



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 19 april 2022

Datum 19 april 2022
Tijd 19.30 – 22.32 uur
Locatie raadzaal
Voorzitter Ph. Van Veller
Griffier E. Ph. de Bruin
Aanwezig Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	O. Heil, L.C. Kortman-de Wit
GBLV	B.B.M. Bremer, E.H. Klaarhamer, M. Van Wijk
D66	C.A. Bos, A.J.M. Hielkema, W.E.J. Jorissen.
GL	C.P. Elenbaas, I.M. Feld, C.L.A.M. van der Gronde, T.M.M. van der Heiden, D.M. de Prez
CDA	R. van Duffelen, E.J. van der Heide, E.J. Muller,
PvdA	C.M. van Hoogdalem, B. Ogric, S.R. Paltansing
SP	E.R. van der Schaft
CU	C.P. Bregman, F.B. Wilschut.

Wethouders F.J. Kist, J.W. Rouwendal.

1a. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Toelichting

Agendapunt 2c wordt naar voren gehaald.

1b. Spreekrecht inwoners

De heer Luk spreekt in met betrekking tot agendapunt 2c., raadsbrief wensen en bedenkingen tiny houses in Stompwijk. De heer Van Wijk (GBLV) en de heer Heil (VVD) stellen aanvullende vragen

Mevrouw Van Rijn spreekt in met betrekking tot agendapunt 2c., raadsbrief wensen en bedenkingen tiny houses in Stompwijk. Mevrouw Paltansing (PvdA), de heer Heil (VVD), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Duffelen (CDA) en mevrouw Feld (GL) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Weijermars spreekt in met betrekking tot agendapunt 2c., raadsbrief wensen en bedenkingen tiny houses in Stompwijk.

1c. Toelichting burgerinitiatief verplicht invoeren leefbaarheidstoets

Mevrouw Langendonk geeft een toelichting op het burgerinitiatief verplicht invoeren leefbaarheidstoets. De heer Van Hoogdalem (PvdA), mevrouw Van der Gonde (GL), de heer Wilschut (CU), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Heil (VVD), mevrouw Muller (CDA), de heer Ogric (PvdA) en de heer Hielkema (D66) stellen aanvullende vragen.

De voorzitter constateert dat de commissie de raad adviseert om het college om zijn wensen en bedenkingen te vragen en dat de indieners in een Beeldvorming een nadere toelichting op het instrument van de leefbaarheidstoets geven.

2. BESPREEKPUNTEN

2a. Raadsvoorstel Vaststellen notitie Duurzaam Bouwen (2489)

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 10 mei 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Hielkema (D66), mevrouw Van der Heide (CDA), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Elenbaas (GL) en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden gaat wethouder Rouwendal in op het taalgebruik van de notitie, de reacties op de ingediende zienswijzen, de mogelijkheid om het aantal nieuwbouwwoningen op te schroeven, het stellen van de juiste prioriteiten, de regierol van de gemeente, de inzet van de middelen (gelden), de inhoudelijke kennis bij de gemeente, hoe de bouwers en marktpartijen kunnen worden gestimuleerd om meer te doen, de vraag of de notitie tot aanpassing van projecten gaat leiden om te komen tot circulair bouwen, de aandacht voor schoolgebouwen en de zorg voor vertraging van de bouw door oplopende bouwkosten en toenemende eisen.

2b. Raadsvoorstel Instemmen met aanvullende financiering voor herstel park Vreugd & Rust (2743)

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 10 mei 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Bos (D66), de heer Van der Heiden (GL), mevrouw Kortman (VVD), mevrouw Van der Heide (CDA), de heer Klaarhamer (GBLV), de heer Wilschut (CU), mevrouw Paltansing (PvdA), de heer Jorissen (D66) en wethouder Kist.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden gaat wethouder Kist in op de aandacht voor jongeren, de aandacht voor andere parken, de aandacht voor plant en dier en de biodiversiteit, het belang van erfgoed, de kansen voor ondersteuning van cofinanciering, contact met de exploitanten over de openingstijden van de kinderboerderij, de hardheid van de toezeggingen van derden om te zorgen voor cofinanciering, de ontwikkelingen bij het wc-gebouw aan het Oosteinde, de uitvoering van vergroeningsplannen, het betrekken van de adviesraad sociaal domein, een scan van de openbare ruimte en de aandacht voor andere parken via het reguliere groenbeheer.

Wethouder Kist zegt toe:

- Schriftelijk terug te komen op de vraag over de ontwikkeling van het wc-gebouw nu deze door de welstandscommissie is afgewezen.

2.c Raadsbrief wensen en bedenkingen op burgerinitiatief tiny houses Stompwijk (2734)

Besluit

De commissie adviseert de raad om het college opdracht te geven samen met de indieners uitvoering te geven aan het burgerinitiatief tiny houses en de opdracht te geven om beleid voor tiny houses en andere kleine woonvormen op te stellen. Enkele fracties overwegen een motie over beleid met kaders voor kleine woningen, waaronder tiny houses.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Jorissen (D66), de heer Heil (VVD), de heer Van Duffelen (CDA), de heer Van wijk (GBLV), mevrouw Paltansing (PvdA), de heer Bregman (CU), de heer Van der Schaft (SP), mevrouw Bremer (GBLV), mevrouw Feld (GL) en wethouder Rouwendal.

In reactie op vragen en opmerkingen gaat wethouder Rouwendal in op de knelpunten die het college in beeld heeft gebracht, alternatieve locaties voor tiny houses, de stand van zaken rond de motie flexwonen van de CU en hoe deze zich verhoudt tot tiny houses, het gemis van beleid en kaders voor tiny houses, hoe de geluidsproblemen te duiden nu aan de overkant van de weg ook huizen staan, de problemen met de ontsluiting van de locatie, de kansen die ook bij andere locaties liggen, de steun en positieve insteek van de adviesraad Stompwijk, de wens van de raad om het initiatief als een pilot te behandelen en met de bewoners naar oplossingen te zoeken, het kijken naar oplossingen met de betrokken partijen, de noodzaak dat er betaalbare woningen komen, het advies van de commissie om het burgerinitiatief als een raadsinitiatief te behandelen, het gegeven dat het college op andere plekken makkelijker meewerkt aan afwijken van het bestemmingsplan, de verplichting om kosten aan de initiatiefnemer door te berekenen (kostenverhaal), de wens om het initiatief als een gewoon bouwproject te behandelen.

Wethouder Rouwendal zegt toe:

- Het college zal antwoord geven op de brief van de adviesraad.
- Schriftelijk terug te komen op de vraag hoe het staat met de zoektocht naar de flexwoningen en hoe het zich verhoudt tot het burgerinitiatief Tiny Houses.

3. HAMERSTUKKEN

3a. Vaststellen Besluitenlijst Commissie Omgeving van 8 februari 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 19 april 2022 om 22.32 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 24 mei 2022.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

E. Ph. de Bruin

Ph. Van Veller

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>