorende stukken vast te stellen.

8 Voorstel tot weigering van een Verklaring van geen Bedenkingen inzake een plan voor het realiseren van een overkapping en een afgesloten parkeerterrein aan de Kerkpolderweg.
Portefeuillehouder S. Smit
Bij de gemeente is een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een overkapping met zonnepanelen en een afgesloten parkeerterrein voor 26 auto's met voorzieningen voor elektrisch opladen en parkeervoorzieningen aan de Kerkpolderweg, net voor de grens met gemeente Delft. Het college heeft een ontwerpbesluit genomen tot weigering van een omgevingsvergunning vanwege strijdigheid met de bestemmingsregels.
Het college legt u de aanvraag voor met het advies om de (benodigde) verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Door het weigeren wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in het natuur- en recreatiegebied Kerkpolder.

9 Voorstel tot het instemmen met het Ruilverkavelingsplan Zuidbuurt
Portefeuillehouder S. Smit
Het behouden en versterken van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) van Midden-Delfland ligt vast in de missie van de gemeente Midden-Delfland. De gemeente werkt hieraan met de partners van de Landschapstafel BPL Midden-Delfland volgens de daartoe vastgestelde visie.
De grondgebonden duurzame landbouw, voornamelijk melkveehouderij, speelt een cruciale rol als landschappelijk en economisch drager van het gebied. De gemeente Midden-Delfland faciliteert deze rol met diverse programma's en projecten. Eén van deze projecten is het IODS-project Grondinstrument. De kaders van dit project liggen vast in de notitie 'IODS Groen Ondernemen, een nieuw landbouw 2021-2024'. Een belangrijk onderdeel binnen het project Grondinstrument is de inzet van de kavelruilcoördinator. Hij stelt met grondeigenaren en gebruikers kavelruilplannen op en werkt ze uit. Deze kavelruilplannen dienen de duurzame en toekomstbestendige verkaveling van het gebied met behoud van ruimtelijke kwaliteit.
Dit voorstel handelt over een kavelruilplan voor de Zuidbuurt. Het plan draagt bij aan de maatschappelijke doelen duurzame en toekomstbestendige verkaveling en behoud van ruimtelijke kwaliteit. Om die reden brengt de gemeente ook enkele grondeigendommen in. Het betreft hier de marktconforme overdracht van vol eigendom c.q. verkoop van in totaal 9,35 hectare landbouwgrond. Conform het 'Handelingskader grondverwerving vanuit project 'Grondinstrument' en investeringen vanuit het project 'Sanering verspreid liggende glastuinbouw' (september 2016) worden aan- en verkopen van meer dan €500.000,00 en aan- en verkopen buiten de gemeentegrens (ongeacht de hoogte van de aan- of verkoopsom) aan de raad voor een zienswijze voorgelegd. Het college stelt voor om geen zienswijze in te dienen. Het bijdragen aan het kavelruilplan Zuidbuurt betekent een verbetering en het meer toekomstbestendig maken van de verkaveling van agrarische bedrijven in de Zuidbuurt in lijn met de ruimtelijke kwaliteit van het

landschap. Hierdoor zijn de agrarische bedrijven beter in staat hun rol als economisch en landschappelijk drager in te vullen.

10 Voorstel tot instemmen met herziening grondexploitaties per 1 januari 2022
Portefeuillehouders W. Renzen – van Leeuwen, F.J.M. ten Have, S. Smit
De exploitatie van gronden is een bedrijfsmatige activiteit, waarbij de gemeente risico's loopt. De risico's zijn omvangrijk. Vanwege deze risico's wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken. Dit vindt plaats door het aanbieden van een jaarlijkse herziening. Ook wordt de risicoanalyse jaarlijks herzien. Alle grondexploitaties (grexen) zijn geactualiseerd naar de inzichten per 1-1-2022 en voorgelegd. Conform de regelgeving nemen we zowel winst als verlies op projecten. De herzieningen leiden tot een winst- en verliesneming op Centrum Maasland, Centrum Den Hoorn, de Kreekzone, Vastgoedzone, Ruimte voor Ruimte en Keenenburg V die worden verwerkt in de Jaarrekening 2021. Tevens wordt u verzocht om de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 1 met alle achterliggende stukken bij de projecten en de risicoanalyse behorende bij dit raadsvoorstel (bijlage 4A, 4B en 4C) tot aan het moment dat de betreffende exploitaties volledig zijn afgesloten.

11 Voorstel tot instemmen met diverse aspecten erfpacht particuliere woningen
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have en W. Renzen – van Leeuwen
Op 9 november 2021 heeft de raad een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om de canonrente erfpacht voor particuliere woningen te baseren op de 10-jaars hypotheekrente, zoals die geldt bij commerciële banken en bij rentewijzigingen mee te laten bewegen. Het doel hiervan is het mogelijk maken dat woningzoekenden met een lager inkomen eerder de financiering voor een huis rondkrijgen (financieringsmiddel. De motie ziet erop dat het minimum van 3% vervalt, maar dat de gemeente nog wel voldoende marge overhouden om de ambtelijke inzet te financieren.
Met dit voorstel tot wijziging van artikel 8.3 en artikel 8.5 van de AEB (2014) geeft het college uitvoering aan deze motie. In aanvulling hierop wordt ook voorgesteld om de tariefswijziging ook toe te passen bij bestaande erfpachten door de erfpachters bij einde looptijd de kans te geven om aanspraak te maken op het gewijzigde beleid. Door bestaande erfpachten bij einde looptijd ook de kans te geven om aanspraak te maken op deze regeling beogen wij eenduidig dit gewijzigde beleid toe te passen en ongelijkheid te voorkomen.

12 Voorstel tot intrekken van verschillende oude verordeningen Sociaal Domein
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Op grond van de Gemeentewet (artikel 147) stelt de raad verordeningen vast.
Door wetswijzigingen over de afgelopen jaren zijn diverse verordeningen niet langer van toepassing. Op zich vervallen deze verordeningen van rechtswege. Voor de duidelijkheid naar onze inwoners is het echter wel wenselijk om deze verordeningen door de gemeenteraad formeel te laten intrekken. Het gaat om de volgende verordeningen:

A Beleidsplan inburgering 2007-2010, intrekken per direct;
B Verordening Wet Inburgering, intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2013;
C Verordening Persoonsgebonden budget begeleid werken Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2015;
D Verordening wachtlijstbeheer Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2015;
E Verordening cliëntenparticipatie Wet sociale werkvoorziening (Wsw), intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2016;
F Verordening verrekening bestuurlijke boete bij recidive Participatiewet gemeente Midden-Delfland 2015, intrekken met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2017;
G Verordening individuele studietoeslag gemeente Midden-Delfland 2016, intrekken met terugwerkende kracht vanaf 1 april 2022.

13 Voorstel inzake financiële stukken Metropoolregio Haaglanden
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Regionale samenwerking binnen de beleidsvelden mobiliteit en economisch vestigingsklimaat is georganiseerd binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH). Jaarlijks kan de gemeente een zienswijze indienen op de begroting. Deze regionale samenwerking biedt een meerwaarde voor Midden-Delfland. Evenals voorgaande jaren is het voorstel een instemmende zienswijze af te geven.
De begroting MRDH 2023 kent een omvang (lasten) van 569,3 miljoen euro. Het meeste hiervan ter grootte van 421,7 miljoen is bestemd voor de exploitatie openbaar vervoer. Overige bestedingen zijn bestemd voor infrastructurele projecten op het gebied van verkeer en openbaar vervoer, financieringskosten vervoersbedrijven en personele lasten en versterken economisch vestigingsklimaat.
Resumerend stel het college voor om:

a) In te stemmen met de ontwerpbegroting 2023 en Meerjarenbegroting 2024-2026 MRDH;
b) In te stemmen met de inflatiecorrectie voor de inwonersbijdrage en verhoging met 5 cent tot € 2,82;
c) Bijgevoegde instemmende zienswijze op de ontwerpbegroting vast te stellen en deze toe te sturen aan de MRDH;
d) De voorlopige jaarstukken MRDH 2021 voor kennisgeving aan te nemen;

14 Voorstel inzake financiële stukken Gemeenschappelijke Reinigingsdienst Avalex
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
De gemeente Midden-Delfland is deelnemer aan de Gemeenschappelijke regeling Regionaal Reinigingsbedrijf Avalex. Op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen krijgen de deelnemende gemeenten jaarlijks de ontwerpbegroting voorgelegd voor het indienen van een zienswijze. Ook dit jaar stelt het Dagelijks bestuur uw raad in de gelegenheid om dit te doen. Naast de ontwerpbegroting biedt men ook de voorlopige jaarstukken 2021 ter kennisname aan. Het college heeft een concept-zienswijze voorbereid.

15 Voorstel inzake financiële stukken GR GGD en Veilig Thuis Haaglanden
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Midden-Delfland is deelnemer aan de Gemeenschappelijke regeling GGD en Veilig Thuis Haaglanden. De ontwerpbegroting wordt jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. In de gemeenschappelijke regeling is bepaald dat de raden ten aanzien van de ontwerpbegroting hun zienswijze kenbaar kunnen maken.
Op 7 april 2022 is de begroting 2023 ter zienswijze aangeboden aan de gemeenteraad. Het college stelt voor om een zienswijze in te dienen.
De jaarrekening 2021 is ter kennisname aan de raad gezonden.

16 Voorstel inzake financiële stukken Bedrijvenschap Harnaschpolder.
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Midden-Delfland is deelnemer aan de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder. De ontwerpbegroting wordt jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. In de gemeenschappelijke regeling is bepaald dat de raden ten aanzien van de ontwerpbegroting hun zienswijze kenbaar kunnen maken.
De begroting 2023 is ter zienswijze aangeboden aan de gemeenteraad. Het college stelt voor om een zienswijze in te dienen.
De jaarrekening 2021 is ter kennisname aan de raad gezonden.

17 Voorstel inzake financiële stukken GR Veiligheidsregio Haaglanden
Portefeuillehouder A.J. Rodenburg
Elk jaar worden de gemeenteraden van de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) gevraagd een schriftelijke zienswijze te sturen over de ontwerpbegroting. De zienswijze wordt betrokken bij de definitieve vaststelling van de begroting door het algemeen bestuur van de VRH. Ander onderdeel van de financiële stukken is de jaarrekening 2021.
Het college stelt voor om:
A In te stemmen met de ontwerpmeerjarenbegroting 2023-2026 van de VRH en daarmee akkoord te gaan met de concept zienswijze
B In te stemmen met de jaarrekening 2021 inclusief accountantsverslag;

18 Vaststellen verslagen
A. Verslag openbare vergadering d.d. 08-02-2022
B. Verslag besloten vergadering d.d. 15-02-2022
Voorstel: Verslag geheim verklaren.

19 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

20 Sluiting van de vergadering

==========
INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopje "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/