

Buitengewoon Offem

stand van zaken 06-04-2023

CAMPRI VASTGOED BV

Inhoud

1. Korte terugblik
2. Buitengewoon Offem fase 1
3. Buitengewoon Offem fase 2
4. Planning
5. Vragen?

Terugblik

- Campri Vastgoed B.V is eigenaar en ontwikkelaar van het gebied Buitengewoon Offem
- Start planvorming in 2017
- Oktober 2019 verzoek gemeenteraad om optimalisatie
- Planaanpassingen doorgevoerd
- December 2021: samenwerkingsovereenkomst Campri- STEK
- September 2022 start verkoop woningen Buitengewoon Offem fase 1

CAMPRI
VASTGOED BV



Buitengewoon Offem fase 1

vrije sector	81
middelduur	21
sociaal	73







Nieuwe Voorstraat (fase 1)

B+O Architects





Hogeweg (fase 1)

B+O Architects

CAMPRI
VASTGOED BV



Het Gastenhuis (fase 1)

B+O Architects

CAMPRI
VASTGOED BV

Buitengewoon Offem fase 2

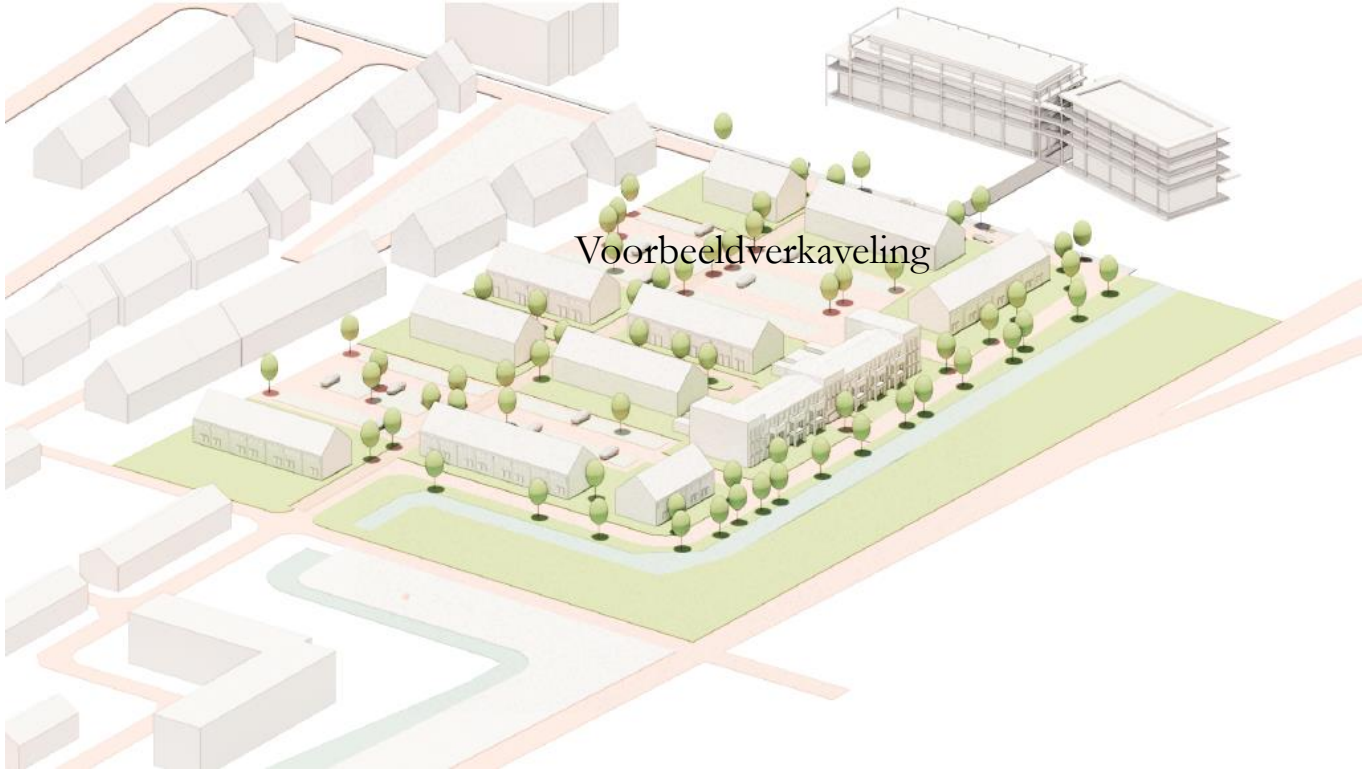




Fase 2A

Van Manen

Studie marktconformiteit: minder grote (heren) huizen



Fase 2B

KAW architecten & Van Manen

Studie (iom Stek): bredere beukmaten,
appartementen langs Beeklaan (3 lagen)





Fase 2C

Marc Koehler Architects

Studie (iom ASR): houtbouw

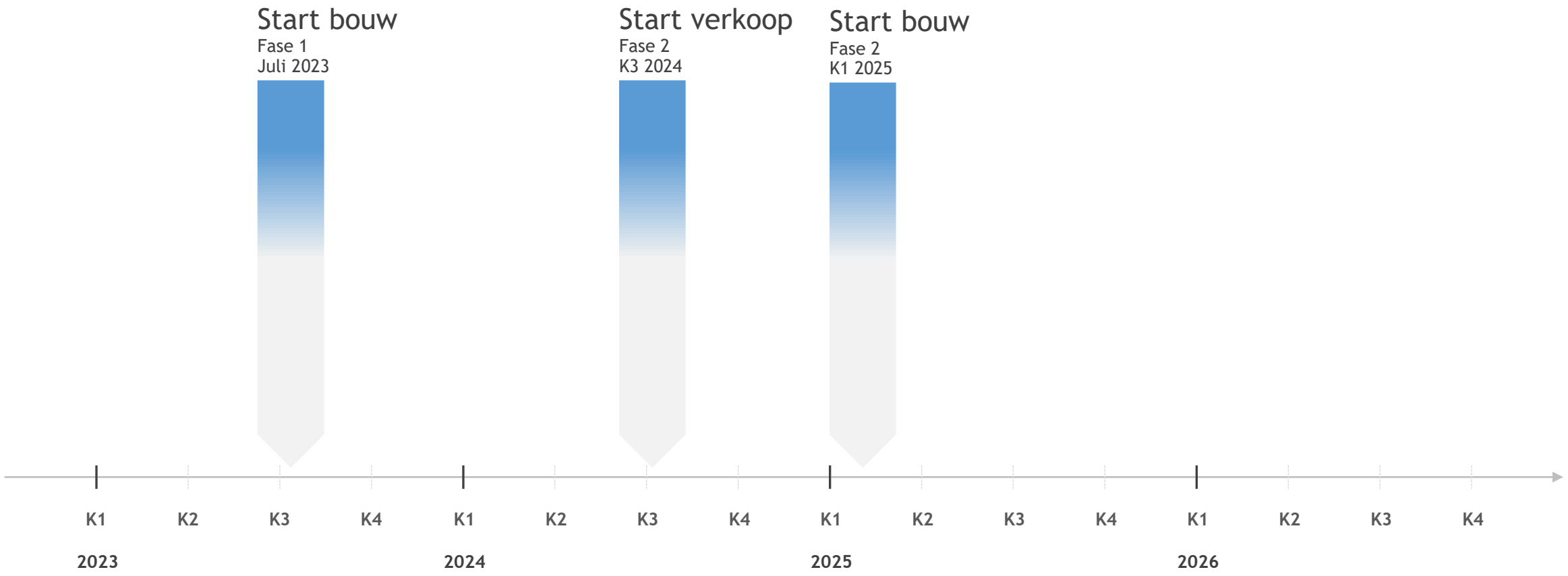




Ecozone

Duijvenboden Natuur

Planning


Start bouw
Fase 1
Juli 2023
Start verkoop
Fase 2
K3 2024
Start bouw
Fase 2
K1 2025
K1
K2
K3
K4
K1
K2
K3
K4
K1
K2
K3
K4
K1
K2
K3
K4
2023
2024
2025
2026

CAMPRI
VASTGOED BV

Vragen?