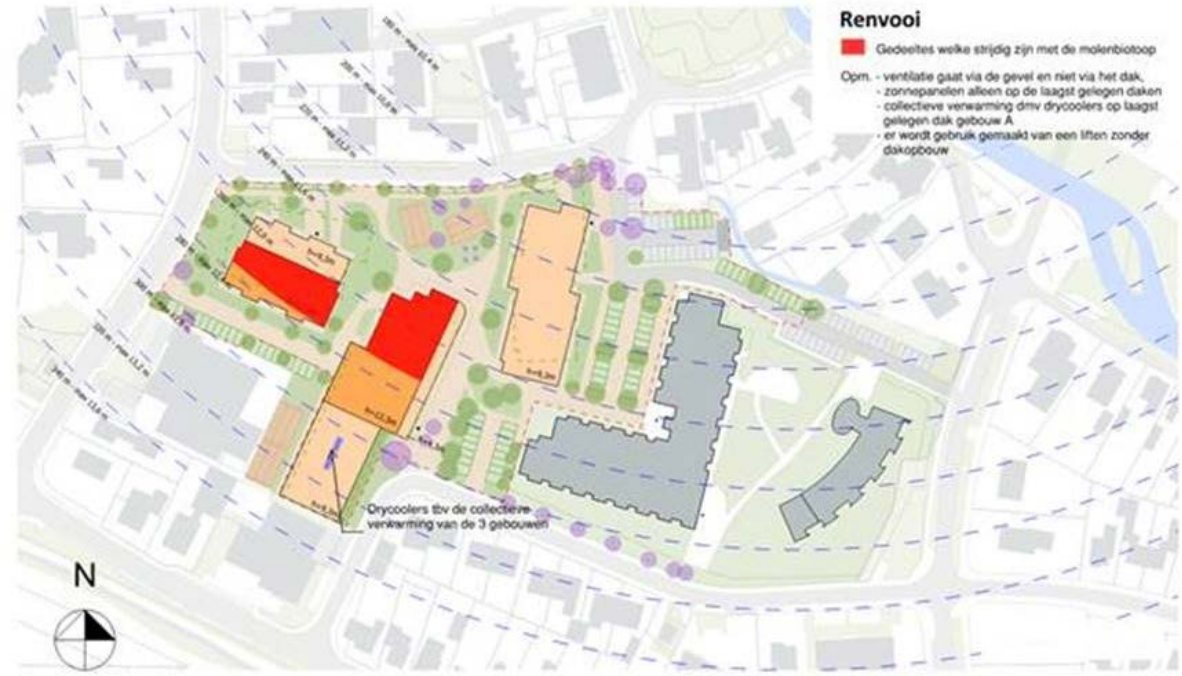
Van:	Sybold Herder (Hattem)
Aan:	Griffie (Hattem)
Cc:	B&W (Hattem); Pieter Verhoeven
Onderwerp:	re: Vragen inzake: Vaststellen Bestemmingsplan De Bongerd. PvdA/GL
Datum:	vrijdag 17 februari 2023 19:55:17
Bijlagen:	image002.png

Beste Tamara en Ellen,

Hierbij de beantwoording van de vragen van PvdA/GL inzake bestemmingsplan De Bongerd.

Vraag 1
Kan het college bevestigen dat geen bomen gekapt worden om de overschrijding van de molenbiotoop regels te compenseren? Zo ja, hoe wordt aan de instructieregels voor de molenbiotoop voldaan? Als de bomen niet omgehakt worden (voorschrift van de provincie?) mag er dan niet op die hoogte gebouwd worden?
Antwoord:
Er worden geen bomen gekapt om overschrijding van de molenbiotoop te compenseren. Dat is in de reactienota opgenomen bij punt 2.2. Alleen als gevolg van de stedenbouwkundige opzet zullen een aantal bomen gekapt moeten worden.
Op onderstaande tekening is met rood aangegeven welke gebouwdelen de molenbiotoop overschrijden. De hoogste hoogte van alle gebouwdelen blijft onder de maximum bouwhoogte van 14 m zoals die in het 'oude' bestemmingsplan staat. In het nieuwe bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om af te wijken van de maximale bouwhoogtes, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen. Stichting De Hollandse Molen concludeert (zie bijlage III bij de reactienota) dat het plan niet zal leiden tot een verslechtering van de molenbiotoop van molen De Fortuin. In de bestaande situatie is nog een gemetselde opbouw aanwezig – deze wordt gesloopt wat zorgt voor een verbetering van de windvang voor de molen. Met deze motiveringen is het initiatief uitvoerbaar vanuit het aspect van de molenbiotoop.

Situatie nieuw



Vraag 2
De initiatiefnemer heeft toegezegd om met omwonenden over de buitenruimte bij de nadere inrichting nader overleg te voeren met omwonenden. Invulling van de buitenruimte rond de nieuwe Bongerd zal dus gedaan worden in co-creatie met de omwonenden. Maar wordt dit dan alleen door Habion georganiseerd? Moet de gemeente daar geen rol in spelen? Kunnen wij hier wat meer uitleg over krijgen, en is dat dan meedenkend of mee beslissend?
Antwoord:
De buitenruimte rond de nieuwe Bongerd is particulier terrein. De eigenaar is verantwoordelijk voor de inrichting. Omdat de buitenruimte aansluit op openbare ruimte en toegankelijk wordt voor omwonenden, bezoekers en passanten, organiseert de eigenaar het co-creatieproces. Het proces is nog niet meer gedetailleerd vormgegeven dan in het raadsvoorstel weergegeven. Die uitwerking volgt. In de anterieure overeenkomst (2021) tussen gemeente en Habion is de verantwoordelijkheid over de aanhechting van particulier terrein aan openbaar terrein al geborgd.

Met vriendelijke groet,

Sybold Herder
Projectmanager

gemeente Hattem

Eenheid Ontwikkeling & Advies | T: 038 443 16 16 | syboldherder@hattem.nl

---

Van: Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 11:27
Aan: B&W (Hattem) <B&W@hattem.nl>; Sybold Herder (Hattem) <SyboldHerder@hattem.nl>
CC: Pieter Verhoeven <PieterVerhoeven@hattem.nl>
Onderwerp: FW: Vragen inzake: Vaststellen Bestemmingsplan De Bongerd.
Urgentie: Hoog

Hallo,

Zie onderstaande vragen van de PvdA/GL m.b.t. De Bongerd.

We horen het graag,

Met vriendelijke groet,

Ellen Landman
medewerker Griffie

Van: Jaap van Tiel <JaapvanTiel@hattem.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 11:18
Aan: Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>
CC: Tonny Keizer <TonnyKeizer@hattem.nl>; Chris van Groningen <ChrisvanGroningen@hattem.nl>; Roel Janssen <RoelJanssen@hattem.nl>; Birgitta Hogendoorn <BirgittaHogendoorn@hattem.nl>; Sascha Brandt <SaschaBrandt@hattem.nl>
Onderwerp: Vragen inzake: Vaststellen Bestemmingsplan De Bongerd.

Hallo,

Hierbij onze vragen inzake de Bongerd.

- Kan het college bevestigen dat geen bomen gekapt worden om de overschrijding van de molenbiotoop regels te compenseren? Zo ja, hoe wordt aan de instructieregels voor de molenbiotoop voldaan? Als de bomen niet omgehakt worden (voorschrift van de provincie?) mag er dan niet op die hoogte gebouwd worden?
- De initiatiefnemer heeft toegezegd om met omwonenden over de buitenruimte bij de nadere inrichting nader overleg te voeren met omwonenden. Invulling van de buitenruimte rond de nieuwe Bongerd zal dus gedaan worden in co-creatie met de omwonenden. Maar wordt dit dan alleen door Habion georganiseerd? Moet de gemeente daar geen rol in spelen? Kunnen wij hier wat meer uitleg over krijgen, en is dat dan meedenkend of mee beslissend?

Jaap van Tiel
Fractievoorzitter **PvdA/GroenLinks** afd.Hattem
06-55150525