Veessen, 24 november 2022

Geachte raadleden,

Wij willen u nogmaals danken voor de mogelijkheid om te hebben mogen inspreken op 10 oktober 2022. Wij hebben afgelopen maandag ook de inspraak van de initiatiefnemer, de heer Bos, gehoord. Wij willen wij u nog kort het volgende op het hart drukken:

- Zoals wij eerder in onze brieven aan u kenbaar hebben gemaakt zijn wij een grote georganiseerde groep van tientallen bezorgde bewoners. Wij proberen al jaren om bij de gemeente Heerde gehoor te krijgen voor het behoud van het mooie groene hart van Veessen.
- Er is geen draagvlak voor het ingediende bouwplan in de buurt. Op de door de initiatiefnemer georganiseerde informatieavond in 2019 is heel duidelijk gebleken dat de kritiek van de aanwezigen niet gaat over het aantal woningen op het genoemde perceel maar over de locatie zelf, en daarmee de aantasting van een authentiek en open stuk dorpslandschap. Door middel van handopsteken is duidelijk bevestigd dat circa 90-95% van alle aanwezigen tegen bebouwing in dit gebied is. Voormalig dorpsambtenaar E. Hooijer en voormalig ambtenaar M. Korte waren hier in functie getuige van.
- Het genoemde perceel is niet zomaar een open perceel tussen de bebouwing van de Kerkstraat maar vormt een wezenlijk onderdeel van het open gebied en de beleving van de historische en landschappelijke waarden van de oude dorpskern. Dit kunt u zien op de onderstaande kaart met zichtlijnen. Veessen is met haar onaangetaste dorpskern een uniek dorp in de wijde omgeving.
- Gemeente Heerde heeft m.b.t. dit perceel decennialang een beschermend beleid gevoerd en dit succesvol verdedigd tot aan de Raad van State;
- Zoals meneer de Gooijer terecht opmerkte is de haag aan de achterkant van het perceel vrij hoog geworden. Wij hebben de eigenaar bereid gevonden om deze haag te verlagen zodat het cultuurhistorisch perspectief maximaal hersteld wordt, mits het gebied onaangetast en de doorzichten behouden blijven.
- Veessen is geen groeikern en heeft een steeds toenemende toeristische functie waardoor het behouden van (cultuurhistorische) waarden extra belangrijk zijn. Deze waarden mogen niet worden aangetast door het toevoegen van woningen. Wij verwijzen hierbij nogmaals naar passages uit de structuurvisie (pagina 53, onder ‘wonen’, en pagina 25, onder ‘cultuurhistorie’).
- Wij willen nogmaals benadrukken dat behoud van waardevol oud dorpslandschap goed samen kan gaan met een woningbouwopgave in Veessen. Alleen moeten er wel toekomstgerichte keuzes worden gemaakt zodat woningen een plek krijgen waarbij zij géén afbreuk doen aan de authentieke delen van het dorp. Er zijn momenteel voldoende alternatieve bouwplannen in ontwikkeling die hier wél aan voldoen. Een win-win-situatie voor alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van de Kerkstraat en omgeving

Binnengebied Kerkstraat /IJsseldijk

De landschappelijke kern van het dorp met waardevolle doorzichten op diverse historische elementen.

1) Zicht op karakteristieke oude boerderijen
2) Zicht op de kerk met monumentale bomen
3) Zicht op de dijk
4) Zicht op de molen
5) Ruimtebeleving

