

Motie Voorwaarden startersleningen

13 juli 2017

Aan de raad

Indiener: Fracties VVD, CDA, ABZ en PvdA

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 13 juli 2017

overwegende dat:

- In artikel 2 van de Verordening Starterslening gemeente Woensdrecht 2014 regels worden gesteld ten aanzien van het toepassingsbereik die samengevat zeggen wie voor een starterslening in aanmerking komt;
- In artikel 5 onder andere normen worden gesteld omtrent verwervingskosten en de hoogte van de maximaal toe te kennen Starterslening;
- Er behoefte is de toepassing van de verordening met haar voorwaarden te evalueren en onderzoek te doen naar een eventuele uitbreiding van toepassingsmogelijkheden

Verzoekt het college:

1. Een evaluatie uit te voeren over de toepassing van deze verordening en de actualiteit van de daarin opgenomen regels en voorwaarden en de huidige trends op het gebied van startersleningen
2. Deze evaluatie voor de begrotingsbehandeling 2018 aan de raad kenbaar te maken

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

VVD

CDA

ABZ

PvdA

Toelichting enkele artikelen uit de verordening; Zie achterzijde

Artikel 2. Toepassingsbereik

De gemeente Woensdrecht heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening kan worden toegekend. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn. Voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Woensdrecht

waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger zijn dan het maximum volgens de meest actuele normen van NHG. Meerwerk en verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening.

De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Artikel 5. Bevoegdheid college

Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Starterslening toe te kennen.

Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 36.500,-. De totale verwervingskosten kunnen niet meer bedragen dan het maximale bedrag volgens de, op het moment van offreren van de Starterslening, geldende actuele NHG normen.

De Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW is toegekend. Het college wijst, zonodig op advies van SVn, een aanvraag Starterslening af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.

Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moeten worden verstrekt met NHG.

Het college kan aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.