

Dependancevariant gemeentehuis 2024

- ★ Huidige gemeentehuis (hoofdgebouw)
- ★ Voormalig politiebureau
- ★ SKSG gebouw
- ★ Extra 500 m2 nieuwbouw

Verwerving SKSG i.r.t. planning

- Verwerving is mogelijk
- Intentieovereenkomst met recht van 1^e koop is in voorbereiding
- Afhankelijkheid van nieuwbouw SKSG in omgevingsplan “Tussen de Gasten” (TdG)

Best case TDG:

Hooiweg 3 beschikbaar

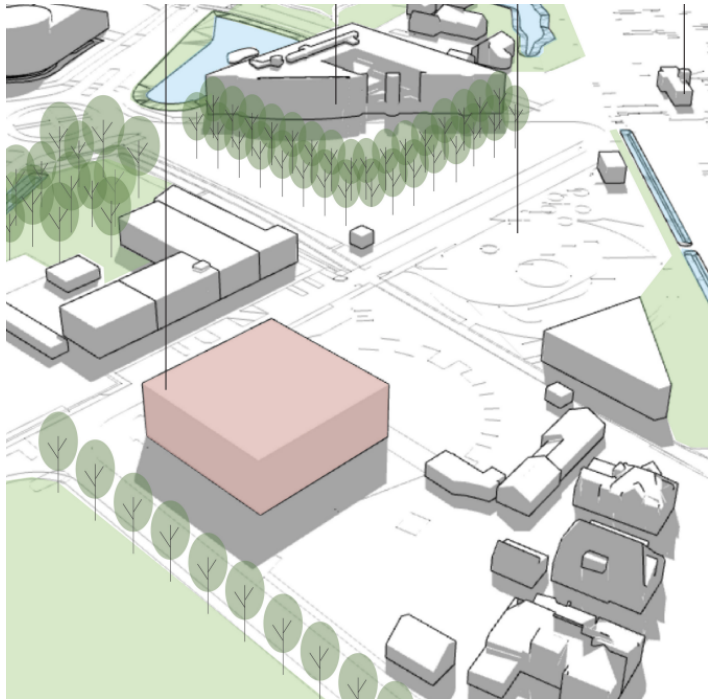
oktober 2028

Worst case TDG:

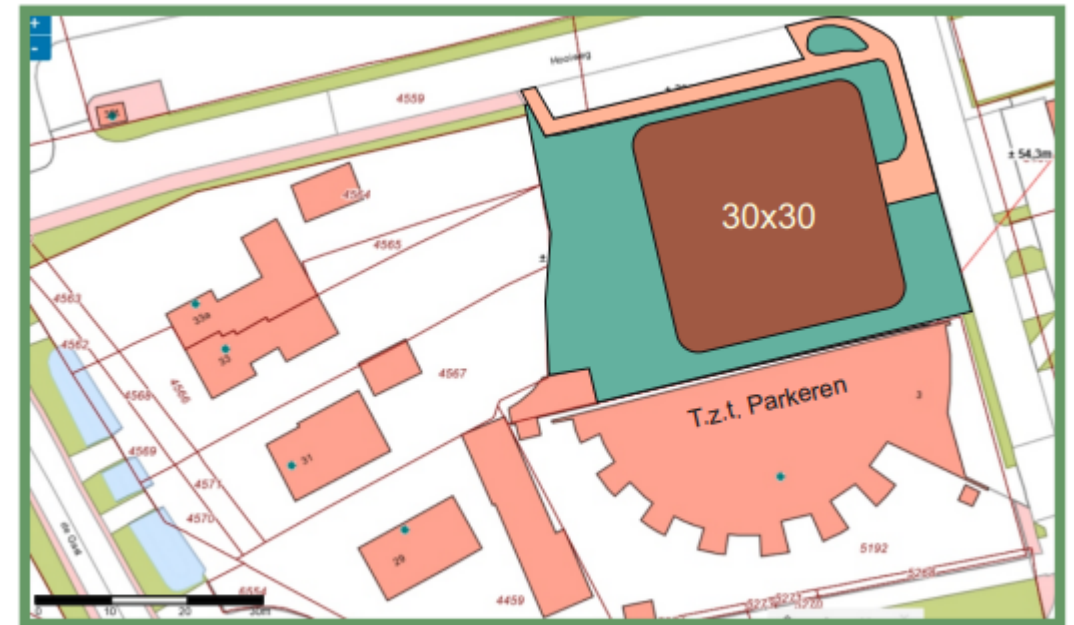
Uitstel van 2 jaar door beroep/bezwaar

oktober 2030

Variant 4



In nieuwbouw 3.150 m² op Hooiweg 1 met kelder



1 bouwblok in 4 lagen inclusief kelder (-3m diep en hoog 11m) =
4x 30x30 = 3600m²

Maximaal te bouwen volume op Hooiweg 1

Voorstel

- ★ Dependancevariant met 2 gebouwen (variant 4)
- ★ Kosten € 32 miljoen exclusief tijdelijke huisvesting
- ★ Kosten tijdelijke huisvesting € 1,5 miljoen

Overwegingen

Tijd en ruimte

- ★ Benodigde m2 kantoorruimte
- ★ Kwaliteit huidige panden
- ★ Onafhankelijk van derden
- ★ Fasering (ver)bouw, blijven zichtbaar

Duurzaamheid

- ★ Donorpand, hergebruik materialen
- ★ Toekomstbestendig
- ★ Gasloos en BENG

Goed werkgeverschap

- ★ Werk- en ontmoetingsconcept
- ★ Doorlooptijd ca 5 jaar
- ★ Goed (werk)klimaat
- ★ Met plezier naar toe, trots op

Kosten

- ★ Tijdelijke huisvesting van 5 naar 1,5 milj.
- ★ Lagere exploitatielasten met langere levensduur
- ★ Risico hoge kosten bestaande panden

Fasering bij variant 4

Sloop/nieuwbouw voormalige politiebureau

2028-2029

Verbouw huidige gemeentehuis

2029-2030

Eventuele aankoop SKSG gebouw

2028-2030

Afstoten Grootegast

2030

Afstoten Marum

2030