Participatieverslagen Gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest

1. 1e Bijeenkomst Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest
2. 2e Bijeenkomst Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest
3. Verslag sessie 3 Gebiedsagenda Zuidwest (27 juni 2024)
4. Verslag van gesprek met bewoners rondom bedrijventerreinen Zuidwest
5. Gespreksverslag met bewoners en andere belanghebbenden rondom de bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest

1e Bijeenkomst Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid bij de 1e bijeenkomst voor de Gebiedsagenda Zuidwest

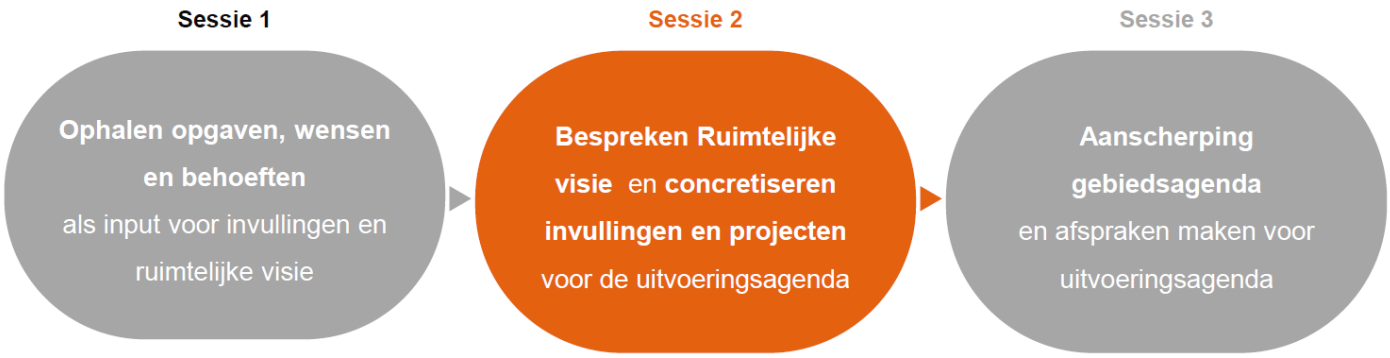
Allereerst danken wij u voor uw aanwezigheid bij de bijeenkomst op 23 november jl. bij de Tomin Groep over de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. We hebben samen veel opgaven, wensen en behoeften opgehaald voor de verbetering van Havenkwartier, Zeverijnstraat en Kerkelanden. Met uw inbreng gaan wij, Gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest en Arcadis, aan de slag en werken de resultaten uit tot een concept ruimtelijke visie en een voorstel voor oplossingen.

Reacties op het verslag of tussentijds vragen of opmerkingen?

Heeft u opmerkingen of aanvullingen op het verslag? Reacties ontvangen wij graag voor 10 januari 2024. Alle informatie en resultaten van de bijeenkomsten en de voortgang van de Gebiedsagenda zijn beschikbaar op de website. Vanzelfsprekend laten wij het weten als er nieuwe informatie op de website staat. Uiteraard kunt u opmerkingen geven of vragen stellen tijdens de volgende bijeenkomsten. Daarnaast kunt u altijd contact opnemen via het volgende mailadres: zuidwest@hilversum.nl. We ontvangen uw vragen en inbreng erg graag. Zo werken we samen richting een gezamenlijke en gedragen Gebiedsagenda voor Hilversum Zuidwest.

Doorkijk naar de 2e bijeenkomst

Het concept van de ruimtelijke visie en het voorstel voor oplossingen bespreken en concretiseren wij graag samen met u in de 2e bijeenkomst. De datum, tijdstip en locatie van deze bijeenkomst communiceren wij begin volgend jaar met u. Na deze 2e bijeenkomst volgt nog een 3e bijeenkomst om gezamenlijk tot de invulling van de gebiedsagenda te komen, met een concrete uitvoeringsagenda.



Korte toelichting op de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest

De Gebiedsagenda geeft de visie tot 2040, opgaven en integrale oplossingsrichtingen voor toekomstbestendige bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. Hiervoor werken gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW), ondernemers en organisaties actief samen op bedrijventerreinen **Havenkwartier**, **Kerkelanden** en **Zeverijnstraat**. Vanuit strategische opgaven en verschillende oplossingsmogelijkheden werken we toe naar concrete uitvoeringsprojecten en samenwerkingen voor de komende jaren.

Dit is nodig om toekomstbestendig te zijn. De kwaliteit en kwantiteit van bedrijventerreinen in Hilversum is al jaren een aandachtspunt. De ruimte voor werken staat onder druk, door onder andere het gebrek aan uitbreidingsruimte en ruimte voor mobiliteit, groen en andere functies. Een beter kwantitatief en kwalitatief aanbod van bedrijventerreinen draagt bij aan een sterkere economische positie en aan de leefbaarheid van Hilversum. Om dit te realiseren, slaan we de handen ineen als **Gemeente Hilversum**, **OVHZW**, **ondernemers** en **organisaties** op bedrijventerreinen Havenkwartier, Kerkelanden en Zeverijnstraat. Hiervoor focussen we op **zes hoofdopgaven**:

1. Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2. Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3. Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4. Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5. Mobiliteit en verkeersveiligheid
6. Veiligheid en tegengaan ondermijning

Deze opgaven zijn met elkaar verbonden. Zo zorgt klimaatadaptatie, zoals vergroening, ook voor een verbetering van de openbare ruimte en draagt het bij aan een nettere en kwalitatievere uitstraling van de bedrijventerreinen. Door betere groenverbindingen met het omliggende groen, ontstaan kansen voor recreatie en sociale cohesie, wat weer bijdraagt aan veiligheid en het tegengaan van ondermijning. Verbeteringen in de ruimtelijke verdeling zorgen voor structuur, en creëren ook ruimte voor een andere invulling, met bijvoorbeeld mobiliteit en groen. In deze Gebiedsagenda (onder)zoeken we actief de mogelijkheden voor het slim koppelen van opgaven en oplossingsrichtingen.

Terugkoppeling enkele bredere inzichten uit de 1e bijeenkomst

- Voor de gebiedsagenda ligt in eerste instantie vanzelfsprekend de focus op de opgaven en oplossingen **binnen de grenzen van de bedrijventerreinen**. Aan veel opgaven kan ook al invulling gegeven worden binnen dit gebied. Voor sommige oplossingen is het nodig om over de grenzen heen te kijken. Hiervoor is ook afstemming met andere partijen en programma's noodzakelijk.

- Er is veel **samenhang tussen de opgaven**. Bijvoorbeeld: als we verschillende functies kunnen combineren of stapelen, komt er ruimte vrij voor andere functies of opgaven.

- Uit de diverse tafels wordt duidelijk dat de **parkeerproblemen** meervoudig zijn. Er werd gesproken over hoge parkeerdruk voor lang-parkeren door vrachtwagens, sloopauto's, campers en mogelijk ook door autodealers (de voorraad). Gedurende de dag is er een hoge parkeerdruk door medewerkers. Kortdurend is er een grote parkeerbehoefte voor klanten en bezoekers (ook van de sporthal), zodat de ondernemingen bereikbaar zijn. Het is goed mogelijk dat deze verschillende doelen leiden tot de noodzaak voor een afgewogen mix aan oplossingen.

- Verlagen van de risico's op extreme weersomstandigheden, zoals **wateroverlast** en storm, maar ook hitte, speelt een rol op de bedrijventerreinen. Hier worden kansen gezien in relatie tot bijvoorbeeld het **slim vergroenen**.

- Verhogen van de auto- voetgangers- en fiets**verkeersveiligheid** is een urgente opgave. Ook in relatie tot bijvoorbeeld het **laden en lossen van vrachtwagens** en onvoldoende aangewezen locaties/ruimte hiervoor. Daarnaast wordt ook de **bereikbaarheid** van het bedrijventerrein (toegangswegen, entrees en openbaar vervoer) aan verschillende tafels als opgave genoemd.

- Niet alle projecten kunnen direct worden uitgevoerd. Er zal een **fasering van projecten** ontstaan. Deels op basis van vervangingstermijn (bijvoorbeeld: aanpassingen als een gebouw, weg of terrein bij renovatie), budgetten (bijvoorbeeld: nog aan te vragen) of andere wensen (bijvoorbeeld: niet alle wegen tegelijkertijd verbouwen in verband met overlast).

Terugkoppeling per opgave

Opgave 1. Ruimtelijke verdichting voor economische functies

- **Behoud van ruimte voor bedrijven en bedrijvigheid**
    - Benoemd als opgave: Ruimte voor bedrijvigheid is al schaars. De ruimte die er is, zeker op het bedrijventerrein, graag ook blijvend als zodanig inzetten. Uiteraard zoeken naar slim ruimtegebruik, zoals het koppelen van bedrijfsdaken en groene daken.
    - Benoemd als idee: Als een pand wordt gesloopt, dan op dezelfde plek herbouwen, niet uitbreiden, enkel optoppen, waar mogelijk.

Opgave 2. Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit

- **Versnipperde parkeerplekken tegenover parkeergarages**
    - Benoemd als opgave: Extra parkeerruimte nodig. Dit kan door parkeergarages, maar ook parkeerplaatsen elders op het bedrijventerrein zijn nodig. Goede balans is hier wenselijk.

Opgave 3. Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie

- **Verlagen risico van netcongestie en behoefte aan duurzame energieopwekking**
    - Benoemd als opgave: Het risico bestaat op (toekomstige) netcongestie. Dit voorkomen door slimme en duurzame energieopwekking.
    - Benoemd als idee: Onderzoeken welke daken geschikt zijn voor zonnepanelen.
    - Benoemd als idee: Gezamenlijk energie opwekken en dit onder de bedrijven verdelen. Als er energie over blijft, dan woonark bewoners laten meeliften.
    - Benoemd als idee: Versterken samenwerking tussen gemeente, energiebedrijven, ondernemers en zorginstelling Hilverzorg om plannen af te stemmen, opgaven te combineren en nieuwe gezamenlijke projecten uit te voeren.

- **Verlagen risico's op extreme weersomstandigheden, zoals wateroverlast en hittestress**
    - Benoemd als opgave: wateroverlast bij hevige neerslag ter hoogte van woonarken op Havenkwartier en ter hoogte van de Sligro en zwembad 't Gooische Bad op Kerkelanden. Hier is technisch onderzoek nodig om oplossingen te ontwerpen. Er is onderlinge afstemming met betrokkenen nodig om de beste plek te vinden voor verwerking van het hemelwater.
    - Benoemd als opgave: Ruimte creëren voor bomen en groen. Opmerking: bomen zijn lastig te plaatsen in verband met volle ondergrond. Kans: Meer bomen aan de Loosdrechtseweg.
    - Benoemd als idee: Bestaande wadi's (beter) in gebruik nemen om het hemelwater te verwerken.
    - Benoemd als idee: Onderzoeken welke daken geschikt zijn voor het opvangen van regenwater.
    - Benoemd als idee: inheemse beplanting (zoals vroeger aanwezig op het bedrijventerrein) terugplaatsen.
    - Benoemd als wens: bestaande groen veranderen in hoogwaardig groen.

Opgave 4. Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit

- **Behoefte aan voldoende nuttig groen**
    - Benoemd als opgave: Het al aanwezige groen op het bedrijventerrein slim vergroten door meervoudig ruimtegebruik, denk bijvoorbeeld aan groene daken of verticaal groen langs hekken en gevels.
    - Benoemd als wens: Verbinden van de groene randen om het bedrijventerrein met het groen op het terrein. Voor de mensen, dieren en planten.
    - Benoemd als wens: Groene gevels. Tip: Zie voorbeelden van de Floriade met gevel vergroening.

- Benoemd als tip: op het bedrijventerrein (met name Havenkwartier en omgeving) is al relatief veel groen aan de randen aanwezig. Dit wordt al gebruikt voor lunchwandelingen. Mogelijke routes beter aangeven. Routes (nog) beter verbinden met andere groenstructuren.

Opgave 5. Mobiliteit en verkeersveiligheid

- **Behoefte aan parkeerplaatsen voor auto's**
  - Benoemd als opgave: Tijdens piekuren te weinig parkeerplaatsen voor auto's voor ondernemers, werknemers, bezoekers.
  - Benoemd als opgave: Voorkomen van de huidige Sloopauto's permanent op parkeerplaatsen.
  - Benoemd als opgave: Extra parkeerplekken trekt ook juist auto's aan. Naast extra parkeerruimte ook sturen op gedragsverandering, zoals eerder de fiets pakken of deelauto's.
  - Benoemd als idee: Parkeerplekken begraafplaats Berestein vergroten/verbinding verbeteren – directe loopverbinding via de Stenenbrug met Havenkwartier.
  - Benoemd als wens: Parkeergarages bouwen, bijvoorbeeld op de huidige parkeerplaats van Sporthal Kerkelanden en de parkeerplaats van de Sligro.
  - Benoemd als wens: zolang de bestemming voor het Circusterrein nog niet bekend is en de ontwikkeling (10 tot 15 jaar) plaatsvindt, ruimte beschikbaar stellen voor extra parkeren. Echter, de bestemming voor komende 15 jaar is al wel bekend.
  - Benoemd als idee: Blauwe parkeerzone Nieuwe Havenweg, zodat hier alleen kort parkeren mogelijk is voor klanten en bezoekers.
  - Benoemd als wens: De ondernemers met een winkeletalage willen graag dat deze goed zichtbaar zijn voor klanten en dat de winkels bereikbaar zijn voor kortdurend bezoek. Bijvoorbeeld door de parkeertijd te beperken met een blauwe zone voor de etalages.
  - Benoemd als idee: Onderzoeken max. 48/72 uur parkeren op plekken met gebrek aan parkeerplaatsen.
  - Benoemd als idee: Parkeerplekken bij de sportvelden Berestein gebruiken voor extra parkeerruimte. Hier ook deelfietsen faciliteren, voor goede bereikbaarheid naar bedrijventerreinen.
  - Benoemd als idee: Onderzoeken of deelauto's een deel van de oplossing zijn.
  - Benoemd als idee: vergroenen parkeerplaatsen met groene, waterdoorlatende verhardingen.
  - Benoemd als wens: Elektrische parkeerplaatsen voor auto's en vrachtwagens. Bijvoorbeeld ter hoogte van de Nieuwe Havenweg Greenflux Charging Station.
  - Benoemd als wens: Quarantaine plekken voor defecte elektrische auto's voor autobedrijven.
  - Benoemd als tip: Woningbouw De Alliantie heeft 4 gratis parkeerplaatsen aan Intersel gegeven bij de Zeverijnstraat parkeergarage zodat ze bij werkzaamheden niet op de openbare weg staan. Gemiddeld zijn er 10-12 plekken in de garage van De Alliantie leeg en kunnen gehuurd worden. Mogelijke oplossing voor ondernemers die meer parkeerplek willen (huren) voor hun auto's?

- **Behoefte aan (lang) parkeren voor grote vrachtwagens**
  - Benoemd als opgave: Er is onvoldoende ruimte (lang) parkeerruimte voor vrachtwagens.
  - Benoemd als idee: Een aantal locaties aanwijzen/inrichten als parkeerplek enkel voor grote vrachtwagens, bijvoorbeeld bij de sportvelden (dubbelgebruik: bezoekers sportvelden overdag en avond, vrachtwagens ’s nachts) of een samenwerking met Pontmeyer.
  - Benoemd als idee: Elektrische oplaadpunten voor vrachtwagens plaatsen bij (lang) parkeerplaatsen.

- **Behoefte aan laad en los plekken**
  - Benoemd als opgave: laden en lossen nu veel op de openbare weg. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties.
  - Benoemd als wens: laad en lospunten op de Oscar Romerolaan en Franciscusweg.

- **Behoefte aan goede bereikbaarheid het bedrijventerrein**
  - Benoemd als opgave: Verhogen bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Momenteel het idee dat er te weinig entrees zijn en de toegangswegen onvoldoende duidelijk of toegankelijk.
  - Benoemd als idee: Onderzoeken of er voldoende toegangswegen naar het bedrijventerrein zijn en wat mogelijkheden zijn.

- **Verhogen algemene verkeersveiligheid**
  - Benoemd als opgave: verhogen verkeersveiligheid, onder andere bij keren en afslaan ter hoogte van het benzinestation autowasstraat aan de Franciscusweg, Nieuwe Havenweg en algemeen op alle in- en uitritten van het bedrijventerrein.
  - Benoemd als idee: kruispunten op en net buiten het bedrijventerrein overzichtelijker inrichten.
  - Benoemd als idee: verhogen handhaving op rijgedrag.
  - Benoemd als wens: 30 km zone op het Havenkwartier.

- **Verhogen aan voetgangers- en fietsveiligheid**
  - Benoemd als opgave: Voet- en fietspaden op strategische plekken, bijvoorbeeld op de Oscar Romerolaan, voor een veilige verbinding met het bos.
  - Benoemd als opgave: Verbeteren en verhogen veiligheid Kinienelaantje met Nieuwe Havenweg. Dit is nu een (sociaal) onveilige verbinding.

- **Verhogen fietsbereikbaarheid**
  - Benoemd als opgave: Fietsverbindingen naar en op het bedrijventerrein verbeteren. Nu onvoldoende.
  - Benoemd als wens: Extra fiets/wandelbrug van Nieuwe Havenweg met Berensteinseweg.
  - Benoemd als tip: Werkgevers op het bedrijventerrein ondersteunen in het enthousiasmeren dat personeel op de fiets komt. Maak daar gebruik van of zet daar extra op in.

- **Verhogen voetgangersbereikbaarheid**
  - Benoemd als opgave: De bereikbaarheid op en naar het bedrijventerrein is momenteel onvoldoende.
  - Benoemd als wens: Looproute langs het water op Havenkwartier, verbinding 1e Loswal met 3e Havenarm.
  - Benoemd als wens: Extra fiets/wandelbrug van Nieuwe Havenweg met Berensteinseweg.

- **Er wordt té hard gereden op het bedrijventerrein**
  - Benoemd als opgave: Beperken mogelijkheden te hard rijden op het bedrijventerrein.
  - Benoemd als idee: Stap één is handhaven, later bij herontwikkelingen eventueel (op strategische plekken) drempels plaatsen of slagbomen plaatsen bij de entrees van het bedrijventerrein.

- **Behoefte aan goede openbaar vervoer verbindingen**
  - Benoemd als opgave: Het bedrijventerrein is onvoldoende bereikbaar met het openbaar vervoer. Er rijden slechts enkele bussen met slechte connecties naar strategische locaties.
  - Benoemd als idee: Bushalte toevoegen ter hoogte van de Gamma.

Opgave 6. Veiligheid en tegengaan ondermijning

- **Behoefte aan verhogen sociale veiligheid**
  - Benoemd als opgave: verhogen veiligheid in verband met hoge sociale onveiligheid, onder andere op een aantal parkeerplaatsen, zoals de parkeerplaats ter hoogte van Van Haren Sport aan de Franciscusweg.
  - Benoemd als idee: verhogen handhaving op kritieke onveilige locaties.

- **Verhogen handhaving voor verlagen ondermijning**
  - Benoemd als opgave: aanpakken van drugsdeals die op het bedrijventerrein plaatsvinden.
  - Benoemd als idee: bewakingscamera’s helpen tegen drugsoverlast en ondermijning.

- **Bevorderen sociale controle onder ondernemers op ondermijning**
  - Benoemd als opgave: Het leren (her)kennen van wat er in je eigen omgeving gebeurt om zo ondermijning te verminderen. Bevorderen van sociale controle tussen ondernemers onderling in combinatie met verhoogde handhaving door de gemeente.
  - Benoemd als idee: Het gaat om het leren herkennen wat er in je omgeving gebeurt. Door ondernemers is bijvoorbeeld gemist dat in een pand al jaren een wietplantage zat. Terwijl verschillende ondernemers zich wel afvroegen wat daar gebeurde. Bevorderen sociale controle door voorlichting, ondersteuning en handhaving. De controles van de gemeente worden zeer positief ervaren, zoals controles op belastingen, personeel, gebouw, stroomverbruik. Dit vooral voortzetten.
  - Benoemd als idee: Alle ondernemers toegang geven tot de Meld een Vermoeden app. Deze pilot over het gehele bedrijventerrein uitrollen. Aanbieden van bewustwordingssessies aan de ondernemers.

Aanvullende opgaven

- **Horeca en supermarkt toevoegen of bekendheid bestaande horeca vergroten**
  - Benoemd als wens: voor verhogen van sociale cohesie en zakelijke ontmoetingen.
  - Benoemd als kans: vergroten naamsbekendheid van aanwezige horeca bij Hilverzorg Nieuw Kerkelanden.

- **Verhogen aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein**
  - Benoemd als wens: Netter maken en houden van het bedrijventerrein, openbaar én privaat terrein.
  - Benoemd als idee: Eenheid in uitstraling op het bedrijventerrein, zoals bewegwijzering en groen.

Foto’s van de ingetekende kaarten tijdens de 1e bijeenkomst

Groep 1



Groep 2


groep 2 Natasha Henkop
Hilversum Zuidwest – sessie 1 – wensen en behoeften
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Wateroverlast
Vergroenen
Parkeren
Ruimte voor laden en lossen
Fiets infrastructuur
Voetganger infrastructuur
Nieuwe Havenweg
Gijsbrecht van Amstelstraat
Vreelandseweg
Kerkelandenlaan
Oscar Romerolaan
Loosdrechtseweg
Vreelandseweg
Diepenbekdreef
Zuiderringstraat
© Arcadis, 15.11.2023, werksessie 1, Hilversum Zuidwest

Groep 3


Hilversum Zuidwest – sessie 1 – wensen en behoeften
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Fiets veilig-heid
Wateroverlast
Vergroenen
Ruimte voor laden en lossen
Fiets infrastructuur
Voetganger infrastructuur
Nieuwe Haven
Vreelandseweg
Oscar Romerolaan
Loosdrechtseweg
Gijsbrecht van Amstelstraat
© Arcadis 15 11 2023 werksessie 1, Hilversum Zuidwest

Groep 4


Hilversum Zuidwest – sessie 1 – wensen en behoeften
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid / BEREIK BAARHEID PARKEER
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Wateroverlast
Vergroenen
Nieuwe Havenweg
Vreelandseweg
Kerselandenlaan
Oscar Romerolaan
Diepenbeekhaan
BEREIK-BAARHEID VOOR VRACHT VERKEER ALGEMEEN
VRACHT WAGEN PARKEREN
FIETS INFRASTRUCTUUR NAAR STORT
OUDE PLANNEN CHECK! BRUGGEN
SOCIAAL ONVEILIGE PARKEER PLAATS
SOCIAAL ONVEILIG OP TERREIN
PROME-NADE + BOOT
OMMETJE LANGS MET WATER
VERKEERS-VEILIGHEID GEPARKEERDE VRACHTWAGEN
GROENE AFSCHERMING PARKEREN
RELATIE ZOEKEN SPORTTERREIN
COMBI GROEN + PARKEREN + WATER OPGAVE
VRACHT-WAGEN PARKEREN
1 WATER-OVERLAST
PARK-ACHTIG VOOR WANDELEN
GOEDE WANDEL-VERBINDING MET OMGEVING
OMVEILIG
FIETS INFRASTRUCTUUR
VERBINDING NAAR GROEN
UITKIJKTEN SLECHT OVERZICHT KWETSBARE DOELGROEP

Groep 5


Hilversum Zuidwest – sessie 1 – wensen en behoeften
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeving met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Wateroverlast
Vergroenen
Parkeren
Fiets infrastructuur
Parkeren - open naar de omgeving
Mieuwe Hilversumseweg
Vreelandseweg
Gijsbrecht van Amstelstraat
Kerkelanderlaan
Oscar Romerolaan
Loosdrechtseweg
Diepenbaalaan
© Arcadis 15.11.2023 werksessie 1 Hilversum Zuidwest

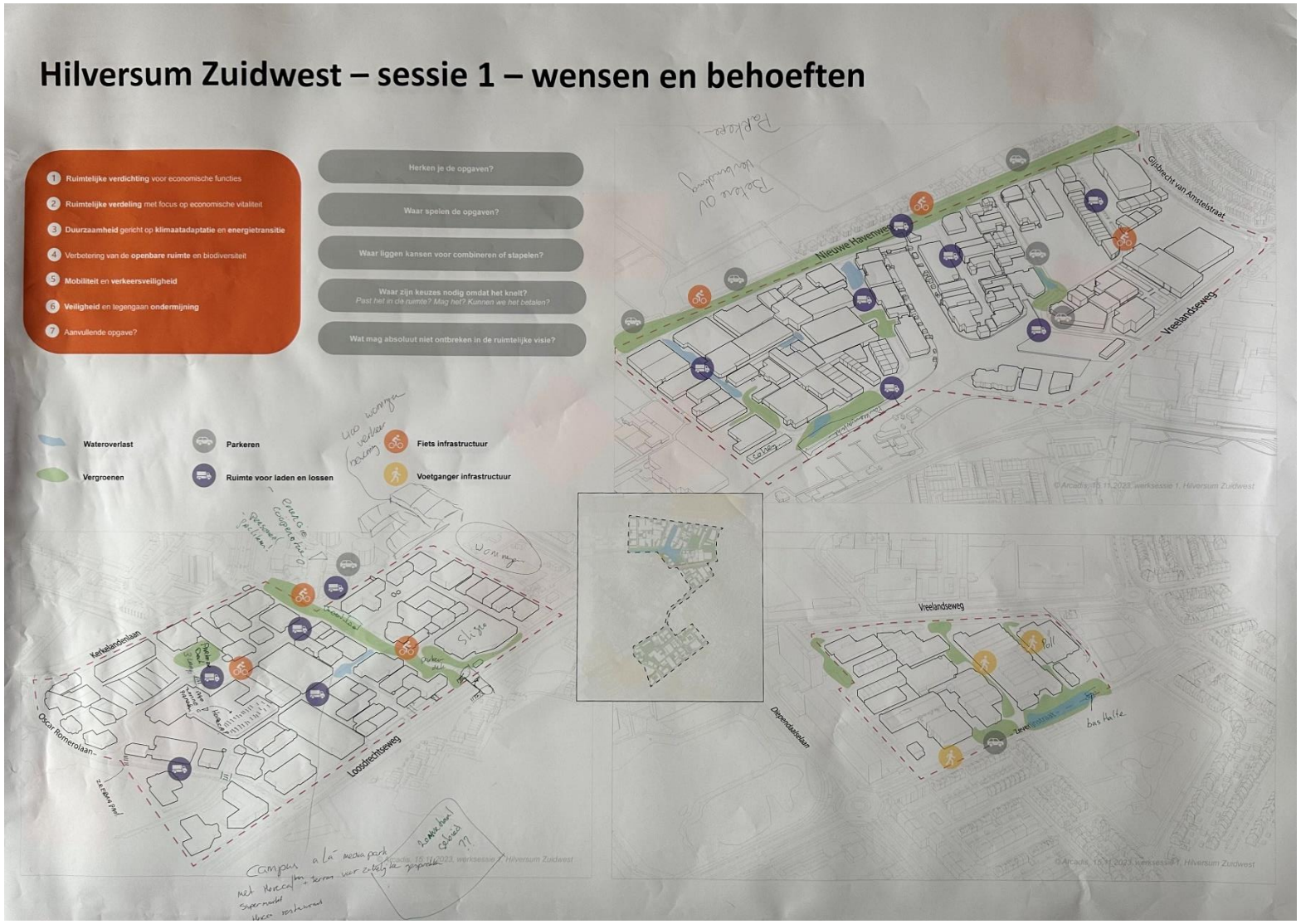
Groep 6


Hilversum Zuidwest – sessie 1 –
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Fiets infrastructuur
Ruimte voor laden en lossen
Nieuwe Havenweg
Vreelandseweg
Kerkelanderlaan
Oscar Romerolaan
Oosterdrechtseweg
Oranjedadelaan
WADI's in gebruik nemen
Mobility Hub Dorpsraad
hier is het veel gezellig
parkeren van vrachtwagens weekend stil worden
Fietspad
Bomen laag
Parkeren max 72 uur lang
Lang parkeren vrachtwagens
Fietspad naar 1 kant
Lossen van trailers met auto's niet op gaanbare weg
Parkeren onder de viaduct enkelzijdig
Gezamenlijke weg met bomen
Vreelandseweg
Nieuwe Havenweg
Mobility Hub Dorpsraad

Groep 7


dwest – sessie 1 – wensen en behoeften
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke vis
Wateroverlast
Vergroenen
Parkeren
Ruimte voor laden en lossen
Fiets infrastructuur
Voetganger infrastructuur
Extra auto's in de
Nieuwe Haven
Glasbeek van Amstelstraat
Vreelandseweg
Kerkelanderlaan
Oscar Romerolaan
Loosdrechtseweg
Diepenbekkelaan
© Arcadis, 15.11.2023, werksessie 1, Hilversum Zuidwest

Groep 8


Hilversum Zuidwest – sessie 1 – wensen en behoeften
1 Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2 Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3 Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4 Verbetering van de openbare ruimte en biodiversiteit
5 Mobiliteit en verkeersveiligheid
6 Veiligheid en tegengaan ondermijning
7 Aanvullende opgave?
Herken je de opgaven?
Waar spelen de opgaven?
Waar liggen kansen voor combineren of stapelen?
Waar zijn keuzes nodig omdat het knelt?
Past het in de ruimte? Mag het? Kunnen we het betalen?
Wat mag absoluut niet ontbreken in de ruimtelijke visie?
Wateroverlast
Vergroenen
Parkeren
Ruimte voor laden en lossen
Fiets infrastructuur
Voetganger infrastructuur
Nieuwe Havenweg
Vreelandseweg
Kerkelanderlaan
Oscar Romerolaan
Loosdrechtseweg
Diepenbaklaan
© Arcadis, 16.11.2023, werksessie 1, Hilversum Zuidwest

2e Bijeenkomst Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid bij de 2e bijeenkomst voor de Gebiedsagenda Zuidwest

Allereerst danken wij u voor uw aanwezigheid bij de bijeenkomst op 21 maart jl. bij de Tomin Groep over de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. We hebben samen goede gesprekken gehad over de mogelijke oplossingen voor de verbetering van Havenkwartier, Zeverijnstraat en Kerkelanden. Met de opbrengsten van deze sessie scherpen wij, Gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest en Arcadis, de ruimtelijke visie aan en doen een voorstel voor concrete oplossingen voor de volgende bijeenkomst.





Reacties op het verslag of tussentijdse vragen of opmerkingen?

Heeft u opmerkingen of aanvullingen op het verslag? Reacties ontvangen wij graag vóór 1 mei. Alle informatie en resultaten van de bijeenkomsten en de voortgang van de Gebiedsagenda zijn beschikbaar op de website Bouwen aan Hilversum. Daarnaast kunt u altijd contact opnemen via het volgende mailadres: zuidwest@hilversum.nl. We ontvangen uw vragen en inbreng heel graag. Zo werken we samen richting een gezamenlijke en gedragen Gebiedsagenda voor Hilversum Zuidwest.

Doorkijk naar de 3e bijeenkomst

We bespreken graag samen met u concrete maatregelen voor de realisatie van de plannen voor een toekomstbestendig Hilversum Zuidwest. De datum, tijdstip en locatie van deze derde en laatste bijeenkomst communiceren wij spoedig met u.

Korte toelichting op de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest

De Gebiedsagenda geeft de visie tot 2040, opgaven, integrale oplossingsrichtingen en de acties op weg naar toekomstbestendige bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. Hiervoor werken gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW), ondernemers en organisaties actief samen op bedrijventerreinen **Havenkwartier**, **Kerkelanden** en **Zeverijnstraat**. Vanuit strategische opgaven en verschillende oplossingsmogelijkheden werken we toe naar concrete uitvoeringsprojecten en samenwerkingen voor de komende jaren. Op de website Bouwen aan Hilversum staat meer uitleg over de gebiedsagenda.

Terugkoppeling enkele bredere inzichten uit de 2e bijeenkomst

- De **praktijkgeschoolde industrie is waardevol** voor Hilversum Zuidwest. We willen dan ook zorgen dat ruimte voor dit type bedrijvigheid behouden blijft. Naast de automotive, consumenten gerichte bedrijven en media-gerelateerde bedrijven. Ook realiseren we ons dat hier mensen wonen.

- **Aanpassen parkeerbeleid baseren op reële ingrepen.** Er is behoefte aan een 0-meting en vervolgens en een eerste scenario met eerste stappen. Waar komt die parkeerdruk vandaan, wonen werknemers op fietsafstand of bij een station? Inventariseer wat noodzakelijk is voor bedrijven om te kunnen blijven draaien (de gereedschapskist gaat niet mee op de fiets).

- Er is **brede erkenning** dat het terrein een **slim, breed gedragen herstructurering** nodig heeft. De ondernemers zien in dat het terrein vastloopt en zijn wel degelijk bereid hierover te praten. Het is noodzaak dat werknemers bij deze herstructurering beloont en niet gestraft worden voor gewenste resultaten.

- **Wie gaat dat allemaal betalen?** 80% van de grond is in bezit van de eigenaren en 20% van de gemeente. De openbare opgave is dus relatief klein. Ondernemers willen wel aanpassen, maar zoeken hulp voor inzicht in kosten, reële maatregelen en financiering.

- **Niemand hoeft weg.** We gaan geen bedrijven of bewoners verplaatsen. Wie hier nu woont, werkt en sport, mag hier blijven. Bij verhuizingen sturen we, zo mogelijk, op de wensen voor bedrijven en gebruik van het bedrijvenpark.

- Voor de gebiedsagenda ligt in eerste instantie vanzelfsprekend de focus op de opgaven en oplossingen **binnen de grenzen van de bedrijventerreinen**. Aan veel opgaven kan ook al invulling gegeven worden binnen dit gebied. Voor sommige oplossingen is het nodig om over de grenzen heen te kijken. Hiervoor is ook afstemming met andere partijen en programma's noodzakelijk.

- Er is veel **samenhang tussen de opgaven**. Als we functies combineren of stapelen, komt er ruimte vrij voor andere functies of opgaven. Denk aan gebundeld parkeren in een parkeergarage, waardoor minder ‘losse’ parkeerplaatsen nodig zijn en deze ruimte voor andere functies kan worden gebruikt.

- Niet alle projecten kunnen direct worden uitgevoerd. Er zal een **fasering van projecten** ontstaan. Deels op basis van vervangingstermijn (bijvoorbeeld: aanpassingen als een gebouw, weg of terrein bij renovatie), budgetten (bijvoorbeeld: nog aan te vragen) of andere wensen (bijvoorbeeld: niet alle wegen tegelijkertijd verbouwen in verband met overlast).

- Voor de oplossingen van de problemen met lang - en kort parkeren (bijvoorbeeld medewerkers of kort parkeren voor klanten), willen de ondernemers graag meer **zekerheid** over de kansrijkheid. Bijvoorbeeld, zouden medewerkers gebruik gaan maken van een centrale parkeerplaats of parkeerhub? En willen zij dan een pendelbusje of gaan ze fietsen? Wat zijn oplossingen voor de diverse soorten van lang-parkeren?

- Met de **bewoners rondom de terreinen** is een aparte bijeenkomst gepland.

Onderstaand de ruimtelijke inzichten uit werksessie twee op kaart.



Terugkoppeling van de inzichten per thema

Acties na de vorige werksessie

- Handhaving parkeren van campers en aanhangers.
- Er wordt een onderzoek uitgevoerd om te meten wat de drukste momenten zijn en waar voertuigen vandaan komen, om met die kennis slimme maatregelen te kunnen nemen.
- Maken schetsen met inspiratie voor 2040.
- Technische en praktische onderzoeken naar mogelijke maatregelen.
- Bestuurders en gemeente-medewerkers gingen op bezoek en in gesprek op de terreinen.

Thema 1. Bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid

- Invoeren van **maximaal 24 of 48 uur parkeren** (met een blauwe zone) op het gehele bedrijventerrein. Hierdoor kan de parkeerdruk op korte termijn al voor een deel worden aangepakt en zijn de bedrijven beter bereikbaar voor klanten, bezoekers en toeleveranciers. Een andere optie zou zijn om de zone betaald parkeren nog verder uit te bereiden. Er is al betaald parkeren in het centrum en straks ook in de aangrenzende wijken. Hierdoor wordt een verdere toename van de parkeerdruk verwacht. Het is nodig om daarop voor te bereiden.

- **Ruimte winnen** daar waar mogelijk. Denk aan huidige parkeerplaatsen slimmer gebruiken en inrichten, bijvoorbeeld met handhaving, haakse parkeerplaatsen, instellen van eenrichtingsverkeer. Denk ook aan **minder autogebruik** door fietsen, lopen en OV te stimuleren, dit lijkt kansrijk voor een deel van de medewerkers. Daarvoor staan op de plankaart nieuwe, kortere routes. Ook is er een voorstel om een bushalte te realiseren voor het Havenkwartier (aan de Gijsbrecht van Amstelstraat / binnenring). En het voorstel om het tankstation Loosdrechtseweg te vervangen door een bushalte. Dit vanwege de locatie en omdat er 6 tankstations zijn.

- De geschetste bruggen voor voetgangers en fietsers, maken kortere routes en wandelrondjes mogelijk. De brug bij de woonboten wordt bij voorkeur wat verder weggeschoven (zie de kaart).

- Om substantieel ruimte te winnen op bedrijventerreinen, zijn **parkeerplekken noodzakelijk**. Dit kan mogelijk op P2 bij de sportvelden, het effectiever gezamenlijk gebruiken van parkeerplaatsen en/of met de bouw van parkeergarages. Dit kan gecombineerd worden met deelfietsen, deelscooters en korte loopafstanden tot de bedrijven. Het lijkt nog lastig om bestaande private parkeerplaatsen van ondernemers meer te gaan delen. Men maakt zich zorgen over beschikbaarheid en verzekerbaarheid. Bij de aanpassingen houden we rekening met minder valide medewerkers, zij moeten ook op hun werkplek kunnen komen.

- Op de bedrijventerreinen **30 km per uur** kan helpen voor de veiligheid. Het zal echter weinig ruimte opleveren, omdat vrachtwagens elkaar moeten passeren. Ook is een aanpak nodig tegen straatraces en hardrijders, vooral op de Nieuwe Havenweg (en Kerkelanden). Eenrichtingsverkeer en meer drempels werden benoemd, maar de hoe effectief dat is, is nog onduidelijk.

- Het is nodig om oplossingen te vinden voor de problemen door transportcontainers en afvalcontainers in de openbare ruimte.

- Langs de Gooise Vaart fietsen veel kinderen naar de sportvelden. Dit is een gevaarlijke situatie, die we graag willen veranderen. Mogelijk kan dit met een route over de Beresteinseweg.

Thema 2. Uitstraling en klimaatbestendigheid verbeteren

- Er is behoefte aan een **betere oriëntatie** op het bedrijventerrein. ‘Weten waar op het bedrijventerrein je bent’, de inrichting van wegen en percelen kan daarbij helpen. Bijvoorbeeld met clustering en meer zichtbaarheid van de gevels. De toegangen van de bedrijventerreinen zijn belangrijk voor de herkenbaarheid ervan. Hier kan worden ingezet op een inrichting en gevels met herkenbaarheid en identiteit.

- **Behoud van zichtbaarheid** van de bedrijfspanden is noodzakelijk in relatie tot vergroenen, dit voor de veiligheid, maar ook het aangezicht voor bezoekers en leveranciers.

- Meer groen is waardevol voor de uitstraling en klimaatbestendigheid, maar de **kosten voor realisatie en onderhoud** moeten goed geregeld worden. Voor het onderhoud graag inzetten van lokale bedrijven.

- Bij het vergroenen in eerste instantie **nuttig en bruikbaar groen** en groen op de **juiste plaats**. Bijvoorbeeld: bomen op de juiste standplaats hebben veel meer effect dan zoveel mogelijk bomen proberen te plaatsen. Maar ook: hou ruimte voor het praktische gebruik, o.a. vrachtwagens. Daarom zijn er waarschijnlijk meer kansen voor heggen dan voor bomen.

- Enkele ondernemers vinden het een reële optie om bij nieuwbouw de aanleg van groen te verplichten. Ook kunnen we op de terreinen meedoen met het jaarlijkse NK Tegelwippen.

- De aanleg van een **hemelwateropvang** is tegenwoordig al verplicht bij vergunningplichtige verbouwingen en nieuwbouw. Ook bij bestaande percelen is hemelwateropvang nodig om overlast en schade te beperken. De ondernemers hebben behoefte aan praktische adviezen hiervoor o.a. over doorlatende verhardingen, waterbergende daken en wadi’s. Dit zal in de Gebiedsagenda komen.

- Bij meerdere panden en straten is overlast bij hevige neerslag. Langs de Loosdrechtseweg (nabij o.a. de Sligro) ligt een greppel/wadi waar regenwater geborgen kan worden. Het lijkt een logische gedachte om de greppels van de gemeente in te zetten om dakwater op te vangen. Uitgangspunt van de gemeente is echter dat hemelwater op het eigen terrein wordt vastgehouden. In de openbare ruimte is namelijk te weinig capaciteit om al het water van de daken en percelen op te vangen. De greppels aan de Loosdrechtseweg hebben een waterafvoerende functie voor de Loosdrechtseweg. De ruimte in de greppels moet daarvoor gereserveerd blijven.

- De gemeente werkt aan plannen voor aanpassingen van de oever van het kanaal. De gemeente bevestigd dat dit natuurvriendelijke oevers worden.

- In de breedte vragen de ondernemers van de gemeente om in de openbare ruimte het goede, groene voorbeeld te geven. Een snelle slag in een betere uitstraling door meer groen toe te voegen zijn **heggen voor hekken**.

- Een aantal ondernemers twijfelt aan de behoeften voor een **Ondernemershuis** of ontmoetingsplek.

Thema 3. Optimaal gebruik maken van bedrijventerreinen

- Sommigen hebben bedenkingen over het worden van een ‘bedrijvenpark’. Dit is een gebied voor bedrijven, dus dan ben je toch een bedrijventerrein. Het is niet bedoeld als park om te recreëren. Werken is het belangrijkste en dat vraagt om functionaliteit, ook voor transport.

- Geef op de plankaart ook aan dat er ruimte nodig is voor **batterijen**.

- Hilversum Zuidwest ligt klem tussen woonwijken en natuur. Om **extra ruimte te creëren** zullen we de huidige kavels moeten gebruiken, bijvoorbeeld met **optoppen** daar waar mogelijk en **keuzes** moeten maken in het **soort bedrijvigheid**. Hou bij het creëren van extra ruimte voor werken ook voldoende rekening met de parkeerbehoeften.

- Het behouden en **clusteren van milieucategorieën** heeft voordelen, zoals ruimte voor (zwaardere) maakindustrie enerzijds en lagere milieucategorieën op andere plekken, zoals in de buurt van woonwijken. Maar er zijn ook consequenties, vanwege de beperkte mogelijkheid van ondernemers om te verplaatsen en mogelijke inzet van nadeelcompensatie.

- Er wordt gezegd dat het huidige **bestemmingsplan** niet voldoende handvatten biedt om te sturen op de wensen. Er is dus behoefte aan aanpassingen van de regels en ambities om te kunnen sturen naar het toekomstbeeld. Strak sturen op bestemmingsplan staat in enkele gevallen het optimaal gebruik maken van de bedrijventerreinen in de weg. Soms past het gewenste toekomstbeeld niet direct in de regels en is meer flexibiliteit gewenst. Aanvullend is de vraag wat er in de toekomst hard geregeld kan en mag worden. Zo wordt als idee genoemd om gebieden aan te wijzen met een minimale milieucategorie.

- De **begane grond is een waardevolle locatie** voor bedrijvigheid, als zichtlocatie en voor praktijkgeschoold werk. Andere soorten bedrijvigheid zoals sportscholen zijn ook waardevol voor het bedrijventerrein, maar kunnen mogelijk op verdiepingen boven de begane grond. Sportscholen zorgen voor leven op tijdstippen waarop het normaliter rustiger is. Dit is waardevol in relatie tot de veiligheid en spreiding van parkeerdruk.

Verslag sessie 3 Gebiedsagenda Zuidwest (27 juni 2024)

Op donderdag 27 juni 2024 was de 3e en laatste sessie voor de Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest. Deze avond waren er ondernemers, bewoners van de woonboten, OVHZW, gemeente en het begeleidende adviesbureau.
Eerst werd toegelicht wat er afgelopen tijd is gedaan en hoe dit is uitgewerkt in het plan voor de toekomst van Zuidwest. Daarbij werd al ingegaan op de vragen van de deelnemers over parkeren en wonen. Het is duidelijk dat nietsdoen geen optie is voor de toekomst van het gebied. Ook werden de vragen van deelnemers beantwoord. Daarbij kregen we de tip om duidelijker op te schrijven wat nog ideeën zijn en wat er vaststaat. Hierbij werd voorgesteld om acties en plannen in drie groepen te verdelen: 1) dit gaan we doen, 2) dit staat nog op de planning, en 3) dit is nog een idee om te verkennen. Want: het staat vast dat Zuidwest een plek blijft voor werken en vooral voor praktijkgerichte maakbedrijven. Die hebben we echt nodig in Hilversum. Ook staat vast dat de mensen die er wonen hier mogen blijven wonen.

De ruimte is zeer beperkt. Om het gebied klaar te maken voor de toekomst, is het noodzakelijk om keuzes te maken en de ruimte slim in te zetten. Vooral het parkeren is de sleutel. Bijvoorbeeld door het parkeren beter te organiseren kunnen we ruimte maken voor andere functies. Zo kunnen bedrijven soms parkeerplekken slim delen in de tijd. Of kunnen meer mensen op de fiets of met het OV komen. Voor de korte termijn, wordt nu al extra handhaving ingezet op foutparkeren.

Wat er nu gaat gebeuren: de gemeente en OVHZW gaan aan de slag met de reacties en daarmee de Gebiedsagenda afmaken. Als die klaar is, komt er nog een inloopmoment voor alle betrokkenen. Uiteindelijk wordt de Gebiedsagenda vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt een deel van het geld voor maatregelen geregeld. Voor het overige is het soms nodig om te wachten op vervanging, renovatie of het aanvragen van extra subsidies.
Ondertussen worden al enkele eerste acties uitgevoerd door de gemeente en door ondernemers op hun eigen terrein. Zoals de handhaving op parkeren die al is gestart.





Reacties bij de posters

Van de zeven speerpunten werd bij de posters verder gepraat; van bedrijvigheid en bereikbaarheid tot energietransitie en vergroenen. Voor de uitwerking van de gebiedsagenda is het uiteindelijk belangrijk om deze speerpunten niet als losse onderdelen te zien, maar juist te kijken hoe ze met elkaar te combineren. Daarbij dus ook goed te kiezen waar wat mogelijk is en waar we eventueel al tegen de grenzen aanzitten qua ruimte.

1 en 2. Ruimte voor werken & bedrijvigheid

De vertegenwoordiger van de sportvereniging vroeg in de vragenronde in hoeverre het Haalbaarheidsonderzoek naar een Sport- en Beweegcampus (Berestein) onderdeel is van de gebiedsagenda en uit de wens om sporten ook als functie van Kerkelanden goed te noemen in de gebiedsagenda. Verder zijn er zorgen dat veel parkeerplekken langdurig in gebruik zijn als een soort van opslag.

Oplossingen/suggesties:

- Parkeren op dak of 2e verdieping voor efficiënter ruimtegebruik
- Parkeerplaatsen samen delen

3. Goed en veilig bereikbaar met voldoende parkeren

Vanwege de grote zorgen, waren er veel vragen en reacties over parkeren en bereikbaarheid. De grote druk op de ruimte voor parkeren wordt door velen ervaren als het grootste probleem. Veel parkeervakken zijn langdurig bezet bijvoorbeeld met trailers, busjes en auto's. Hierdoor staan op sommige plekken om half 7 's ochtends de parkeervakken al vol.

De bewoners hebben grote zorgen over het idee van het aanleggen van wandel- en fietsroutes langs de Mac Donalds. In het verleden was al veel energie nodig voor het verminderen van overlast door o.a. geluid en afval. De angst is dat deze ontmoetingsplekken en routes juist weer voor extra overlast gaan zorgen.

Vanuit roeivereniging Tromp wordt aangegeven dat het pad richting de meest westelijke brug zoals deze in de visiekaart weergegeven is, over het terrein van de vereniging loopt. Dit is vanwege het verplaatsen van boten niet mogelijk.

Oplossingen/suggesties:

- Parkeerverbod 's nachts (tussen 24:00-05:00)
- Schuin parkeren i.p.v. parallel aan de weg
- OV verbeteren, met name busverbinding (ter informatie: hiervoor is de provincie verantwoordelijk)
- Ingetekende ideeën voor routes wandel- en fietspaden langs woonboten weghalen/herzien
- Wandel- en fietsroute verplaatsen naar langs de N201 (aan de kant van de roeivereniging)
    - Goede aansluiting met brug, enkel voor voetgangers en fietsers
    - Suggestie van de roeivereniging Tromp om de wandel- en fietsroute direct achter de bootloodsen langs door te laten lopen
- Beter handhaven:
    - Op lang parkeren/stallen
    - Op overtreders die te veel parkeerplekken in beslag nemen in de openbare ruimte
    - Op bedrijven die zonder vergunning extra ingangen en inritten maken vanuit hun perceel waardoor parkeervakken verdwijnen

4. Duurzaam en energieneutraal

Voor energie en verduurzaming zijn er al veel technische mogelijkheden. De oplossing ligt nu bij samenwerken en de juiste partijen aan elkaar te koppelen. Om zo energie en kosten te delen.

5. Gezond, groen, klimaatadaptief en biodivers

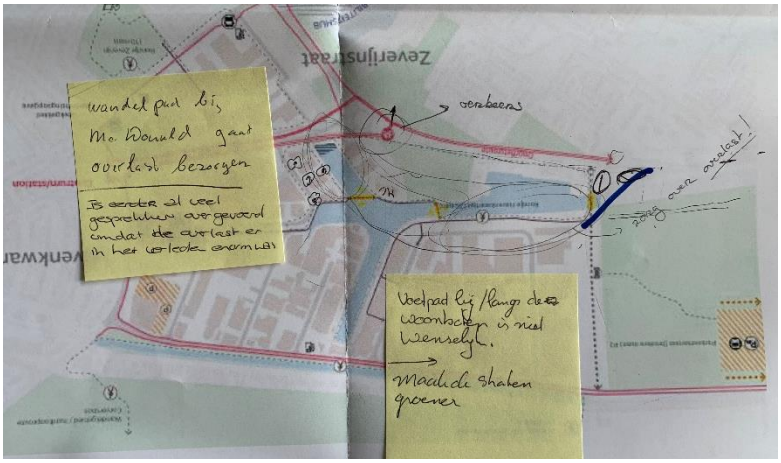
De meningen over groen verschillen. Zo werd er bijvoorbeeld enthousiast gereageerd op het vergroenen van de straten en rondom de woonboten. Terwijl andere deelnemers juist aangeven liever groen te vervangen voor parkeren.

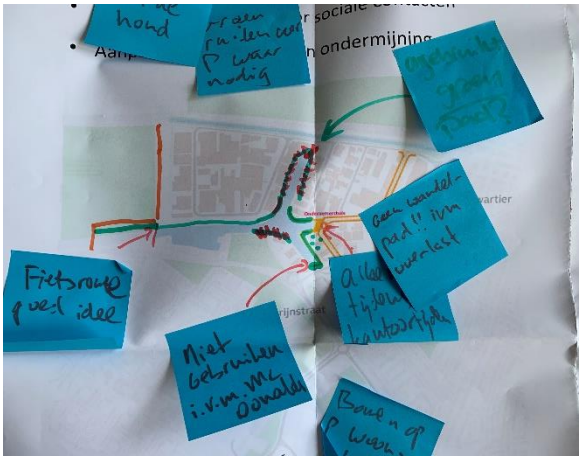
Naast het verder vergroenen van Zuidwest, is er ook juist de wens om het bestaande groen te behouden en te verbeteren. Bijvoorbeeld door bestaand groen met visie te snoeien: op plaatsten kan een haag juist voorkomen dat er wordt geparkeerd. Zo heeft bijvoorbeeld overmatig snoeien in de Nieuwe Havenweg geleid tot parkeren waar dat niet bedoeld is. Daarom moet de groenbeheer visie goed afgestemd zijn op de locatie. Verder worden de wandelroutes naar de omliggende natuur gewaardeerd en verbinding is gewenst over de Gooische Vaart naar het Noorden.

6. Veilige, aantrekkelijk & sociale werkplek

De bewoners vragen om geen wandelpaden aan te leggen langs de woonboten en langs de McDonalds, uit angst voor overlast. Ook op de vlonder kwamen veel reacties, met name over het aanleggen/afmeren van bootjes. Ondanks de vlonder tijdens kantooruren een leuke zitplek zou zijn, leidt dit tot overlast van boten die bij de McDonalds wat willen bestellen. Deze leggen nu al illegaal aan en kruipen door afrastering heen om de McDonalds te bereiken. Bewoners willen absoluut niet dat een vlonder dit verder zou stimuleren.

Voor het sociale contact kwam de wens om gezamenlijk heldere afspraken te maken en te voorkomen dat het opgelegd/verplicht voelt. Voor het idee van het ondernemershuis hadden deelnemers de oproep om dit goed in afstemming te doen met de omliggende ondernemers vanwege zorgen over uitzicht en overlast. Verder kwam het voorstel vanuit bewoners dat ook zij aan de (sociale) veiligheid kunnen bijdragen door aanwezigheid, bijvoorbeeld rondes te lopen met de hond.





De aantekeningen op de posters laten o.a. zien waar wandelpaden/bruggen wel en niet gewenst zijn.

7. (Duidelijk) Hilversums

De randen en de ingangen van Zuidwest mogen aantrekkelijker en duidelijker worden. Dit voor de zichtbaarheid van de ondernemers ook voor de verbinding van Zuidwest met omliggend groen en woningen. Verder is het belangrijk voor de uitwerking goed aan te sluiten bij het karakter van het gebied en wat daar voorheen stond; “Als je ergens heen gaat, kom je eerst ergens vandaan”. Dit willen we vanaf het begin meenemen. Verder kwam er vanuit de bewoners de suggestie om het pad om de 3^{e} havenarm te verbeteren, zodat hier ook door niet-bewoners gewandeld kan worden.

8. Ontwerp Loswal

Naast de zeven speerpunten konden deelnemers ook reageren op de eerste schetsen voor de Loswal. De bewoners van de woonboten gaven ook bij de schetsen aan dat vanuit hun oogpunt de aanleg van wandelpaden en vlonders ongewenst is. Zij verwachten dat dit grote overlast van jeugd veroorzaakt, vooral door en bij de McDonalds. Daarnaast verwachten zij dat de vlonder bootjes aantrekt die hier gaan afmeren. Bovendien ervaren zij in de huidige situatie al geluidsoverlast van pleziervaart en zij

verwachten dat dit verergert door de aanleg van vlonder en steigers. De bewoners van de woonboten zijn bezorgd horeca of een zitplek op de kop van de haven een negatief effect heeft op hun woongenot.

Er is ook algemene waardering voor het creëren van wandelpaden en het creëren van aantrekkelijke plekken voor werknemers op het bedrijvenpark en andere gebruikers van de openbare ruimte. De algemene reactie op het 'vergroenen' en klimaatadaptief maken van de openbare ruimte is positief. Hierbij ziet men wel dat er voldoende aandacht moet zijn voor de parkeerdruk. Het geleidelijk verschuiven van de parkeerdruk in de tijd (zoals in de schetsen Franciscusweg – eerst 'groene' parkeerplaatsen, later opheffen en wadi's aanleggen) wordt gezien als een aantrekkelijke denkrichting. Verder werd er enthousiast gereageerd op vergroening van oevers en 'drijvend groen' langs de kade van de voormalige betoncentrale.

Bijlage

Bijlage 1 Presentatie van sessie III

Verslag van gesprek met bewoners rondom bedrijventerreinen Zuidwest

17 april 2024

Aanwezigen:

Wooncommissie De Reiger Kerkelandenlaan

Werkgroep Kerkelanden Groent

Vertegenwoordiger van flat bij de vijver

Hilverzorg

Wooncommissie De Aalscholver Kerkelandenlaan Ilona Hartensveld– Lid van werkgroep Kerkelanden Groent

Bewonerspanel Zeverijnflat

Allereerst danken wij u voor uw aanwezigheid bij het gesprek dat wij hebben gevoerd op 17 april jl. bij wijkcentrum de Koepel over de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. We hebben samen goede gesprekken gehad over mogelijke oplossingen voor de verbetering van de bedrijventerreinen Havenkwartier, Zeverijnstraat en Kerkelanden. We hebben eerst uitgelegd waar we nu staan met het vormen van een gebiedsagenda. Vervolgens hebben we de ideeën die er tot nu toe zijn doorgenomen. Binnen de volgende drie thema's hebben we jullie reacties gevraagd:

- Bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid
- Uitstraling en klimaatbestendigheid verbeteren
- Optimaal gebruik maken van bedrijventerreinen

De reacties zijn in dit verslag gebundeld. Daarnaast zijn via de mail nog enkele reacties binnengekomen. Deze reacties nemen we mee in de vorming van de gebiedsagenda.

De gebiedsagenda wordt de komende maanden verder gevormd. Wij streven ernaar om in juni of juli nog een keer een samenkomst te organiseren met bewoners rondom de bedrijventerreinen, zodat u mee kunt denken in de plannen.

Bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid

- Er wordt positief gereageerd op gebundeld parkeren op de bedrijventerreinen. Er wordt voorgesteld dat dit bijvoorbeeld kan bij sporthallen, wanneer hier een verdieping bovenop gemaakt wordt. Of op de al bestaande parkeerterreinen. Wel moet er goed gekeken worden hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. Geen halve maatregelen nemen.

- Vanuit Hilverzorg de vraag of er ook gehandhaafd wordt op de parkeerterreinen bij hen.
- Vanuit Hilverzorg de vraag of er aandacht voor is, dat het parkeerterrein bij Hilverzorg en G&O privé terrein is, maar toch vaak gebruikt wordt door medewerkers van bedrijven in de omgeving. Bij het verzinnen van oplossingen graag rekening hiermee houden, zodat dit probleem niet versterkt wordt.
- Vanuit Hilverzorg graag aandacht voor het weggetje bij woontoren De Reiger, langst het transformatiehuisje het bedrijventerrein op. Dit nodigt nu uit om via de stoep bij woontoren 1 over dit weggetje het bedrijventerrein op te fietsen. Wat kan hiermee? Opties die worden genoemd zijn het afsluiten van de doorgang, meer vergroenen of parkeerplaatsen van maken.
- Men vraagt zich af hoe de aansluiting voor fietsers en voetgangers tussen het circusterrein en Hilverzorg eruit gaat zien.
- Het verbeteren van de doorgang vanaf de Zeverijnstraat naar de Vreelandseweg zijn bewoners van de Zeverijnflat op tegen, vanwege het geluid wat dit mogelijk zal veroorzaken wanneer hier meer gebruik van gemaakt wordt. Zij geven aan hier zelf geen gebruik van te maken.
- In het algemeen zouden de bewoners graag willen dat het geluid dat veroorzaakt wordt door verkeer over de doorgaande wegen (met name de Diependaalselaan) vermindert.
- Ook is er geluidshinder door de autowasstraat naast de Zeverijnflat. Het verzoek om hier de mogelijkheid van een geluidswand (met of zonder groen) te onderzoeken.
- De vraag of onderzocht kan worden of bij de Zeverijnstraat gestrooid kan worden bij gladheid, aangezien dit nu niet gebeurt.
- De mobiliteitshub die vanuit de Mobiliteitsvisie een zoekgebied heeft rond de Kerkelandenlaan, langs de Diependaalselaan, zijn nog veel vragen over. Deze ligt buiten het plangebied van de gebiedsagenda. Bewoners spreken uit dat dit niet ten kosten zou moeten gaan van de vijver of van groen.
- Belangrijk om de fietsinfrastructuur op orde te krijgen. Er zijn nog veel gevaarlijke oversteekplekken voor fietsers waar bewoners het vaak (bijna) mis zien gaan. Bijvoorbeeld bij de rotonde Vreelandseweg/Diependaalselaan. Dit is een voorwaarde wanneer je wil stimuleren dat werknemers meer op de fiets naar hun werk gaan.
- Er wordt voorgesteld om de stoplichten vanaf de Loosdrechtseweg naar de Oscar Romerolaan anders af te stellen, om het minder aantrekkelijk te maken om deze route te gebruiken als sluipweg.
- Het voorstel om een extra ontsluiting vanaf de Loosdrechtseweg naar de Franciscusweg te creëren om zo te zorgen voor minder verkeer over de Kerkelandenlaan, staat men positief tegenover.

- Er wordt voorgesteld om ook een extra ontsluiting te maken tussen de Franciscusweg en de Oscar Romerolaan.
- Er zijn meerdere sportclubs op het terrein, deels 7 dagen per week en 24 uur per dag open. Een bewoners vraagt zich af of dit een relatie heeft met snel rijdende/racende auto's op de Oscar Romerolaan en de Kerkelandenlaan, en of dit onderzocht kan worden.

Uitstraling en klimaatbestendigheid verbeteren

- Meer groen toevoegen op de bedrijventerreinen is iedereen groot voorstander van. De aanwezigen geven aan dat zij ook eerder over de bedrijventerreinen zouden fietsen of wandelen als het meer vergroend is. Wel wordt aangegeven dat er ook rekening mee gehouden moet worden dat hier gewerkt wordt. Daar moet primair ruimte voor zijn.
- Voor Hilverzorg zou het prettig zijn als er een rollator- vriendelijke wandelroute is rondom Hilverzorg.
- Benoemd wordt dat het deel van Kerkelanden langs de Loosdrechtseweg zich leent om te vergroenen. Dit draagt bij aan de uitstraling van het bedrijventerrein en de entree van Hilversum

Optimaal gebruik maken van bedrijventerreinen

- Hier wordt gesproken over dat sommige bedrijven en kantoren mogelijk naar de eerste etage kunnen in plaats van de begane grond, om ruimte te bieden aan maakbedrijven die Hilversum graag koestert. Denk dan bijvoorbeeld aan een sportschool.
- Opgemerkt wordt dat bedrijven die 's avonds voor levendigheid zorgen fijn is voor de sociale veiligheid, maar dat dit geen overlast moet veroorzaken.
- Op de vraag of er een maquette gemaakt wordt, is gereageerd dat er voor de gebiedsagenda geen maquette gemaakt wordt. De reden hiervoor is dat er in de gebiedsagenda acties komen te staan die eerst verder uitgewerkt moeten worden, en geen nieuw ontwerp voor het hele gebied. Wel is er een kaart met een toekomstbeeld, deze is tijdens de bijeenkomst besproken.

Gespreksverslag met bewoners en andere belanghebbenden rondom de bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest – Gebiedsagenda Zuidwest

Datum: 19 augustus 2024 en 17 september 2024

Aanwezigen op 19 augustus:

Bewonerscommissie Woontoren de Reiger

Bewonerscommissie Woontoren de Aalscholver

Hilverzorg

Bewonerspanel Zeverijnflat

Aanwezigen op 17 september:

Kerkelanden groent

Versa welzijn

Bedankt voor uw aanwezigheid op de bijeenkomst over de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. De bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 19 augustus, en voor wie hier niet bij konden zijn heeft nog een andere bijeenkomst plaatsgevonden op 17 september. Uw inbreng in beide bijeenkomsten is samengevoegd in dit verslag.

Wij hebben u meegenomen in de plannen die er nu liggen aan de hand van een aantal posters en schetsontwerpen. Hierop heeft u gereageerd en verschillende ideeën ingebracht. Ook heeft u onderwerpen ingebracht die niet direct te maken hebben met deze gebiedsagenda. We hebben daarom dit verslag ingedeeld met het eerste deel gebiedsagenda en het tweede deel met andere onderwerpen. We hebben voor het tweede deel zo goed mogelijk geprobeerd om aan te geven of de gemeente er iets mee kan doen en zo ja, hoe dit dan een opvolging krijgt.

Inbreng voor Gebiedsagenda Zuidwest

De volgende thema's zijn besproken:

- Ruimte voor werken
- Focus op praktijkgerichte maakbedrijven
- Gezond, groen, klimaatadaptief en biodivers
- Goed en veilig bereikbaar met voldoende parkeergelegenheid
- Veilige, aantrekkelijke en sociale werkplek

De volgende thema's zijn omwille van de tijd niet behandeld. Mocht u hier specifiek nog vragen/opmerkingen over hebben, dan kunt u die mailen naar zuidwest@hilversum.nl

- Energiepositief
- Duidelijk Hilversums

Voor sommige bewoners voelt het niet logisch dat er 1 bedrijvenpark van de bedrijventerreinen gemaakt wordt. Het is voor hen niet één gebied.

Een bewoner heeft het gevoel dat de gebiedsagenda vooral over het Havenkwartier gaat en niet zo zeer over de andere terreinen. Ook hebben sommige bewoners het gevoel dat er veel aandacht aan de bedrijventerreinen gegeven wordt en dat de woongebieden minder de aandacht hebben. De oproep wordt gedaan om aandacht te hebben voor de leefomgeving van de bewoners en dit terug te laten komen in de gebiedsagenda.

Actie gemeente: in ontwerp en communicatie over de ontwerpen gevoel van één bedrijvenpark proberen te bereiken.

Regenton actie: Regentonnen kunnen regenwater van daken opvangen waardoor dit niet naar het riool spoelt. Is het een idee om dit ondernemers op de bedrijventerreinen aan te bieden?

Actie gemeente: ziet de gemeente vanuit watermanagement beleid hiertoe mogelijkheden?

Parkeren bij de Zeverijnflat: op het privé parkeerterrein wordt veel geparkeerd door mensen die er niet wonen. Dat is niet toegestaan en maakt dat bewoners soms geen parkeerplek hebben. Door de bewoners wordt gesuggereerd of er niet een bordje “wegsleepregeling” geplaats kan worden als afschrikking. Het zal vanuit de Alliantie moeten komen of zij mogelijkheden zien dit aan te pakken. De gemeente werkt m.b.t. deze gebiedsagenda ook samen met de Alliantie. De maatregelen die er voor het bedrijvenpark op deze locatie uitgevoerd gaan worden, moeten de leefbaarheid van de inwoners die naast het terrein wonen, zoveel mogelijk verbeteren c.q. geen verslechtering zijn.

Actie gemeente: in de samenwerking met Alliantie onderzoeken welke afspraken er gemaakt kunnen worden.

Gebruik maken van bestaande horeca, het is bijvoorbeeld ook voor ondernemers mogelijk om lunch bij Hilverzorg te halen en er is een foodtruck. De vraag is of dit nu expliciet benoemd staat, of mogelijkheden om lokaal te lunchen algemeen opgenomen zijn.

Actie gemeente: nagaan hoe dit in de gebiedsagenda staat.

Elektriciteitskasten / transformatorhuizen: Het idee is om deze te laten begroeien, om ze wat mooier te maken, dit kan als bewonersinitiatief. Als bewoners dit willen, kunnen ze contact opnemen met de wijkregisseur. Maar ook om extra transformatorhuizen

(bedoeld voor de bedrijventerreinen) op te lossen op de bedrijventerreinen en niet in de omgeving van de woningen.

Bewoners wonen naast een bedrijventerrein met een redelijk zware milieucategorie. Dat geeft voor sommige bewoners geluid en tril overlast.

Actie gemeente: vanuit de mogelijke maatregelen effect op de leefbaarheid voor bewoners laten terugkomen in de gebiedsagenda.

Handhaving van de voorgestelde maatregelen is belangrijk. Anders worden de voorgestelde maatregelen geen succes. Bijvoorbeeld een 30 km zone als de weginrichting je niet dwingt tot 30 km, moet je ook lange termijn afspraken over handhaving maken.

Ontwerp: Voor het ontwerp van de Franciscusweg is het verzoek om dit ontwerp tot aan de Kerkelandenlaan door te trekken. Hoe kun je een beeld/gevoel creëren bij de toegang tot het bedrijventerrein via de Franciscusweg, waarbij Hilverzorg als woongebied voelt / is ingericht en daarna het bedrijvenpark begint?

De suggestie wordt gedaan om het stukje grond tussen het parkeerterrein van de woontorens van G&O, vlak naast woontoren 3 en de Franciscusweg te gebruiken voor een extra doorsteek, aangezien de doorgang op het parkeerterrein vaak geblokkeerd wordt door vrachtwagens die aan het lossen zijn.

Kan in het ontwerp bij de Franciscusweg ter hoogte van de Sligro en de autowasstraat het daar ineens ophoudende fietspad anders ingericht worden?

Actie gemeente: aangeven welke suggesties in het ontwerp meegenomen worden en welke niet.

Kan de ‘meld een vermoeden’ app door bewoners gebruikt worden. Dit heeft de wijkregisseur uitgezocht en is niet mogelijk.

Inbreng onderwerpen die niet binnen de gebiedsagenda vallen

Een deel van de aanwezige bewoners geeft aan het gebied achter de woontorens als voetgangersgebied te willen behouden. Dit wordt aangegeven vanwege de ontwikkeling van het circusterrein. Bij het bruggetje naar het huidige voetgangersgebied tussen Kerkelandenlaan bij woontoren 3 en het circusterrein voelt het voor bewoners vaak onveilig. Andere aanwezige zien kansen voor dit gebied om Hilverzorg meer bij de wijk te betrekken en dit kan zijn door er wel een fiets en voetgangersgebied van te maken. Waardoor dit meer reuring geeft om de buurt naar binnen te halen.

Actie gemeente: De projectleider van het circusterrein meegeven een afgewogen keuze te maken, waarbij de woningbouw G&O, bewoners en Hilverzorg worden betrokken.

Regenton actie: Regentonnen kunnen regenwater van daken opvangen waardoor dit niet naar het riool spoelt. Is dit ook een goed idee voor inwoners. Ziet de gemeente vanuit watermanagement beleid hiertoe mogelijkheden?

Actie gemeente; deze suggestie meegeven aan collega's van watermanagement.

Vergroening (boompje) bij bankjes bij de vijver, tussen de torens, om te zorgen voor een fijnere plek om even te zitten. Aangegeven dat we vanuit de gemeente in principe positief zijn over het weghalen van "zinloze" verharding en hier groen voor te plaatsen, vandaar dat we ook meewerken aan het NK tegelwippen. Dit is op terrein van G&O Dit is een actie die bewoners aan kunnen kaarten bij G&O. Via website bouwen aan Hilversum is informatie over tegeltaxi te vinden.

Actie bewonerscommissie woontoren De Reiger

Elektriciteitskasten / transformatorhuizen - Het idee is om deze te laten begroeien, om ze wat mooier te maken, dit kan als bewonersinitiatief.

Actie bewoners: als bewoners een initiatief willen starten om een transformatiehuis te vergroenen kunnen ze dat aangeven bij de wijkregisseur Natascha

Het idee wordt ingebracht om een wadi ter hoogte van Hilverzorg te realiseren. Hier kunnen bijvoorbeeld ook bloemen omheen geplaatst worden en bomen. Ook kan op eigen terrein van Hilverzorg nog meer vergroend worden. En waterdoorlatende verharding bij de parkeerplaatsen, is het een idee om dit gezamenlijk te onderzoeken? NK Tegelwippen is er ook voor ondernemers, meer informatie op de website Bouwen aan Hilversum.

Actie gemeente: contact met Hilverzorg en bewoners onderhouden over deze suggesties.

Er zijn grote zorgen over de mobiliteitshub die ook ingetekend staat in de visiekaart voor de gebiedsagenda. De zoeklocatie hiervan overlapt namelijk met de vijver en groen langs de Kerkelandenlaan. Hoewel de hub ingetekend is in de visiekaart van de gebiedsagenda, wordt dit plan niet vanuit de gebiedsagenda uitgevoerd. Het is overgenomen vanuit het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit. Hierbij wordt ook gesuggereerd dat een betere plek voor een hub de noordkant van de Zeverijn zou zijn, met een ingang vanaf de parallelweg van de Vreelandseweg.

Actie gemeente: Bij team mobiliteit aangeven dat er zorgen zijn over de locatie van de toekomstige mobiliteitshub en bewoners hier graag over in gesprek gaan.

Actie allen: Als u aanvullende ideeën heeft, kunt u contact opnemen met de wijkregisseur, n.heerschop@hilversum.nl of 06 28442253.