CENTRUMVISIE FIJNAART

Raadsinformatiebijeenkomst 21 oktober 2021

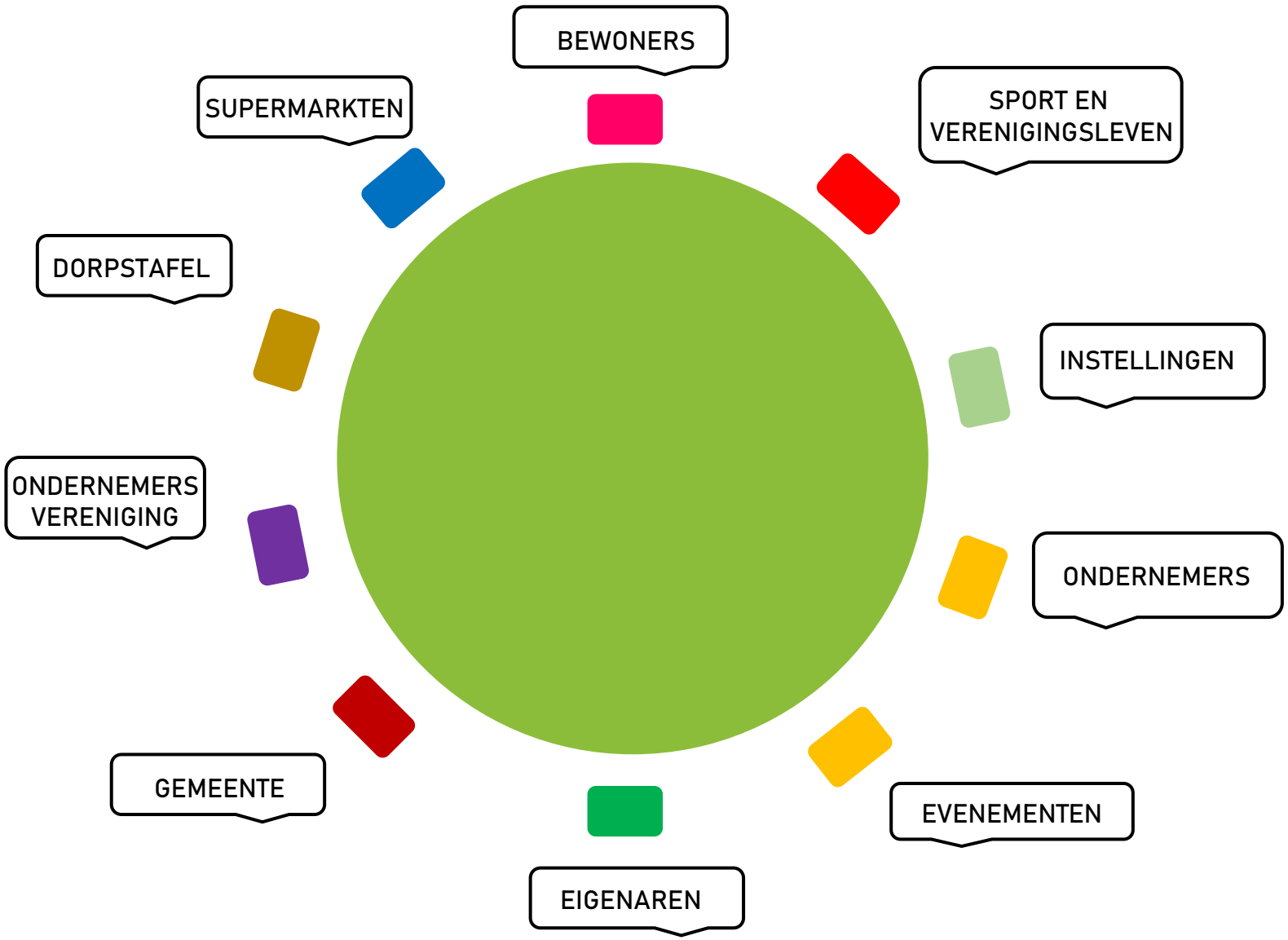


KUIPER COMPAGNONS

TwynstraGudde



BETROKKENEN



DORPSDIALOOG: in gesprek

- Gesprekken met dorpsraad, ondernemersvereniging, projectgroep, ambtenaren
- (Groeps)interviews bewoners en ondernemers
- Dorpsexpeditie, gesprekken met bezoekers









VERTREKPUNTEN:

- Weinig trots, maar wel betrokken
- Scepsis: ‘het is al zo vaak geprobeerd’
- Voorstraat: ontevreden over proces en effect
- Nu goede visie lange termijn maken
- Maar niet alleen mooie plannen..

- Zeer veel uiteenlopende ideeën
- Er zijn geen makkelijke oplossingen

Een vitaal centrum maak je met elkaar (samenwerking en samenhang)



ENKELE HOOFDLIJNEN:

- Nieuw elan!
- Kwaliteit centraal zetten: durf ambitie te hebben
- Visie lange termijn en commitment voor lange termijn

- Supermarkt vernieuwen en verplaatsen
- Maar hoe en waar naar toe….?
- Niet alles ophangen aan de supermarkt…



Weet u wat de pest is? De dijk

- Annie Konings , Jumbo-klant, Fijnaart

,,Wij vinden 't geweldig! Een betere service kun je toch niet hebben?", zegt Annie Konings. De andere drie knikken. ,,Wij kunnen best wel een eind lopen met de rollator. Maar weet u wat de pest is? De dijk." De Kadedijk, in dit geval.

Bij de Aldi hetzelfde verhaal

Veel keus is er verder niet. Alleen de Aldi, onderaan de Oudemolensedijk. Maar dat is precies hetzelfde verhaal. ,,Was er maar een supermarkt in het centrum", verzuchten ze.



Fijnaarters Sylvia Marijnissen (uiterst links) en Sjaan Scholten (uiterst rechts) laten aan Jumbo-klanten Marjan van Capelle (links) en Iris Bol weten wat ze graag aan hun dorp verbeterd willen zien. In het midden het bord waar alle opmerkingen op Post Its geplakt worden. © Pix4Profs/Moreno Molenaar

Een supermarkt(je) in het centrum - of juist niet, omdat je dan parkeerplaatsen nodig hebt: landschapsontwerper Marjan van Capelle en stedenbouwkundige Iris Bol krijgen hingen te horen, als ze deze donderdag aan een stuk of honderd

-en-mooier-a5cdbf1a/178334079/

Zó wordt saai en lelijk Fijnaart fijner en mooier

ZEVENBERGEN - Meer winkels, meer marktkramen, meer groen, minder auto's, terrasjes en een supermarktje in het centrum zelf: Fijnaarters hebben genoeg te wensen als het om hun eigen dorp 'de Fendert' gaat.

VAN VISIE NAAR NIEUW ELAN

1. DIALOOG EN INVENTARISATIE

Wat is er al?
Wensen, dromen en idealen?
Belangrijke opgaven
Draagvlak en betrokkenheid

2. OPSTELLEN ONTWIKKELSCENARIO'S

Vraagstukken in beeld en debat
Bediscussiëren en uitgebreide afweging

3. UITWERKEN VOORKEURSSCENARIO EN SLEUTELPROJECTEN

Keuze maken
Concretiseren en verbeelden
Centrumvisie
Uitvoeringsstrategie

4. SLEUTELPROJECTEN UITVOEREN

2 miljoen zo goed mogelijk inzetten
Meer investeringen losweken
Vliegwiel
1+1=3

5. NIEUW ELAN

DIJK, VOORSTRAAT, POLDER EN KREEK



DIJK, VOORSTRAAT, POLDER EN KREEK



KARAKTERISTIEK VOORSTRAATDORP

FLAKKEES TYPE










STRAATJES EN TUINEN
DIJK VERBINDING, MAAR OOK BARRIERE

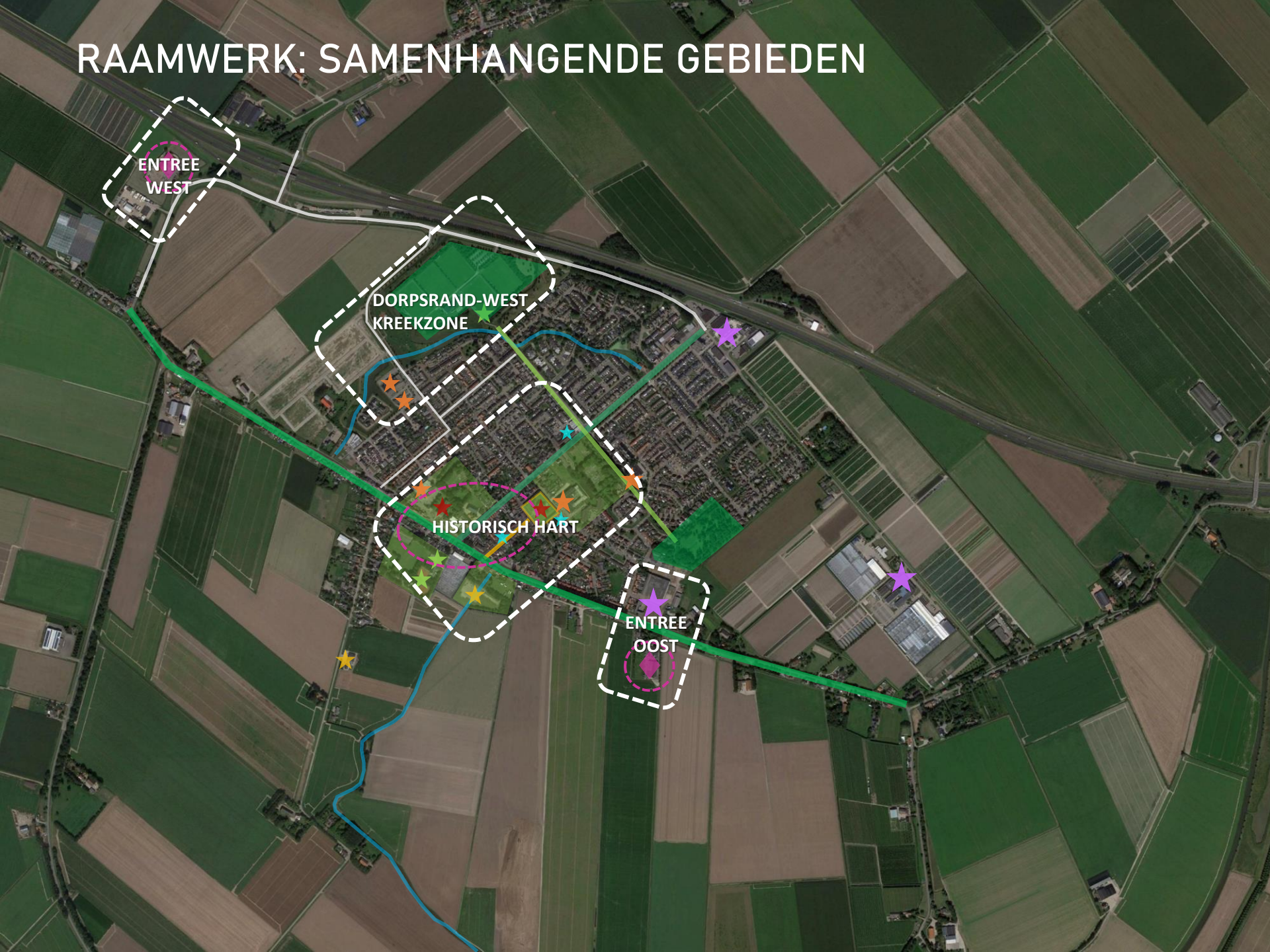
RAAMWERK: DIJK, VOORSTRAAT, POLDER EN KREEK



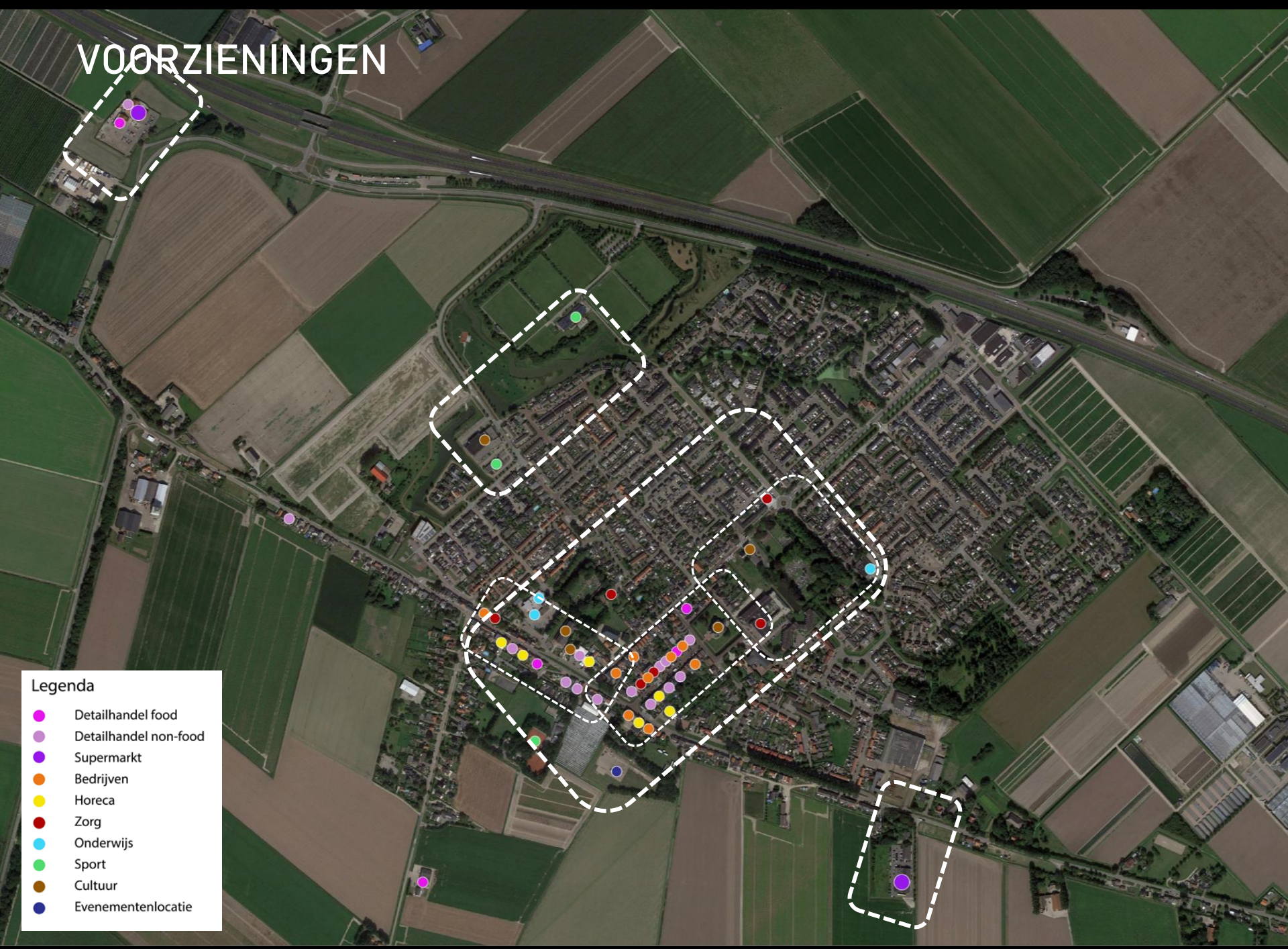
RAAMWERK: VOORZIENINGEN VERSPREID OVER HET DORP



RAAMWERK: SAMENHANGENDE GEBIEDEN



VOORZIENINGEN



MEER VOORZIENINGEN DAN JE DENKT..















ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN























GENOEMDE ONTWIKKELLOCATIES (VEEL KANSEN = VEEL KEUZE)



1. Jumbo
2. ZNS-terrein
3. Kassencomplex
4. Fendertshoeve
5. Fendertshof
6. Wilhelminastraat
7. Julianaschool
8. Westkreekweg
9. Aldi
10. Voorstraat
11. Achterweg

VOORAL MEER GEZELLIGHEID….

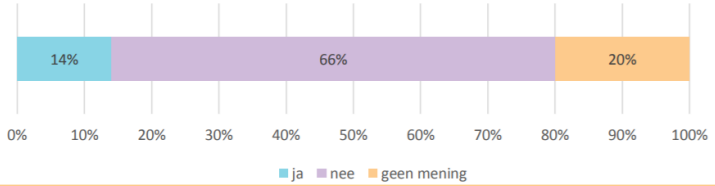
BURGERPANEL FIJNAART (2018)

Bijzondere kenmerken
Inwoners die het centrum van Fijnaart vaak of regelmatig bezoeken is gevraagd wat volgens hen bijzondere kenmerken zijn van het centrum. De dorpskerk en het oude gemeentehuis worden genoemd als karakteristiek voor Fijnaart. Ook de Voorstraat is een bijzonder kenmerk volgens een deel van de respondenten. Daarnaast noemt een aantal respondenten ook de ongezelligheid, het tekort aan winkels en het saaie centrum kenmerkend voor Fijnaart.



Merendeel raadt centrum Fijnaart niet aan
Twee op de drie inwoners die het centrum regelmatig bezoeken, zouden het centrum van Fijnaart niet aanraden aan mensen die er nog nooit zijn geweest.

Figuur 4
Zou een bezoek aan centrum Fijnaart aanraden aan mensen die er nog nooit zijn geweest (n=102)



Zwakke punten
De zwakke punten van het centrum van Fijnaart liggen volgens de bezoekers met name in de uitstraling van het centrum (ongezellig, sfeerloos) en het karige winkelaanbod (zowel het aantal winkels als de variatie daarin). Het parkeren in de winkelstraat kan ook op kritiek van een aantal bezoekers rekenen.



Meer gezelligheid, winkels en variatie
Inwoners uit de kernen Fijnaart, Standaardbuiten, Heijningen, Helwijk en Willemstad die eerder aangaven het centrum van Fijnaart zelden of nooit te bezoeken, is gevraagd wat hen zou doen overhalen het centrum vaker te bezoeken. Meer winkels, gezelligheid en meer variatie zou een deel van hen over kunnen halen. Anderen geven aan dat er niets is waardoor zij Fijnaart vaker zouden bezoeken.



VITAAL CENTRUM BRENGT MENSEN BIJ ELKAAR

NIET AF EN TOE, MAAR HET GEHELE JAAR

'Fenderts zijn gezellige mensen, ze willen de gezelligheid weer terug! Een levendig dorpshart om elkaar ontmoeten!'



VITAAL CENTRUM = VEELKLEURIG





















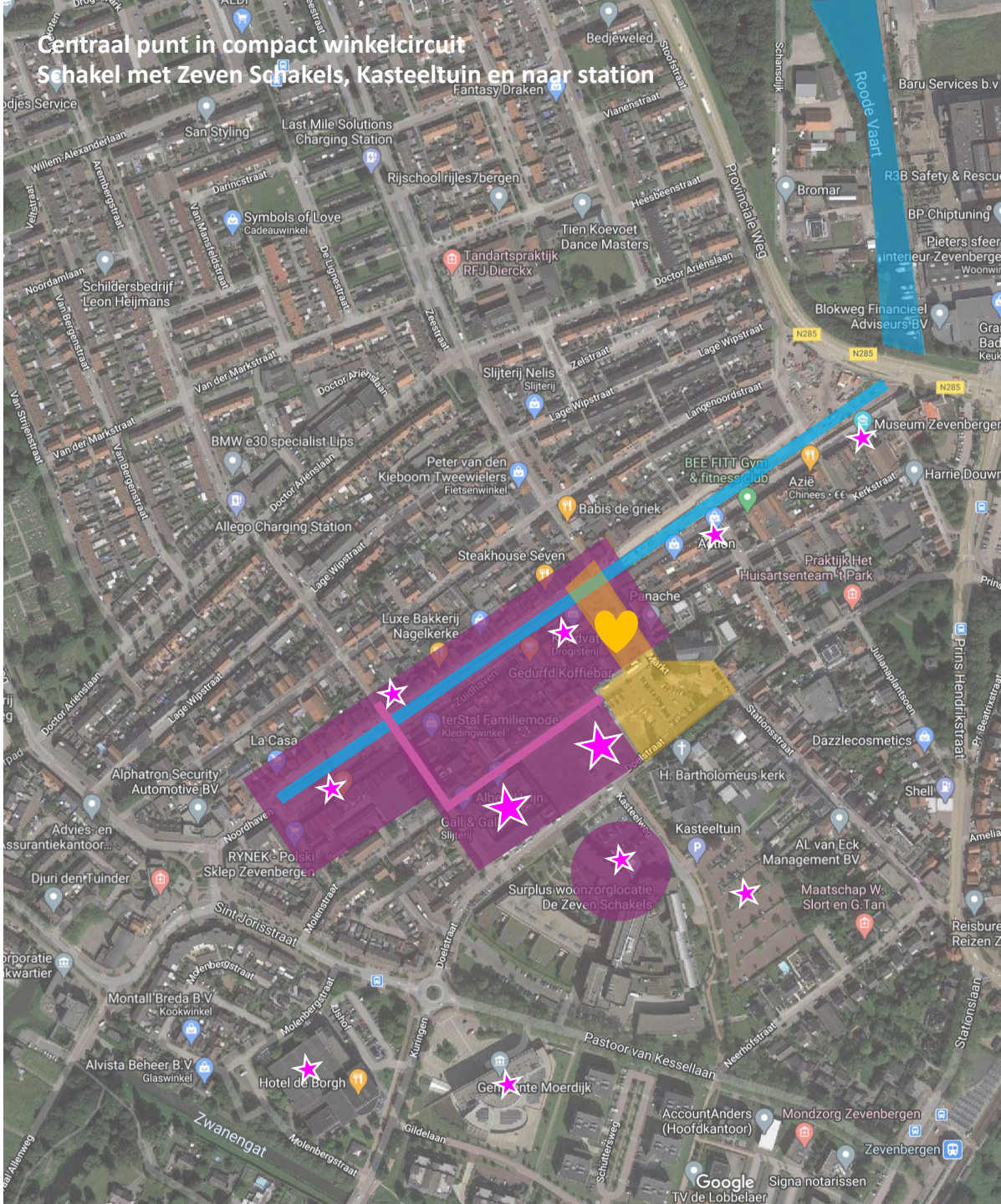


Voorbeeld:

HUISKAMER VAN ZEVENBERGEN







Voorbeeld:

HUISKAMER VAN GOEDEREEDE









Voorbeeld:

HUISKAMER VAN OUD-BEIJERLAND





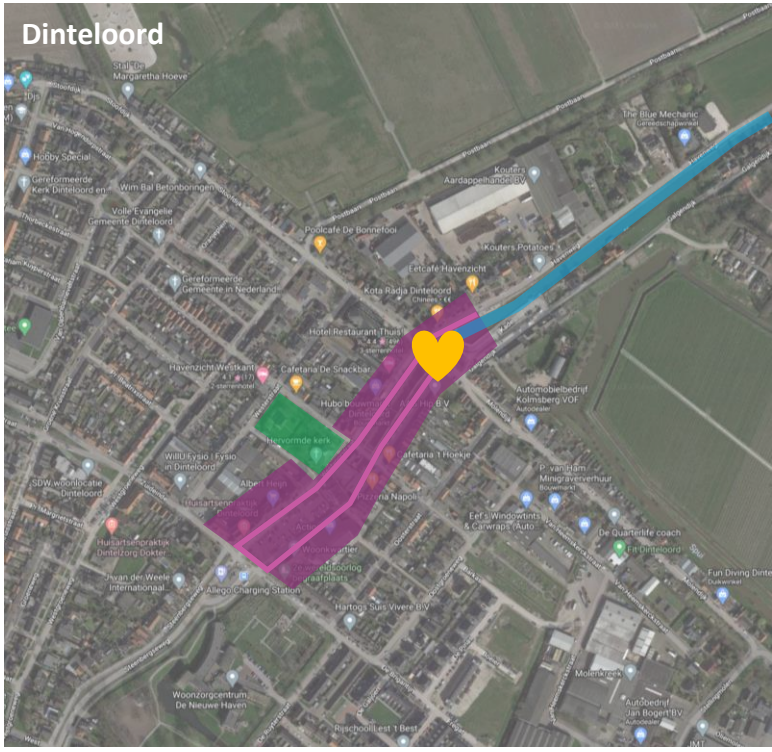




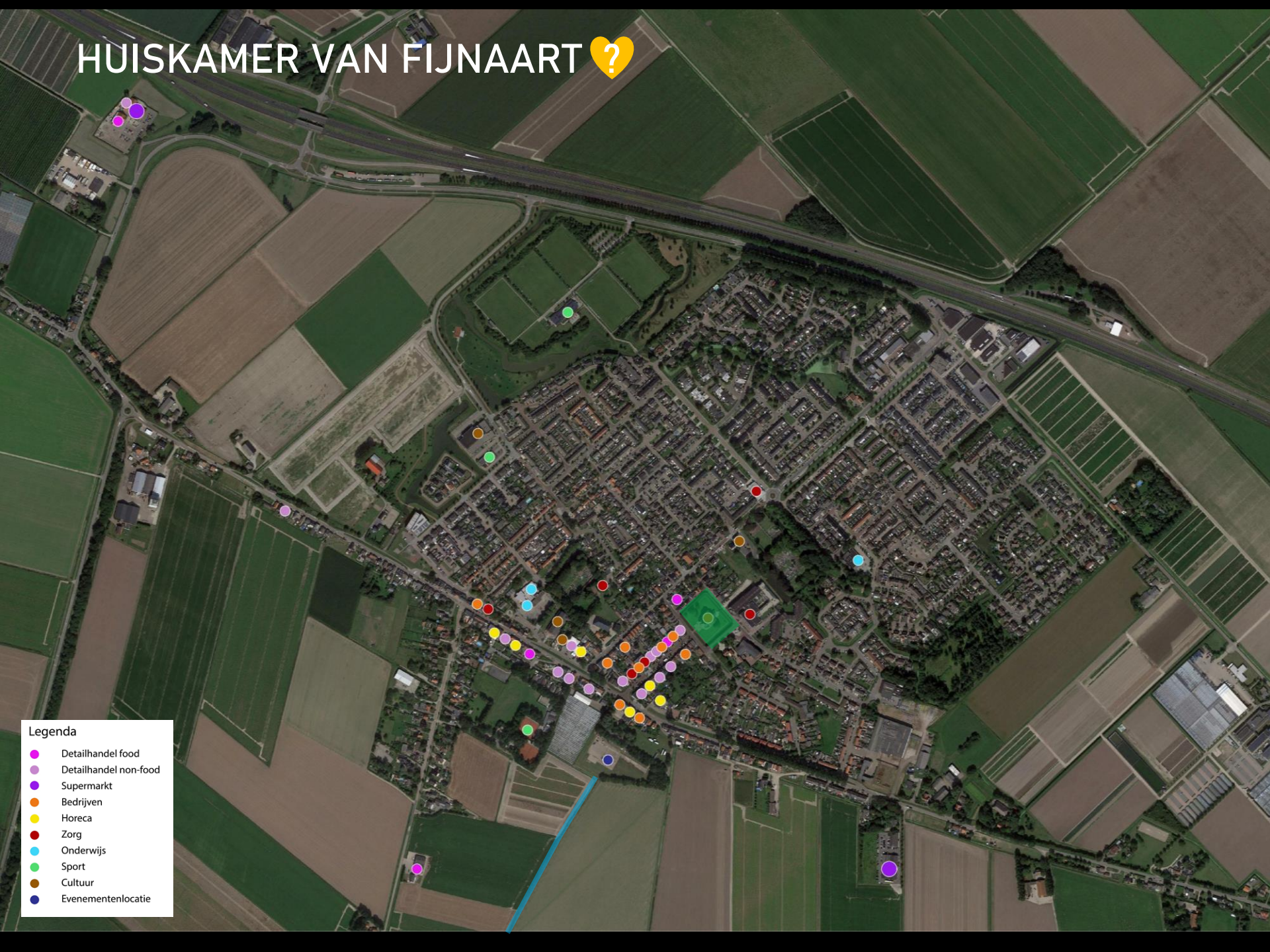
ANDERE VOORSTRAATDORPEN







HUISKAMER VAN FIJNAART



OPTIE 1: ONTMOETINGSPLEK VOORSTRAAT









OPTIE 2: ONTMOETINGSPLEK KERKRING










OPTIE 3: ONTMOETINGSPLEK DIJKPLEIN











OPTIE 4: ONTMOETINGSPLEK LANDSCHAPSPLEIN





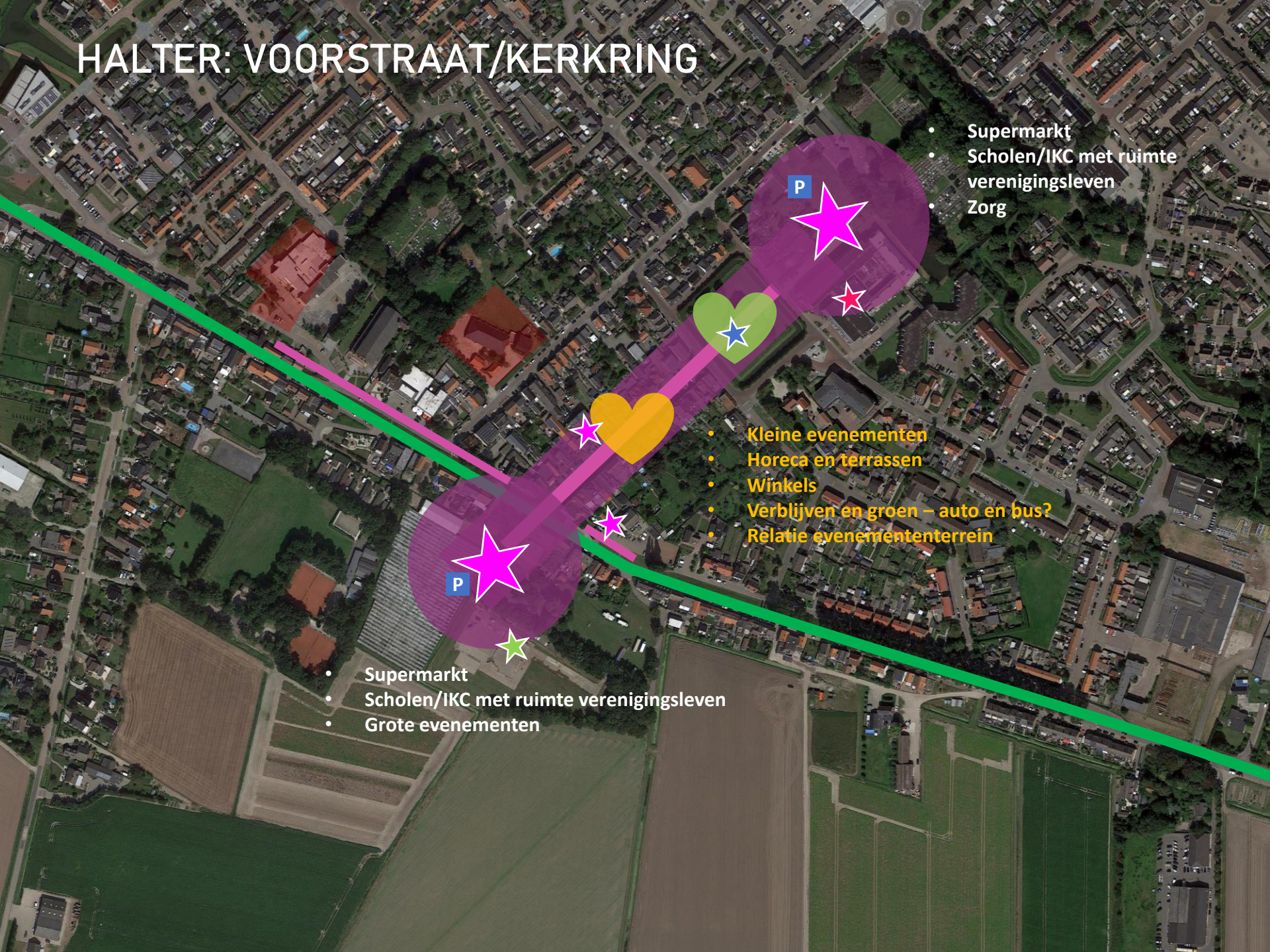








HALTER: VOORSTRAAT/KERKRING

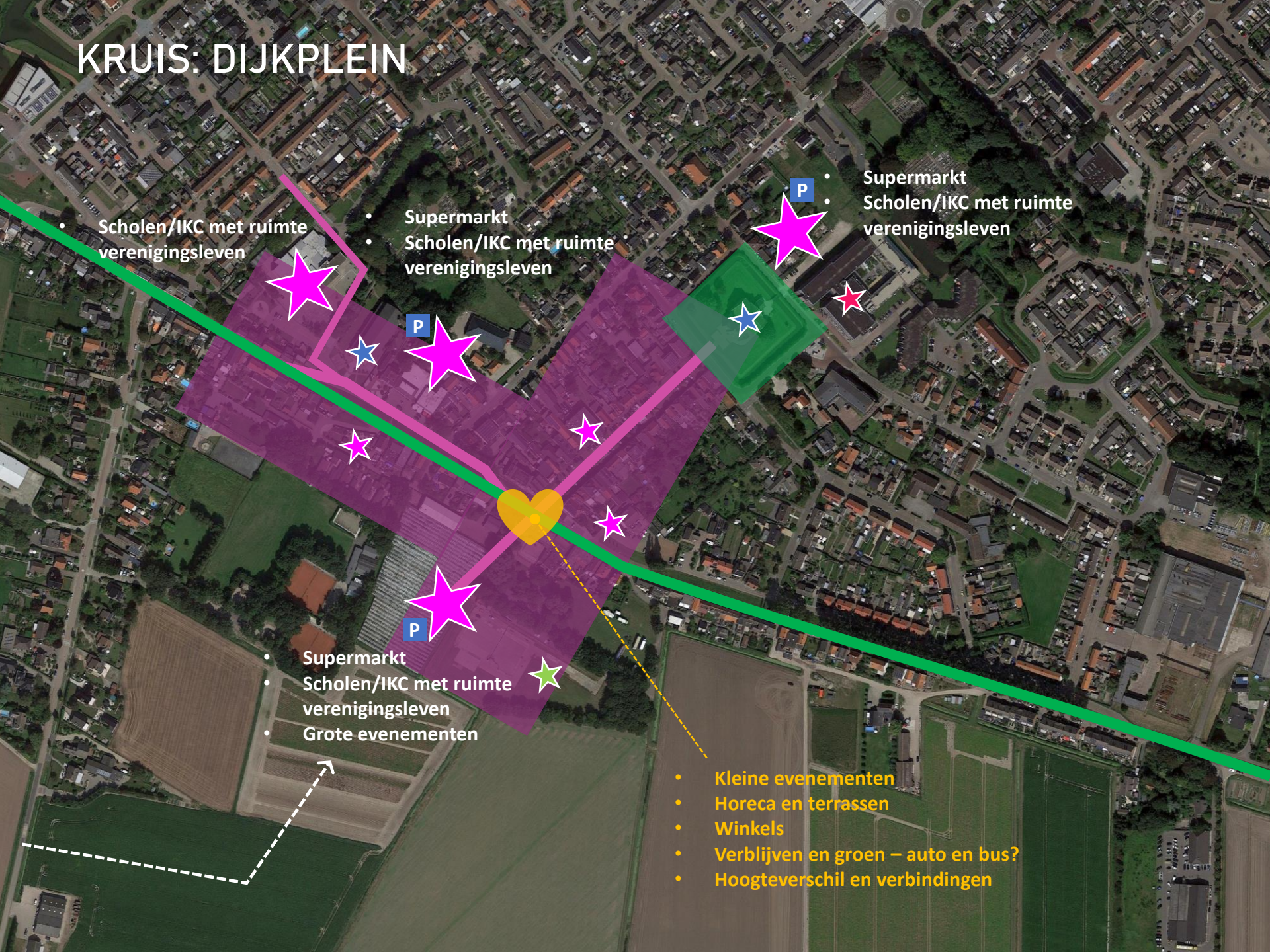


- Supermarkt
- Scholen/IKC met ruimte verenigingsleven
- Zorg

- Kleine evenementen
- Horeca en terrassen
- Winkels
- Verblijven en groen – auto en bus?
- Relatie evenemententerrein

- Supermarkt
- Scholen/IKC met ruimte verenigingsleven
- Grote evenementen

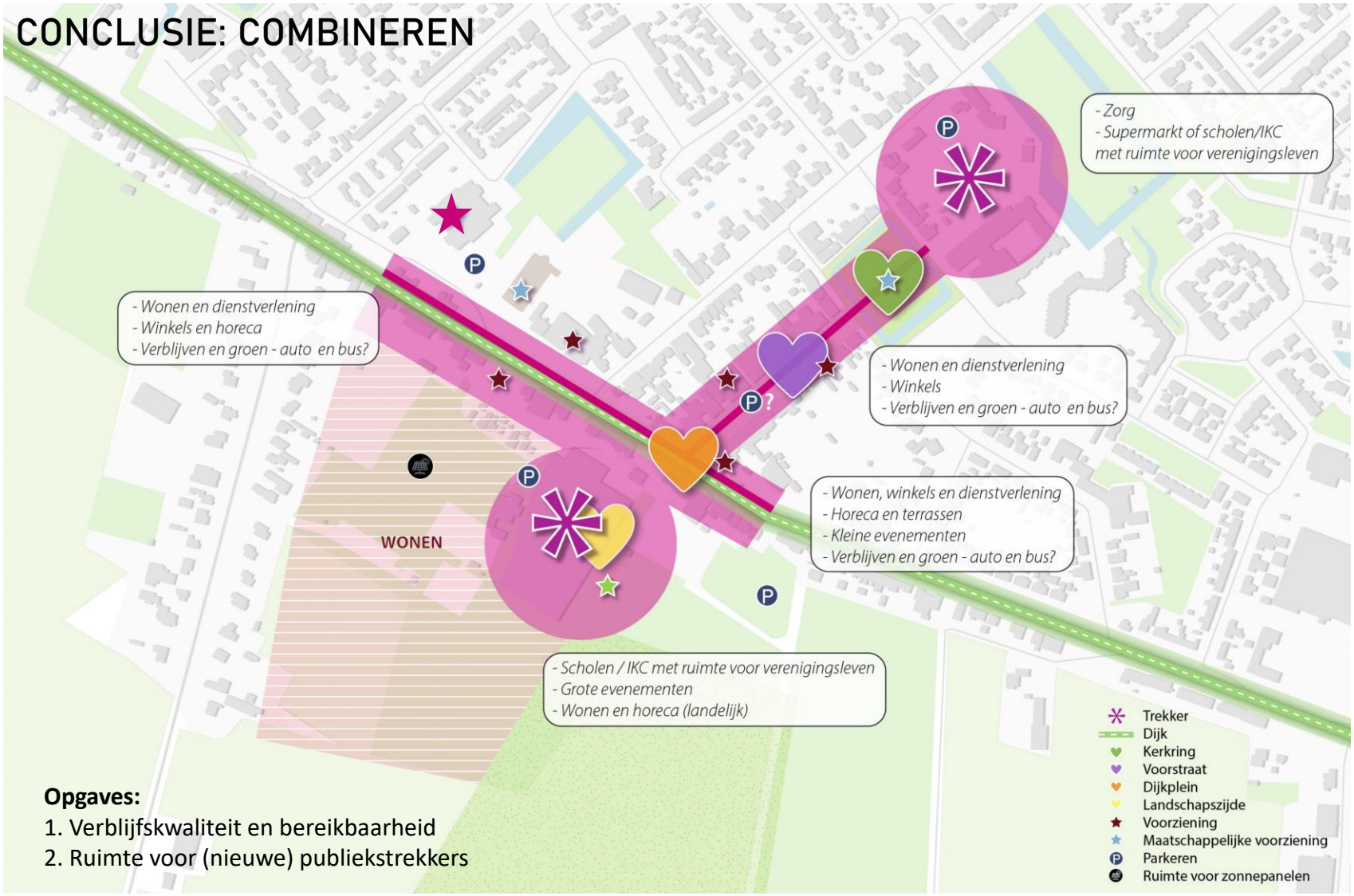
KRUIS: DIJKPLEIN



NIEUW HART: LANDSCHAPSPLEIN



CONCLUSIE: COMBINEREN



Opgaves:

1. Verblijfskwaliteit en bereikbaarheid
2. Ruimte voor (nieuwe) publiekstrekkers



VERBLIJFSKWALITEIT EN BEREIKBAARHEID





AUTOVERKEER - HUIDIGE SITUATIE

1. RUIM BAAN VOOR DOORGAAND VERKEER
2. WEINIG ALTERNATIEVEN VOOR PARKEREN IN DE VOORSTRAAT

Wordt parkeren in de Voorstraat wel effectief gebruikt?
Is doorgaand verkeer door Voorstraat/Molenstraat echt nodig?









CENTRUM BESTEMMING; AUTO TE GAST

- Inprikkers in plaats van doorgaande weg
- Kort-parkeren direct bij de winkels en voorzieningen
- Lang-parkeren faciliteren aan de randen van centrum (1-2 minuten lopen)
- Meer ruimte voor terrassen, wandelen, groen en verblijven







BUSROUTES; door het centrum



103

117



Wie gebruikt de bus?

- Jongeren?
- Senioren?

Belangrijke bestemmingen in Fijnaart?

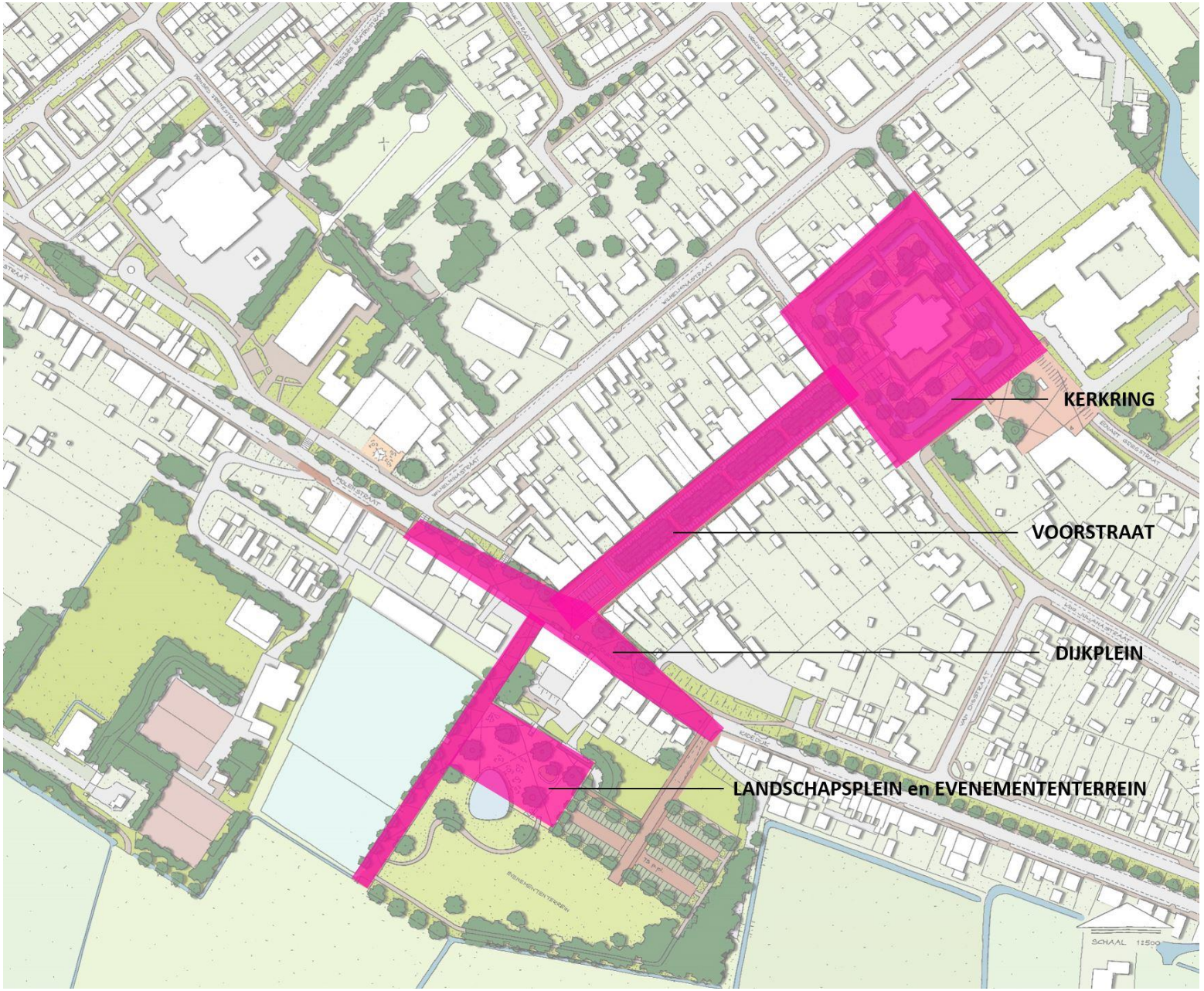
- Fendertshof
- Centrum
- Scholen
- Parel
- Voetbal
- Zwembad

Mogelijkheden belbus voor senioren?

ONDERZOEK: busroutes langs het centrum



HET ANKER: VERBEELDING VAN ALLE MOGELIJKHEDEN



VOORSTRAAT – HUIDIGE SITUATIE

98 parkeerplaatsen





VOORSTRAAT – 2 PLEINEN

69 parkeerplaatsen







VOORSTRAAT – LANGSPARKEREN + GROEN

42 parkeerplaatsen









VOORSTRAAT – “WILLEMSTAD”

40 parkeerplaatsen

20 versus 22 meter









VOORSTRAAT – MIDDENBERM HAAKSPARKEREN

40 parkeerplaatsen









VOORSTRAAT – HISTORISCH PROFIEL AUTOVRIJ











KERKRING – HUIDIGE SITUATIE : KIJKTUIN









KERKRING – VERBLIJFSTUIN









KERKRING – VERBLIJFSTUIN

















KERKRING – GROEN KERKPLEIN









KERKRING – GROEN KERKPLEIN













KERKRING – OPTIE: MET PRIVATE KERKTUIN



DIJK EN LANDSCHAPSPLEIN– HUIDIGE SITUATIE





DIJKPLEIN EN LANDSCHAPSPLEIN









DIJKPLEIN EN LANDSCHAPSPLEIN









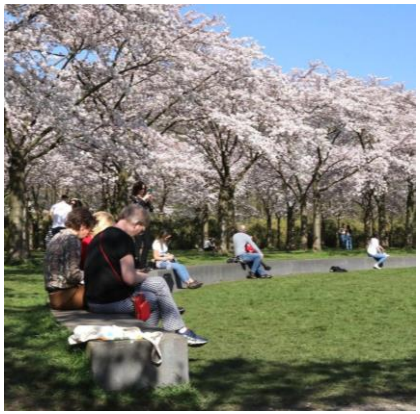












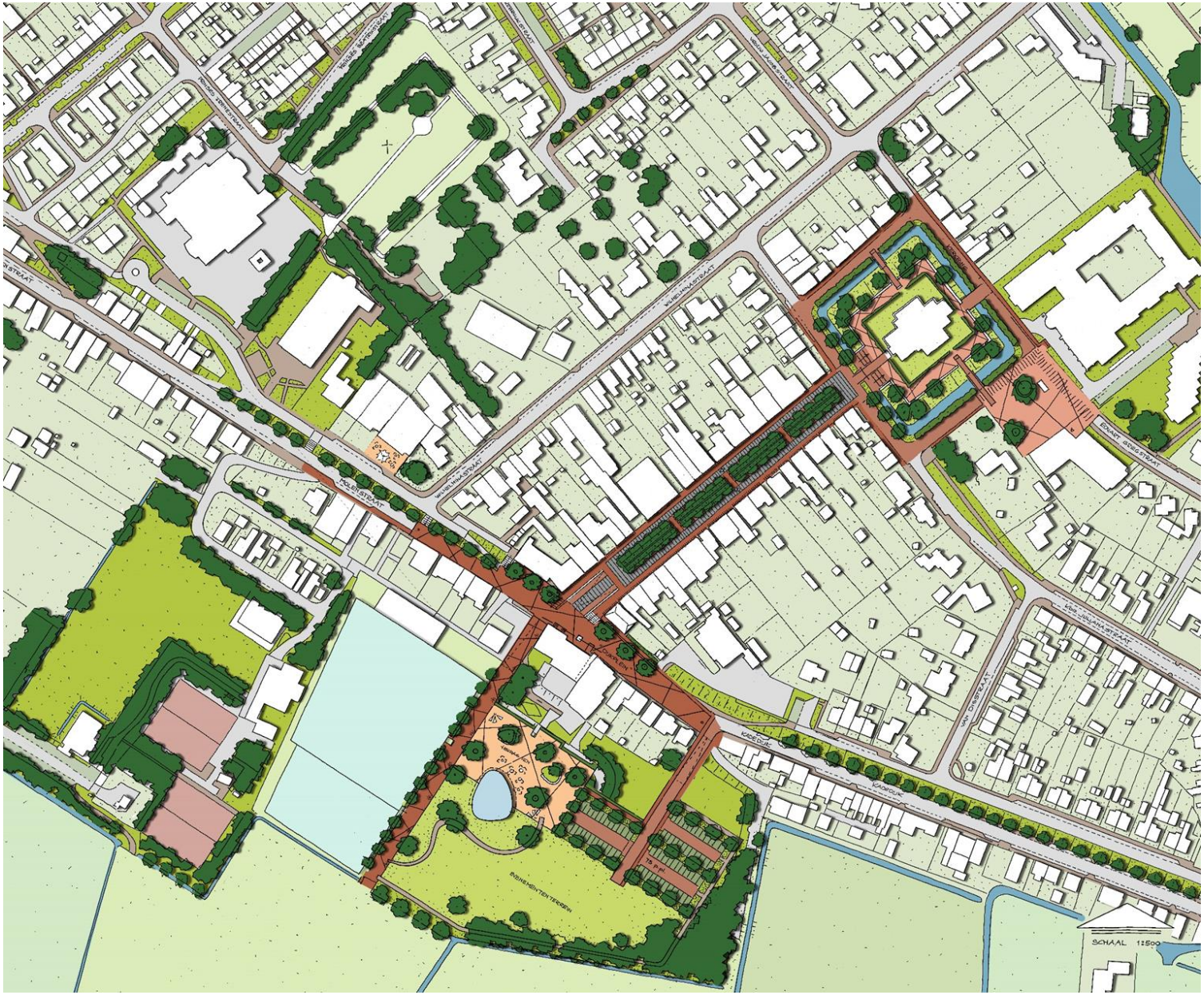
COMBINATIES MAKEN: verblijven op Kerkplein en Dijkplein, parkeren Voorstraat?



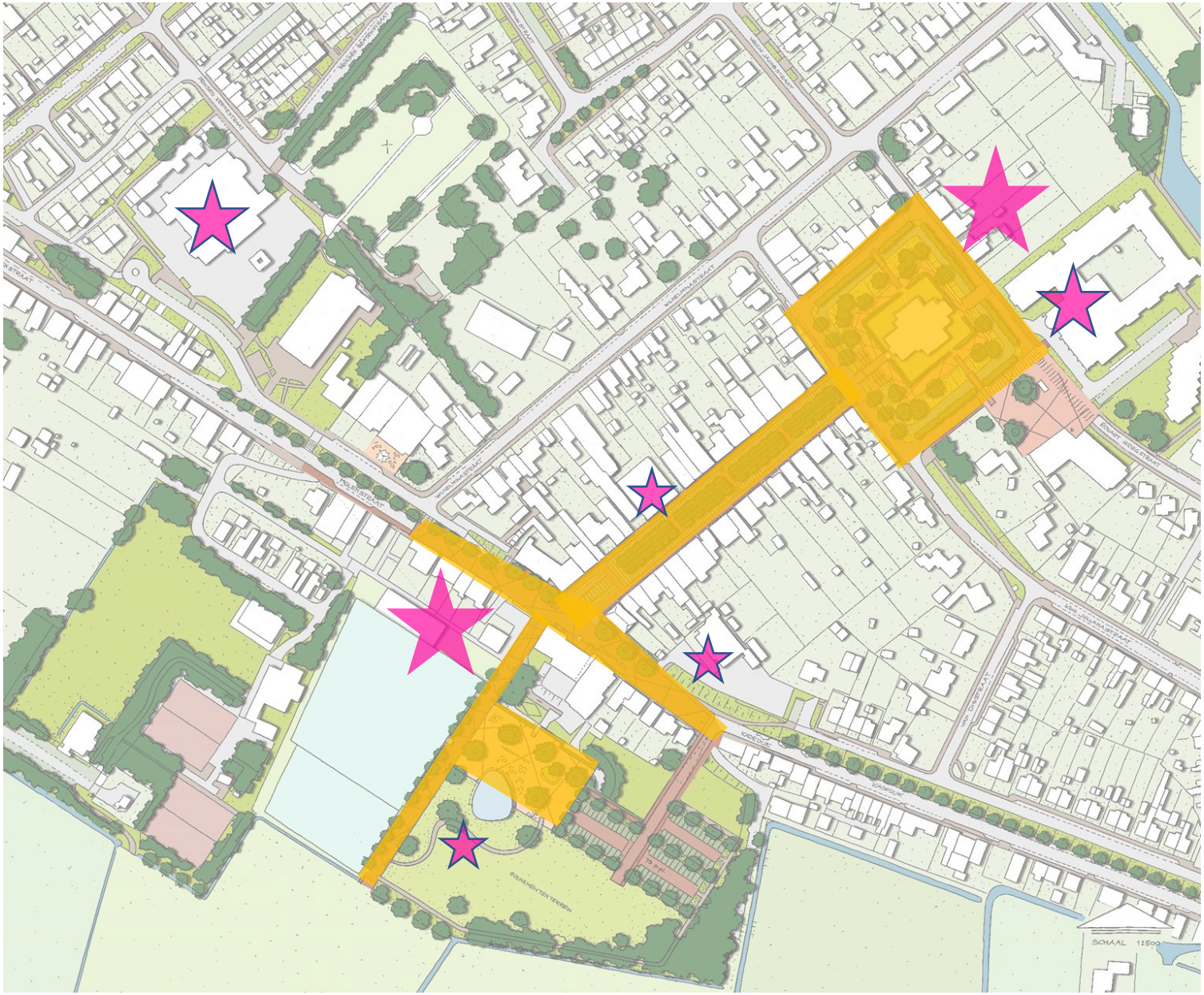
COMBINATIES MAKEN: verblijven Voorstraat en Dijkplein, Kerktuin en landschapstuin?



COMBINATIES MAKEN: verblijven Dijkplein en groene loper naar Kerktuin en landschapsbalkon



POTENTIELE LOCATIES PUBLIEKTREKKERS (EN PARKEREN)



LANDSCHAPSZIJDE – HUIDIGE SITUATIE



LANDSCHAPSZIJDE – SCHOOL OPTIE 1



LANDSCHAPSZIJDE – SCHOOL OPTIE 2 (COMPACT)



LANDSCHAPSZIJDE - SCHOOL







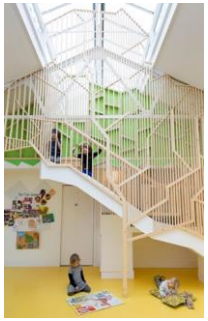




















LANDSCHAPSZIJDE – SUPERMARKT OPTIE 1



LANDSCHAPSZIJDE – SUPERMARKT OPTIE 2 (COMPACT)



LANDSCHAPSZIJDE – SUPERMARKT













WONEN PRINSES IRENESTRAAT, WATERBERGING EN PARKEREN









LANDSCHAPSZIJDE NIEUWE DORPSRAND



NIEUWE DORPSRAND











NIEUWE DORPSRAND (PARKEREN)











FENDERTSHOF – HUIDIGE SITUATIE







FENDERTSHOF – SCHOOL OPTIE 1











FENDERTSHOF – SCHOOL OPTIE 2 (COMPACT)









FENDERTSHOF – OPTIE SUPERMARKET (COMPACT)

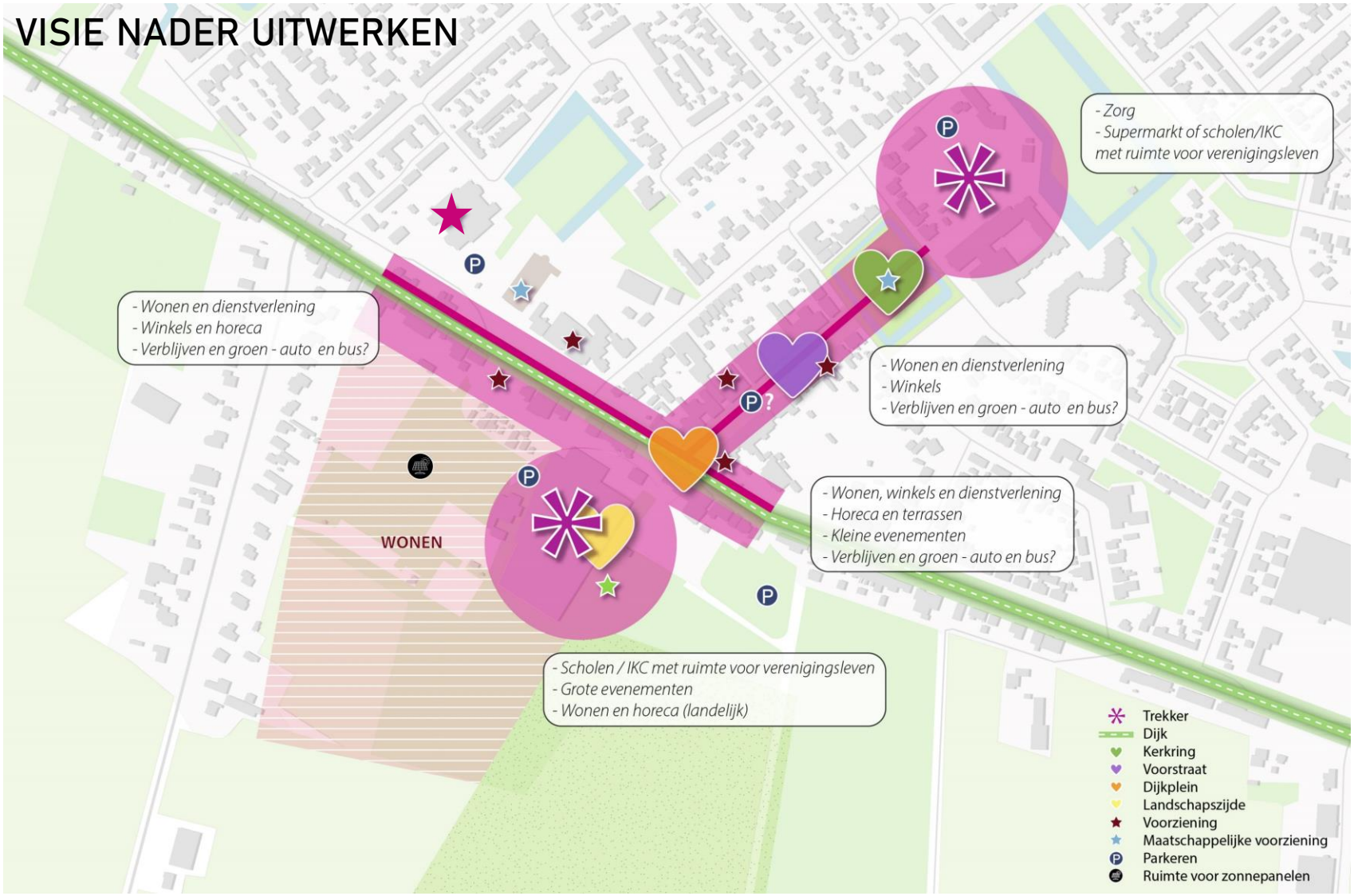








VISIE NADER UITWERKEN





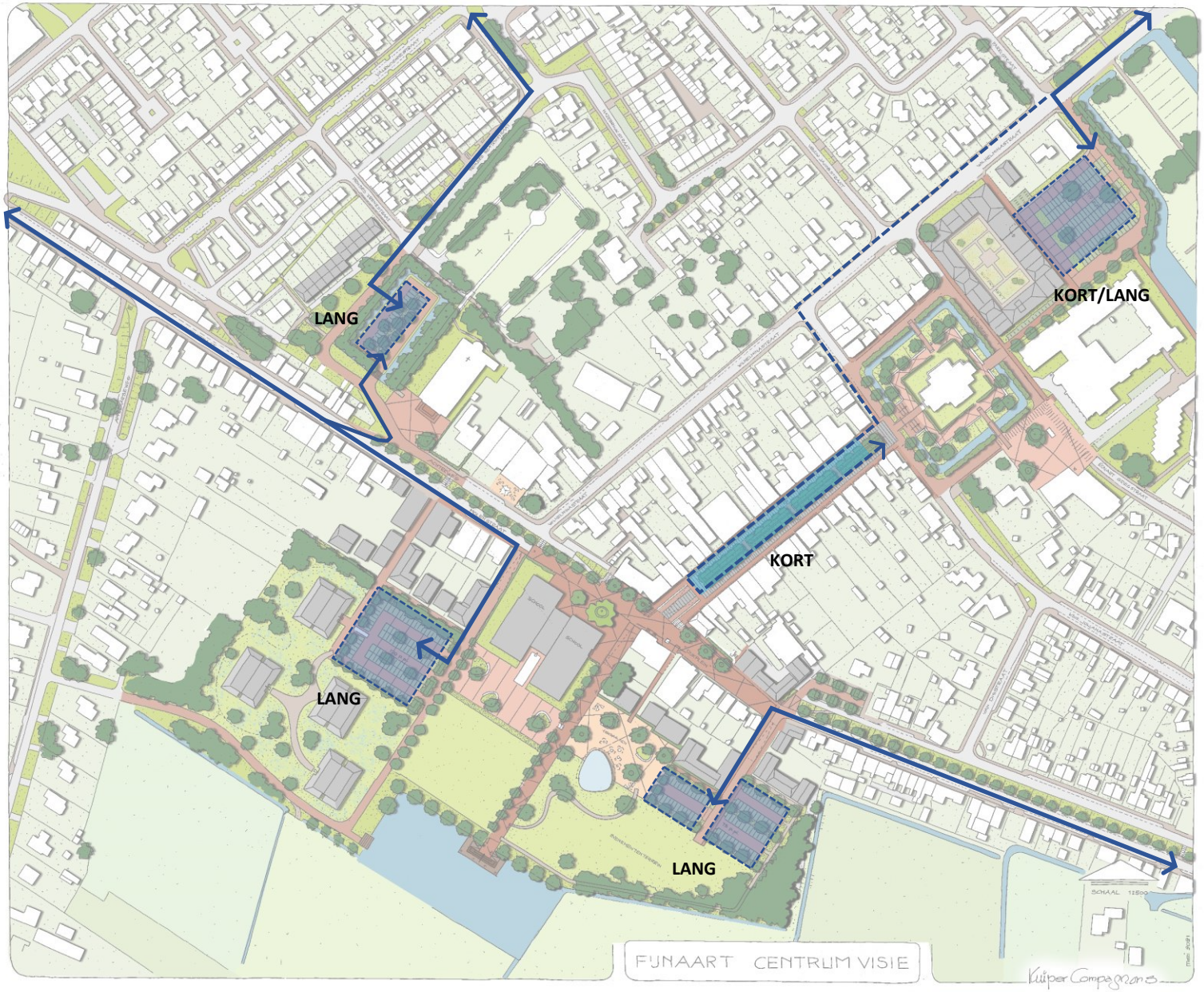
DOORONTWIKKELEN: ‘BASIS OP ORDE’



DOORONTWIKKELEN: ‘DURF TE DROMEN’

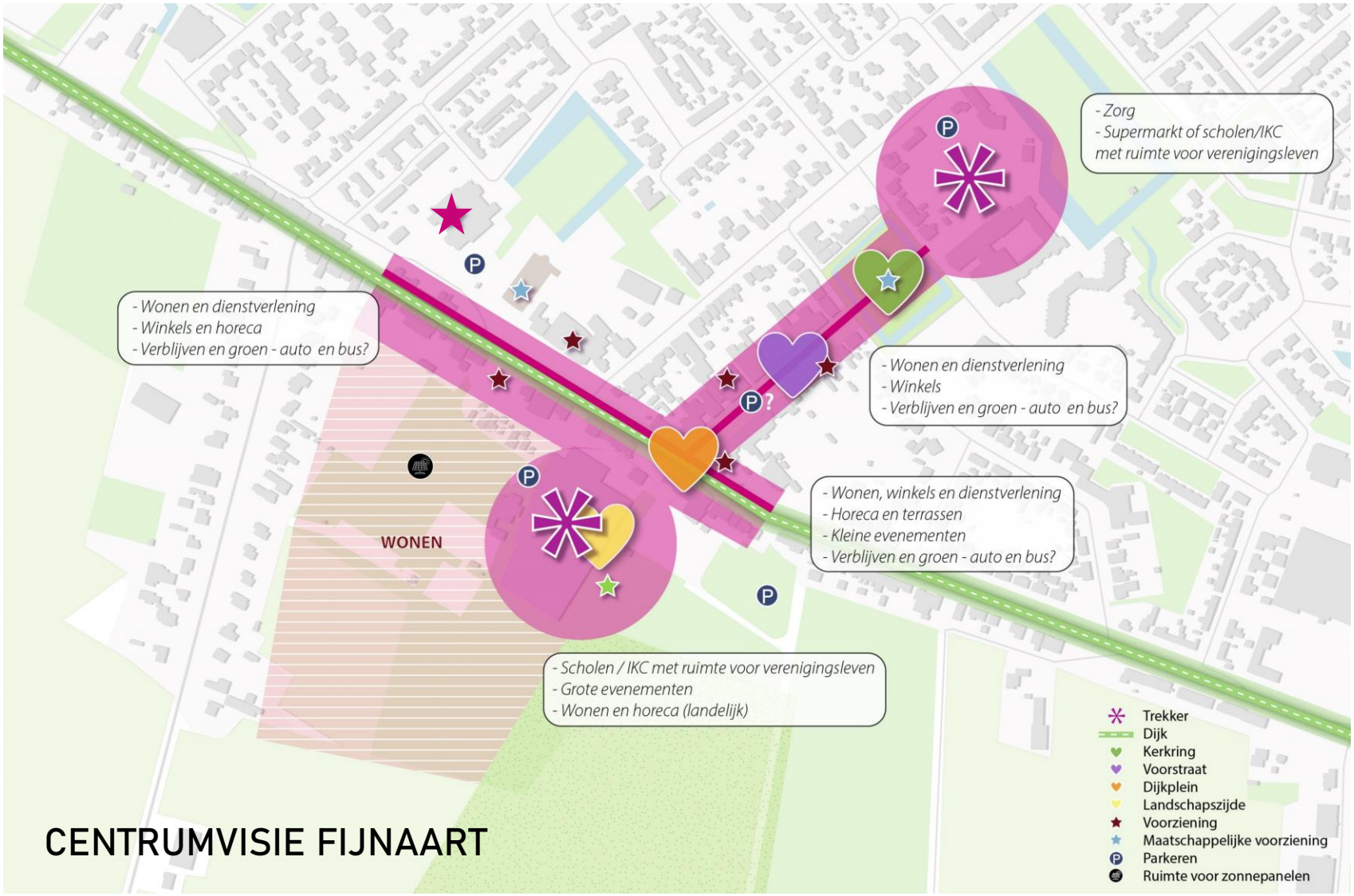


STARTEN MET VERKEER EN PARKEREN (GOED ONDERZOEKEN)



ACTIELIJST

Projectnaam	Trekkers en te betrekken stakeholders	Planning	Budget / financiering
Verkeer en parkeeronderzoek		Korte termijn	n.v.t.
Gesprekken voeren met projectpartners en stakeholders met betrekking tot de landschapszijde	Eigenaar van de Jumbo, het kassencomplex, het schoolbestuur, corporaties en potentiële andere supermarkteigenaren	Korte termijn	n.v.t.
Het opstellen van een plan voor de landschapszijde	Bewoners en andere betrokkenen die mee hebben geparticipeerd binnen de centrumvisie	Korte termijn	n.v.t.
Gesprekken voeren met de kerk	Betrokkenen bij de kerk?	Korte termijn	n.v.t.
Plannen uitwerken met betrokkenen voor openbare ruimten en locaties	Bewoners en andere betrokkenen die mee hebben geparticipeerd binnen de centrumvisie	Korte termijn	n.v.t.
Gesprekken voeren met projectpartners en stakeholders met betrekking tot de locatie naast het Fendertshof	Eigenaar van de Jumbo, het kassencomplex, het schoolbestuur, corporaties en potentiële andere supermarkteigenaren	Korte termijn	n.v.t.
Het opstellen van een plan voor de locatie naast het Fendertshof	Bewoners en andere betrokkenen die mee hebben geparticipeerd binnen de centrumvisie	Middellange termijn	n.v.t.
Herinrichting van de openbare ruimte	Partijen in de omgeving	Middellange termijn	2 miljoen euro voor gereserveerd
Gesprekken voeren met eigenaren, corporaties en projectontwikkelaars	Grondeigenaren, corporaties, projectontwikkelaars	Middellange termijn	n.v.t.
Herontwikkeling van de scholen	Bewoners en andere betrokkenen die mee hebben geparticipeerd binnen de centrumvisie	Middellange termijn	n.v.t.
Plannen uitwerken met betrokkenen voor ontwikkellocaties wonen	Bewoners en andere betrokkenen die mee hebben geparticipeerd binnen de centrumvisie	Middellange termijn	n.v.t.
Doorontwikkeling landschapszijde	Betrokken partijen	Lange termijn	n.v.t.
Realisatie woningen		Lange termijn	n.v.t.



CENTRUMVISIE FIJNAART

