Aan de bewoners van dit adres,

Datum donderdag 6 maart 2025
Onderwerp Garanties warmtenet

Beste heer/mevrouw,

De voorbereidende werkzaamheden voor de aansluiting van uw woning op het warmtenet zijn in volle gang. Voorafgaande aan de start van de warmtelevering sluit u hiervoor nog een leveringscontract af, dat warmteleverancier InWarmte u voorlegt. Hiermee verandert uw energierekening. Wij hebben de wijzigingen eerder in het renovatievoorstel toegelicht. Vanuit huurders is de vraag gesteld of wij in een aparte brief bevestigen welke afspraken wij hebben gemaakt met InWarmte over de kosten van de levering van warmte voor u. Daarover gaat deze brief, die wij toevoegen aan ons exemplaar van uw huurovereenkomst. Natuurlijk kunt u deze brief ook bewaren bij uw eigen exemplaar van uw huurovereenkomst, zodat u die altijd makkelijk kunt terugvinden.

Afspraken

Wij hebben afspraken gemaakt met warmteleverancier InWarmte om de maandelijkse kosten voor levering van warmte in het belang van de huurders te beperken. De volgende afspraken zijn gemaakt:

1
Uw verbruikstarief is 15% lager dan het maximum dat de Autoriteit Consument & Markt (ACM) jaarlijks vastlegt. De ACM stelt jaarlijks voorafgaande aan de jaarwisseling voor het volgende kalenderjaar het maximum vast. De gemiddelde gastarieven en het rendement van een individuele combiketel vormen daarvoor nu de wettelijke basis.

2
Uw jaarlijkse vaste kosten bij warmteleverancier InWarmte blijven gelijk aan de situatie dat u nog een gasaansluiting zou hebben gehad. De ACM bepaalt dit bedrag jaarlijks op basis van het landelijk gewogen gemiddelde van de vaste kosten bij een gasaansluiting (bij een gasverbruik op jaarbasis vanaf 500 m^3).

Deze afspraken zijn gemaakt voor de duur van 30 jaar.

U wordt geïnformeerd over de tarieven

De tarieven voor 2025 treft u hierbij aan: https://www.inwarmte.nl/warmtenet-dukenburg
Warmteleverancier InWarmte zal u jaarlijks vóór de jaarwisseling informeren over de tarieven voor het volgende kalenderjaar.

Mail of bel ons als je vragen hebt
Dan beantwoorden we deze graag. Je bereikt ons via info@woonwaarts.nl.
Of via 024 382 01 00, op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Woonwaarts

Antoine Pekel
Directeur Bestuurder