

# VOORLOPIGE AGENDA

## OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 19 MAART 2019

AANVANG 19.30 UUR

---

- I. Opening door voorzitter de heer C.W. de Zeeuw
- 

- II. Uitgangspositie en toekomstperspectief Dorpshart Aalst.

**1. De historie van het beleidspunt**

Op 18 december 2018 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor het Vitaal dorpshart Aalst vastgesteld. Toen is ook besloten om een actualisatie uit te voeren op de onderleggers van de huidige Nota van Uitgangspunten, die aanpassingen bij diverse schetsuitwerkingen te betrekken en een heldere omschrijving te geven van wat als het primaire verzorgingsgebied van dit centrum wordt beschouwd en hoe zich dat vertaalt in behoeften van het hier winkelende publiek.

Adviesbureau BRO is gevraagd om een actualisatie van de uitgangspositie en toekomstperspectief voor het centrum van Aalst op te stellen. Deze onderlegger zal in het vervolgproces, bij het ontwerpen van gebiedsvarianten worden betrokken.

**2. Het doel van de raadsinformatieavond**

Informeren van de gemeenteraad.

**3. De opzet van de raadsinformatieavond**

Adviesbureau BRO is gevraagd om een actualisatie van de uitgangspositie en toekomstperspectief voor het centrum van Aalst op te stellen. Deze onderlegger zal in het vervolgproces, bij het ontwerpen van gebiedsvarianten worden betrokken.

De heer Felix Wigman (BRO) zal een presentatie met de resultaten verzorgen. Er is ruimte voor vragen en discussie. Vervolgens zal wethouder Uijlenhoet kort ingaan op het vervolgproces. Op 26 maart zal een procesvoorstel (met 3 opties) aan de raad worden voorgelegd.

---

- III. Herontwikkeling winkelcentrum Voldijn (winkels, woningen en openbare ruimte).

**1. De historie van het beleidspunt**

De eigenaar van het winkelcentrum de Voldijn met daarin een Jumbo, een snackbar, een pizzeria en een chinees restaurant, heeft de gemeente verzocht om woningen te mogen realiseren bovenop het winkelcentrum. Het college heeft hieraan in principe en onder voorwaarden zijn medewerking toegezegd. Het college wil de raad informeren over het initiatief.

Reeds in 2014 is een verzoek aan het college gedaan om principemedewerking aan een initiatief op deze locatie. Dit verzoek is opnieuw gedaan in 2016. In beide gevallen heeft het college aangegeven in principe en

## VOORLOPIGE AGENDA

onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief.

### **2. Het doel van de raadsinformatieavond**

Het doel van de avond is de raad te informeren over het initiatief dat bestaat uit het realiseren van huurwoningen bovenop winkelcentrum de Voldijn. Om dit mogelijk te maken zal eerst een deel van het vastgoed moeten worden gesloopt. De Jumbo zal echter gewoon open blijven en de andere horecaondernemers zullen een tijdelijk onderkomen krijgen op de locatie.

Tevens biedt dit initiatief een uitgelezen mogelijkheid om de openbare ruimte rondom het winkelcentrum een impuls te geven en ruimtelijke kwaliteit toe te voegen aan de locatie. In dit kader dienen een aantal keuzes gemaakt te worden over de inrichting van de openbare ruimte waarover we graag input willen vragen aan de raad.

### **3. De opzet van de raadsinformatieavond**

Tijdens de raadsinformatieavond wordt het initiatief toegelicht en de uitgangspunten en randvoorwaarden geschetst waarbinnen de ontwikkeling doorgang kan vinden. Verder komen de kansen en bedreigingen van de locatie aan de orde en wordt de mogelijke herinrichting van de openbare ruimte nader toegelicht.

De uitgangspunten en randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie worden in een later stadium ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Sprekers zullen zijn: wethouder Uijlenhoet, de gemeentelijke projectleider T. Hyams en de architect van de ontwikkelaar S. De Bever (architect).

De deelnemers worden in staat gesteld om actief mee te denken over uitgangspunten en randvoorwaarden van het initiatief. Tijdens de avond worden meerdere massastudies gepresenteerd en zal aan de raad worden gevraagd mee te denken over welke variant door het college verder uitgewerkt dient te worden. Tevens wordt de raad gevraagd om mee te denken over de mogelijke inrichting van de openbare ruimte.

---

#### IV. Marktscan en strategie werklocaties Waalre.

##### **1. De historie van het beleidspunt**

Naar aanleiding van de onderstaande constatering:

- langdurige leegstand van bedrijfs- en kantoorpanden (op Diepenvoorde, enkele panden op Het Broek);
- steeds vaker vraag vanuit niet traditionele, lichtere bedrijfsruimtefuncties als detailhandel, leisure, dienstverlening, maatschappelijk, etc op de bedrijventerreinen in Waalre;
- transformatie van werklocaties naar woningbouw;

heeft de gemeente Waalre de behoefte om meer inzicht te krijgen in de vraag (diversiteit) naar en aanbod (waaronder kwaliteit en toekomstwaarde) van de bedrijventerreinen en kantoorlocaties in Waalre.

##### **2. Het doel van de raadsinformatieavond**

Informeren en de mogelijkheid om met elkaar van gedachten te wisselen.

##### **3. De opzet van de raadsinformatieavond**

Adviesbureau de Stec-Groep heeft dit onderzocht en doet aanbevelingen voor

## VOORLOPIGE AGENDA

de toekomst (gewenste strategie en ontwikkelingsrichting) van de Waalrese werklocaties.

De heer Jasper Beekmans (Stec-groep) zal een presentatie over de bevindingen verzorgen. Er is ruimte voor vragen en discussie.

---

V. Sluiting.

---

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 7 maart 2019 op de website van de gemeente Waalre [www.waalre.nl/gemeenteraad](http://www.waalre.nl/gemeenteraad) in de vergaderkalender.