

Uitgangspunt Nesselande Deal

Inspreektekst bij de Commissie tot Onderzoek van de Rekening 4 november 2025

Einde van de Erfpacht: De Eerste Vijftig Jaar Afgekocht (DEVJA)

Gelijke gevallen, gelijk behandelen.

Om de begroting tot 2030 niet in gevaar te brengen, waren wij en zijn wij bereid tot een compromis te komen. Opdat er een snelle oplossing is, die Recht doet aan de Erfpachters, de consumenten & de begroting. Principieel staan voor de nul-deal; De Nesselande Deal.

Nu u van de vorige sprekers, de heer ..., Voorzitter van de vereniging Verbeter en de heer ..., van de Stichting BOEG, hun uiteenzetting heeft gehoord het volgende; Dat raakt aan de Rechtmatigheid, de Doelmatigheid en de Getrouwheid van de Begroting.

De Herstel operatie van de onthouden Historische Grondwaarde regeling zal zeker een duit in het zakje doen. Het niet actief hebben geïnformeerd van de Erfpachters van hun Historische Rechten komt daar nog eens bovenop. En daarbij komen de reeds geconverteerde en niet geconverteerde verlengde erfpachtcontracten.

Dan is het batig saldo niet nul, maar sterk Negatief. Dat noopt tot een voorziening die u tot op heden niet getroffen heeft. Drie miljard en onterecht verkregen baten van een half miljard.

Informeer uzelf niet middels Pels Rijcken, niet middels uw Externe Accountant en bekijk dan opnieuw naar uw begroting. Hij is niet Rechtmatig. Hij is niet Doelmatig. En bovenal is hij niet Getrouw.

Hier moet u iets mee. Zeker in het licht van de komende rechtszaak, wanneer de gemeente op de reeds ingeslagen weg doorgaat. Voorkom dat de gemeente Rotterdam een artikel 12 status gemeente krijgt, omdat u, als raadsleden, COR en Gemeenteraad, slappe knieën heeft en alle Rotterdammers hier in meesleurt.

Van uw College, en in zonderheid de Leefbaar Rotterdam Wethouder Financiën Bart-Joost van Rij en de verantwoordelijk D66 Wethouder Bouwen Chantal Zeegers, heeft u niets te verwachten, die blijven Ziende Blind en Horende Doof.

... Panacho