Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	10-02-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	DIGITAAL
Voorzitter	Pé Diederen
Aanwezigen	N. Aarts, A. Bruggeman, C. Claessens, J. Clemens, A. Damen, H. Gelissen, E. Géron, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, J. Horssels, R. Leers, M. Lempers, M. Peters, E. Tijdeman, H. Verreck en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is dit een digitale vergadering die niet voor publiek toegankelijk is. De vergadering is te volgen via de livestream.

1 Opening en mededelingen

Besluit
De commissie neemt kennis van de mededelingen.

Toelichting
De heren Meyer en Bayraktar zijn afgemeld.

2 Vaststellen agenda

Besluit
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Rondvraag

Besluit
De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag van R. Leers over verloederde panden aan de Spoorsingel, evaluatie Atelier Stadsrevisie en de kosten van de Royal en A. Bruggeman over de omgevingsvisie.

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen
Er zijn geen meldingen betreffende gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein
Er zijn geen sprekers voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit
De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 20 januari vast.

7 Bestemmingsplan Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad

Voorstel
1. Het bestemmingsplan "Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Heerlen", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000003-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP050900W000003-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:
De commissie adviseert de raad om het bestemmingsplan Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad te behandelen bij de raadsvergadering van 24 februari a.s.

Toezeggingen

De wethouder Claessens en Damen zullen schriftelijk reageren op de aangedragen alternatieven van de raadsleden Hazen en Gelissen betreffende het fietspad.

8 Bestemmingsplan Spoorsingel 42-46C

Voorstel
1. het bestemmingsplan 'Spoorsingel 42-46C", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, met kenmerk NL.IMRO.0917.BP031200W000004-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917031200W000004-0401.dwg) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:
De commissie adviseert de raad om het bestemmingsplan Spoorsingel 42-46c te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen

Wethouder Damen stuurt de commissie een notitie waarin o.a. de planvorming en sloopkosten van de verloederde panden aan de Spoorsingel aan de orde komen.

9 Zienswijze raad m.b.t. aanvullende voorwaarden herijkt kader Slakhorst

Voorstel
Uw zienswijze kenbaar te maken over het principebesluit van het college inhoudende: het herijkt kader voor woningbouwplan Slakhorst, waarin aanvullende voorwaarden zijn
opgenomen over behoud van cultuurhistorische aspecten.

Insprekers:
N. Vervat

R. Braad
Dr. J. Hart

Besluit

Advies commissie:
De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel betreffende de zienswijze raad m.b.t. aanvullende voorwaarden herijkt kader Slakhorst te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 februari a.s.

Toezeggingen

Wethouder Damen zegt toe de commissie het onderzoeksrapport van Palte BV betreffende Slakhorst te sturen.

10 Presentatie Woonbeleid

Besluit

De commissie neemt kennis van de presentatie inzake woonbeleid.

Toezeggingen

De commissie ontvangt de exacte cijfers m.b.t. leegstaande woningen.
De commissie ontvangt informatie over de ontwikkelingen m.b.t. de Saffierflat.
De commissie ontvangt n.a.v. het kaartje over de leefbaarheid van woningen een nadere duiding m.b.t. de schaalverdeling.

11 Verloren bouwtitels

Besluit

De commissie neemt kennis van de notities betreffende de verloren bouwtitels.

Toezeggingen

Wethouder Damen zal intern beraden of het mogelijk is om de procedure te vereenvoudigen m.b.t. het terugwinnen van wegbestemde bouwtitels

12 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 22.55 uur de vergadering.