

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1213905
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-23
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	8 april 2025
Informatie bij	Archi Prinsen	Tel. nr.	+31356292418

Onderwerp

Vernieuwd huurcontract en Green Deal gesloten met vliegveld Hilversum.

Kernboodschap

Het college heeft besloten een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met Stichting vliegveld Hilversum (hierna: SVH) voor een periode van 25 jaar met een optie tot verlenging van 15 jaar. Daarnaast heeft het college afspraken gemaakt met SVH over het verduurzamen van het vliegveld. Aangezien de huidige huurovereenkomst uit 1987 stamt en SVH de komende jaren wil investeren in het verduurzamen van het vliegveld, werd het wenselijk geacht om een nieuwe huurovereenkomst met SVH af te sluiten. Dit geeft uitvoering aan de ambitie uit het huidige coalitieakkoord om de activiteiten op het vliegveld ook in de komende jaren een plek te geven. Met een Green Deal en een langjarig huurcontract bieden we de stichting en de gebruikers van het vliegveld zekerheid om de komende jaren te investeren in het elektrificeren van de vloot en het verduurzamen van de gebouwen.

Aanleiding

De Stichting heeft verzocht om een nieuw langdurig huurcontract, omdat ze willen investeren in het verduurzamen van het vliegveld. Het college staat daar positief tegenover en heeft daarover resultaatafspraken en inspanningsverplichtingen gemaakt met de stichting in een zogenaamde Green Deal. Deze overeenkomst maakt ook onderdeel uit van de nieuwe huurovereenkomst. De gemeente is met SVH een huurtermijn van 25 jaar overeengekomen met een optie tot verlenging van 15 jaar. Een langdurige overeenkomst was voor SVH randvoorwaardelijk om de verduurzamingsinvesteringen te kunnen financieren. Komt SVH de afgesproken doelen niet na, dan heeft de gemeente de mogelijkheid om de huurovereenkomst na 10 jaar te ontbinden. De nieuwe huurovereenkomst is opgesteld conform de huidige wet- en regelgeving en de overeengekomen huurprijs is marktconform. Overeenkomstig het Didam-arrest wordt het voornemen om de grond één-op-één weder te verhuren aan SVH gepubliceerd en gemotiveerd volgens de geldende regels.

Consequenties

Het gevolg van het vernieuwen van het huurcontract en het afsluiten van de Green Deal is dat de gemeente zekerheid biedt aan SVH. Daar staat tegenover dat SVH gaat investeren in het verduurzamen van de vloot en de gebouwen op het vliegveld.

Vervolgtraject

Op 4 april hebben de betrokken wethouders en bestuurders van SVH de huurovereenkomst en de Green Deal getekend.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 8 april 2025.