

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 26 oktober 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Katendrecht

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Madhoe Binda

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb000153

Vergadering 1 november 2023

1. Doel van de bespreking

Het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Katendrecht staat ter advisering op de agenda. Ook wordt u gevraagd om te adviseren over de ingediende zienswijzen.

Er zijn vijf zienswijzen ingediend door reclamanten, er zijn geen aanmeldingen ontvangen voor de eerder geplande hoorzitting van 31 oktober jl. Enkele reclamanten hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan het geven van een toelichting vanwege voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen.

2. Voorgeschiedenis / het ontwerpbestemmingsplan

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Katendrecht worden de geldende bestemmingsplannen Katendrecht - Kern, Katendrecht Zuid en Katendrecht-Pols geactualiseerd in licht van het meerjarenprogramma voor actualisering van bestemmingsplannen.

Er is voor gekozen om nieuwe ontwikkelingen buiten de grenzen van dit ontwerpbestemmingsplan te laten, nu de verschillende ontwikkelingen en de bestemmingsplanprocedure te ver uiteen van elkaar uiteenliepen om één bestemmingsplan voor zowel het bestaande gebied en de nieuwe ontwikkelingen te kunnen maken. Voor deze ontwikkelingen zullen afzonderlijke procedures worden gevolgd en worden voorgelegd.

De locaties van de meeste ontwikkelingen zijn nu buiten het ontwerpbestemmingsplan gelaten in plaats van deze locaties met de huidige bestemming op te nemen.

Het ontwerpbestemmingsplan Katendrecht is zo conserverend geworden. In het bestemmingsplan worden gerealiseerde ontwikkelingen bestemd conform de huidige situatie en worden vergunde ontwikkelingen meegenomen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling GBP Katendrecht ([23bb005998](#)) d.d. 19 september 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Katendrecht (23bb006001);
 - Bijlage 2, verbeelding (23bb006003);
 - Bijlage 3, ingekomen zienswijzen (geanonimiseerd) (23bb006004);
 - Bijlage 5, Advies wijkraad Katendrecht (23bb006007);
 - Bijlage 6, zienswijzenrapportage (23bb006008).

Hierbij betrekken

- Raadsbesluit over vaststelling gewijzigde grondexploitatie Katendrecht (23bb002287) d.d. 13 april 2023.

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er zijn meerdere zienswijzen ingediend door oa. Theater Walhalla, Kerkgenootschap CEME Rotterdam en bewoners van Katendrecht over aangewezen bestemmingen van enkele locaties en maximale bouwhoogte. Op deze zienswijzen wordt door het college grotendeels positief geadviseerd en hebben tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Advies wijkraad

De wijkraad Katendrecht heeft een advies uitgebracht, deze is bijgevoegd als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan en is voorzien van een reactie in het raadsvoorstel. De wijkraad is geattendeerd op de bespreking.

5. Financiële/ juridische consequenties

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel zijn enkele gemengde bestemmingen met mogelijkheden tot functieverandering binnen (de bestaande panden uit de huidige bestemmingsplannen overgenomen. Het overnemen van deze bestaande rechten heeft geen financiële gevolgen.

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe geagendeerd op 9 november 2023, u kunt aangeven het onderwerp te willen agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.