

Technische vragen

Van : VVD, Paul Ruijgrok
Datum vraag : 15 mei 2022
Onderwerp : MPG 2022
Commissiegriffier : Cecile Bus
Datum antwoord : 17-5-2022

1. De meerjarenperspectief van grondexploitaties is afhankelijk van (macro)economische ontwikkelingen. Hiervoor worden uit verschillende bronnen indicatoren gebruikt. Wat opvalt is dat niet ieder jaar dezelfde indicatoren worden gebruikt.
 - a. Wat is het afwegingskader om bepaalde indicatoren in een specifiek jaar wel en in een ander jaar niet te gebruiken?
 - b. Wie maakt deze afweging? Wie neemt uiteindelijk het besluit een indicator wel of juist niet op te nemen?
 - c. Welke controles doet de accountant op het MPG?
 - d. Is door de accountant weleens een opmerking/verbeterpunt op het gebruik van (de juiste) indicatoren gemaakt? Zo ja, welke en wanneer?

Antwoorden:

- a. Er is geen specifiek proces beschreven voor het opstellen van het indexadvies. Ieder jaar worden dezelfde bronnen geraadpleegd zoals de NVM, de grondexploitatie Outlook van Metafoor, CBS statistieken, vereniging Eigen Huis, Bouwend Nederland, woningmarktrapportages van banken (ING, ABN AMRO en Rabobank) en de Nederlandse Bank. Uit deze informatie wordt een samenvatting gemaakt en worden grafieken gepresenteerd.
- b. Het hoofdstuk over indexen uit het MPG wordt opgesteld door de planeconomen van de betrokken projecten. De cijfers worden vergeleken met adviezen die door het projectbureau Westergouwe extern worden ingewonnen. Waar nodig vindt afstemming plaats. De indexen en de bijbehorende toelichting worden getoetst door twee onafhankelijke bureaus tijdens de controles van de grondexploitaties. In januari van ieder jaar ontvang de accountant het indexadvies met de vraag hiernaar te kijken en ermee in te stemmen.
- c. De accountant ontvangt het indexadvies in januari met de vraag om hierover een standpunt in te nemen. Ook ontvangt de accountant de samenvattingen van de second opinion. Tot slot controleert de accountant de grondexploitatieberekeningen en de onderbouwingen tijdens de controlewerkzaamheden van de jaarrekening.
- d. Er zijn geen opmerkingen gemaakt door de accountant op de gehanteerde indexen. Wel heeft de accountant aangegeven dat het hoofdstuk over indexen uitgebreid is in vergelijking tot andere gemeenten. Zeker in relatie tot het geringe aantal grondexploitaties met bovendien korte looptijden en actuele prijspeilen.