Raad van de Gemeente Sluis
Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Werkgroep "Omni-sportvereniging Schoondijke SPORT"
Norbert Willemsen

Schoondijke, 17-08-2021

Geacht college,

Bij deze willen wij graag een principe verzoek indienen voor het creëren van een omni-sportvereniging en daarbij behorende middelen/infrastructuur in Schoondijke.

Omnisport vereniging Schoondijke SPORT

Onze doelstelling als omni-sportvereniging is het op korte en lange termijn veiligstellen van een gezond sportklimaat in Schoondijke door het aanbieden van diverse sporten voor jong en oud. Een sociale, gezonde, diverse gemeenschap stimuleert de leefbaarheid in dorpen. In kleinere kernen is dit alleen mogelijk door met goede burgerparticipatie, te zorgen voor de juiste en aangepaste toekomstbestendig faciliteiten en met behulp van een gezonde bestuursstructuur. Door middel van het creëren van een nieuwe omni-sportvereniging en het aanpassen van de sportfaciliteiten passend bij het dorp Schoondijke kunnen wij deze doelstellingen verwezenlijken.

De omni-sportvereniging heeft mede als doelstelling zoveel mogelijk mensen te laten sporten , door het aanbieden van meerdere sporten, zonder dat er meerdere lidmaatschappen voor afgesloten moeten worden. Hierdoor kunnen families en individuen meerdere sporten samen doen zonder geconfronteerd te worden met hoge kosten. Hierdoor blijven mensen langer aan het sporten doordat de ene sport meer geschikt is voor een bepaalde leeftijd dan andere. Bovendien ontstaat hierdoor een echt dorpsverenigingsgevoel en stimuleer je samenhorigheid.

Samenwerking

Omni-sportvereniging Schoondijke is een initiatief vanuit diverse bestaande sportverenigingen uit Schoondijke met een lange historie waarbij eigen cultuur, saamhorigheid, zelfverzorgend en gezelligheid altijd voorop staan.

- Voetbal Vereniging Schoondijke (VVS), gedeeltelijk geprivatiseerd, velden kleedlokalen eigendom gemeente
- Tennis Vereniging Schoondijke (STV Gravelsteps), Volledig geprivatiseerd
- Trimclub Schoondijke (FreeWheel 79), geen eigen voorzieningen
- Dartvereniging Schoondijke (Le Garage) , maakt gebruik van kantine voetbal
- IJsvereniging Schoondijke (Onderdeel Activiteitencommissie), Molenkreek als thuisbasis

Het totale aantal actieve leden van deze verenigingen is ongeveer 250 personen in de leeftijd van 4-99 jaar.

Het initiatief wordt ondersteund en het plan mede ondertekend door de Ondernemersvereniging, Stichting De Okkernoot, en de Dorpsraad.

De kern Schoondijke

Schoondijke is nog steeds een bloeiend dorp met veel kinderen, vele voorzieningen en een actief verenigingsleven. De herinrichting van het dorpscentrum en het nieuwe multifunctioneel centrum hebben het dorp een extra impuls gegeven.

In tegenstelling tot andere kernen is er in Schoondijke geen krimp en is het aantal leerlingen op de lagere school nog steeds stabiel. Ook hebben we nog vele voorzieningen die we allen graag behouden, zoals een slager, supermarkt, fietsenmaker, garage en diverse horecavoorzieningen. Tevens zijn er diverse grote bedrijven gevestigd zoals Hydrauvision, DHL en de Okkernoot.

Saamhorigheid is een kenmerk van ons dorp, wat heel herkenbaar is door de vele activiteiten die georganiseerd worden en de grote deelname hier aan. Ook vestigen zich jonge gezinnen uit andere dorpen in Schoondijke, die gemakkelijk opgenomen worden. De bewoners van woon-zorg voorziening de Okkernoot worden gezien als dorpsbewoners en ook zij doen graag mee aan de activiteiten van de diverse verenigingen.

In Schoondijke is al jaren geen nieuwbouw en staan er bijna geen huizen te koop. In de kern Schoondijke slechts 4, op een huizenaantal van 632 is dit minder dan 1%. Dit is ver onder het verantwoord leegstand nummer van 2-3% wat in de woonvisie van de gemeente Sluis staat.

Leefbaarheid in kernen wordt gestimuleerd door voorzieningen, werkgelegenheid, divers woningaanbod, saamhorigheid en een gezond verenigingsleven .

Met ons plan willen wij een bijdrage leveren aan al deze aspecten door het creëren van een toekomstbestendige omni-sportvereniging voor jong en oud en het creëren van additionele woonruimte die een stimulans moet geven aan het gehele dorp en omgeving.

Ons plan

<u>Multifunctioneel kantine- en kleedvoorzieningen:</u>

Wij willen alle verenigingen samenbrengen op 1 locatie door het samenvoegen van kantine, kleedruimtes en andere voorzieningen zoals toiletgroepen en bergruimte. Het bestaande gebouw op sportpark de Molenkreek is hier zeer geschikt voor. Dit gebouw, eigendom van de tennisvereniging (Kantine, kleedruimtes) en Gemeente Sluis (kleedruimtes voetbal), moet hiervoor wel geschikt gemaakt worden en hiervoor aan de binnenkant verbouwd worden (eventueel aangevuld met een aanbouw indien dit nodig blijkt). Duurzaamheid (bijv. door het installeren van zonnepanelen) en multi inzetbaarheid zijn daarbij zeer belangrijk.

De huidige kantine van de tennisvereniging is te klein en zal moeten vergroot worden om grotere groepen mensen te ontvangen. Er zal ook genoeg ruimte moeten zijn om de dartvereniging en meerdere voetbalteams te kunnen huisvesten. Een toiletgroep zal gecreëerd moeten worden (inclusief invalide) en kleedlokalen die door alle vereniging gebruikt kunnen worden. Bovendien is het wenselijk een fitness / spinruimte te creëren voor de trimclubactiviteiten in de wintermaanden.

De huidige kantine van de voetbalvereniging voldoet niet meer aan de huidige eisen en zal gesloopt moeten worden.

De gebouwen (huidige tenniskantine en alle kleedlokalen) worden in ons plan eigendom van de omni-sportvereniging en zal door deze vereniging uitgebaat en onderhouden worden (lastenverlichting voor Gemeente).

De sportvoorzieningen:

Voetbalvelden

Voetbalvereniging Schoondijke is een zaterdagclub, die met de jeugdelftallen samenwerkt met Groede/Cadzand. De huidige situatie en actuele ledenaantal biedt mogelijkheden om een aanpassing te doen aan de voorzieningen. Deze kunnen toekomstbestendig gemaakt worden voor het dorp maar ook voor geheel gemeente Sluis.

Het huidige hoofdveld aan de Molenkreek willen we vervangen door een kunstgrasveld inclusief verlichting voor het verzorgen van de trainingen. De verlichting op dit veld willen we ook geschikt maken om de ijsbaan op de Molenkreek te verlichten. Op de plaats van de huidige kantine, zouden we een inloop /trap veld willen creëren (incl. verlichting) met de afmetingen van een jeugd wedstrijdveld. Dit veld kan gebruikt kan worden voor de wedstrijden van junioren en trainingen om de capaciteit op het hoofdveld te maximaliseren. Het huidige aantal leden en teams in combinatie met het altijd beschikbaar hebben van een kunstgras veld biedt dan genoeg ruimte.

Een ander voordeel voor de gemeente is dat onze kern in het centrum van de gemeente ligt waardoor andere verenigingen eenvoudig gebruik kunnen maken van het veld indien hun eigen velden door weersomstandigheden niet beschikbaar zijn. Doordat Schoondijke een zaterdagvereniging is, is er op zondag voldoende capaciteit voor voetbalverenigingen uit omliggende dorpen om gebruik te maken van de accommodatie.

Indien het kunstgrasveld en inloopveld gecreëerd worden, kan het 2e veld komen te vervallen wat we beschikbaar willen stellen voor de zeer nodige bouwgrond in ons dorp. Naast de nood aan starters- en ééngezinswoningen, overweegt Stichting De Okkernoot nieuwbouw en uitbreiding in de kern Schoondijke.

Racketsport

Tennisvereniging STV Gravelsteps heeft op dit moment 3 gravelbanen en smashcoart minibaan die volledig in eigen beheer aangelegd zijn en onderhouden worden. De racket/tennis sport ondergaat momenteel een transformatie waarbij de combinatie tennis en padel zeer belangrijk wordt. Ook dit willen wij in Schoondijke gaan aanbieden omdat hier veel vraag naar is. Daarnaast moeten we er uiteraard voor zorgen dat de omnivereniging sporten aanbied waar vraag naar is, om continuïteit van de vereniging te waarborgen. Hiervoor willen we ons huidig tennis park uitbreiden met twee padelbanen.

Wielersport

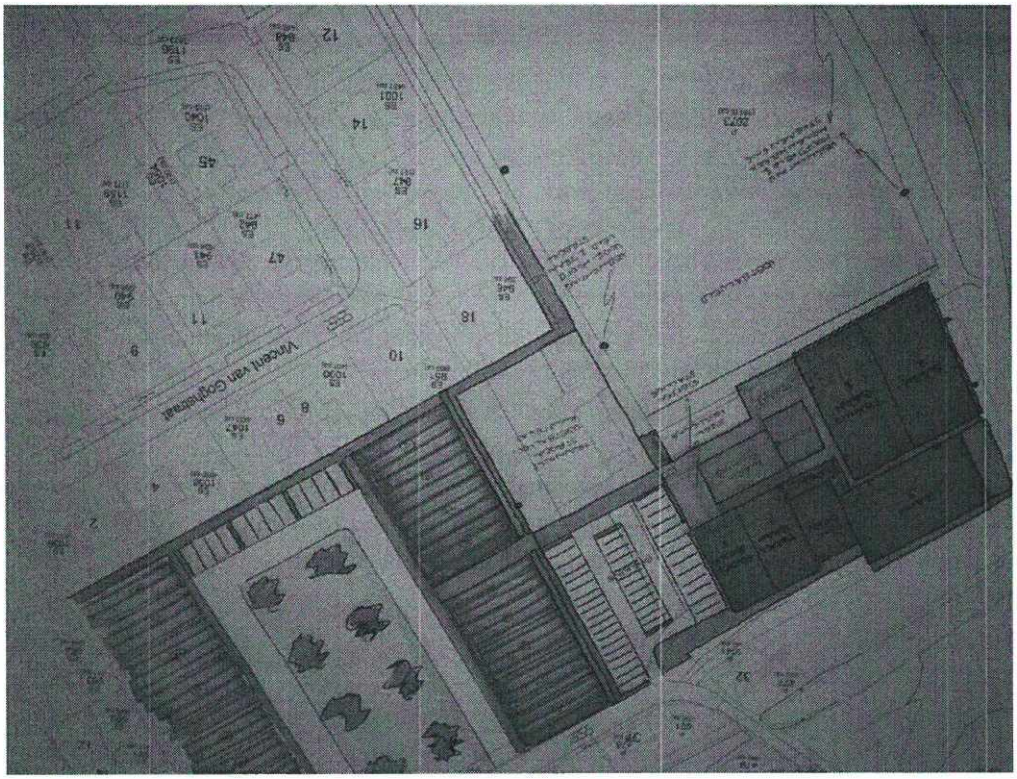
Trimclub Schoondijke (FreeWheel 79) heeft momenteel geen eigen voorzieningen. Voor deze tak van sport zou voor de wintermaanden een faciliteit met spinning fietsen en fitness mogelijkheden wenselijk zijn. Bovendien kunnen vanuit de nieuwe faciliteiten de bestaande en nieuwe trim evenementen beter georganiseerd worden.

Overig

Door het nieuwe multifunctioneel centrum en de waarschijnlijke komst van garageboxen ernaast, is het trapveldje en een speeltuintje in Schoondijke komen te vervallen omdat hiervoor geen ruimte meer over is.

In ons plan is voldoende ruimte voor een panna/sport kooi. Ook is ons bekend dat er in het dorp behoefte/ verzoek is voor een petanque baan die in het plan meegenomen kan worden. Op deze manier kan jong- en oud ongestoord van deze voorzieningen op de nieuwe locatie gebruik maken.

Eerste schets (groter formaat in bijlage):



Financiering

Wij denken dat ons plan minimaal kosten neutraal uitvoerbaar is indien er voldoende medewerking is vanuit de gemeente. Dit is mogelijk door het creëren van ongeveer 18 nieuwbouwwoningen (afhankelijk van afmeting en ruimtelijke indeling) aan Tragel West. Het voordeel van veld 2 tov het huidige hoofdveld (gelegen aan de Molenkreek), is dat de riool-en nutsvoorzieningen aanwezig zijn in Tragel West. Hierdoor is het bouwrijp maken van deze locatie kosten efficiënter te realiseren. Daarbij is de locatie aan Tragel West meer geschikt voor de eerder benoemde starters woningen. Door de grondverkoop van veld 2, ongeveer 6000m2, zou bij een prijs van 200 euro/m2 een bedrag van 1.2 miljoen euro te realiseren zijn. Uiteraard moet het bouwrijp maken van het gebied hiervan nog afgetrokken worden. Inbreiding is het streven van de gemeente wanneer er naar bouwlocaties

gekeken wordt. Deze vrijkomende grond zou uitermate geschikt zijn en kan doorstroming van huizen stimuleren.

De kosten om het gehele plan te realiseren schatten we op 1 miljoen euro, waarbij ook veel zelfwerkzaamheden aan de gebouwen door de vereniging zelf gedaan zal moeten worden.

Eerste begroting (in €):

Inkomsten			Kosten	
Bouwgrond	1.200.000		Bouwrijp maken voor woningbouw	150.000
			Kunstgrasveld incl verlichting	450.000
			2 Padelbanen	140.000
			Intrapveld	50.000
			Verbouwing kantine, kleedlokalen	150.000
			Overig , parking , etc.	80.000
SOM:	**1.200.000**		SOM:	**1.020.000**

Samenvattend:

Wij willen samen met de gemeente de mogelijkheden verkennen, om onze plannen te verwezenlijken. Als verenigingen hebben we een belangrijke stap genomen om een verre mate van samenwerking mogelijk te maken in het belang van de sporters, de inwoners, ondernemers en de gemeente Sluis. Het plan is ambitieus , maar wij zijn er van overtuigd door middel van het bundelen van de krachten van de verenigingen, dorpsraad en de gemeente, dit haalbaar moet zijn. Het concept van het totale plan is dat we dit minimaal kosten neutraal moeten kunnen uitvoeren en dus geen financiële consequenties voor de gemeente heeft. De basis is het afstoten van 1 veld, om woningbouw mogelijk te maken. Hierdoor zou er genoeg financiële ruimte moeten ontstaan om de omnisport faciliteiten op een duurzame en verantwoorde manier te verwezenlijken.

Wij hopen dat u interesse heeft in ons plan en ons wilt ondersteunen in de vervolgstappen voor een toekomstig bestendige omni-sportvereniging.
Indien gewenst zijn wij bereid om deze brief persoonlijk toe te lichten.
Bij voorbaat dank voor de genomen moeite en wij wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

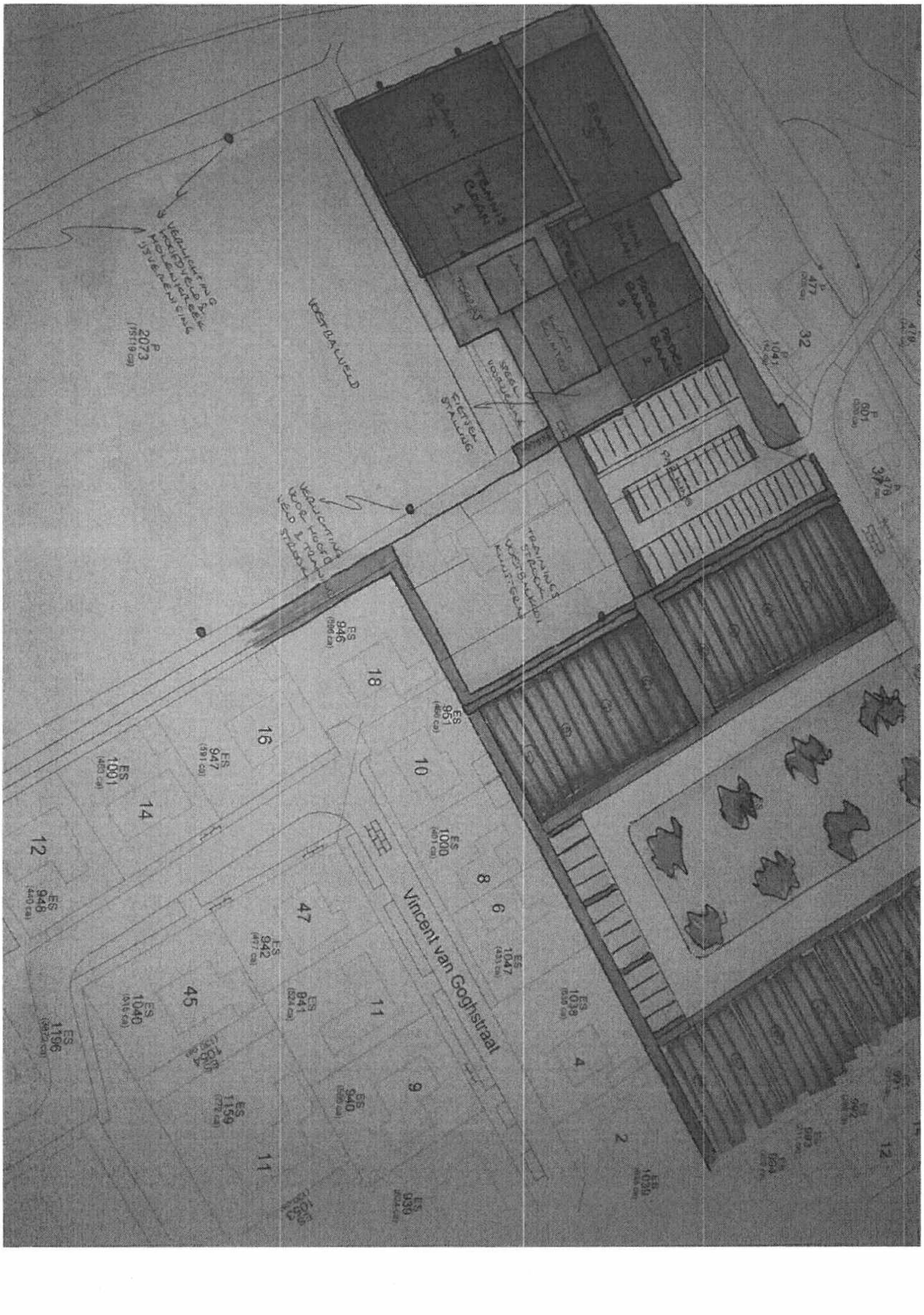
DES (Ondernemersvereniging Schoondijke) – JAN GIJS

Stichting De Okkernoot – MARTIN SCHOOLMEESTER
Dorpsraad Schoondijke – LAU OOSTHOEK
STV Gravelsteps – NORBERT WILLEMSEN
VV Schoondijke – JOHAN VAN ESPEN
Trimclub FreeWheel79 – RUDI CORIJN
Dartvereniging Le Garage – RICHARD PIJCKE
Activiteiten Commissie – CARLIEN BECU

Bijlagen: 1-Eerste schets

2-Basis voorzieningen, Dorpsraad Schoondijke

BIJLAGE 1. Eerste schets:



BIJLAGE 2:

Basisvoorzieningen Schoondijke (tekst uit lange termijnvisie dorpsraad).

1. **Wonen en woon-carrière**
   Voldoende "Starters" woningen - Geen "Doorgroei" mogelijkheden – Veertigers, Senioren
2. **Recreëren en verblijven**
   Schoondijke zal geen nieuwe inwoners aantrekken en dorpsgenoten verliezen wanneer het dorp zijn recreatiemogelijkheden verliest.
3. **Onderwijs en kennisontwikkeling**
   Zonder jeugd en onderwijs bloedt een dorp dood.
   Tegen de demografische trend in. Noodzaak van behoud van basisschoolonderwijs in Schoondijke.
4. **Winkels en Horeca**
   Zonder winkel geen nieuwe inwoners, zonder inwoners geen winkel.
   De ondernemer speelt een belangrijke rol in de levendigheid en in het bestaan van een dorp.
5. **Sociale samenhang**
   De mate waarin mensen en groepen van mensen interactie hebben. Sociale netwerken, contact en ontmoeting, wederzijdse hulprelaties en gezamenlijke activiteiten in de kern of buurt zijn vormen van sociale samenhang.