

MOTIE

Agendapunt: 3 a. Raadsvoorstel: Ruimtelijk kader Emmastraatcomplex

Onderwerp: Sociaal Plan Oranjekwartier

Motie van het lid: mw. N.A. van Weers mw. S. Duijvestijn

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 25 januari 2022,

Gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat

- Het Oranjekwartier een karakteristiek onderdeel is van onze gemeente
- Hier thans 96 sociale huurwoningen gesitueerd zijn, welke eigendom zijn van WoonInvest
- WoonInvest het voornemen tot sloop-nieuwbouw van deze woningen kenbaar heeft gemaakt
- Onder de huidige bewoners de voorkeur bestaat voor renovatie
- Dat zowel sloop als renovatie tot gevolg heeft dat de huidige bewoners hun woning dienen te verlaten
- Dat alle bewoners voor het binnen afzienbare termijn verkrijgen van vervangende huisvesting een urgentieverklaring benodigen
- Dat hiervoor noodzakelijk is dat de gemeente het huidige complex aanwijst als actiegebied
- Dat de gemeente hiertoe slechts over kan gaan ingeval ten behoeve van onder meer de financiële consequenties een sociaal plan tussen WoonInvest en alle bewoners wordt overeengekomen
- Dat de voorwaarden waaronder sloop mogelijk is afhangen van de vraag of het complex een monumentale status krijgt toegekend
- Dat een aanvraag voor het toekennen van een dergelijke status is gedaan
- Dat realisatie van het voornemen van WoonInvest mogelijk een wijziging van het bestemmingsplan vergt

Overwegende dat

- een zorgvuldige afweging van alle belangen plaats dient te vinden
- een dergelijke belangenafweging niet kan plaatsvinden zonder duidelijkheid over de inhoud van een sociaal plan
- voor een dergelijke belangenafweging tevens noodzakelijk is dat duidelijkheid bestaat over het verlenen van een monumentale status aan het Emmastraatcomplex,
- en tevens noodzakelijk is dat inzicht is in de aard en omvang van een eventuele bestemmingsplanwijziging
- thans nog onvoldoende over het voorgaande bekend is

Draagt het college op

- de raad voor de volgende raadsvergadering te informeren over de te volgen processtappen op voorgaande punten
- voorafgaand aan elke volgende raadsvergadering de raad te informeren over de stand van zaken op genoemde punten
- geen besluit te nemen over het al dan niet aanwijzen van het complex als actiegebied en/of het al dan niet toekennen van een monumentale status aan het complex alvorens de raad hierover te horen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Natalie van Weers

Sanja Duijvestijn

Peter Van Dolen

GroenLinks

GBLV

D66