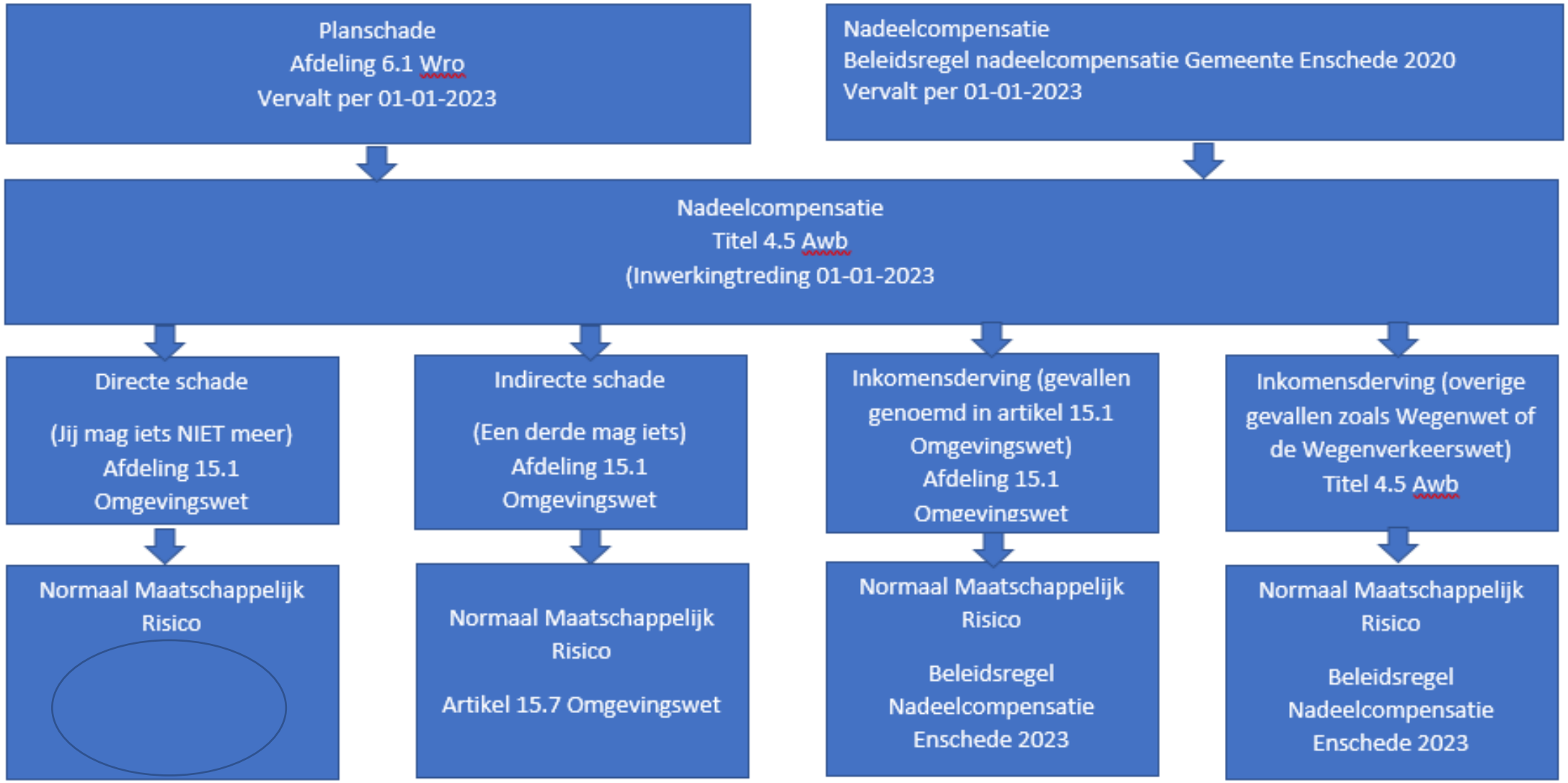
Verordening Nadeelcompensatie gemeente Enschede 2023

Lennart Zuurbier
Afdeling Bestemmen

Enschede

- Huidig kader:
  - Wet ruimtelijke ordening
  - Verordening tegemoetkoming planschadevergoeding 2008 (raad)
  - Beleidsregel nadeelcompensatie Gemeente Enschede (college)
- Nieuw kader:
  - Omgevingswet;
  - Titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht
  - Verordening nadeelcompensatie gemeente Enschede 2023 (raad)
  - Beleidsregels nadeelcompensatie 2023 (college)


Planschade
Afdeling 6.1 Wro
Vervalt per 01-01-2023
Nadeelcompensatie
Beleidsregel nadeelcompensatie Gemeente Enschede 2020
Vervalt per 01-01-2023
Nadeelcompensatie
Titel 4.5 Awb
(Inwerkingtreding 01-01-2023
Directe schade
(Jij mag iets NIET meer)
Afdeling 15.1
Omgevingswet
Indirecte schade
(Een derde mag iets)
Afdeling 15.1
Omgevingswet
Inkomensderving (gevallen genoemd in artikel 15.1 Omgevingswet)
Afdeling 15.1
Omgevingswet
Inkomensderving (overige gevallen zoals Wegenwet of de Wegenverkeerswet)
Titel 4.5 Awb
Normaal Maatschappelijk Risico
Normaal Maatschappelijk Risico
Artikel 15.7 Omgevingswet
Normaal Maatschappelijk Risico
Beleidsregel Nadeelcompensatie Enschede 2023
Normaal Maatschappelijk Risico
Beleidsregel Nadeelcompensatie Enschede 2023

Enschede

Verordening Nadeelcompensatie

- Aangesloten bij verordening VNG
- Heffen leges € 500,-
- Instellen Adviescommissie
  - Altijd advies, tenzij
- Elektronisch formulier > wordt ook bij de balie neergelegd of op verzoek toegezonden.

Enschede

Hoe werkt het vanaf 1 januari 2023??

- Voor schadeveroorzakende besluiten of handelingen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geldt het oude recht. Het oude recht geldt maximaal 5 jaar (artikel 4.17 Invoeringswet).
  - Langer dan 5 jaar als een bestemmingsplan ná 1 januari 2023 wordt vastgesteld.

- Het nieuwe recht geldt voor omgevingsvergunningen op basis van het omgevingsplan.
- Het nieuwe recht geldt ook voor Bopa's.

Enschede

Vragen??

Enschede