

**Gemeente Stein**

T.a.v. wethouder [REDACTED] Ummels

Adres: Stadhouderslaan 200, 6171 KP Stein  
Postbus 15, 6170 AA Stein

**Datum:** 19 september 2025

**Betreft:** IZEO Ontwikkeling

**Onderwerp:** Samenvoeging Izeo SO parkstad naar VSO Urmond, formeel verzoek tot goedkeuring van de huurverhoging.

Geachte [REDACTED] Ummels

U bent recentelijk bij een buurtoverleg geweest waarbij Alterius en Koraal hebben toegelicht aan de direct omwonenden welke plannen er zijn aangaande uitbreiding van het aantal leerlingen. Dit was een terecht verzoek aan ons om te organiseren, in het kader van verdere afspraken hierover tussen Alterius, Koraal en de gemeente. Mijn collega en teamleider [REDACTED] en de colleg's van Koraal hebben mij hierover uitgebreid bijgesproken, met deze brief al resultante.

**IZEO Koraal**

Stichting Alterius en Koraal hebben samen een zorg-onderwijsconcept ontwikkeld voor leerlingen, waarbij onderwijs en zorg elkaar versterken; het IZEO concept. Er is sprake van een (intensief) behandelingstraject waarin onderwijs is geïntegreerd. Door het inzetten van een integrale zorg-onderwijsaanpak kan voor deze groep leerlingen worden toegewerkt naar een genormaliseerde voortzetting van hun onderwijsloopbaan. Het vasthouden aan perspectief draagt bij aan de motivatie om te blijven leren en zich te ontwikkelen.

Koraal is IZEO-partner van het eerste uur. Vanaf het najaar van 2015 werd het Geïntegreerd Onderwijs Dagprogramma uitgewerkt en uitgevoerd op diverse afdelingen van Stichting Alterius, gestart met zorgpartners Via Jeugd en Koraal (Gastenhof) in Urmond. De IZEO-samenwerkingsovereenkomst tussen Alterius en Koraal dateert uit 2017. Er is sprake van samenwerking vanuit wederzijdse afhankelijkheid, op gelijkwaardige wijze, in alle lagen van de organisatie. Structurele afstemmingsoverleggen vinden plaats op alle niveaus: gezamenlijke teamvergaderingen, casuïstiekbijeenkomsten, afspraken over plan- en dossiervorming, inzet van expertise, aftrap en uitvoering van het dagprogramma, etc.

De inrichting bestaat uit specialistische zorg- en onderwijsvoorzieningen. Er is continu volledige personele beschikbaarheid nodig vanuit zowel de zorgpartner als het onderwijs. In vergelijking met reguliere (speciaal)onderwijsvoorzieningen is er een hogere inzet van specifieke functiegroepen vereist.

Alterius biedt samen met Koraal momenteel IZEO aan op de locaties in Urmond en Parkstad. Dit zijn beide bovenregionale voorzieningen; de leerlingen komen uit verschillende plekken in Zuid-Limburg.

**Koraal VSO Urmond**

Kenmerkend voor de Koraal doelgroep is dat er sprake is van licht verstandelijke beperkingen en/of sociaal-emotionele beperkingen in combinatie met psychiatrische, gedrags- en/of

ontwikkelingsproblematiek. De capaciteit is ingericht op 32–34 leerlingen (in de leeftijd van 12 t/m 18 jaar), waarbij we af en toe zelfs daarboven hebben gezeten. Het betreft jongeren die residentieel op het terrein wonen, maar ook een toenemend aantal jongeren die thuis wonen en waarvoor dagbehandeling of intensieve ambulante behandeling noodzakelijk is.

De locatie Urmond beschikt over drie klaslokalen en diverse projectruimtes. Daarnaast is er een netwerk van stagebedrijven en leerwerkbedrijven in de regio. In Stein bevindt zich een loods waar praktijkonderwijs in techniek wordt aangeboden. Voor de leergebiedoverstijgende kerndoelen (LOK) wordt gewerkt met de CED-leerlijnen.

Vorig schooljaar is op de IZEO-locaties Via Jeugd en Koraal het programma Jongleren en werken geïmplementeerd. Dit is een onderwijsprogramma waarmee leerlingen werken aan de ontwikkeling van werknemersvaardigheden.

Jaarlijks worden de leeropbrengsten geanalyseerd en geëvalueerd. Hierin zien we een positieve trend in de uitstroom naar arbeid en onderwijs, mede dankzij het programma Jongleren en werken en de samenwerking met Vista (ROC).

In deze samenwerking neemt de gemeente Stein eveneens een bijzondere plek in. In al die jaren is er steeds constructief overleg geweest, zowel met de raad als met de buurt, hetgeen bijdraagt aan een stabiele voorziening die hard nodig is voor deze doelgroep.

#### **Koraal SO**

Naast een VSO-voorziening is er ook een SO-voorziening, voor leerlingen jonger dan 12 jaar. Er is al langer behoefte aan een voorziening voor jongere kinderen, maar de borging van kwaliteit en continuïteit is hierbij een aandachtspunt gebleven. In 2021/2022 was de voorziening (12 kinderen) gehuisvest in Simpelveld op een Koraal-locatie. In 2022/2023 is de voorziening tijdelijk verhuisd naar Parkstad, locatie Heldevierlaan (een locatie van Alterius). In dat jaar is de voorziening echter 'on hold' gezet vanwege personele uitdagingen bij beide partners.

In schooljaar 2023/2024 vond een doorstart plaats op locatie Simpelveld, in de wetenschap dat dit tijdelijk zou zijn. Er was eventueel perspectief op een verhuizing naar de locatie Landgraaf van Koraal (bij Op de Bies), maar dit is om inhoudelijke redenen (ongewenste doelgroepmix) niet doorgegaan. Vanuit noodzaak (huisvestingseisen) is de voorziening voor schooljaar 2024/2025 opnieuw verhuisd naar locatie Heldevierlaan, wederom als tijdelijke huisvesting. Voor 2025/2026 is het streven om een definitieve locatie te vinden. Ook hier geldt dat de leerlingen afkomstig zijn uit diverse plaatsen in Zuid-Limburg.

#### **Concentratie en verbinding VSO en SO**

Er is al langer een duidelijke voorkeur voor de concentratie van alle leerlingen van deze doelgroep (zowel SO als VSO) op één locatie. De voornaamste reden hiervoor is het borgen van kwaliteit, veiligheid en continuïteit. Leren van elkaar en continue kwaliteitsverbetering zijn beter te realiseren in elkaars nabijheid, met een doorlopende leer- en ondersteuningslijn als uitgangspunt.

Inhoudelijke deskundigen bevestigen dit, met de kanttekening dat in de inrichting recht moet worden gedaan aan de afscheiding van leeftijdsgroepen (zoals in klaslokalen en speelplekken). De huidige arbeidsmarktkrapte maakt de inzet van voldoende groepsleiding en docenten een structurele uitdaging. Dit kan beter worden aangepakt als de uitvoering op één locatie plaatsvindt.

De ontwikkeling naar concentratie en enkele bovenregionale voorzieningen is in lijn met landelijke en regionale ontwikkelingen: de afbouw van residentieel onderwijs (doelgroep jeugdzorg+), de ambulantisering van jeugdzorg en de wens tot inclusiever onderwijs stimuleren deze strategische keuze.

### **Zoektocht naar een passende locatie**

Vanuit de projectgroep is samen met de afdeling Vastgoed van Koraal gezocht naar diverse alternatieven om het SO-onderwijs mogelijk te maken. Er is uitvoerig contact geweest met diverse gemeenten, samenwerkingspartners en commerciële partijen. Helaas leverde dit slechts beperkte mogelijkheden op; potentiële locaties vielen na screening af omdat ze niet voldeden aan de minimale voorwaarden.

Toen er een mogelijke locatie in Kerkrade beschikbaar kwam, groeide het besef dat een solistisch/separaat SO op een locatie geen wenselijke optie is. Parallel is onderzocht of een samenvoeging van SO en VSO in Urmond mogelijk is.

### **Aanpassing locatie Urmond**

Een werkgroep heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar scenario's en mogelijkheden. Conclusie: de locatie Urmond is aan te passen en geschikt te maken voor beide doelgroepen. De meeste aanpassingen kunnen worden uitgevoerd in het zomerreces, zodat de integrale voorziening bij de start van schooljaar 2025/2026 operationeel is.

Om de integratie mogelijk te maken, worden de huidige VSO-leerlingen verplaatst van de Piramide naar het hoofdgebouw. Hierdoor ontstaat in de Piramide ruimte voor de SO-leerlingen uit Parkstad. Dit is een vrijstaand gebouw in een hoek van de locatie. Voor de inzet van de Piramide is enkel een hekwerk rond het gebouw nodig.

De verplaatsing van VSO naar het hoofdgebouw vraagt bouwkundige aanpassingen. IZEO gebruikt momenteel twee kantoren op de begane grond en twee op de eerste verdieping. Door deze samen te voegen, ontstaan twee geschikte leslokalen. Daarnaast is er op de begane grond een oude centrale grootkeuken die kan worden omgebouwd tot klaslokaal.

### **Voor- en nadelen locatie Urmond**

Voordelen:

- De voorzieningen zijn beter dan de huidige locatie. Streven is om meer praktikaanbod op te zetten bij IZEO SO, zoals bij IZEO VSO.
- Gezamenlijke huisvesting bevordert kennisdeling, gezamenlijke activiteiten en doorstroom.
- Terreinlocatie biedt voldoende personeel bij escalaties en nabijheid van andere disciplines.
- SO in de Piramide (rand van terrein, afgescheiden met schutting, eigen speelplek) vermindert risico op overlast tussen leeftijdsgroepen.
- Geen trap in de ruimte: veiliger bij fysieke begrenzing.

Nadelen:

- Een deel van de SO-doelgroep komt uit regio Parkstad → langere reistijd, mogelijke knelpunten leerlingenvervoer. Indien dit aan de orde is wordt naar een passende oplossing gezocht.
- Uitbreidingsmogelijkheden in Urmond mogelijk beperkt. Huidig aantal: 8 kinderen (SO); ±10 op wachtlijst. Streven: opbouw naar 12 kinderen (1 FTE leerkracht), later mogelijk uitbreiding mits personeel en ruimte beschikbaar.

Met de komst van Koraal SO naar Urmond spelen we in op een landelijke trend en ambitie tot de inrichting van hybride zorg/onderwijs voorzieningen. In dit geval komen VSO en SO samen en realiseren we een mix van leerlingen die zowel residentieel als in intensieve dagbehandeling zitten. Dat mag als toonaangevend in de regio beschouwd worden.

#### **Financiële onderbouwing (integraal)**

Alterius heeft enerzijds een huurovereenkomst met Koraal, anderzijds een overeenkomst met de gemeente v.w.b. de huurkosten.

In de huidige contractuele afspraken voor onderwijs in Urmond gelden twee voorwaarden:

1. Onderwijs vindt plaats binnen bestaande bebouwing (dus geen aanbouw/opbouw).
2. Maximaal 40 leerlingen ontvangen onderwijs.

De investeringen worden in pandig gedaan, waarmee aan voorwaarde 1 wordt voldaan. Vanwege de wachtlijsten en het benodigde aantal leerlingen om een duurzaam en kwalitatief aanbod te kunnen realiseren, is het streven om het leerlingenaantal te verhogen naar 50, hetgeen in strijd is met voorwaarde 2. De gemeente vraagt hiervoor om buurtparticipatie, welke inmiddels heeft plaatsgevonden. Een verslag van deze participatie is hieronder bijgevoegd. Het is lovenswaardig hoe de buurt deze kwetsbare leerlingen een goede ondersteuning toewenst en de partners de ruimte biedt dit te realiseren. Men heeft geen bezwaar tegen de plannen.

Om de risico's met betrekking tot formalisering van de afspraken (huurverhoging en verhoging leerlingenaantal) te beperken, wordt de bouwkundige aanpassing in twee fasen uitgevoerd:

- Fase 1: Aanpassing t.b.v. SO in de Piramide en VSO in hoofdgebouw (inmiddels in uitvoering)
  - Plaatsen hekwerk en aanpassen bestrating rondom Piramide
  - Realiseren van twee klaslokalen in het hoofdgebouw (begane grond en verdieping).
- Fase 2: Na definitieve goedkeuring verhoging leerlingenaantal naar 50
  - Huidige keuken wordt getransformeerd naar klaslokaal. Bij deze ingreep wordt de huidige aanwezige keukenapparatuur (kookinrichting en koelcellen) verwijderd. Wanden, vloeren en plafond worden vernieuwd.

De benodigde investeringen voor de tweede fase worden pas definitief uitgevoerd na goedkeuring van Alterius en de gemeente Stein m.b.t. de huurverhoging. Voor het uitbreiden van de huurovereenkomst is eveneens toestemming vereist van het College Sanering Zorginstellingen. Het initiatief is reeds informeel besproken met de gemachtigde. Dit betreft de uitvoering van fase 2.

**De totale investeringen bedragen € 115000,- en zullen leiden tot een huurverhoging van €1370,- per maand. Bij deze het formele verzoek tot goedkeuring van de huurverhoging.**

Met vriendelijke groet



Ronald Paulissen  
Directeur-Bestuurder Stichting Alterius

**Notulen Buurtoverleg – Izeo Koraal & Buurtbewoners** [REDACTED],  
[REDACTED]

**Datum:** 26 augustus 2025

**Locatie:** [REDACTED], [REDACTED]

**Aanwezig:**

- Buurtbewoners Raadhuisstraat en omgeving
- [REDACTED] (Alterius)
- [REDACTED] (Koraal)
- [REDACTED] (Koraal)
- [REDACTED] Ummels (Wethouder gemeente Stein)

---

## 1. Opening en voorstelronde

Het overleg wordt geopend met een korte voorstelronde. Aansluitend wordt toegelicht waarom dit buurtoverleg is georganiseerd: de geplande komst van een nieuwe afdeling van **Izeo** op het terrein van **Koraal Urmond**.

---

## 2. Toelichting op Izeo

De vertegenwoordigers van Koraal en Alterius geven een toelichting op:

- De achtergrond en geschiedenis van Izeo;
- De aard van de dienstverlening ('het product') dat Izeo biedt;
- De nieuwe doelgroep: in dit geval **SO-kinderen (speciaal onderwijs), in de leeftijd van 6-12 jaar**.

Het betreft kinderen die **thuis wonen** (niet op het terrein van Koraal), en dagelijks naar de locatie komen voor onderwijs.

---

## 3. Verkeersbewegingen en mogelijke overlast

Er wordt besproken dat de komst van deze leerlingen kan leiden tot:

- Een toename van busjes die kinderen halen en brengen;
- Eventueel meer geparkeerde auto's van personeel.

De buurtbewoners geven aan **momenteel geen overlast** te ervaren, noch van jeugd of kinderen, noch van extra verkeer of parkeerdruk. De sfeer in de buurt wordt als positief ervaren.

---

#### 4. Aankomende verbouwing

De aanwezigen worden geïnformeerd over een **interne verbouwing** op de locatie, die nodig is om in de toekomst mogelijk meer jeugdigen binnen Izeo op te vangen (bedoeling is te groeien van 40 naar 50 leerlingen). Er wordt open gecommuniceerd over het feit dat deze werkzaamheden **tijdelijke hinder** zouden kunnen veroorzaken door de aanwezigheid van werkmensen of bouwverkeer.

---

#### 5. Reactie gemeente

De wethouder geeft aan dat de gemeente **trots** is dat deze kinderen op een goede plek daginvulling kunnen krijgen. Het **warm houden van het contact** en een goede **informatievoorziening richting de buurt** zijn belangrijke speerpunten. De wethouder zal de **positieve houding van de buurt** terugkoppelen aan de gemeenteraad.

---

#### 6. Vervolgafspraken

- Er zal **minimaal twee keer per jaar** een buurtoverleg worden georganiseerd.
  - Deze overleggen zullen niet alleen gericht zijn op Izeo, maar op de gehele **Koraal-locatie aan de Raadhuisstraat**.
  - Bij vragen, zorgen of (dreigende) overlast kunnen buurtbewoners **telefonisch contact opnemen** via het volgende nummer:  
📞 06- [REDACTED] (Groep Raadhuisstraat 17a)
- 

#### Sluiting

Het overleg wordt in goede sfeer afgesloten, met dank aan alle aanwezigen voor hun betrokkenheid en openheid.