GEMEENTE BEUNINGEN

Gemeenteraad Beuningen

Datum : 21 DEC 2021
Kenmerk : UI21.07155
Kenmerkcode :
Uw contact : Elsebeth de Landmeter
Telefoon : 14 024
Onderwerp : vraag commissie FAZ inzake stedenbouwkundig plan Hoge Woerd

Geachte raad,

In de commissievergadering van de commissie FAZ van 8 december jl., is door wethouder Versluijs de toezegging gedaan een nadere motivering te geven waarom is vastgehouden aan het stedenbouwkundig plan van de Hoge Woerd. De vraag die werd gesteld was waarom worden er geen alternatieven voorgelegd aan de gemeenteraad, zodat een keuze kan worden gemaakt.

Hierna volgt de argumentatie waarom geen alternatief plan is opgesteld.

1. Waardering bestaand concept

   Het concept van lintbebouwing past in de omgeving en is breed gedragen in zowel het College als ook in de gemeenteraad. In februari 2020 sprak u als raad uw waardering uit voor het stedenbouwkundige plan dat er lag. Ook recent nog in oktober, toen de grondexploitatie uitgebreid aan de orde was, werd de oplossing voor de problemen gezocht in het bestaande concept. Ook toen werd dat door de commissie Ruimte onderschreven.

2. Archeologie

   De aanwezige archeologie in de grond legt een beperking op bij de inrichting van het gebied. Een - recht toe recht aan - verkaveling (efficiënt) kan hierdoor niet. Het huidige stedenbouwkundige ontwerp is mede gebaseerd op de locatie en de vorm van de gevonden archeologische sites.

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

3. 10 puntenplan

   Het plan voldoet aan de eisen en wensen zoals die zijn opgenomen in het 10 puntenplan. Ook om die reden willen we graag vasthouden aan het gekozen concept.

4. Factor tijd

   De druk op het project Hoge Woerd om tot ontwikkeling te komen was en is groot. Een nieuw, alternatief stedenbouwkundig plan maken betekent minimaal 3-5 maanden vertraging. Wij hebben gemeend ons deze vertraging niet te kunnen permitteren. Bovendien was de verwachting dat een alternatief plan niet tot hele andere woningaantallen zou leiden, gelet op de beperkingen die er in het gebied zijn vanuit archeologie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester