

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan.	
Raadsvergadering d.d.: 3 februari 2022	Agendapunt: 06-02
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1023604

Onderwerp

Het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan.

Te nemen besluit

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de “Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan”;
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG184-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG184-ON01.dgn); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aanleiding

Het thans geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 binnen de gemeente Oldebroek kent een aantal woonbestemmingen. Voor de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 is gebleken dat binnen deze bestemmingen een omissie zit. Gebleken is dat bij een groot aantal de (theoretische) mogelijkheid bestaat om één of meerdere halfvrijstaande woningen binnen de bestemmingsvlakken te kunnen realiseren. Ten onrechte is het maximum aantal halfvrijstaande woningen per bestemmingsvlak niet vastgelegd in de bouwregels. Uit de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 blijkt dat dit wel de bedoeling is geweest. Gelet op de bedoeling van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 is het onwenselijk dat binnen deze bestemmingsvlakken de genoemde mogelijkheid tot het bouwen van extra halfvrijstaande woningen blijft bestaan.

Conform het raadsbesluit van 12 december 2019 genomen door uw raad, herstelt het bestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan de omissie in de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 door middel van een aanvullende bouwregel.

Op 24 augustus 2021 hebben wij daarom besloten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan in procedure te brengen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 1 september 2021 tot en met dinsdag 12 oktober 2021 zijn er twee zienswijzen ontvangen. Op deze zienswijzen is een reactie opgenomen in de bij de stukken gevoegde “Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan”. De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan.

Beoogd effect

Het plan ziet op het rechtzetten van de omissie in de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 ten aanzien van het maximale aantal halfvrijstaande woningen dat is toegestaan.

Argumenten

1. en 2. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond verklaren en instemmen met de beantwoording

Het ontwerpbestemmingsplan is op dinsdag 31 augustus 2021 gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huisblad en het Gemeenteblad, en heeft vanaf woensdag 1 september 2021 tot en met dinsdag 12 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt voorgesteld om beide zienswijzen ontvankelijk te verklaren. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarom zijn deze zienswijzen ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen".

De inhoud van de zienswijzen zien vooral op de woningnoodproblematiek in de gemeente Oldebroek. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan ziet echter enkel en alleen op het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 en vormt geen belemmering voor nieuwe ontwikkelingen en/of verzoeken in het buitengebied. Naar aanleiding van de zienswijzen en de beantwoording van deze zienswijzen wordt voorgesteld geen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan te maken en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

3. het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan is een juridische en planologische vertaling van hetgeen uw gemeenteraad op 12 december 2019 heeft besloten ten aanzien van het herstel van de omissie binnen de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007. Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de herstelling van de omissie de cultuurhistorische waarden, de landschappelijke en de natuurlijke waarden in het plangebied niet onevenredig aantast. Uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat voor wat betreft de ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten het plan uitvoerbaar is. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen het herstel van de omissie in de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 en voorziet het bestemmingsplan daarom in een goede ruimtelijke ordening.

4. kosten komen ten laste van de gemeente

Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk en verplicht is. Het gaat om een gemeentelijk plan. De kosten komen ten laste van de post Advieskosten RO.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Het gaat om een gemeentelijk plan. De kosten komen ten laste van de post Advieskosten RO. Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van

het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk en verplicht is.

Communicatie

Nadat uw gemeenteraad het voorgestelde besluit heeft genomen wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huisblad en in het landelijke Gemeentebblad. Het plan zal analoog ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis. Ook wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Na publicatie kunnen belanghebbende gedurende zes weken beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

De planning van het vervolgproces van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- a. vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad: 3 februari 2022.
- b. publicatie vastgestelde bestemmingsplan: 15 februari 2022.
- c. terinzagelgging vastgestelde bestemmingsplan: 16 februari 2022 t/m 29 maart 2022 (beroepstermijn).
- d. inwerkingtreding bestemmingsplan: 30 maart 2022 (onder voorbehoud, afhankelijk van ingediende beroepen/verzoeken om voorlopige voorziening).

Het instellen van beroep tegen het daadwerkelijke besluit tot het ongewijzigd vaststellen van dit bestemmingsplan kan leiden tot een vertraging van de uitvoering van het gewenste herstel van de omissie in de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het bestemmingsplan Buitengebied 2007.

Bijlage(n)

1. BW20211130 – Nota van beantwoording zienswijzen
 2. BW20211130 – Toelichting en regels en bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan
 3. BW20211130 – Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan
 4. BW20211130 – Kopie voorstel van college aan raad – herstelactie Buitengebied van december 2019
 5. BW20211130 – Kopie raadsbesluit Herstelactie Buitengebied 2007 van 12 december 2019
 6. BW20211130 – Kopie publicatie Herstel bestemmingen Wonen – 5 en Wonen – 6, Huis-aan-huisblad Oldebroek van 24 december 2019
 7. Zienswijze 1
 8. Zienswijze 2
- (Bijlage 2 en 3 via een link)

Oldebroek, 30 november 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.