



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Betreft: aangeboden petitie huurders Opmeer

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 18 juni 2020,

constaterende dat:

- door verschillende huurders van het Gemeentelijk Woonbedrijf (GWB) aan wethouder Beemster een petitie is aangeboden;
- deze huurders bezwaar maken tegen de aangekondigde huurverhoging van 5%;
- de gemeenteraad op 12 december 2019 het Strategisch voorraadbeleid van het GWB heeft vastgesteld;

overwegende dat:

- huurders stellen dat de woonbond ook tegen een huurverhoging is van 5%;
- niet duidelijk wordt gemaakt wat de consequentie(s) voor huurders zijn en/of huurders financieel in de problemen komen;

sprekt als zijn mening uit dat:

- in een tijd van Corona veel onzekerheden op burgers af komen en de overheid daardoor terughoudend moet zijn met het verzwaren van de lasten voor de burgers en zo nodig tot lastenverlichting dient over te gaan;
- hierdoor het Strategisch voorraadbeleid van het GWB opnieuw moet worden beoordeeld;
- een verhoging van de huurlasten met 5% onwenselijk is en dat het niet wenselijk is dat huurders in de problemen komen;
- de kans groot is dat als huurders wel in de problemen komen, het beoogde financiële voordeel teniet wordt gedaan doordat de gemeente andere noodzakelijke kosten moet maken;

draagt het college op:

1. het eerder genoemde voornemen tot verhoging van de huur met 5% te heroverwegen en de raad uiterlijk 1 juli 2020 te informeren over de uitkomsten van de heroverweging;
2. als blijkt dat het huurbeleid zoals vastgelegd in het strategisch voorraadbeleid dient te worden herzien, de raad hier uiterlijk in de raadsvergadering van 8 oktober een voorstel toe voor te leggen ter besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van DSV,

M.P.J. Appelman