

## Besluitenlijst Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën

<b>Datum</b>	02-02-2023
<b>Tijd</b>	19:30 – 23:41
<b>Locatie</b>	Raadzaal Maashorst
<b>Voorzitter</b>	Dennis van Tiel
<b>Griffier</b>	Henske Gloudemans
<b>Aanwezigen</b>	Deelnemers: Gerhard Benneker, Janco Bethlehem (tot 22.15 uur), Jens Bos, Maurits van den Bosch, Ron Commandeur, Ruud Geerders, Arno Geurts van Kessel, Egbert van Hout, Jeroen Janssen (vanaf 22.20 uur), Cock de Jong, Emiel Jozephs, Bas Keijzer, Cees Keizer, Ben Maathuis, Jan Poels, Maarten Prinszen, Mike de Ridder, Ton Segers, Mara Slegers, Werner Snoeks (tot 22.18 uur), Harry van Tiel, Davy van der Ven, Ton de Vroomen, Roel Wittenberg en Quintin van Zuijlen.  College: wethouders Van den Broek, Van Heeswijk (tot 22.19 uur) en Van Lankvelt

### 1 **Opening en mededelingen**

Verhinderd: Dhr. Derks (CDA), dhr. Minten (CDA) en mw. Lukassen (GroenLinks).

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte, Economie en Financiën op donderdag 2 februari 2023 en heet de aanwezigen en kijkers thuis van harte welkom.

De voorzitter deelt mee dat er berichten van verhindering van dhr. Derks (CDA), dhr. Minten (CDA) en mw. Lukassen (GroenLinks) zijn.

De voorzitter wijst op de afgesproken vergaderorde, die als bijlage aan de agenda is toegevoegd.

De heer Van Tiel deelt als voorzitter van de auditcommissie mee dat de vergadering van de auditcommissie van die avond is geannuleerd wegens ontbreken quorum en dat deze waarschijnlijk op 15 februari 2023 zal plaatsvinden.

## 2 Vaststelling agenda

De commissie wordt gevraagd de conceptagenda vast te stellen.

*Besluit:*

Bij agendapunten 8.d en 8.e is door geen van de fracties spreektijd aangevraagd. Voor de agendapunten 8.c en 8.f hebben zich insprekers aangemeld. De commissie besluit eerst agendapunt 8.f, dan agendapunt 8.c en vervolgens agendapunt 8.a en 8.b te behandelen. De commissie adviseert de agendapunten 8.d en 8.e zonder beraadslaging in de commissie als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 9 februari 2023. De commissie stelt de agenda met inachtneming van vorengaande vast.

## 3 Spreekrecht

Inwoners kunnen tijdens dit agendapunt het woord voeren (spreekrecht) over niet geagendeerde onderwerpen het werkveld van de commissie betreffende. Er kan ook ingesproken worden over onderwerpen die op de agenda staan. Het inspreken geschiedt dan bij aanvang van het betreffende agendapunt.

Insprekers dienen zich anderhalve dag voor de vergadering bij de commissiegriffier aan te melden. Voor inspreken bij agendapunt 8.f Resultaten onderzoek en advies m.b.t. uitplaatsing Red Sox Park Moleneind geldt dat insprekers zich tot **donderdag 2 februari 15.00 uur** kunnen aanmelden.

*Besluit:*

N.v.t.

*Toelichting:*

Er zijn geen insprekers voor niet geagendeerde onderwerpen. Bij agendapunt 8.c heeft zich één inspreker en bij agendapunt 8.f hebben zich vier insprekers gemeld.

## 4 Vaststelling conceptbesluitenlijst commissievergadering REF d.d. 15 december 2022

De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.

*Besluit:*

De commissie stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

## 5 Openstaande toezeggingen en moties

De overzichten zijn ter vaststelling door de commissie bijgevoegd.

*Besluit:*

De commissie stelt het overzicht met toezeggingen vast.

De commissie concludeert dat motie 4 over Grondprijsbeleid sociale woningbouw als afgedaan kan worden beschouwd aangezien dit onderwerp op de agenda van deze commissievergadering staat. De commissie stelt het overzicht met moties met inachtneming hiervan vast.

## **6 Rondvraag**

Commissieleden die tijdens de rondvraag vragen willen stellen, melden dit onder aanduiding van het onderwerp ten minste 24 uur voor aanvang van de vergadering schriftelijk via de griffie bij de voorzitter van de vergadering. Er vindt geen debat plaats.

20230131: aan dit agendapunt is een rondvraag van Gewoon Uden over wijziging koopavond toegevoegd en van SP over Status Uden-Noord.

*Besluit:*

N.v.t.

*Toelichting:*

Dhr. De Ridder (Gewoon Uden) stelt vragen over wijziging koopavond. Wethouder Van Heeswijk beantwoordt de vragen. Dhr. Geerders (Gewoon Uden) vraagt naar aanleiding van de antwoorden naar de stand van zaken van de toezegging naar het onderzoek om betaald parkeren uit te breiden naar 00.00 uur 's nachts (langdurig parkeren). Wethouder van Heeswijk zegt toe hier schriftelijk op terug te komen. Dhr. Prinssen (VVD) stelt aanvullende vragen. Wethouder Van Heeswijk beantwoordt de vragen.

Dhr. Snoeks (SP) stelt vragen over de status van ontwikkeling Uden Noord. Wethouder van Lankvelt beantwoordt de vragen. Dhr. Geerders (Gewoon Uden) en dhr. De Vroomen (VVD) stellen aanvullende vragen. Wethouder Van Lankvelt beantwoordt de vragen.

## **7 Beeldvorming over adviesnota's, opinienota's en andere stukken (op verzoek)**

Elke fractie die een informatienota, ingekomen stuk, beantwoording van schriftelijke vragen of ander onderwerp voor de commissievergadering voor dit agendapunt wil agenderen, meldt dat bij de agendacommissie. Het aanmelden van een agendapunt, met motivatie en bespreekdoel, kan tot 12.00 uur op de dag van de agendacommissie bij de griffie.

*Besluit:*

N.v.t.

*Toelichting:*

Er zijn geen stukken ter beeldvormende bespreking geagendeerd.

## **8 Oordeelsvorming over adviesnota's, opinienota's en andere stukken**

Elke fractie die een informatienota, ingekomen stuk, beantwoording van schriftelijke vragen of ander onderwerp voor de commissievergadering voor dit agendapunt wil agenderen, meldt dat bij de agendacommissie. Het aanmelden van een agendapunt, met motivatie en bespreekdoel, kan tot 12.00 uur op de dag van de agendacommissie bij de griffie.

*Besluit:*

N.v.t.

### **8.f Resultaten onderzoek en advies m.b.t. uitplaatsing Red Sox Park Moleneind**

- 20230201: de heer Elbertse, secretaris Uden Red Sox, heeft zich als inspreker aangemeld.
- 20230202: mevrouw Philipse heeft zich als inspreker namens Rugbyclub Octopus, Molenteam, Voetbalvereniging De Rakt en Bewonersvertegenwoordiging Park Moleneind aangemeld.
- 20230201: de heer Van Kessel, molenaar molen van Jetten, heeft zich als inspreker aangemeld.
- 20230201: de heer Gevers, voorzitter Rugbyclub Octopus, heeft zich als inspreker aangemeld.

In de raadsvergadering van 22 december 2022 is door de portefeuillehouder toegezegd dat het college ten behoeve van de vergadering van de commissie S&B van 26 januari 2023 het (locatie)onderzoek en het advies zal aanreiken zodat dit in de commissievergadering van 26 januari 2023 besproken kan worden en kan dienen voor eventuele nadere besluitvorming in de raadsvergadering van 9 februari 2023.

In de commissie S&B van 26 januari is het onderwerp, aangezien het college nog geen standpunt m.b.t. de verdere besluitvorming had bepaald, alleen procesmatig besproken. De inhoudelijke bespreking zal plaatsvinden in de vergadering van de commissie REF van 2 februari 2023.

Insprekers op dit agendapunt kunnen zich tot **donderdag 2 februari 15.00 uur**

aanmelden bij de commissiegriffier.

20230202: antwoorden op technische vragen CDA, SP en UdenPlusLanderd zijn toegevoegd.

20230201: technische vragen van SP zijn toegevoegd.

20230131: technische vragen van CDA zijn toegevoegd.

20230131; 22.10 uur: raadsvoorstel, raadsbesluit, bijlage en twee zienswijzen zijn gepubliceerd. Ten behoeve van de raadsleden zijn de niet geanonimiseerde zienswijzen achter een slotje geplaatst.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 9 februari 2023 te agenderen. De fractie van Forum voor Democratie geeft aan tegen het voorstel te zijn.

*Toelichting:*

Dhr. Elbertse (secretaris Uden Red Sox), mw. Philipse (namens Rugbyclub Octopus, Molenteam, Voetbalvereniging De Rakt, en Bewonersvertegenwoordiging Park Moleneind), dhr. Van Kessel (molenaar molen Van Jetten) en dhr. Gevers (voorzitter rugbyclub Octopus) maken gebruik van het inspreekrecht.

De wethouder zegt toe dat:

- hij de inspanningsverplichting op zich neemt om zich maximaal in te zetten om dit jaar met een keuze te komen waarmee we Red Sox in 2024 ergens anders kunnen laten landen en nog maximaal een jaar op Park Moleneind te kunnen blijven.
- hij met Red Sox in overleg zal gaan bij het onderzoek naar een locatie.

De vergadering wordt geschorst van 22.12 tot 22.17 uur.

### **8.c Raadsvoorstel Verplaatsing agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw**

20230131: de heer Derks heeft zich als inspreker op dit agendapunt aangemeld.

Sinds 2012 zijn de gemeente Landerd, gemeente Maashorst en Jonkergouw met elkaar in gesprek over het toekomstbestendig houden van het tuinbouwbedrijf Jonkergouw in relatie tot het leefbaar houden van de omgeving. Het bedrijf heeft zich hiervoor in de periode van 2012 tot en met 2018 geconcentreerd op uitbreiding op de huidige locatie. In deze periode is een verzoek ingediend voor het realiseren van een 4e bedrijfshal.

De gemeente heeft in samenspraak met Jonkergouw beoordeeld of doorontwikkeling van het bedrijf wenselijk is op de huidige locatie aan de Molenaarstraat 2. Gezamenlijk zijn zij tot de conclusie gekomen dat een verplaatsing naar een nieuwe locatie mogelijk een betere toekomst voor het bedrijf kan geven en dat de overlast voor de bewoners hierdoor grotendeels verdwijnt. Jonkergouw is dit verder gaan onderzoeken en heeft op eigen risico de locatie Broksteeg 1-3 aangekocht met als doel het bedrijf naar deze locatie te verplaatsen. Jonkergouw heeft vervolgens een concreet verzoek ingediend bij de gemeente om mee te werken aan een verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3. Jonkergouw heeft de ambitie om de beschikbare 10,7 ha verder te ontwikkelen met een hal inclusief kantoren van ca. 21.500 m2 en een gebouw van ca. 7.000 m2 voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast zijn in het concept ontwerpbestemmingsplan uitbreidingsmogelijkheden opgenomen tot ca. 38.300 m2 aan totale bebouwing. De ontwikkelingen zijn inmiddels in een dusdanig vergevorderd stadium dat het College van B&W een voorgenomen besluit heeft genomen om te gaan verplaatsen en daarmee de verdere planvorming verder te kunnen concretiseren. Daarmee wordt de koers voor de toekomst vastgelegd.

20230201: toegevoegd antwoorden op technische vragen van Jong Maashorst en Voor de Dorpen.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 9 februari 2023 te agenderen.

*Toelichting:*

Dhr. Benneker (Voor de Dorpen) neemt vanwege een persoonlijk belang niet deel aan de beraadslagingen.

Dhr. Derks (belanghebbende) maakt gebruik van het inspreekrecht.

Wethouder Van Lankvelt zegt naar aanleiding van een vraag van Maashorst Vooruit toe dat mocht het zover komen in de vergunning wordt opgenomen dat de arbeidsmigranten die op het terrein van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw worden gehuisvest ook daadwerkelijk in het tuinbouwbedrijf van Jonkergouw werkzaam moeten zijn.

**8.a Raadsvoorstel Samengevoegd beleid huisvesting van arbeidsmigranten van voormalig Uden en Landerd naar Maashorst**

De verschillende beleidsstukken van voormalig gemeente Landerd en voormalig gemeente Uden zijn samengevoegd tot een overzichtelijk document. Er is door het college voor deze werkwijze gekozen, omdat de beleidsstukken vrij recent zijn, vanwege de wet Arhi, capaciteit en de invoering van de Omgevingswet. Het verschil in de geldende bestemmingsplannen zorgt er voor dat er inhoudelijk nog geen beleidskeuzes gemaakt kunnen worden. Dit proces is 17 november 2022 ter informatie gepresenteerd in de commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën. het college verwacht per Q1 2024 te kunnen starten met de harmonisatie van het beleid. Dit is echter afhankelijk van de invoering van de Omgevingswet en personele capaciteit. Tijdens de harmonisatie vindt er een participatietraject plaats met zowel internen als externen partijen en de raad.

20230201: toegevoegd technische vragen van SP.

20230201: toegevoegd antwoorden op technische vragen SP.

20230202: toegevoegd aanvullende antwoorden op technische vragen SP.

20230202: op verzoek college toegevoegd aangepast raadsvoorstel. Het kopje 'vervolg' in het voorstel is aangepast.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 9 februari 2023.

*Toelichting:*

Er heeft vanwege tijdgebrek geen beraadslaging over dit agendapunt in de commissie plaatsgevonden. Het voorstel wordt om die reden als bespreekstuk voor de raadsvergadering geagendeerd.

**8.b Raadsvoorstel Grondprijzen sociale huurwoningen**

De voormalige gemeenten Uden en Landerd hanteerden verschillende methoden om de grondprijs t.b.v. een (te realiseren) sociale huurwoning te bepalen. Zo kende de gemeente Landerd een vast kortingspercentage en hanteerde de gemeente Uden een vaste, jaarlijks te indexerende m<sup>2</sup>-prijs. Op 24 maart 2022 heeft de gemeenteraad de motie 'Harmonisering en herijking van grondprijzbeleid sociale woningbouw' aangenomen. Middels deze motie draagt de gemeenteraad het college op om het grondprijzbeleid voor sociale woningbouw in samenspraak met de in de gemeente Maashorst gevestigde woningcorporaties Area en Mooiland in 2022 te harmoniseren en hiertoe een voorstel aan de raad ter vaststelling voor te leggen. Middels bijgevoegd

raadsvoorstel- en besluit stelt het college een nieuwe systematiek, welke de eerdere toegepaste methoden vervangt, voor.

Toegevoegd op 24 januari: antwoorden op technische vragen gesteld door UdenPlusLanderd (UPL).

20230201: toegevoegd de antwoorden op technische vragen van SP.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 9 februari 2023.

*Toelichting:*

Er is in de commissie vanwege tijdgebrek niet beraadslaagd over dit voorstel. Het voorstel wordt om die reden als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering.

#### **8.d Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan voor drie nieuwe woningen aan de Hoge Randweg tussen 4 en 6 te Volkel**

Initiatiefnemer is eigenaar van een agrarisch perceel aan de Hoge Randweg. Hij heeft het voornemen om op dit perceel drie ruimte-voor-ruimte woningen te bouwen. Aan de westzijde zal een twee-onder-een kap woning worden gebouwd. Deze woningen krijgen een grondvlak van circa 85,5 m<sup>2</sup> per woning. Om de bestaande structuur met een verspringende voorgevelrooilijn te handhaven, wordt op het oostelijk perceelgedeelte op een wat grotere afstand van de weg een vrijstaande woning gebouwd met een grondvlak van circa 117 m<sup>2</sup>. De twee-onder-een kap woningen en de vrijstaande woning krijgen een eigen architectuur en bestaan uit een bouwlaag met een kap zoals in het buitengebied gebruikelijk is.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een planologische procedure vereist. In afstemming met de gemeente heeft de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Randweg tussen 4 en 6' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk voor de raadsvergadering van 9 februari 2023 te agenderen.



*Toelichting:*

Er is niet beraadslaagd over dit agendapunt.

#### **8.e Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Zwaluwstraat, Odiliapeel**

Op 13 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Uden besloten om de formele bestemmingsplanprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan Zwaluwstraat Odiliapeel met idn NL.IMRO.0856.BPZwaluwstraat-ON01 ter visie te leggen. Hieraan voorafgaand nam het college op 28 januari 2020 een principebesluit om mee te werken aan het bouwen van twee levensloopbestendige woningen aan de Zwaluwstraat en het kostenverhaal te regelen middels een anterieure overeenkomst. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan faciliteert de bouw van de twee levensloopbestendige woningen.

*Besluit:*

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk voor de raadsvergadering van 9 februari 2023 te agenderen.

*Toelichting:*

Er is niet beraadslaagd over dit agendapunt.

#### **9 Mededelingen door en vragen aan de gemeentelijke vertegenwoordigers in samenwerkingsverbanden**

De portefeuillehouder van algemeen of dagelijks bestuur van een gemeenschappelijke regeling of van een samenwerkingsverband of raadsleden die zitting hebben in een gemeenschappelijk klankbordgroep informeert/ informeren de raad over belangrijke ontwikkelingen bij gemeenschappelijke regelingen en andere samenwerkingsverbanden.

*Besluit:*

N.v.t.

*Toelichting:*

Er zijn geen mededelingen gedaan.

#### **10 Sluiting**

*Besluit:*

N.v.t.

*Toelichting:*

De voorzitter sluit de vergadering om 23.41 uur.