Van: Raita Bachir
Verzonden: zondag 16 april 2023 16:50
Onderwerp: Voor Woensdag 19 april ivm renovatie

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangen jullie de oude verslagen van onze vergadering die door volkshuisvesting gehouden werden.

In het verleden had ik ook al het eea verstuurd en begreep van Sara dat het nog niet geagendeerd staat om te versturen waardoor het voor onduidelijkheid kon zorgen.
Hopelijk heeft dat voor de komende raadsvergadering jullie wel een beeld gegeven.

Verslagen van de vergaderingen:

Begin 2020 hebben we onze zorgen geuit over de flats nadat eind 2019 de Gelderseplein met hevige brand te maken had en de flat overeenkomt met onze flat. Klankbordgroep was nog klein en zaten andere bewoners in dan die later bij kwamen.
Het vreemde bij de eerste vergadering was dat de antwoorden mochten resulteren op een renovatie en dat we van het gas af gaan.
Klankbordgroep bestond vanaf dat de brand uitbrak en de renovatie heeft voor de brandveiligheid niet echt iets opgeleverd dat er bijvoorbeeld brandtrappen zijn gekomen.

Eerste verslag laat zien dat het zich richt op de renovatie. Sociaalplan wordt genoemd maar echter dmv een boekje die niet berust op persoonlijke situatie van de bewoners.
Situatie moet per bewoner bekeken worden en de ene kan meer tijd nodig hebben dan de ander bij de renovatie (ouderen, mensen met een beperking of aandoening), en kan je een boekje niet beschouwen als een sociaalplan.
Op een sociaalplan dient te staan tot wanneer het duurt en als het uitloopt je het recht krijgt om wekelijkse vergoeding te krijgen, die met 250,- euro begint (boete voor uitloop van de werkzaamheden). Lees artikel 55b lid 1 even na ivm dit standpunt.
Boekje is toegevoegd die ik enkel op de wisselwoning gevonden had en nooit zelf gekregen heb.
Als ik moet geloven wat erin staat, is de badkamer bij mij niet gedaan.

Tweede verslag staat in wanneer ze gaan beginnen en tot wanneer het duurt. 2 weken met strang en 8 maanden voor de hele flat.
Oktober 2021 zijn ze gestart.
Mijn vragen met de compensatie van de schade zijn bij alle vergaderingen open gebleven en nooit meegenomen.
Naderhand ook niets mee gedaan totdat ze bij mij thuis moesten zijn en ik ook van die twee weken uit ben gegaan (nadat ze in februari waren begonnen), en ik dacht dat ze voorafgaand aan mijn operatie van 13 april 2022 klaar zouden zijn en ik thuis kan herstellen.
Echter werd ik rond 8 april verzocht om op 13 april weer naar huis te gaan.
Omdat mijn muren in de keuken en hal nog niet in orde waren, werd het 29 april 2022, en was ik nog herstellende van de operatie ivm een hersentumor (die ik sinds 2015 al leek te hebben).

De hulp die ze hadden toegezegd aan mijn advocaat zijn ze niet nagekomen.
Vanwege mijn herstel en het niet kunnen ordenen van de woning, elders moeten verblijven.
Datum van de operatie met oplevering van de woning is toegevoegd.

Vragen die ik wil stellen mocht mijn spreektijd erop zitten:

Was het in 2019/2020 al bekend dat de gasprijzen in 2022 omhoog gaan door in 2020 een verduurzamingsproject in gang te zetten en van het gas af te gaan terwijl wij ons zorgen maakten over de brand bij de Gelderseplein?

Vraag over asbest verwijderen wordt nog besproken. Gemeente heeft vaak vergunning gegeven en de vraag reist nu of dat niet via een gecertificeerd bedrijf verwijderd moet worden ipv de aannemersbedrijf die aanwezig waren.

Als er nog overige vragen op me komen, stel ik die ook in 1 zin samen met de bovenste vragen.

Wat ik ga inspreken is een casus. Situatie is te complex en ik heb daar een casus van gemaakt.
Heb hem al wel voor de zekerheid met Sara Dobbe besproken een maand of 6 weken geleden.

Vertrouwend erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Tot woensdag avond.

Mvg

Raita Bachir

G. Bachir