voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 27 oktober 2026

Onderwerp Onderdoorgang Jumbo Assendorperstraat
Versienummer 1

Portefeuillehouder Johran Willegers

Samenvatting
Het college heeft besloten de onderdoorgang bij de Jumbo na afronding van de herinrichting tijdelijk open te stellen voor gemotoriseerd verkeer. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de zorgen van ondernemers over bereikbaarheid en parkeren en ontstaat een overgangsperiode waarin ondernemers en gemeente bezoekers kunnen voorbereiden op de toekomstige situatie. De openstelling geldt voor minimaal een half jaar en wordt gekoppeld aan de procedure voor het verkeersbesluit voor de definitieve afsluiting. De definitieve afsluiting conform het vastgestelde ontwerp blijft daarmee het ongewijzigde eindbeeld.

Bijlagen
Bijlage 1 - Brief van de Klankbordgroep Assendorperstraat d.d. 30 september 2026

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

- Het collegebesluit om de onderdoorgang bij de Jumbo na afronding van de herinrichting tijdelijk open te stellen voor gemotoriseerd verkeer voor minimaal een half jaar, gekoppeld aan de procedure voor het verkeersbesluit voor de definitieve afsluiting.

Datum 27 oktober 2026

Inleiding
Een aantal ondernemers in de Assendorperstraat heeft zorgen over het verdwijnen van parkeerplaatsen en de bereikbaarheid van hun winkels. Naar aanleiding van deze zorgen heeft het college de afsluiting van de onderdoorgang bij de Jumbo opnieuw afgewogen. Met deze raadsbrief informeren wij u over het besluit om de onderdoorgang na afronding van de herinrichting tijdelijk open te stellen. De definitieve afsluiting conform het vastgestelde ontwerp blijft het eindbeeld.

Kader
- Herinrichting Assendorperstraat: definitief ontwerp, vastgesteld door het college van B&W op 3 februari 2026.
- Terrasvisie en regels voor terrassen, vastgesteld door het college van B&W op 28 mei 2024
- Uitvoeringsagenda ‘Ons Stadshart van Morgen’, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle in februari 2023.
- Verbeteren gastvrijheid voor voetgangers en fietsers in het Stadshart; 14 februari 2023
- Parkeerstrategie 2040, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2023
- Ontwikkelprogramma ‘Ons Stadshart van Morgen’, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 23 mei 2022.
- De Omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van Morgen 2030’, door de gemeenteraad van Zwolle vastgesteld op 13 september 2021.
- Mobiliteitsvisie 2020-2030 ‘Mobiliteit brengt Zwolle verder’, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2019
- Zwolse adaptiestrategie, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 23 september 2019.

Kernboodschap
We stellen de onderdoorgang bij de Jumbo na afronding van de herinrichting tijdelijk open voor gemotoriseerd verkeer voor een periode van minimaal een half jaar. Hiermee bieden we een afgebakende overgangsperiode waarin we tegemoetkomen aan de zorgen van ondernemers over bereikbaarheid en parkeren en waarin ondernemers en gemeente bezoekers kunnen voorbereiden op de toekomstige situatie. De duur van de tijdelijke openstelling wordt gekoppeld aan de procedure voor het verkeersbesluit voor de definitieve afsluiting. Het vastgestelde eindbeeld blijft daarbij ongewijzigd: de onderdoorgang wordt definitief afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, waarmee wordt bijgedragen aan een aantrekkelijke en verkeersveilige Assendorperstraat met meer ruimte en prioriteit voor voetgangers en fietsers.

Toelichting
Het vastgestelde ontwerp voor de herinrichting van de Assendorperstraat gaat uit van een definitieve afsluiting van de onderdoorgang bij de Jumbo voor gemotoriseerd verkeer. Deze keuze is gebaseerd op verkeerskundige afwegingen en het doorlopen participatieproces en draagt bij aan de ontwikkeling van de Assendorperstraat als aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied, met meer ruimte en prioriteit voor voetgangers en fietsers.

Een aantal ondernemers in de Assendorperstraat heeft zorgen over het verdwijnen van parkeerplaatsen. Zij vrezen dat hun winkels hierdoor minder goed bereikbaar worden voor klanten en dat dit leidt tot omzetverlies. Hun voorkeur gaat uit naar het behoud van meer parkeerplaatsen in de Assendorperstraat. Zij hebben daarom verzocht de onderdoorgang bij de Jumbo open te houden, zodat klanten het achterliggende parkeerterrein kunnen bereiken. Eerdere onderzoeken hebben deze zorgen niet volledig kunnen wegnemen. Het college heeft de afsluiting daarom opnieuw afgewogen en concludeert dat de definitieve afsluiting het eindbeeld blijft, maar dat een tussenstap wenselijk is om tegemoet te komen aan de zorgen van een deel van de ondernemers. De tijdelijke openstelling vormt daarmee een tussenweg tussen permanente openstelling en directe definitieve afsluiting.

Na afronding van de werkzaamheden wordt de onderdoorgang daarom voor minimaal een half jaar tijdelijk opengesteld voor gemotoriseerd verkeer. In deze overgangsperiode zet de gemeente zich in op aanvullende communicatie en bewegwijzering naar het parkeerterrein achter de Jumbo. Daarnaast zullen de reguliere routebegeleidingssystemen automatisch voor doorverwijzing zorgen. Met deze inzet ondersteunen we de bereikbaarheid van de winkels en bereiden we bezoekers actief voor op de definitieve situatie. Gelijktijdig met de tijdelijke openstelling wordt de procedure voor het verkeersbesluit voor de definitieve afsluiting gestart. De duur van de tijdelijke openstelling wordt gekoppeld aan het verloop van de procedure. Daarmee wordt vanaf de start van de overgangsperiode toegewerkt naar de definitieve afsluiting.

De tijdelijke openstelling is daarmee geen nieuwe afweging over het vastgestelde eindbeeld, maar een tijdelijke tussenfase richting de definitieve situatie. Na de overgangsperiode wordt de onderdoorgang definitief afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, conform het vastgestelde ontwerp. De definitieve afsluiting vermindert het aantal verkeersbewegingen in de Assendorperstraat, maakt een hoogwaardige inrichting van het gebied rond de Jumbo met meer ruimte voor fietsparkeren en groen mogelijk en draagt bij aan een overzichtelijkere en verkeersveiligere situatie.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Voor de herinrichting van de Assendorperstraat is een uitgebreid participatieproces doorlopen met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen. Het afsluiten van de onderdoorgang bij de Jumbo voor gemotoriseerd verkeer maakte onderdeel uit van dit proces en is opgenomen in het vastgestelde ontwerp. Naar aanleiding van zorgen van enkele ondernemers over de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden heeft aanvullende afstemming plaatsgevonden. Deze signalen zijn betrokken bij de afweging om de onderdoorgang eerst tijdelijk open te stellen en op een later moment definitief af te sluiten.

Communicatie
De betrokken ondernemers en klankbordgroep worden persoonlijk geïnformeerd en er is een persbericht voorzien. Daarnaast ontvangen alle bewoners en ondernemers in de Assendorperstraat dit besluit in een al geplande brief. En tot slot wordt het besluit ook meegenomen in de huis-aan-huis krant van het ‘Programma Stadshart’ van december.

Duurzaamheid
De herinrichting van de Assendorperstraat draagt op verschillende manieren bij aan de duurzaamheidsdoelen en aan een aantrekkelijke en leefbare openbare ruimte. De inrichting sluit aan bij het STOMP-principe: voetgangers en fietsers krijgen prioriteit en gemotoriseerd verkeer neemt een

minder dominante positie in. Om hittestress te verminderen en de biodiversiteit te versterken, wordt ruim 330 m² nieuw groen aangelegd met 15 bomen en zes solitaire heesters. Hemelwater wordt deels naar het groen geleid en onder de straat wordt waterberging aangelegd om wateroverlast bij hevige neerslag te beperken. Daarnaast wordt ingezet op hergebruik van materialen, behoud van bestaande lichtmasten en de inzet van elektrisch en/of emissiearm materieel tijdens de uitvoering. Waar mogelijk worden werkzaamheden gecombineerd met werkzaamheden van nutsbedrijven, zodat de uitvoering efficiënt verloopt.

Financiën
Het tijdelijk openstellen van de onderdoorgang brengt extra kosten met zich mee. Het plein bij de Jumbo is ingericht op een gesloten onderdoorgang en moet voor de tijdelijke openstelling opnieuw worden aangepast. Bij de definitieve afsluiting is vervolgens opnieuw een aanpassing nodig.

De uitvoeringskosten voor de aanpassingen (openstelling en definitieve afsluiting) worden geraamd op € 25.000 en voor voorbereiding en begeleiding € 10.000, zodat de totale raming uitkomt op € 35.000.

Risico’s
Aan de tijdelijke openstelling en de daaropvolgende definitieve afsluiting zijn risico’s verbonden. De tijdelijke openstelling wijkt af van het vastgestelde ontwerp en kan leiden tot verminderd draagvlak en onduidelijkheid bij bewoners, ondernemers, de klankbordgroep en weggebruikers. Daarom wordt duidelijk gecommuniceerd dat sprake is van een tijdelijke situatie en dat de definitieve afsluiting het ongewijzigde eindbeeld blijft.

De tijdelijke openstelling geldt voor minimaal een half jaar en wordt gekoppeld aan het verloop van de procedure voor het verkeersbesluit. Voor de definitieve afsluiting van de onderdoorgang is een verkeersbesluit nodig, waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Hierdoor kan de procedure langer duren dan de beoogde minimale overgangsperiode van een half jaar en kan het moment van definitieve afsluiting opschuiven. Daarnaast zijn er tijdens de tijdelijke openstelling meer kruisende verkeersbewegingen tussen gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Om deze risico’s te beperken, wordt de tijdelijke inrichting verkeersveilig vormgegeven en wordt vanaf de start van de overgangsperiode toegewerkt naar de definitieve afsluiting.

Vervolg
De planning van de herinrichting van de Assendorperstraat is als volgt:

- Herinrichting deel 1 wordt nu gerealiseerd: 10 augustus 2026 tot 20 november 2026*
- Herinrichting deel 2 (indicatie): begin januari 2027 tot medio mei 2027
- (Afronding) aanplant bomen en groen: maart/april 2027 en oktober 2027
- Openstelling herinrichting Assendorperstraat: direct na gereed aannemer - medio 2027

** Vanaf 20 november pauzering van de uitvoering ten behoeve van de feestdagen voor de ondernemers*

Op basis van de genoemde planning en gekozen fasering worden geen conflicten voorzien met betrekking tot andere projecten in de omgeving.

Datum 27 oktober 2026

Openbaarheid
Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer