Bijlage grondexploitatie 52 Voederheil

			NCW Datum	01-01-2025	
			Peildatum	23-06-2025	
Netto Contante waarde	-1.263.325	Eindsaldo	-1.394.813	Boekwaarde Datum	23-06-2025

	Vorige Exploitatie	Mutatie Exploitatie	Nieuwe Exploitatie	Boekwaarde per 1-1	Geboekt in huidig jaar	Totale boekwaarde	Totale Prospectie	Restant	2025	2026	2027	2028	2029
Verwerving	**3.975.625**	**-**	**3.975.625**	**3.975.625**	**840**	**3.976.465**	**-840**	**-840**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**
Aankoop grond	3.968.579	-	3.968.579	3.968.579	-	3.968.579	-	-	-	-	-	-	-
Bijkomende kosten verwerving	7.046	-	7.046	7.046	840	7.886	-840	-840	0	-	-	-	-
Sanering en sloop	**106.454**	**-**	**106.454**	**106.454**	**-**	**106.454**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saneringskosten	106.454	-	106.454	106.454	-	106.454	-	-	-	-	-	-	-
Bouw- en woonrijpmaken	**3.622.751**	**207.356**	**3.830.107**	**1.098.295**	**-**	**1.098.295**	**2.731.812**	**600.000**	**600.000**	**1.125.000**	**600.000**	**406.812**	**-**
Bouw- en woonrijpmaken	2.547.479	81.076	2.628.555	21.743	-	21.743	2.606.812	600.000	600.000	1.000.000	600.000	406.812	-
Bouwrijpmaken	973.773	-	973.773	973.773	-	973.773	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	83.556	-	83.556	83.556	-	83.556	-	-	-	-	-	-	-
Archeologie	14.555	998	15.553	15.553	-	15.553	1	1	1	-	-	-	-
Groenvoorziening	-	282	282	282	-	282	0	0	0	-	-	-	-
Nutsvoorziening	700	-	700	700	-	700	-	-	-	-	-	-	-
Diversen	2.688	125.000	127.688	2.688	-	2.688	125.000	-	-	125.000	-	-	-
Plankosten	**2.029.772**	**172.584**	**2.202.356**	**1.499.501**	**10.539**	**1.510.040**	**692.315**	**211.461**	**222.000**	**257.000**	**131.500**	**76.792**	**15.562**
Uren civiel (VTU)	583.465	21.554	605.019	224.227	-	224.227	380.792	90.000	90.000	150.000	90.000	50.792	-
Apparaatskosten	854.694	119.182	973.876	740.203	-	740.203	233.673	100.000	100.000	75.000	30.000	15.000	13.673
Advieskosten	575.594	31.848	607.442	526.367	10.539	536.906	70.536	19.461	30.000	30.000	10.000	10.000	1.075
Beheers- en administratiekosten	16.018	0	16.018	8.704	-	8.704	7.314	2.000	2.000	2.000	1.500	1.000	814
Diversen	**194.335**	**-**	**194.335**	**6.835**	**-**	**6.835**	**187.500**	**-**	**-**	**93.750**	**93.750**	**-**	**-**
Planschade	187.500	-	187.500	-	-	-	187.500	-	-	93.750	93.750	-	-
Verleende subsidie	6.835	-	6.835	6.835	-	6.835	-	-	-	-	-	-	-
Stortingen en reserves	**1.243.226**	**-**	**1.243.226**	**1.243.226**	**-**	**1.243.226**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Algemene reserve	1.240.525	-	1.240.525	1.240.525	-	1.240.525	-	-	-	-	-	-	-
Bovenwijkse infrastructuur	2.700	-	2.700	2.700	-	2.700	-	-	-	-	-	-	-
Totaal kosten	**11.172.162**	**379.940**	**11.552.102**	**7.929.935**	**11.379**	**7.941.314**	**3.610.788**	**810.622**	**822.001**	**1.475.750**	**825.250**	**483.604**	**15.562**
Gronduitgifte woningbouw	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Gronduitgifte bedrijfsterrein	**14.112.165**	**267.360**	**14.379.525**	**9.298.575**	**-**	**9.298.575**	**5.080.950**	**1.493.100**	**1.493.100**	**247.975**	**2.034.900**	**1.105.825**	**199.150**
Bedrijfsterrein	14.112.165	267.360	14.379.525	9.298.575	-	9.298.575	5.080.950	1.493.100	1.493.100	247.975	2.034.900	1.105.825	199.150
Bijdragen	**143.204**	**-1.763**	**141.441**	**141.441**	**-**	**141.441**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**
Overige bijdragen van derden	385	-	385	385	-	385	-	-	-	-	-	-	-
Overige bijdragen	71.809	-	71.809	71.809	-	71.809	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	70.906	-1.763	69.144	69.144	-	69.144	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	104	-	104	104	-	104	0	0	0	-	-	-	-
Totaal opbrengsten	**14.255.369**	**265.598**	**14.520.966**	**9.440.016**	**-**	**9.440.016**	**5.080.950**	**1.493.100**	**1.493.100**	**247.975**	**2.034.900**	**1.105.825**	**199.150**
Nominaal saldo (kosten - opbrengsten)	-3.083.207	114.343	-2.968.864	-1.510.081	11.379	-1.498.702	-1.470.162	-682.478	-671.099	1.227.775	-1.209.650	-622.221	-183.588
Kostenstijging	**175.388**	**90.115**	**265.504**	**-**	**-**	**-**	**265.504**	**19.060**	**19.060**	**95.759**	**84.174**	**63.964**	**2.547**
Opbrengstenstijging	**-**	**119.496**	**119.496**	**-**	**-**	**-**	**119.496**	**7.447**	**7.447**	**3.729**	**51.255**	**44.845**	**12.221**
Rente	**1.419.206**	**8.838**	**1.428.044**	**1.445.801**	**-**	**1.445.801**	**-17.757**	**-579**	**-579**	**-6.519**	**5.300**	**-5.242**	**-10.717**
Saldo	-1.488.613	93.800	-1.394.813	-64.280	11.379	-52.901	-1.341.911	-671.443	-660.064	1.313.286	-1.171.430	-608.344	-203.980
Saldo Cumulatief	-	-	-	-	-	-	-	-	-724.345	588.941	-582.489	-1.190.833	-1.394.813