



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E info@gemeentewestland.nl  
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2018-3811	DOCUMENTNR. 19-0111973	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON A. Kleijn		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 673 431	DATUM VERZONDEN

**16 MEI 2019**

**ONDERWERP**

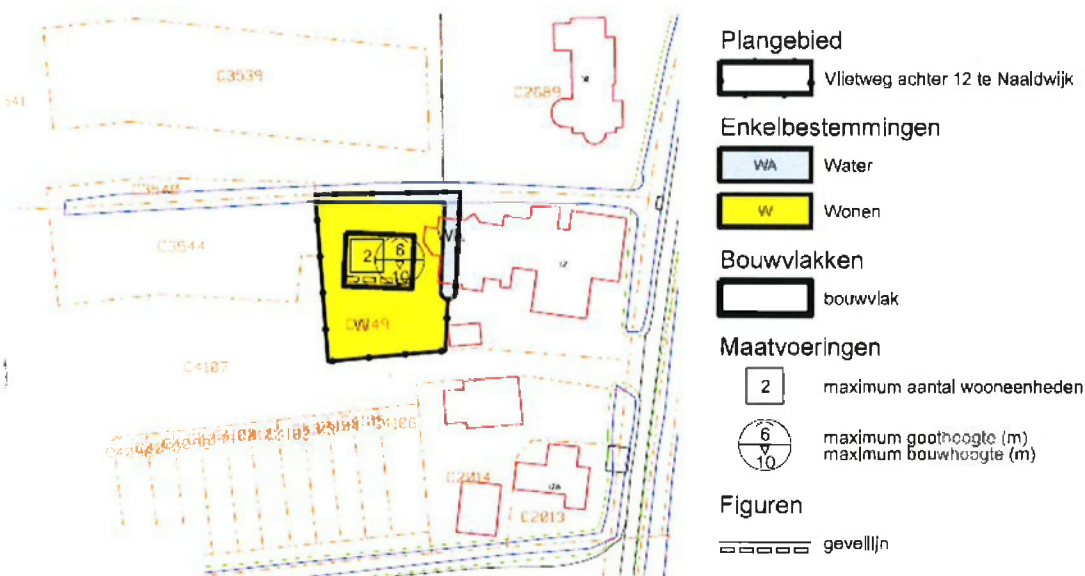
Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Vlietweg achter 12 te Naaldwijk.

Geachte raad,

In onze vergadering van 14-05-2019 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan "Vlietweg achter 12 te Naaldwijk" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKVLIETWGnb12pbp-ON01) ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan "Vlietweg achter 12 te Naaldwijk" voorziet in een juridisch planologische regeling voor een ontwikkeling achter de woning op perceel Vlietweg 12 te Naaldwijk. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van:

- Het toevoegen van een bouwvlak voor één vrijstaande woning of twee woningen in de vorm van een twee-onder-één-kap-woning;
- Het realiseren van de benodigde waterberging.



Ontwerp verbeelding Vlietweg achter 12 te Naaldwijk



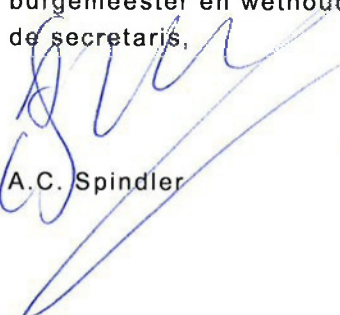
De Vlietweg is onderdeel van de wijk Hoogeland en loopt parallel langs de Burgemeester Elsenweg, het is van oudsher een verbindingsweg tussen de Monnikenlaan en de Mr. J. Tuningstraat. Het plangebied bevindt zich achter de bestaande woning Vlietweg 12 te Naaldwijk.

Direct ten westen van de Vlietweg ligt de momenteel in ontwikkeling zijnde Naaldwijkse uitbreidingswijk Hoogeland. Pal achter de Vlietweg ligt het deelgebied de eilanden. Hier worden op vier eilandjes semi-vrijstaande woningen in afzonderlijke fases gerealiseerd. Het bestemmingsplan gaat in essentie uit van het verdichten van de bestaande kern Naaldwijk door het toevoegen van woningen binnen de huidige woongrenzen. Tevens vult het plan binnen het stedenbouwkundig plan van Hoogeland nog een gat in dat ooit tevens was bestemd voor woningbouw. De woning(en) worden niet aangesloten op de Vlietweg maar worden ontsloten via de wijk Hoogeland. Omdat de woningen binnen de door de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de N213 komen te liggen, wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan een besluit hogere waarden ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met de naam "Vlietweg achter 12 te Naaldwijk". Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
A.C. Spindler

  
B.R. Arends