

Geachte Burgemeester & Wethouders, Gemeenteraadsleden en leden van de commissie ruimte,

Omdat woningbouw op het voormalige terrein van tennispark Oosthout niet binnen het bestemmingsplan valt, heeft de ontwikkelaar een verzoek ingediend om van het plan af te wijken. In deze raadsmemo en diverse persberichten wordt vermeld dat door initiatiefnemer twee keer een participatieavond is georganiseerd voor omwonenden.

Dat is ook correct alleen veelgehoorde zorgen na de 1^e avond Juli 2023 waren de enorme omvang van het project (60 woningen) en de nu al behoorlijke parkeerproblematiek en de verkeersontsluiting voor, tijdens en na de bouw, en dat dan met name voor de Fuchsiastraat.

Resultaat is dat op de 2^e informatieavond maart 2025 jl. een gewijzigd plan werd gepresenteerd met maar liefst 80 woningen. Nog even 20 erbij. En wat de ervaren parkeerdruk en verkeerssituatie betreft, die vielen nu opeens buiten de ontwikkeling van het project en niet meer onder de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Hiervoor wordt doorverwezen naar de Gemeente. Dus ja, er is voldaan aan de participatie maar op deze twee belangrijke onderdelen is dit het resultaat.

Er wordt gesproken over verbreding van de Fuchsiastraat maar het hoe, wat en waar en welke gevolgen dit heeft is bij ons als bewoners nog volledig onbekend. Terwijl dit voor het plan en de toetsingscriteria essentieel is.

Er is gelukkig wel via het omgevingsloket een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een bouwweg via het industrieterrein - Nijverheidsweg maar direct werd duidelijk gemaakt dat dit, als het doorgaat, tijdelijk is tot aan de oplevering. En dat volgens onderzoek voor ontsluiting van het nieuw te realiseren plan was gebleken dat de Fuchsiastraat na oplevering de extra verkeersbewegingen aankan. Tot wel 4000 verkeersbewegingen per dag. Dit theoretische getal kan op papier misschien maar de huidige realiteit is toch echt anders. Niet alleen is de Fuchsiastraat hier nooit op ontworpen, op veel plekken is elkaar passeren al niet mogelijk, de doorgang achter de huizen van de Krooshof is veel te krap, en ook bij de aansluiting op de Oosthoutlaan is het nu al dringen. En vergeet daarbij ook de veiligheid van de vele wandelaars, fietsers en spelende kinderen die van onze straat gebruik maken niet.

Enkele huidige praktijkvoorbeelden: Regelmatig op maandagochtend vroeg wordt er bij ons aangebeld omdat de vuilniswagen er niet door kan, vraagt of we auto's kunnen verplaatsen of van wie al de auto's zijn of zich heeft vastgereden op het paaltje op de hoek met een flinke schade tot gevolg. Regelmatig kom je vanuit de Fuchsiastraat de Oosthoutlaan niet op omdat deze vaststaat. Staan ouders die hun kinderen naar de BSO moeten brengen of de busjes van de BSO net als de bewoners van de Fuchsiastraat en de Geraniumhof vast.

5 juli 2024 stond de politie en meerdere brandweerwagens muurvast in de straat toen deze kwamen voor een brand bij het voormalige tennispark Oosthout en dinsdag 28 mei jl. kon een in allerijl opgeroepen ladderwagen nauwelijks de bocht in de straat maken.

Laat staan met 60 of 80 woningen erbij, allemaal door één en dezelfde ontsluitingsweg. Dit zegt al iets over de verkeersontsluiting en bereikbaarheid van hulpdiensten in het kader van calamiteiten waarop u dit verzoek moet toetsen.

Wij voorzien wel meer problemen met de toenemende verkeers- en parkeerdruk na oplevering van het plan en dringen dan ook aan op een besluit van de gemeente voor goede ontsluiting van de bestaande en nieuwe woonwijk met minimaal twee ontsluitingswegen en een betere aansluiting op de Oosthoutlaan.

Suggesties hiervoor zijn aangedragen en voorhanden waaronder de Annemoonstraat en de Waterlelieweg waar nu paaltjes staan. We snappen dat bewoners daar niet op ontsluiting zitten te wachten maar het misschien ook niet helemaal fair en sociaal als alleen de Fuchsiastraat de last draagt. Bovendien is het dan een oplossing voor de vele bewoners die nu het omrijden via de Bloemenschans te ver vinden.

Veel omwonenden herkennen de roep om intensivering van woningbouw en zijn dan ook op zichzelf niet tegen bouw, wel is dit plan met 60 of zelfs 80 woningen ten opzichte van de huidige wijk erg intensief. En met een uitleglocatie als Nieuw Boekhorst en de Stationslocatie doet Teylingen ook in Voorhout al heel veel. Er moeten ook gebieden overblijven waar gerecreëerd kan worden.

Zoveel woningen op deze locatie 'inbreien' zonder een goede ontsluiting kan absoluut niet en we vragen u dan ook de belangen van de huidige bewoners en genoemde zorgen mee te nemen in uw afwegingen.

Waarvoor, mede namens meer bezorgde buurtbewoners op voorhand alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,



Bewoner Fuchsiastraat