

Verslaglegging gesprekken omwonenden:

Aangezien er niet een groot aantal omwonenden aan het perceel Schoolstraat 46 te Jistrum grenzen, hebben we ervoor gekozen een uitnodiging te versturen voor persoonlijke gesprekken. Hiermee nemen we de tijd voor de bewoners en is er voldoende tijd voor vraagstelling.

Communicatie aan de omwonenden:

Vorm: Brief

Aan de bewoners van



Burgum, 18 november

Betreft: ontwikkelingen Schoolstraat 46

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen we u mededelen dat er ontwikkelingen zijn met betrekking tot het perceel Schoolstraat 46 te Jistrum. De ontwikkelingen zijn in het kader van nieuwbouwplannen. Wat deze ontwikkelingen precies inhouden willen we graag met u bespreken.

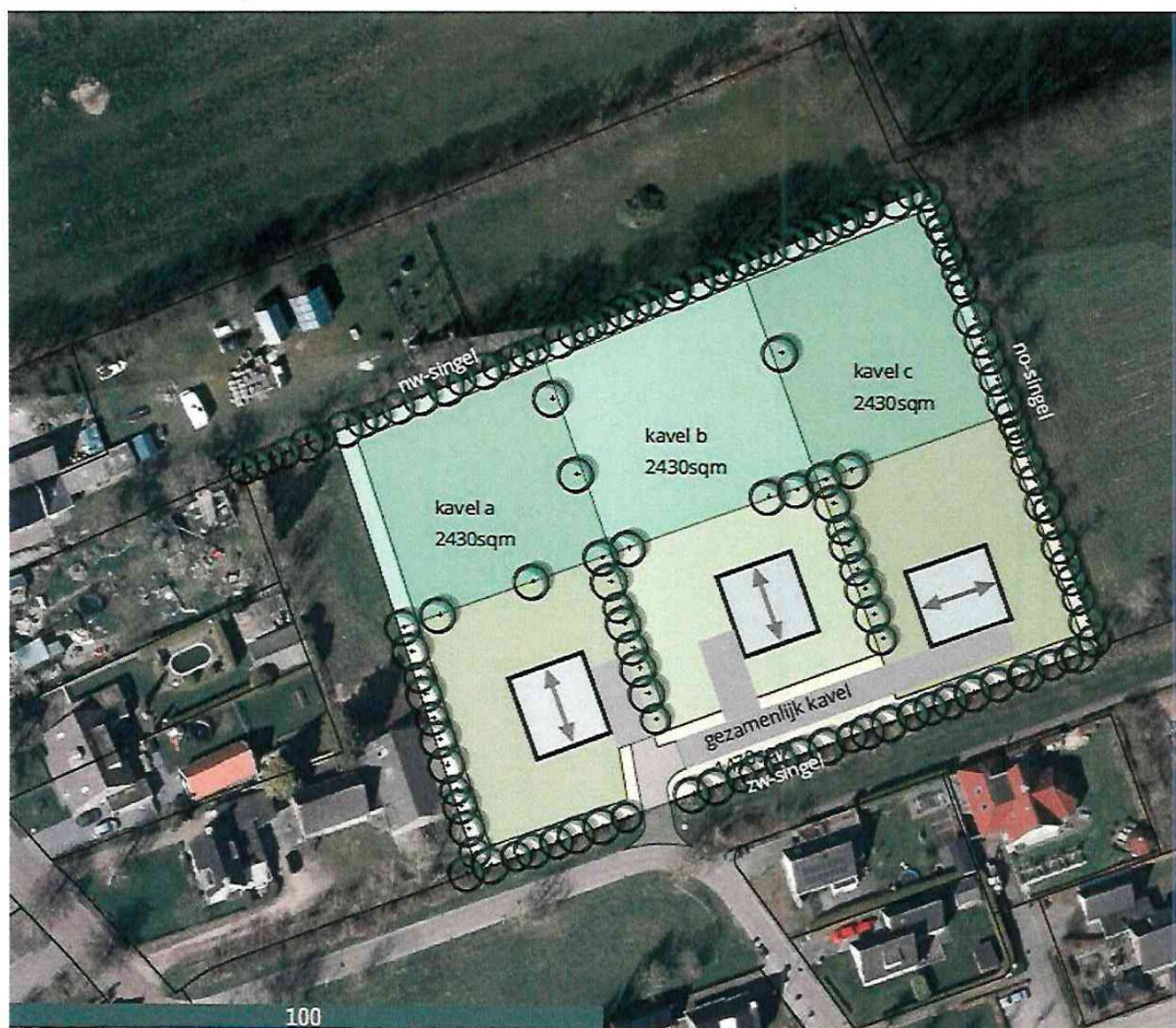
Zodoende hadden wij in gedachten om dit door middel van een persoonlijk gesprek verder toe te lichten. Ons voorstel is om dit woensdagavond 29 november of donderdagavond 30 november met u te bespreken. Wij komen dan graag bij u langs.

Wij horen graag welke datum dit zou kunnen. Mocht u niet kunnen of hier geen behoefte aan hebben, dan horen wij dit natuurlijk graag. U kunt ons bereiken op  of via 

Met vriendelijke groet,



Situatie zoals besproken met omwonenden



Gespreksverslag

Woensdag 29-11-2023 om 19:00 uur.

De bewoners van dit adres zijn erg enthousiast. Zij geven aan dat ze dit goed vinden voor de ontwikkelingen in het dorp. Ze zien dit als een kans voor het dorp om verder uit te breiden. Daarnaast is het voor hen ook een potentiële kans om zelf hier te gaan wonen. De bewoners hebben aangegeven dat zij er voor open staan, mits de financiële middelen het toelaten, daar te willen wonen. Daarnaast is het voor de bewoners geen zorg dat zij vanuit de achtertuin mogelijk tegen een woning aankijken. De afstand tot het perceel is relatief groot.

Gespreksverslag

Woensdag 29-11-2023 om 20:00 uur.

De bewoners van dit adres zijn erg enthousiast dat er ontwikkelingen in het dorp zijn. Hierdoor is groei van het dorp mogelijk. Daarnaast hebben de bewoners aangegeven geen zorgen te hebben rondom dit plan. Tussen het nieuw te bouwen plan en hun eigen perceel zit een openbaar fietspad en daarmee is privacy niet aan de orde. Wanneer het landschappelijk juist wordt aangekleed zal dit bij het geheel van het dorp passen.

Gespreksverslag

Woensdag 29-11-2023 om 21:00 uur.

De bewoners hadden op voorhand zorgen over dit plan na het ontvangen van de brief. De zorg was het ruimtelijk gezichtsverlies vanaf de tuin in combinatie met de mogelijke inkijk in de tuin. Dat maakt dat ze het plan in eerste instantie als 'vervelende en jammer' wordt ervaren. Toch na het inzien van de eerste tekening en het bespreken van de ideeën, zijn de bewoners gematigd positief. Zij zien dat er op het achterste gedeelte van de percelen niet wordt gebouwd en daarmee de grootste zorg rondom ruimtelijk gezichtsverlies i.c.m. inkijk is weggenomen.

Daarnaast hebben zij aangegeven dat zij inzien dat de ontwikkelaars geprobeerd hebben met iedere bewoner rekening te houden. Zij geven aan dat dit naar hun idee ook de best mogelijke indeling van het perceel zou kunnen zijn.

Twee dagen later komen de bewoners hier toch iets op terug. Na in de tuin te hebben gestaan is er toch nog steeds de zorg dat het te dichtbij komt. Daardoor geven ze aan negatief tegenover het plan te staan.

Gespreksverslag

Bewoners hebben geen reactie gestuurd n.a.v. communicatie.

Gespreksverslag

Bewoners hebben geen reactie gestuurd n.a.v. communicatie.

Gespreksverslag [REDACTED]

Donderdag 30 november om 19:00 uur.

De bewoners geven aan dat onze werkwijze/communicatie rondom dit plan richting de bewoners ons siert. Ze zijn erg positief over deze wijze van communiceren. Echter staan de bewoners negatief tegenover dit plan. Dit plan vinden ze jammer en komt als een verrassing. De grootste zorg zit in de uitstraling van de achtertuin. Het voelt voor hen alsof dit te dichtbij komt.

Daarnaast verzoeken ze ons mee te nemen dat de grens van bouwvlak op hen perceel wordt verschoven naar dezelfde lijn als de overige burens. Hier zit een verspringing in.

Gespreksverslag [REDACTED]

Donderdag 30 november om 20:00 uur.

De bewoners van dit adres zijn zeer enthousiast. Ze zijn dusdanig enthousiast dat ze verzochten om zelf een verslag te mogen schrijven om dit duidelijk te maken. Ze hebben ons de volgende mail verstuurd:

Van: [REDACTED]

Datum: 30 november 2023 om 21:35:07 CET

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Nieuwbouw Schoolstraat 46

Goedenavond heren,

Hierbij zoals besproken onze positieve motivatie voor jullie nieuwbouwplannen.

De nieuwbouw is positief voor de doorstroming, leefbaarheid en nieuwe aanwas binnen Jistrum. Voor (grotere) gezinnen die graag binnen het dorp willen blijven wonen biedt deze uitbreiding kansen.

Het plan is mooi ruim opgezet met ruime kavels en biedt voldoende privacy aan bestaande woningen, maar tegelijkertijd wordt de nieuwbouw bij het dorp betrokken.

Met de komst van onder andere deze woningen en het te bouwen MFA in Jistrum wordt een positieve impuls gegeven aan het dorp wat ook de leefbaarheid op lange termijn goed zal doen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gespreksverslag

Donderdag 30 november om 21:00 uur.

De bewoner is woonachtig op het perceel en heeft een duidelijke mening. Ze vindt dat bewoners in en rondom Jistrum de kans moeten krijgen om nieuw te bouwen in Jistrum. Het dorp staat al enige tijd stil en daar moet verandering in komen. Met de komst van nieuwbouw ontstaat er verschuiving in het dorp.

Na het zien van de plannen is mevrouw enorm enthousiast. De ruim opgezette kavels geven bewoners de mogelijkheid om een prachtige plek te creëren. De plaats van de woningen is logisch en creëert weinig overlast bij de burens. Dit heeft te maken met dat deze woningen in dezelfde lijn zijn opgesteld als het huidige woonhuis op perceel Schoolstraat 46. Hierdoor blijven de gezichtsvelden van de achtertuinen van de burens zoveel mogelijk hetzelfde.