Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Gemeenteraad Waterland
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

BU/INFRA

Telefoonnummer

Verzenddatum

15 juni 2021

Kenmerk

1587814/1648621

Uw kenmerk

Betreft: Verzoek aanpassing bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013
Project: Bereikbaarheid Waterland

Geachte gemeenteraad,

In 2019 is het Provinciaal Inpassingplan N247 (verder: het PIP) door Provinciale Staten vastgesteld. Dit PIP is onderdeel van het provinciale programma Bereikbaarheid Waterland.

Molenkade
Als gevolg van het PIP wordt het perceel Molenkade 2 te Katwoude, in de toekomst op een andere manier ontsloten. Om het perceel te bereiken wordt nu een pontje gebruikt. Nu de N247 wordt verbreed, kan het pontje niet langer meer gebruikt worden. Het is dan ook noodzakelijk om het pontje op te heffen.

De bewoners van de Molenkade 2, die het pontje gebruiken om bij hun perceel te komen, moeten op andere wijze hun perceel kunnen bereiken. Er is daarom destijds in het PIP voor gekozen om een kavelpad aan te leggen, op het perceel kadastraal aangemerkt als KWD00C 1396.

Na het onherroepelijk worden van het PIP hebben zich ontwikkelingen voorgedaan die de provincie noodzaakte de aanleg van het kavelpad te wijzigen.
Het in het PIP vastgestelde tracé voor het kavelpad is niet langer wenselijk, omdat de eigenaar van de grond niet instemt met het aanleggen van het pad op die locatie.
Na veelvuldig overleg met uw gemeente, is besloten dat de provincie een partiële herziening van het PIP N247 zou voorbereiden:
In overeenstemming met de eigenaar van de betreffende gronden, op uitdrukkelijk verzoek van en na lang overleg met eigenaar en de toekomstige gebruiker, is besloten om het kavelpad aan te leggen op het naastgelegen perceel kadastraal aangemerkt als KWD00C 768. De aansluiting op de Zedde komt ter hoogte van een nog te realiseren inrit op het perceel kadastraal aangemerkt als KWD00C 1396. Hiertoe wordt het perceel, kadastraal aangemerkt als KWD00C 1397, onderbroken.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Over deze optie overlegden wij in het voorjaar 2020 en op 2 januari 2021 met uw ambtenaren. De besproken optie wordt ook door hen als zeer wenselijk gezien.

De huidige bestemming van de betreffende grond kadastraal aangemerkt als KWD00C 768 heeft echter, in het geldende bestemmingsplan de bestemming agrarisch en zal moeten worden gewijzigd in de bestemming 'verkeer'. Dat geldt ook over een beperkte lengte voor het perceel kadastraal aangemerkt als KWD00C 1397. Deze partiele wijziging is een passende oplossing.

Horen van de gemeenteraad
Aangezien het vaststellen van het PIP N247 (artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening) gepaard gaat met uitsluiting van de bevoegdheid van uw Raad om voor die gronden waarop het inpassingsplan betrekking heeft een bestemmingsplan vast te stellen, stelt de wetgever dat uw Raad over het aanwenden van deze bevoegdheid moet worden gehoord (artikel 3.26 lid 1 Wet ruimtelijke ordening).

Verzoek om reactie op voorgenomen bestemmingswijziging
Hoewel uit de goede samenwerking in de projectgroep en Stuurgroep Bereikbaarheid Waterland de welwillendheid van uw gemeente ten aanzien van het project reeds blijkt, stel ik u met deze brief, gelet op het bepaalde artikel 3.26, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, in de gelegenheid te reageren op deze bestemmingswijziging. Ik merk hierbij overigens op dat het plan is opgesteld in nauw overleg met de betreffende eigenaren en uw gemeente en dat deze betrokkenheid ook in het vervolg van het proces voortgezet wordt.

Gelet op de planning verzoek ik u, uw eventuele reactie op de kortst mogelijke termijn kenbaar te maken, doch uiterlijk binnen vier weken na dagtekening van dit schrijven.

Ik hoop dat u zo voldoende bent geïnformeerd. Mocht u meer informatie wensen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met van de provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,

de commissaris van de Koning
in de provincie Noord-Holland,
namens deze,

projectmanager Sector Realisatie Infrastructurele Projecten

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.