Postadres
Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marian van Gerwen
m.van.gerwen@nijmegen.nl
T 024 – 329 29 15

Ons kenmerk
D230489947

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 23 mei 2023
Onderwerp Stand van zaken ontwikkelingen Oude Groenewoudseweg 365

Geachte leden van de raad,

Afgelopen jaar heeft Leap24 aan de Oude Groenewoudseweg 365 een snellaadstation gemaakt en in gebruik genomen. Met deze brief informeren wij u over ons standpunt ten aanzien van deze ontwikkeling, over de juridische procedures en de vervolgstappen.

Standpunt gemeente
Wij vinden deze ontwikkeling niet passen op deze locatie en in strijd met het bestemmingsplan. Onze ambitie is om deze plek te vergroenen, als versterking van de Groene Corridor. Maar we weten ook dat deze locatie een bedrijvenbestemming heeft en dat zich hier wel andere bedrijven kunnen vestigen. Toch zullen wij ons blijven inzetten voor mogelijkheden om de Groene Corridor te versterken. Daarbij staan wij ook open om de mogelijkheden te verkennen om bedrijvigheid te koppelen aan een groene, recreatieve structuur en inpassing op deze locatie.

Juridische stappen
De gemeente en Leap24 verschillen van mening of voor het snellaadstation een omgevingsvergunning nodig is en of het past binnen het bestemmingsplan. Omdat de gemeente deze ontwikkeling niet vindt passen hebben we juridische stappen gezet.

<u>Bouwstop</u>
We hebben in september een bouwstop opgelegd. Leap24 heeft hierop verzoek tot een voorlopige voorziening bij de rechtbank gevraagd. De rechtbank heeft die toegekend. Dat betekent dat de werkzaamheden toen konden doorgaan.

De gemeente heeft op 22 februari 2023 een nieuwe beslissing genomen en het bezwaar van Leap24 ongegrond verklaard. Daar hebben we geen reactie op gekregen. Dat betekent dat de bouwstop weer van kracht is. De gemeentelijke toezichthouder heeft op 14 april nieuwe werkzaamheden geconstateerd. Leap24 is daarmee in overtreding en er zal daarom een dwangsom worden opgelegd vanwege het overtreden van de bouwstop.

<u>Strijdig met bestemmingsplan</u>
Wij zijn zoals aangegeven van mening dat het laadstation in strijd is met het bestemmingsplan. Bewoners hebben de gemeente gevraagd om hierop te handhaven. Het

college heeft dit verzoek beoordeeld en besloten te gaan handhaven. Handhaving bestaat uit het opleggen van een dwangsom. Doel daarvan is strijdig gebruik te beëindigen.
Tegen dit besluit kan Leap24 gedurende een periode van zes weken bezwaar maken bij het college. In deze periode kan Leap24 bij de rechtbank opnieuw een verzoek voor een voorlopige voorziening aanvragen.

Vervolgstappen

Gesprek met Leap24

We hebben besloten, los van de juridische procedures, met Leap24 in gesprek te gaan over de ontstane situatie en om uit te zoeken of er een andere oplossing mogelijk is waar alle partijen het mee eens zijn.

Verder hebben Leap24 en gemeente afgesproken elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, werkzaamheden en de zorgen uit de omgeving. Leap24 heeft ook aangegeven zelf de buurt te willen informeren. Dat hebben zij een aantal weken geleden per brief gedaan.

Zorgen uit de omgeving

Tijdens bijeenkomst in februari in de Thiemeloods, hebben vertegenwoordigers van de gemeente en bewoners gesproken over de zorgen die er zijn over het snellaadstation. Bijvoorbeeld over een reclamebord dat inmiddels is verwijderd. Of de overlast door verlichting, waarvoor Leap24 nu mogelijkheden onderzoekt om overlast te beperken. Maar ook over activiteiten van Leap24 in de openbare ruimte waar geen toestemming voor is. Zoals het aanleggen van een trap, aanbrengen van een kruismarkering en wijzigen van een in-/uitrit.

Wij houden de situatie met betrekking tot de werkzaamheden ook zelf nauwlettend in de gaten. Onze toezichthouders controleren meerdere keren per week, we gaan de exacte erfgrenzen markeren en daarop handhaven.

We zullen de omgeving in elk geval door middel van bewonersbrieven met enige regelmaat blijven informeren. We hebben nauw contact met een aantal bewoners in de buurt van het snellaadstation en met bewoners die betrokken zijn bij de Groene Corridor. De bewonersbrieven sturen wij u in afschrift zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Wij gaan ervan uit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift	H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester