Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Niki Jansen

Ons kenmerk
D252086464

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 18 maart 2025
Onderwerp Plan van aanpak collectief warmte initiatief Hengstdal

Geachte leden van de raad,

Uw Raad is 25 februari jl. geïnformeerd over de resultaten van de procesevaluatie BES Hengstdal waarmee dit traject is afgesloten. In deze brief hebben wij aangegeven dat wij ons gaan inspannen om de resterende middelen (circa €3,3 miljoen euro van de verkregen € 4,7) uit de Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW)-middelen te behouden voor een nieuw initiatief voor nieuwe warmte in Hengstdal. Met deze middelen willen we de onrendabele top in de businesscase van het nieuwe initiatief afdekken om de energierekening van de gebruikers betaalbaar te houden.

Het is mogelijk om deze middelen opnieuw in te zetten voor een nieuw project mits het bevoegd gezag, het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), akkoord gaat met een wezenlijke wijziging van de beschikking van deze specifieke uitkering. Een wezenlijke wijziging moet goed onderbouwd worden en bestuurlijk draagvlak hebben. Het ministerie laat zich hierbij adviseren door het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie (NPLW). Het NPLW adviseert de gemeente de uitgangspunten van een nieuw initiatief dichtbij de oorspronkelijke aanvraag te houden, dit betekent: in de wijk Hengstdal, met een hoge mate van uitvoeringsgereedheid, een coöperatief karakter heeft met een collectieve technische oplossing richting aardgasvrij/-ready woningen.

Voorwaarden nieuw initiatief
Op basis van de onlangs vastgestelde warmtevisie, het wijkwarmteplan Hengstdal, de leerpunten uit de procesevaluatie BES Bomenbuurt-Oost en het advies van NPLW hebben wij besloten dat een nieuw initiatief aan de volgende vereisten moet voldoen (bijlage plan van aanpak):

- Het plangebied blijft Hengstdal, de buurt daarin is open.
- Initiatief behelst een kleinschalig collectief warmtesysteem
- Initiatief wordt o.a. ingediend door een in oprichting zijnde of bestaande coöperatie/ warmtegemeenschap met aantoonbaar draagvlak ((aspirant)-leden)

Daarnaast dient het initiatief bij voorkeur aan de volgende voorwaarden te voldoen.

- Het collectieve warmtesysteem dient bij voorkeur voor minimaal 100 aansluitingen een duurzame(re) alternatieve warmtebron te bieden;
- Initiatief dient bij voorkeur in de toekomst een voorbeeld te zijn voor andere buurten (schaalbaar/herhaalbaar);
- Initiatief wordt ingediend met een beschrijving van de communicatiestrategie en met welke middelen en op welke manier bewoners worden betrokken bij het initiatief;
- Initiatief streeft dat (een gedeelte van) het eigendom en beheer ligt bij de bewoners/gebruikers.

Ondersteuning nieuw initiatief
Om een nieuw initiatief tot een succes te maken is het belangrijk dat we als gemeente ook de juiste ondersteuning bieden. Een les uit de BES-evaluatie is de noodzaak dat een bewonersorganisatie over de juiste middelen beschikt om zich te professionaliseren en, indien nodig, de juiste expertise in kan schakelen.
Nadat een initiatief op basis van de gestelde voorwaarden is geselecteerd, vragen we de initiatiefnemers om een deugdelijk projectplan op te stellen. Hiervoor stellen we middelen ter beschikking van maximaal € 75.000,- uit de PAW-middelen zodat de initiatiefnemers de mogelijkheid hebben expertise in te huren voor technische en/of financiële vragen. Het plan laten we uiteindelijk door een expert beoordelen. Wanneer wij het projectplan voldoende robuust vinden gaan we een intentieovereenkomst (IOK) aan met de initiatiefnemers en bereiden we vervolgens gezamenlijk een wezenlijke wijziging voor voor het Ministerie van VRO om de resterende PAW-middelen te kunnen behouden.

Oproep aan bewonersinitiatieven
We willen een oproep doen aan bewonersinitiatieven in de wijk Hengstdal die onder de gestelde voorwaarden een beroep willen doen op de resterende PAW-gelden. Met initiatiefnemers zal in gesprek worden gegaan en gevraagd worden om bepaalde informatie aan te leveren voor een ontvankelijke inschrijving.

Er is reeds een bewonerscollectief in de wijk bekend bij de gemeente. Nadat het BES in de Bomenbuurt-Oost on-hold is gezet, is een aantal woningeigenaren uit de nabij gelegen buurt geïnspireerd geraakt om een doorstart te maken met hetzelfde technische concept. De gemeente wil echter met de open oproep in de wijk inventariseren of er nog meer opbloeiende bewonersinitiatieven zijn die mogelijk aan de voorwaarden voldoen.

Het initiatief dat geselecteerd wordt, ontvangt middelen voor de fase van het opstellen van een projectplan. We verwachten in het najaar, in afstemming met het Rijk, te komen tot een vervolg van de proeftuin. NPLW heeft aangegeven dat het nieuwe project pas mag starten met het werk als het Ministerie heeft ingestemd met de wezenlijke wijziging.

Wij houden uw Raad op de hoogte over dit proces om te komen tot een vervolg van de proeftuin met de jaarlijkse voortgangsbrief Energietransitie en via de reguliere P&C momenten in het jaar.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester