



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: D.L. Louwerse
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2210-4471 - 24bo003390

Onderwerp: Subsidieregeling bedrijfsruimte
maakindustrie

Datum: B&W 12 maart 2024

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Met deze brief informeren wij uw raad over de Subsidieregeling bedrijfsruimte
maakindustrie 2024.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties
en gedane toezeggingen:**

Voor ons is het realiseren van werkgelegenheid in de maakindustrie voor Rotterdammers
een belangrijk doel. Bovendien hebben we een Actieplan Bedrijfsruimte opgesteld om
tenminste de bestaande omvang van bedrijfsruimte te behouden en te stimuleren dat de
schaarse bedrijventerreinen met hoge milieucategorieën gebruikt worden door
maakbedrijven (juiste bedrijf op de juiste plek).

Toelichting:

In november 2022 is de Subsidieregeling Bedrijfsruimte Maakindustrie vastgesteld. Met
de opgedane ervaringen is het wenselijk om de regeling aan te passen. Het doel van de
huidige regeling is om bedrijven uit de maakindustrie te helpen in Rotterdam te groeien of
te vestigen en daarmee bij te dragen aan behoud en groei van werkgelegenheid en aan de
transitie naar de schone en circulaire samenleving. Een tweede doel is bijdragen aan de
fysieke en economische doorontwikkeling van en efficiënte benutting van ruimte in de
Spaanse Polder, M4H en het RDM-terrein. Dit doet de regeling door mkb-ondernemers uit
de sector subsidie aan te bieden voor verbouwingen en huurkosten.

Tot nu toe hebben we vijf aanvragen ontvangen waarvan er drie zijn toegekend. Dit zijn
goede projecten die bijdragen aan de doelstellingen van de regeling. Er zijn echter ook
rond de tien goede marktinitiatieven in beeld die niet aan de voorwaarden voldeden.
Insteek is om de regeling aan te passen zodat meer ondernemers een aanvraag kunnen
indienen en de regeling nog meer impact gaat maken.



De nieuwe regeling verschilt op de volgende punten van de huidige regeling:

1. Meer potentiële aanvragers en betere geografische spreiding. Subsidie kan worden aangevraagd voor elk adres op een stedelijk bedrijventerrein binnen de gemeente Rotterdam, in plaats van alleen in de Spaanse Polder, M4H en het RDM-terrein.
2. De regeling wordt nog beter toegankelijk voor technologische maakbedrijven die we in de praktijk zien. Dit doen we door bij het beoordelen of een aanvrager voldoet aan de in de regeling gestelde mkb-norm, niet langer de omzet en het aantal werknemers van eventuele investeerders te betrekken, maar enkel de gegevens van de aanvragende onderneming zelf. De ervaring leerde dat deze eis namelijk juist bij veel technologische bedrijven knelde.
3. De regeling wordt nog beter toegankelijk voor jonge, groeiende maakbedrijven. Het minimumaantal werknemers dat een aanvrager moet hebben om in aanmerking te komen, wordt verlaagd van vijf naar twee. Om in aanmerking te komen voor een subsidie voor huurkosten moet een huurcontract met een looptijd van ten minste één jaar worden overlegd, in plaats van de eerdere vijf jaar. Hiermee zal de nieuwe regeling beter aansluiten op de situatie van groeiende bedrijven die juist flexibiliteit nodig hebben en geen lange huurcontracten kunnen of willen tekenen. Tegelijkertijd binden we op deze manier wel de maakbedrijven aan Rotterdam.
4. Het aanvraagproces wordt gemakkelijker. Bij subsidie voor verbouwingen vragen we voortaan slechts één offerte voor elk van de bouwwerkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd, in plaats van twee concurrerende offertes. De ervaring leert dat het aanleveren van concurrerende offertes voor aanvragers veel extra werk oplevert. De gemeente heeft de concurrerende offerte niet per se nodig om te controleren of de gerekende prijzen marktconform zijn, omdat een bouwkostendeskundige elke aanvraag onafhankelijk beoordeelt.
5. Langere looptijd. De regeling loopt tot en met 31 december 2025 in plaats van 31 december 2024.
6. De resterende programmamiddelen van € 360.000 die voorzien waren voor maatwerk worden aan het budget van de subsidieregeling toegevoegd. De al beschikte subsidies van momenteel in totaal € 400.000 worden in mindering gebracht op het subsidieplafond. Daarmee komt het nieuwe subsidieplafond op € 3.360.000. Het subsidieplafond was € 3.400.000 in de bestaande regeling.

De combinatie van deze maatregelen maakt het mogelijk om de middelen die bestemd zijn voor het versterken van de maakindustrie in Rotterdam optimaal te benutten.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het subsidieplafond bedraagt € 3.360.000 en de regeling loopt tot 31 december 2025. De regeling wordt gedekt (reeds bestaande tijdelijke dekking) vanuit het programma Economische ontwikkeling in uitvoering door de afdeling Economie.

Alle aanvragen worden getoetst aan staatssteunregels. Om ongeoorloofde staatssteun te vermijden kan gebruik worden gemaakt van de-minimisverordening.



Dit is een Europese verordening waardoor ondernemingen beperkte overheidssteun mogen ontvangen (max. € 300.000,- voor die jaar) die geacht wordt de markt niet te verstoren.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans, l.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb