

|                                    |                                                        |    |     |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|-----|
| Datum                              | 21-5-2025                                              |    |     |
| Fractie                            | GroenLinks                                             |    |     |
| Vragensteller                      | Aart Jan Langbroek                                     |    |     |
| Beantwoording<br>(zie toelichting) | Mondeling tijdens de raadsvergadering                  | ja | nee |
|                                    | Alleen schriftelijk                                    | ja | nee |
| Onderwerp                          | Bestemmingsplan Scheemder Hoogte over corridor en Bopa |    |     |

## Inleiding

In het Raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Scheemder Hoogte (noordwestelijk deel)' wordt de raad gevraagd het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Scheemder Hoogte, Scheemda' vast te stellen. Het westelijke deel is al voor het grootste deel bestemd tot bedrijventerrein, op het noordelijke gedeelte na. Voor dit laatste wil het voorliggende bestemmingsplan voorzien.

Tegelijkertijd wil het college doormiddel van een Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) planologisch de (een) omgevingsvergunning te verlenen.

Een Beeldkwaliteitsplan wordt na het vaststellen van het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Het bedrijventerrein ligt (deels) tussen natuurgebied De Hoogte en het Midwolderbos-(oever van) Oldambtmeer. Toen sprake was van de Gebiedsontwikkeling A7/N33 is in de gemeenteraad door in ieder geval Groenlinks aangegeven dat een goede ecologische verbinding tussen beide gebieden wenselijk, c.q. noodzakelijk, zou zijn. We zien dit niet in de planvorming terug. Met andere woorden, het huidige voorstel mist een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Wel wordt in de Omgevingsvisie (in ontwikkeling) indicatief een ecologische corridor voorgesteld.

Hieronder een aantal vragen over het bestemmingsplan en de Bopa. Hoewel het Beeldkwaliteitsplan niet deel uitmaakt van het bestemmingsplan, geeft het wel aanleiding tot vragen en richtingen over het bestemmingsplan en de Bopa. De vragen komen vooral voort vanwege de onduidelijkheid omtrent in te zetten instrumenten.

Volgens onze informatie moet er bij een Bopa sprake zijn van een concreet afgebakend plan, moet er een aanvraag liggen, moet alle informatie voor een (de) aanvraag aanwezig zijn, moet er sprake zijn van specifiek voorgenomen gebruik, kan een Bopa niet dienen als een algemeen toetsingskader voor toekomstige projecten, en is het aan de raad om goedkeuring te verlenen, en niet aan het college (geen college bevoegdheid).

---

**Algemene informatie:** Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

**Informatie over de procedure voor raadsleden:**

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

**Informatie over de procedure voor de organisatie:**

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

Er geldt nog het bestemmingsplan Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde. Het plangebied omvat ook een brede zone ten oosten en ten westen van de N964, het gedeelte tussen de Graaf Adolfbrug en de op-/afrit van de A7 (zie de bijgevoegde figuur (uit het bestemmingsplan en figuur 1 op p. 304) na vraag 7).

**Vragen:**

1. Kunt u aangeven waarom de groenblauwe ecologische corridor in de huidige planvorming niet is meegenomen?
2. Bent u bereid het plan zodanig te veranderen dat er in het voorstel wel een goede ecologische verbinding tot stand kan komen?
3. Het Winschoterdiep met de oude Rijksweg en de A7 met Noordereinde zijn nu nog forse barrières. Toch kan met toekomstige ontwikkelingen rekening worden gehouden met het opheffen van deze barrières, mede gezien de in ontwikkeling zijnde Omgevingsvisie. Graag zien wij hierop van u een toelichting.
4. Wat niet behoort tot het voorstel en het beeldkwaliteitsplan is het instellen van de waterpeilen. Toch vragen wij hier nu op voorhand uw nadrukkelijke aandacht daarvoor. Het kan betekenis hebben op de uiteindelijke bouw en inrichting. De biodiversiteit in het gebied (dit geldt ook voor het oostelijke gedeelte) hangt sterk af van de ingestelde waterpeilen. De huidige waterpeilen zijn tegen-natuurlijk en vaak erg laag vanwege het landbouwkundige gebruik. Wij zien graag hogere peilen die meer afhangen van het seizoen, dus lager in de zomer dan in de winter. Graag uw visie daarop.
5. Is voor het oostelijke gedeelte een Bopa wel het juiste instrumentarium om te voorzien in een bestemmingsplanwijziging?
6. Is het juist dat het gestelde in de inleiding over de Bopa betekent dat wij als raad over het voorliggende raadsvoorstel niet als zodanig mogen en kunnen besluiten?
7. In hoeverre is het bestemmingsplan Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde geldig (beperkend of leidend) voor de ontwikkelingen voor het gebied Scheemder Hoogte? Bijvoorbeeld kan deze bestemming er toe leiden dat de bestaande groenstructuren ook bedrijventerrein wordt, en dat verdere ontwikkeling van groenstructuren ter plekke niet mogelijk is en waardoor een ecologische corridor wordt uitgesloten?

---

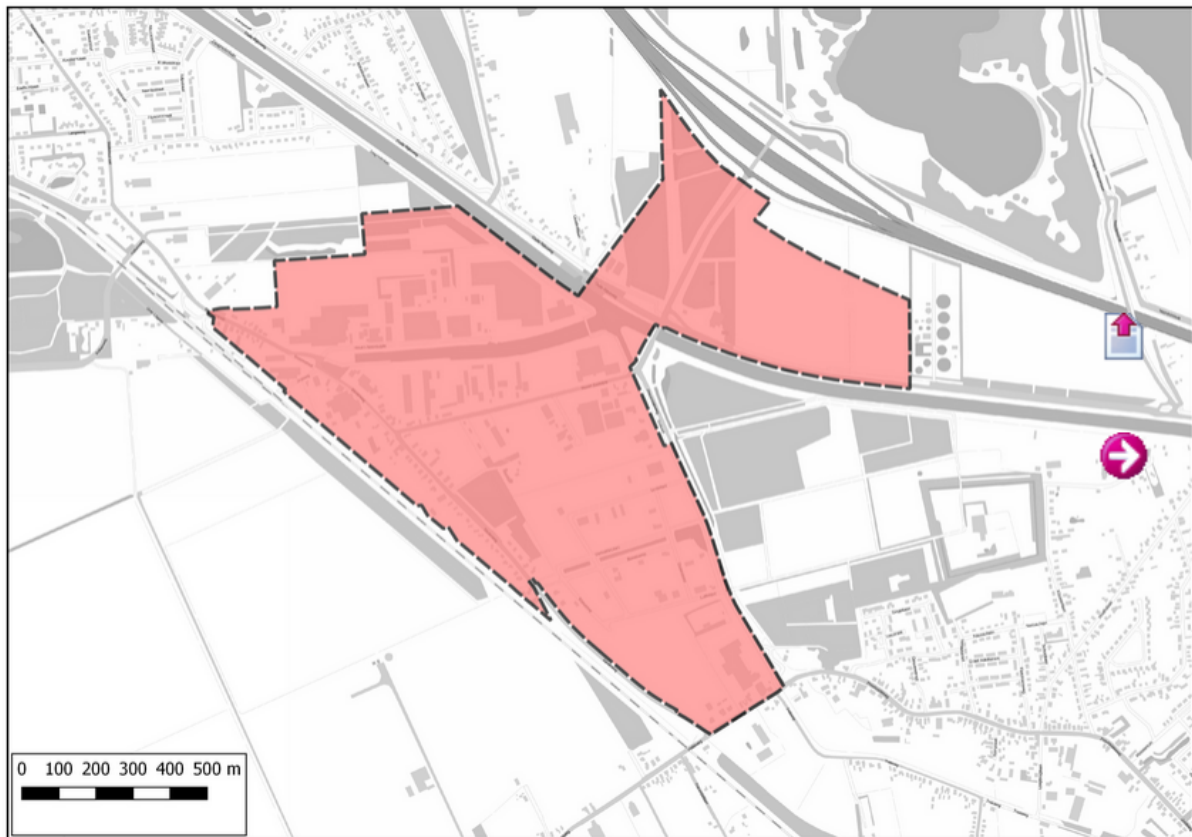
**Algemene informatie:** Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

**Informatie over de procedure voor raadsleden:**

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

**Informatie over de procedure voor de organisatie:**

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.



*Figuur: begrenzing plangebied bestemmingsplan bedrijventerreinen Scheemda - Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hooft en Halteweg*

**Algemene informatie:** Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

**Informatie over de procedure voor raadsleden:**

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

**Informatie over de procedure voor de organisatie:**

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.