



Pierre Stakenborg
Architect

Oprichting silopark.
Business Park Stein 408
6181 MD Elsloo
Gemeente Stein

Initiatiefnemer.
Gebr. Limpens B.V.
Business Park Stein 148
6181 MA Elsloo
Gemeente Stein

Betreft :
Landschappelijk inpassing silopark
Datum : 22-01-2025

Bijgevoegd :
Tekening nr. 200.508 Blad L.01 datum A 22-01-2025
3D impressie vanaf de Steinderweg datum 22-01-2025

Het plangebied is gelegen in Elsloo in de gemeente Stein en bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein Business Park Stein, ten westen van de A2 en ten oosten van de Steinderweg.

De bestaande houtwal is een, uit landschappelijk oogpunt, belangrijk element in de omgeving en vormt de grens tussen het bedrijventerrein en het omliggende landschap. Deze natuurlijk rand is duidelijk in het landschap aanwezig door haar hoogte en de daarop dichte beplanting waardoor het bedrijventerrein en dus ook betreffende locatie BPS 408 al op een natuurlijke wijze afdoende wordt afgeschermd.

Bijgevoegde 3D impressie, gezien vanaf de Steinderweg richting Elsloo, laat zien dat de silo's veelal uit zicht blijven waardoor de harmonie van het landschap nauwelijks verstoord wordt.

Conform het beeldkwaliteitsplan Business Park Stein 1995 par. 5.4 Groeninrichting, dient er minimaal 5% van de oppervlakte van het perceel voorzien te worden van groenvoorziening. Aanwezig : gazon 5,6% - zie Tekening nr. 200.508 Blad L.01 datum A 22-01-2025

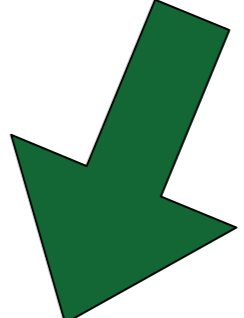
Pierre Stakenborg architect
telefoon : 046-4336809

Hoolstraat 3 6171 GM Stein
pierre@stakenborgarchitect.nl

Op al onze werkzaamheden en diensten is de DNR 2011 van toepassing.

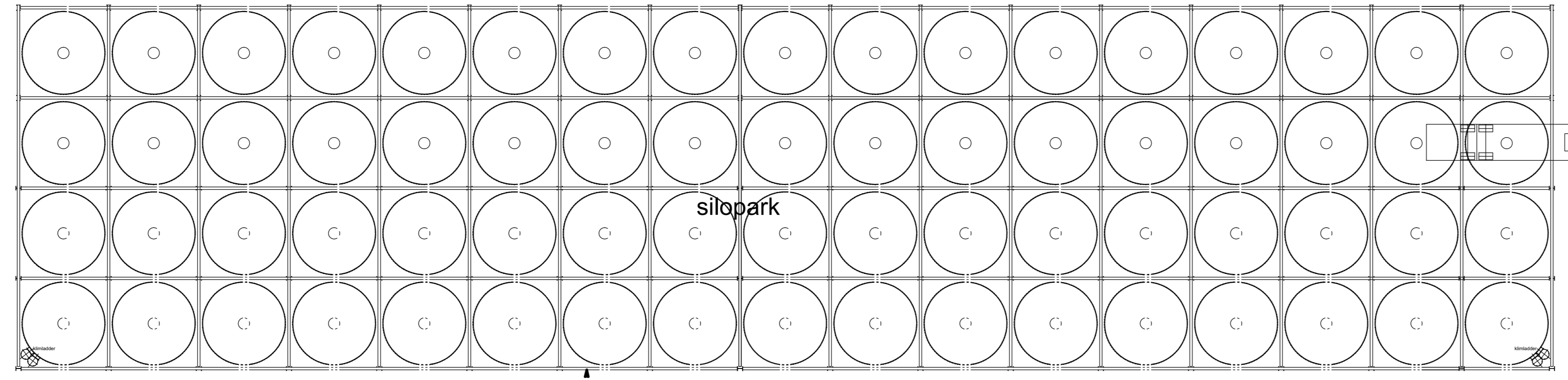
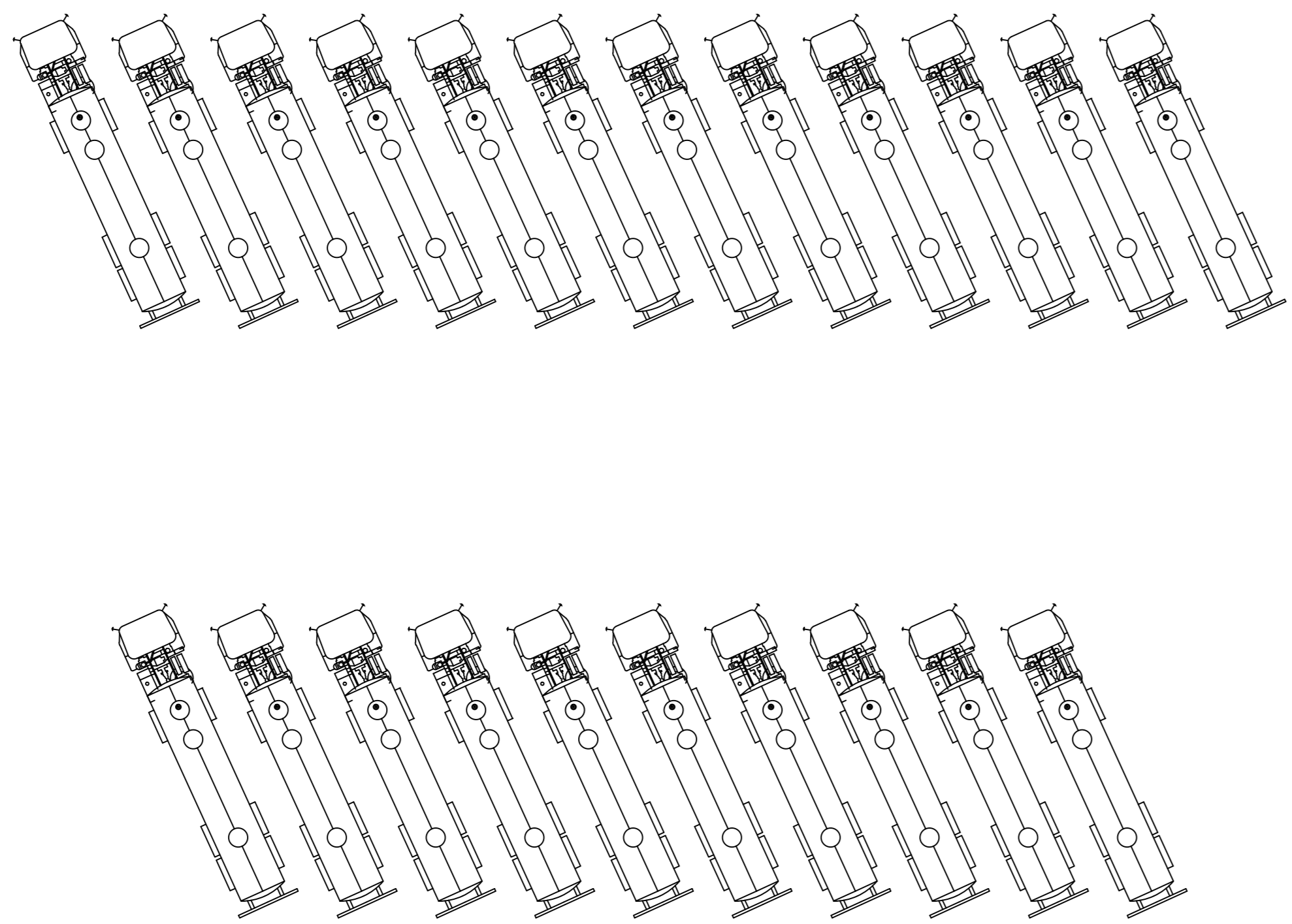
KvK Zuid limburg nr. 14051280

BTW nr. NL 806 191 491 B01



3D impressie gezien vanaf Steinderweg

Gebr. Limpens B.V.



silopark

Gebr. Limpens B.V.
Opslaghal

RDW

27 nieuwe parkeerplaatsen

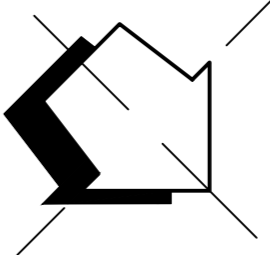
bestaande grensstrook

Kantoor

408

bestaande groenvoorziening

Business Park Stein



gemeente Stein
Sectie A
kad.nr. 3825

Groenvoorziening: aanwezig 5,6% van het perceeloppervlakte

	pierre stakenborg architect avb		HOOLSTRAAT 3 6171 GM STEIN telefoon 046-4336809 pierre@stakenborgarchitect.nl www.stakenborgarchitect.nl	
	OPDRACHTGEVER	Gebr. Limpens B.V. Business Park Stein 148 6181 MA Stein - Elsloo		
ONDERWERP	Oprichting silopark Business Park Stein 408 6181 MD Stein - Elsloo			
ONDERDEEL	Bouwvoorbereidings-tekening Landschappelijke inpassing silopark			
datum	30-05-2024	schaal	1:250	afm. A0 nr. 200.508 blad L.01



Pierre Stakenborg
Architect avb

Gebr. Limpens B.V.

Businesspark 408

3D impressie

22-01-2025