GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de commissie en raad

**Gemeente Hoorn**
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**
J. E. Arjaans

Zaaknummer: 2007744

Hoorn, 21 december 2022

**Onderwerp: Locatieonderzoek huisvesting buitenlandse werknemers**

Beste leden van de commissie en raad,

Voor het realiseren van een evenwichtige verdeling van voldoende kwalitatief goede woonlocaties in Westfriesland voor de huisvesting van buitenlandse werknemers is door Sweco een locatieonderzoek uitgevoerd. Dit naar aanleiding van hetgeen opgenomen is in het Uitvoeringsprogramma Pact van Westfriesland en het Regionale Woonakkoord. Hierin is onder andere de afspraak gemaakt dat we in regionaal verband samen met de provincie op zoek gaan naar passende locaties voor logies/huisvesting en dat we een overzicht van potentiële locaties voor logies/huisvesting leveren. Dit locatieonderzoek is daar het resultaat van.

**Opgave**
Dat er in deze regio veel arbeid wordt verricht door buitenlandse werknemers is een feit. Het is ook een feit dat de huisvesting van deze doelgroep nog niet afdoende geregeld is en kwalitatief soms onder de maat is. Dit blijkt onder andere uit het rapport 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten d.d. 30-10-2020, maar ook uit bijvoorbeeld het rapport van Decisio d.d. 6-7-2022. Als regio kunnen wij hier niet voor wegkijken, ook al vindt huisvesting niet op in de genoemde voorkeurszoekgebieden plaats, dan nog hebben wij als gemeente een gezamenlijke maatschappelijke opgave. Tegelijkertijd is het belangrijk dat de vraag naar logiesplekken niet leidt tot verdringing van andere woningzoekenden in een toch al krappe woningmarkt.

De samenwerkende Westfriese gemeenten (WF7) hebben daarom afgesproken om het vraagstuk van de huisvesting van buitenlandse werknemers samen op te pakken. In deze aanpak werken de gemeenten nauw samen met de Westfriese Bedrijvengroep (WBG), het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord en de provincie Noord-Holland.

**Locatieonderzoek**
Om tot voldoende kwalitatieve huisvesting te komen, heeft onderzoeksbureau Sweco de opdracht gekregen om een onafhankelijk locatieonderzoek uit te voeren. Dit is een locatieonderzoek naar voorkeurszoekgebieden voor middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers voor de korte en middellange termijn (short stay en mid stay). Dit locatieonderzoek is vergelijkbaar met het locatieonderzoek dat in de regio Kop van Noord-Holland eerder is uitgevoerd.

**Participatie**
Bij de voorbereiding en uitvoering van het locatieonderzoek is nauw samengewerkt met de provincie Noord-Holland en de Westfriese Bedrijvengroep. Er zijn in verschillende fasen van het onderzoek, belanghebbenden geconsulteerd, zoals dorps- en wijkraden, bedrijven, huisvesters en

ondernemersorganisaties. Medio juni' 22, zijn ook inwoners, ondernemers en werkgevers via een enquête gevraagd om hun inbreng rondom plekken en randvoorwaarden te geven. Deze resultaten zijn verwerkt en meegenomen in het onderzoek.

**Uitkomsten**
Uit het locatieonderzoek komen 19 voorkeurszoekgebieden naar voren. Dit zijn gebieden waar volgens de opgestelde criteria middelgrote huisvestingslocaties (voor minstens 100 logiesplekken) kunnen worden gerealiseerd. Er wordt nadrukkelijk gesproken over voorkeurszoekgebieden. Er zijn geen locaties op perceelniveau aangewezen. De gemeenten kunnen met de in het rapport genoemde voorkeursgebieden en met de opgestelde criteria concrete aanvragen en initiatieven voor huisvestingsconcepten voor buitenlandse werknemers beoordelen. De gestelde criteria in het rapport zijn niet de criteria die gehanteerd worden in het wettelijk ruimtelijke kader. Een initiatief moet onder andere ook voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Hiermee wordt onder meer beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.

**Consequenties**
Wij zien het openbaar maken van het rapport als uitnodigingsplanologie. Dit betekent dat wij op dit moment als gemeente niet actief aan de slag gaan met het ontwikkelen van initiatieven en locaties. Bij ons zijn initiatiefnemers bekend die wachten met het indienen van hun initiatief totdat het rapport openbaar is. Wij wachten deze initiatieven nu eerst af.

**Communicatie**
Zodra alle Westfriese gemeenteraden zijn geïnformeerd, wordt ook een persbericht verzonden, waarmee het rapport voor een ieder openbaar is.

**Vervolg**
De afzonderlijke gemeenten bieden dit onafhankelijke rapport nu aan hun gemeenteraden aan. Wij proberen tijdens één van de komende regionale raadsledenbijeenkomsten een gezamenlijke, inhoudelijke presentatie te laten verzorgen door bureau Sweco.

Op basis van het locatieonderzoek kunnen de individuele gemeenten nader onderzoeken of en voor welke locaties er voldoende animo en draagvlak is om huisvesting voor buitenlandse werknemers te realiseren. De gemeenten bepalen ieder voor zich het vervolgproces, met het in acht nemen van de gezamenlijke maatschappelijke huisvestingsopgave.

**Bijlagen**
1. Rapport 'Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' van Sweco d.d. 20 december 2022.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester