Goedemorgen,

Bij deze de vragen van fractie Ons Kerkrade mbt het "Ontwerpbesluit inzake de tijdelijke en definitieve huisvesting en de bijbehorende financiering van het Martin Buber" d.d. 09.04.2024.

PS: De vragen zijn van allerlei aard en (onder het motto: Beter te vroeg dan te laat!) hier en daar mogelijk nog in een vroeg stadium gesteld.

**** Vragen Fractie Ons Kerkrade :***

- Vragen mbt financiën:

1- In de NvT gaat het over bedragen van 17 - 19.5miljoen als zijnde de financiële bandbreedte en over een voorfinanciering van 3.5 miljoen euro: Is hier voldoende 'financiële rek' in gewaarborgd naar de toekomst toe (Start nieuwe schoollocatie medio 2027) en de hierbij opgedane ervaringen uit het verleden?

2- Wat is het medio 2027 het minimaal aantal benodigde ingeschreven leerlingen om dit hele schoolplan (financieel) te laten slagen zoals het nu voorligt?

3- In de NvT staat dat er overleg is met deskundigen over aanvullende subsidies voor het Martin Buber, bijvoorbeeld de DUMAVA-regeling: Is in de voormelde genoemde bedragen nu al rekening gehouden met deze mogelijke extra te verkrijgen subsidieregelingen of vormen deze toekenningen een welkome extra bron inkomsten?

4- In de NvT staat dat er een voorfinanciering noodzakelijk zal zijn voor het Martin Buber van circa 3.5 miljoen en deze financiering door het Martin Buber terugbetaald zal worden aan de gemeente Kerkrade, met rente: Hoe gaat de school dit meerdere (rente) terugbetalen?

5- Onder de 'Beslispunten' in de NvT staat vermeld dat de verwerving van de 2 gebouwen een koopsom van 2.2 miljoen euro zou bedragen. Verderop in de NvT heeft men het vaker over 2 miljoen euro: Waarin zit hier het verschil van 2 ton?

6- Gelet op de genoemde bedragen/aannames mbt de mogelijk te financieren bedragen, voorfinancieringen, voorbereidingskosten, aankoopbedragen, afschrijvingen, inzet reserves, kapitaallasten, inzet exploitatiebudgetten, subsidieregelingen, bekostiging vanuit het Ministerie van Onderwijs, etc., etc.: Welke financiële 'hobbels' kunnen mogelijk nog op de weg komen gaandeweg de (school)rit, met zowel positieve als negatieve gevolgen voor de school en/of gemeente?

- Vragen mbt het (school)gebouw:

7- Waar is de Hoofdingang van het schoolgebouw precies gepland (achterzijde (dus Wijngracht) of aan het Vie-plein)?

8- Komt er een kantine en zo ja, zal hier bijvoorbeeld bak- en eetlucht voor omwonenden van te bespeuren zijn?

9- Hoeveel appartementen/woningen komen er vanaf de 1e-verdieping in gebouw V.? (begane grond is nml. t.b.v. het Martin Buber)?

10- Krijgen deze bewoners ook de mogelijkheid om vaste parkeerplaatsen te verwerven (zoals ook bijvoorbeeld bij de nieuw te bouwen ondergrondse parkeergarage bij het huidige d'r Pool)?

11- Wordt de 'bouw' gelijktijdig opgeleverd en bewoond en zijn er hierdoor evt. hinderlijke storingen voor de leerlingen (gelet op bijvoorbeeld het aanrijden van verhuis-en/of leveringswagens)?

12- In de NvT staat mbt de "Netcongestie" dat er wordt gewerkt aan een aantal scenario's en mogelijke alternatieve oplossingen en er vooralsnog geen problemen in deze worden voorzien: Is er een zgn. 'Plan-B' als er wél problemen zouden optreden mbt de Netcongestie en kan dit gevolgen hebben voor het starten van de school op de nieuwe locatie (zo ja, welke)?

- Vragen mbt de schoolomgeving:

13- In de NvT straat dat door de aanwezigheid van een school andere eisen worden gesteld aan het openbaar gebied en er oa. extra voorzieningen worden aangebracht: Welke andere eisen en extra voorzieningen zijn dit?

14- Er worden nog meerdere varianten bekeken voor een fietsenstalling: Gaat men hierbij ook rekening houden dat deze stalling mogelijk ook als extra stalling gebruikt kan gaan worden bij activiteiten/evenementen in het centrum van de stad?

15- In het gebouw van het Ziekenhuis wordt voor 3.000m2 verhuurd voor dagbehandeling en waar nu de parkeerplaats is, stond in eerste instantie een kleine atletiekbaan gepland (incl. tribune) die ook zou dienen voor vóór- en nabehandeling zodat men ter plekke kon bewegen: Is deze atletiekbaan geheel uit het project gehaald en zo ja, waarom?

16- Is er al contact geweest met Arriva over verbetering van de busconnecties tussen de Parkstad-gemeenten en Kerkrade-Centrum alwaar het Martin Buber is gelegen? Zo ja, wat is hier de uitkomst van? Zo nee, gaat dit toekomstig nog gebeuren?

17- Zal de Bushalte aan de Wijngracht worden aangepast of eventueel verplaatst om aan de verwachte toename in reizigers te kunnen voorzien?

18a- Waar wil men precies de (nieuwe) parkeerplaatsen realiseren? 18b- Er is al een parkeergarage: is deze niet voldoende tijdens schooltijden? 18c- Er is een 'Parkeerplein' bij de Rodahal, destijds gerealiseerd voor oa. mensen die bij het Ziekenhuis moesten zijn en niet meer elders konden parkeren op het oude terrein i.v.m. bouwwerkzaamheden: Gaat of kan men daar nog gebruik van maken (bijvoorbeeld het parkeren van de auto's van leerkrachten)?

19- Optisport heeft veel rokers in dienst en die staan nu regelmatig aan de Wijngrachtzijde een sigaretje te roken dat (volgens omwonenden) gepaard gaat met hard stemgeluid, discussies, telefoongesprekjes, etc.: redelijk wat rumoer dus! Hoe zit het met het 'Schoolplein' waar leerlingen een luchtje kunnen scheppen/sigaretje gaan roken tussen de lesuren door, waar komt dit precies gelegen?

- Vragen mbt de omgeving/omwonenden/bewoners:

20- Hoe gaat men het (mogelijke extra) 'zwerfafval' om de school/woningen/straten 'te lijf'?

21- Aangezien de aankoop van het pand niet de geplande woningen omvat, en dat de exploitatie van deze woningen niet onder de gemeente zal gaan vallen, hoe kan de gemeente er dan op toezien dat er geen belangenconflict ontstaat tussen de school en de bewoners van de appartementen (bijvoorbeeld bewoners die klagen over geluid, rondslingerend afval, ‘hangjongeren’, etc.)?

22- Volgend op vraag 20: Kan het Martin Buber mogelijk beperkt worden in haar beweegruimte door de geplande woningen zo kort bij de school ? Bijvoorbeeld bij het meten van de geluidsbelasting. Woningen zo kort bij de school zullen natuurlijk een hogere meting van geluid waarnemen dan woningen op een grotere afstand. Kan dit dan mogelijk leiden tot verhoogde wettelijke beperkingen op de beweegruimte van de school en haar leerlingen?

23- Brengt de nieuwe schoollocatie voor omwonenden van de nabij gelegen straten/buurt toekomstig (extra) geluidshinder of anderszins met zich mee en zo ja, waar moet men dan aan denken?

24- Er werd eerder aangeven dat men al heeft gekeken cq. nagedacht over de te ontstane (extra) verkeersdrukte en een goede verkeersontsluiting als de nieuwe school 2027 aldaar zal starten: Waar wordt als oplossing(en) dan zoal aan gedacht in deze?

25- Omwonenden geven aan dat er een soort 'Geluidstrechter' in de vorm van de tunnel (d’r Bril) is, onder bij de rotonde: Zal hier toekomstig ook nog naar gekeken (kunnen) worden als er extra verkeersdrukte ontstaat en dus mogelijk extra ‘geluidshinder/-overlast’?

- Diversen:

26- In de NvT staat dat men voor het ‘Bewegingsonderwijs’ van het Martin Buber gebruik gaat maken van de voorzieningen van het naastgelegen Vie-gebouw: Zijn deze voldoende voorhanden cq. zijn er ook voldoende vrije Vie-uren hiervoor aanwezig?

27- Mbt het (mogelijk) toekomstige aan-en afvoer van oa. materialen, afval, catering, etc.: Aan welke zijde van het gebouw (en indien dit via de Wijngracht-zijde gebeurt, via welke inrit) gaat dit gebeuren?

Bvd en mvg,

Fractie Ons Kerkrade